



نمره ۴۷۱۵ ممنوع از کاله ۲۴ ۹۶

میرزا عبدالرحمن مطیعی طالقانی وکیل عدلیه مرکز متهور
به ضیاء الشریعه در اثر سوء اعمال و اخلاق مطابق ماده یکصد و
هشت از شغل وکالت در محاکم عدلیه محروم است
رئیس احضاریه امور قضائی - داود پیرنیا

ماده هفتم - مبلغ قرض از پنجاه در صد قیمتی که خبره
های بانک برای ملك معین نمایند نباید تجاوز نماید
ماده هشتم - نسبت بقرضها آنکه مدت آنها بیش از سه
سال باشد علاوه بر منافع سالیانه ممکن است مبلغی بعنوان اقساط
استیلاکاً منظور شود مدیونین در هر موقع میتوانند دین خود را
قبل از انقضاء مدت جزئاً یا کلاً بپردازند در این صورت آنچه
از اصل که قبلاً تادیه میشود برای مدت باقی مانده از تادیه منافع
معینه در قرار داد معاف خواهد بود

ماده نهم - مدت قرض از ده سال نباید تجاوز کنند
ولی رئیس بانک میتواند با اجازه شورای اداری مدت بیشتری
معین نماید و این فقط در صورتی است که برای حصول مقصودی
که از استقراض بر طبق ماده ۴ در نظر گرفته شده بیش از
ده سال مدت لازم باشد

ماده دهم - در تمام قراردادها بانک بر طبق این
قانون منعمدین باید مسائل ذیل تصریح شود

۱ - منظور از استقراض که باید یا مقدرات ماده ۴
تطبیق نماید

۲ - مبلغ و مدت قرض

۳ - خیالنی که از استقراض کننده باید هر سال بابت
منافع و قسط استیلاک بپردازد

تبصره - سواد مصدق ورقه مالکیت بضمیمه يك نسخه
از قرار داد باید در بانک ضبط شود

ماده یازدهم - در قرار داد استقراضی که بین بانک و
استقراض کننده منعقد میشود تعهدات ذیل از طرف استقراض کننده
باید تصریح شود

الف - هرگاه در موعد معین مبلغی که باید بعنوان
منافع سالیانه یا قسط استیلاکاً تادیه نماید بپردازد بانک حق دارد

بمدیون اخطار نماید که اگر در ظرف یکماه منافع یا قسط
مقرر پرداخته نشد دین مؤجل او حال شده و کلیه وجه استقراضی
و منافع فوراً قابل استرداد میشود و در این صورت چنانچه در

ظرف شش ماه از تاریخ وصول اخطارنامه سفارشی بانک مدیون
کلیه دین خود را بپرداخت بانک از طرف مالک وکالت دارد

ملك یا قسمتی از آن را که موضوع وثیقه است بطور مزایده
به فروش رسانیده مطابق مقررات قانونی طالب خود را استیفا

نماید :

۳۰۹-۶-۲۴

قانون

نمره ۴۳۹۳

اجازه تاسیس بانک فلاحی که در تاریخ نهم شهریور
ماه ۳۰۹ بتصویب مجلس شورای ملی رسیده و
در تاریخ هفتم شهریور ماه ۱۳۰۹ بصدقه
مادکاه موشح گردیده است

ماده اول - وزارت مالیه مجاز است از سال جاری تا
ده سال هر سال مبلغی که کمتر از یانصد هزار تومان نخواهد بود برای
تشکیل سرمایه فلاحی به بانک ملی تادیه نماید

ماده دوم - با سرمایه مذکور شعبه مخصصه وصی در بانک
ملی برای قرض دادن باریاب فلاحی باسم شعبه فلاحی تاسیس
خواهد شد محاسبات شعبه مذکوره جداگانه و مستقل از سایر
محاسبات بانک ملی خواهد بود

ماده سوم - هرگاه دامنه معاملات شعبه مذکوره در فوق
باندازه توسعه یابد که تبدیل آن بملك مستقل مقتضی شود
اداره بانک ملی با موافقت هیئت نظارت بانک و تصویب هیئت دولت
باین امر اقدام خواهد کرد

ماده چهارم - شعبه فلاحی هیچ قرضی نخواهد داد مگر
برای انجام یکی از مقاصد ذیل

۱ - برای دایر ساختن مجاری آبی که بر اثر حوادث
خشک شده یا برای بدست آوردن آب تازه تنقیه قنوات موجوده
بدست آوردن آب تازه محسوب نمیشود

۲ - برای ایجاد یا توسعه زراعت و تحصیل محصولات
چای - پنبه - ذل - حن - روانس - اریشم - کتف -
نی شکر - توتون - تنباکو - پسته - بادام - و هر نوع
محصولی که وزارت اقتصاد ملی ایجاد و توسعه آن را در منطقه
که ملك استقراض کننده در آنجا واقع است نافع بداند

ماده پنجم - حق العمل قرضهائی که برای مقاصد فوق
داده میشود از صدی چهار نباید تجاوز کند منافع مزبور باید به
اصل سرمایه اختصاصی شعبه فلاحی افزوده شود بانک فقط مجاز
خواهد بود مخارجی که برای اداره کردن شعبه فلاحی ضرورت
دارد برداشت کند میانی که بعنوان ذخیره احتیاطی برای جبران
ضررهای احتمالی باید تخمین داد نیز جزء مخارج اداری محسوب
خواهد شد

تبصره - در صورتیکه برای مخارج مذکوره در فوق
صدی چهار کافی نباشد بانک مجاز است حق العمل را تا صدی شش
بالا ببرد

ماده ششم - قرضهائیکه برای مقاصد سابق الذکر اعطاء
میشود در مقابل وثیقه دادن املاکی خواهد بود که به ثبت رسیده
باشد و بر طبق قرار داد هائیکه بین بانک و استقراض کنندگان
منعقد و در ثبت اسناد ثبت میشود

نمره ۲۸۳ ر ۲۹۶

اعلان

۲۵ و ۶ ر ۹

از طرف محکمه بدایت طهران

چون حکم تواف و ورشکستگی آقا محمد تقی بقال صادر شده است بموجب ماده ۲۶۱ قانون تجارت از عموم طلبکاران مسلم و احتمالی متوقف مزبور دعوت میشود که روز ۵ شنبه سوم مهر ۱۳۰۹ سه ساعت قبل از ظهر برای هیئت تصفیه نظمی در عدلیه اطاق هیئت تصفیه حضور بهرسانند

عضو ناظر محفل سید (عماد مطهری)

نمره ۵۹۹

اعلان

۸-۶-۹

از طرف صاحبیه محلات شرقی تبریز

به آقا سید محسن اسکندانی سر حاج سید محمد اعلای پشود کرمانی عالی اکبر یگانه احمدی بوکالت آقای سبف جمالی به مدعی به یک جفت گناره مقوم به چهل تومان و پنج قران بر شما اقامه دعوی نموده و سند دعوا عبارت از یک فقره استشهاد نامه است که دلالت مینماید بر اینکه (گناره مزبور بر طریق امانت از جانب مدعی بشما سپرده شده است) لهذا بر طبق دستور ماده ۳۴ و ۳۵ قانون اصول محاکمات آزمایش میتواند از تاریخ ظیم سومین اعلان در ظرف مدت چهار ماه مرافعات خودتانرا به محکمه برسانید و الا رای مقتضی صادر خواهد شد نمره ۵۰

۳-۳

امین صاحب محلات شرقی تبریز

مخارج حکمیت بعهده تقاضا کننده حکمیت خواهد بود مگر در صورتیکه تصمیم دیگری از طرف حکما در این خصوص اتخاذ شود -

در حال محکوم له حق ادعای خسارت وارده بر خود را از محکوم علیه خواهد داشت

تعیین میزان خسارت بسته بنظر هیئت حکمیت است

حق دعوی خسارت یک ماه پس از ابلاغ رای حکمیت دراصل دعوی ساقط خواهد شد

ماده سیزدهم - موافقت با عدم مؤانقت با تقاضای قرض به اختیار بانک است و در صورت رد تقاضای استقراض بانک مکلف باقامه هیچ دلیلی نخواهد بود

ماده چهاردهم - شعبه بانک فلاحی مجاز است برای بستن سدهای متبذ و ایجاد آب و هم چنین برای توسعه محصولات مذکوره در ماده ۴ و ایجاد صنایع مفیده فلاحی شرکتهای سهامی تشکیل داده تمام یا قسمتی از سرمایه آنرا بپردازد و اقدامات مذکوره

در این ماده مشروط بتصویب قبلی وزارت اقتصاد ملی است

ماده پانزدهم - بیلان سالیانه شعبه بانک فلاحی باید همه ساله تهیه و منتشر شود

ماده شانزدهم - این قانون ده روز پس از تصویب بموقع اجرا گذارده میشود

ب - اگر در اقتضاء موعد سر مایه استقراضی یا قسمتی از آن یا هر نوع بدهی خود را که فبائی از استقراض است تادیه نکند چنانچه در ظرف یک ماه از تاریخ دریافت اخطار نامه سفارشی بانک دین خود را ادا ننماید بانک وکالت دارد معادل طلب خود را از ملک مورد وثیقه بطور مزاج به فروش برساند -

ج - تمام مخارج ناشی از تاخیر در پرداخت دین و یا از فروش املاک بعهده استقراض کننده خواهد بود بابت مخارج مذکوره و یا بابت اصل سرمایه و یا هر دینی که در نتیجه استقراض بعهده استقراض کننده باشد بانک در استیفای طلب خود بر سایر طلبکارانی که وثیقه مخصوص ندارند به استثنای دوات نسبت به دریافت عوارض و مالیات ها حق تقدم خواهد داشت

د - هرگاه در طی مدت استقراض قیمت ملک موضوع وثیقه بیست درصد از ضعف مبلغ استقراض تنزل نیابد یا ملک حق خواهد داشت اضافه مبلغ قرض را نقدا مطالبه و دریافت کند و یا اینکه وثیقه دیگری بخواهد و در صورت امتناع استقراض کننده و یا عدم دسترسی وثیقه دیگر بانک میتواند بفاشی از وجه استقراضی را که در مقابل آن وثیقه موجود نیست مطالبه نماید و بیش از سه ماه برای پرداخت مهلت ندهد تقویم خبره های بانک سندیت داشته و غیر قابل اعتراض است

ه - هرگاه وجه استقراضی برای کاری که منظور از استقراض اعلام شده مصرف شده باشد قرار داد استقراضی طبعاً ملغی میشود و بانک بوسیله مراسله سفارشی تادیه کل مبلغ بدهی از مدیون مطالبه نموده و در صورتیکه مشارالیه در ظرف شش ماه دین خود را ادا ننماید بانک بفروش ملکی که بعنوان وثیقه در دست دارد اقدام خواهد نمود

در مورد این فقره حق العمل از ابتدای استقراض تا روز وصول طلب بانک از قرار صدی دوازده محسوب خواهد شد

ماده دوازدهم - هرگاه استقراض کننده مدعی شود که مشمول فقره ه از ماده قبل نبوده و وجه استقراضی را برای انجام منظوری که در ضمن قرار داد اعلام کرده بمصرف رسانده یا مدعی باشد که تخلف او بطلت فرس مازور بوده است موضوع اختلاف بحکمیت ارجاع میشود - حکم مدیون بایستی در ظرف هشت روز از تاریخ مراسله سفارش مذکور در فقره ه ماده فوق تعیین شود و در این صورت بانک نیز حکم خود را در ظرف هشت روز از تاریخ معرفی حکم مدیون تعیین خواهد کرد

حکما باید در ظرف دوماه رای خود را اعلام نمایند مدت حکمیت ممکن است بنظر حکما یکدفعه تمدید باید - مدت تمدید بیش از دوماه نباید باشد - چنانچه حکما در ظرف مدت حکمیت توافق نظر راجع بموضوع حکمیت پیدا نکردند باید حکم ثالثی انتخاب نمایند و رای اوقاطع اختلاف خواهد بود در صورتیکه در انتخاب حکم ثالث بین حکمین توافق حاصل نشود حکم مزور از بین شش نفری که در ابتدای تشکیل جلسه حکمیت سه نفر از طرف حکم بانک و سه نفر حکم استقراض کننده تعیین شده اند بوسیله قرعه انتخاب خواهد شد

حکم ثالث باید در ظرف یک ماه تصمیم خود را اعلان نماید -