

مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۴ هیأت وزیران از حیث تقلیل نسبت پاداش پائین خدمت مغایر حکم صریح مقنن تشخیص داده می‌شود و به استناد قسمت دوم ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری تصویب نامه‌های فسخ الذکر و به تبع آنها بخشنامه‌های وزارت آموزش و پرورش و وزارت پست و تلگراف و تلفن در این باب ابطال می‌گردد.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - قربانعلی دری نجف‌آبادی

شماره ۵۷۲۲۳/ت-۳۲-۲۴۰

۱۳۷۹/۱۲/۱۳

وزارت نیرو - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۳ بنا به پیشنهاد ششمین هیأت وزیران مورخ ۱۰۵/۷۴۴۴-۳۱۹/۱۶۱۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد بند (ج) ماده (۱۲۲) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ -، آیین‌نامه اجرایی بند یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۲۲) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱ - تعاریف

الف - تولید کننده: تولید کننده انرژی برق که خارج از مدیریت و نظارت وزارت نیرو فعالیت می‌نماید.

ب - شرکت: سازمان مدیریت توانیر، سازمان آب و برق خوزستان و هریک از شرکت‌های برق منطقه‌ای تابع وزارت نیرو

پ - استانداردهای فنی: مشخصات و شرایط فنی مربوط به حفاظت و بهره‌برداری از شبکه برق.

ت - ساعات اوج، کم باری و عادی مصرف: به ترتیب چهار، هشت و دوازده ساعت از شبانه‌روز بوده و توسط شرکت تعیین می‌شود.

ماده ۲ - وزارت نیرو موظف است شرایط عمومی خرید و فروش برق را تدوین و ابلاغ کند تا در کلیه قراردادهایی که به استناد این آیین‌نامه منعقد می‌شود، رعایت شود.

ماده ۳ - وزارت نیرو موظف است استانداردهای فنی را تدوین و ابلاغ کند. هر خریدار یا فروشنده‌ای که به شبکه برق متصل می‌شود، ملزم به رعایت آنها می‌باشد.

ماده ۴ - شرکت موظف است به منظور ترغیب مؤسسات داخلی به تولید بیشتر نیروی برق، انرژی برق تولیدی توسط تولیدکنندگان را براساس نرخهای تضمینی و شرایط موضوع این آیین‌نامه خریداری نماید.

ماده ۵ - خرید برق توسط شرکت از تولید کننده بر اساس قرارداد بلند مدت (حداقل یکساله) و با رعایت شرایط عمومی خرید و فروش برق و استانداردهای فنی مربوط صورت می‌گیرد.

ماده ۶ - نرخ خرید تضمینی برق به شرح زیر است:

الف - ساعات عادی (۵۵) ریال بر کیلووات ساعت.

ب - ساعات کم‌باری (۳۵) ریال بر کیلووات ساعت.

پ - ساعات اوج بار (۲۳۰) ریال بر کیلووات ساعت در صورت تضمین تولید کننده نسبت به تحویل انرژی برق در ساعات اوج بار به میزان مقرر در قرارداد مربوط (۱۷۰) ریال بر کیلووات ساعت در غیر این صورت.

تبصره ۱ - در ماه خرداد و سه ماه تابستان (۶۰٪) به ارقام فوق اضافه می‌شود.

تبصره ۲ - در ماههای آذر، دی و بهمن (۲۰٪) به ارقام فوق اضافه می‌شود.

تبصره ۳ - در راستای سیاست‌های انرژی کشور در مورد خرید برق از نیروگاه‌های با سوخت گازوئیل به ازای هر کیلووات ساعت (۱۹۸) ریال از نرخ تعیین شده در این ماده آیین‌نامه کسر می‌شود.

تبصره ۴ - برای نیروگاه‌های بخش خصوصی که سوخت فسیلی مصرف نمی‌نمایند، به دلیل کاهش مصرف سوخت و کاهش آلودگی زیست محیطی به ازای هر کیلووات ساعت برق تحویلی معادل (۷۴) ریال از محل اعتبارات بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش سوخت تأمین و پرداخت می‌شود.

تبصره ۵ - به منظور کمک به تولید کنندگانی که قسمت عمده برق تولیدی خود را به طور مستقیم از طریق شبکه فشار متوسط یا ضعیف به طور مستقیم به نقاط مصرف می‌رسانند (مازادی جهت انتقال به سایر نقاط شبکه از طریق شبکه طولانی ندارند) (۱۰٪) به ارقام فوق اضافه می‌شود.

تبصره ۶ - در مورد نیروگاه‌هایی که توسط بخش غیردولتی احداث شده باشند، به میزان استفاده از منابع غیردولتی، نرخهای فوق با ضریب (۱/۲) در نسبت سرمایه گذاری غیردولتی

ضرب و تعدیل خواهد شد.

سرمایه گذاری کل

تبصره ۷ - برای نیروگاه‌هایی که دارای بازیافت حرارتی می‌باشند، به نسبت انرژی بازیافتی، ارقام فوق تعدیل می‌شوند.

تبصره ۸ - همه ساله سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارت نیرو و براساس شاخص تورم ضریب تعدیل به نرخهای فوق اعمال می‌نمایند.

ماده ۷ - تولید کننده در صورت تمایل می‌تواند انرژی برق تولیدی خود را با استفاده از شبکه شرکت به سایر خریداران منتقل و به فروش برساند و صرفاً هزینه استفاده از شبکه را به شرکت پرداخت نماید. شرایط قراردادی و نرخ برای تحقق این ماده توسط وزارت نیرو بسته به مورد تعیین و ابلاغ می‌گردد.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۵۶۸۹۰/ت-۲۳۹۳۲-۲۳۷۹

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - وزارت راه و ترابری

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۳۰ بنا به پیشنهاد مشترک وزارت راه و ترابری و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، موضوع نامه شماره ۱۰۹۵۹/۱۱ مورخ ۱۳۷۹/۸/۲۱ وزارت راه و ترابری و به استناد بند «ب» ماده (۱۲۷) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ -

آیین‌نامه اجرایی بند یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین‌نامه اجرایی بند «ب» ماده (۱۲۷) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱ - کلیات و تعاریف:

الف (امور قابل واگذاری: آن بخش از وظایف و مأموریت‌های سازمانی است که جنبه تصدی‌گری دارد و قابل انجام از طریق بخش غیر دولتی است.

ب (کارکنان: شامل شاغلان رسمی و پیمانی، خرید خدمت و روزمزد وزارت راه و ترابری است.

ج (پست‌های نظارتی: آن دسته از پست‌های سازمانی است که ماهیت غالب وظایف آنها ستادی و حاکمیتی است.

د (پست‌های تخصصی: آن دسته از پست‌های سازمانی است که در ارتباط با وظایف اصلی دستگاه بوده و تصدی آنها مستلزم حداقل پرسنل از سطح تحصیلات دانشگاهی است.

ماده ۲ - تشخیص و تأیید پست‌های سازمانی و وظایف مربوط، در چهارچوب امور قابل واگذاری به پیشنهاد وزارت راه و ترابری و تصویب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور خواهد بود.

ماده ۳ - وزارت راه و ترابری موظف است به تناسب واگذاری امور قابل واگذاری به بخشهای غیردولتی نسبت به تعدیل و کاهش کارکنان مربوط و حذف پست‌های سازمانی ذریع اقدام نماید.

تبصره - کارکنان رسمی، پیمانی و روزمزد و خرید خدمت با تحصیلات دیپلم و پایین‌تر که دارای حداقل پنج سال سابقه خدمت مؤثر تا ابتدای سال ۱۳۷۹ باشند، مشمول این ماده می‌شوند.

ماده ۴ - به کارکنان بازخریدی مشمول این آیین‌نامه، علاوه بر حق بازخریدی به میزان حداقل (۴۵) روز به ازای هر سال خدمت قابل قبول، تا پنج برابر مجموع دریافتی سال آخر خدمت، تسهیلاتی از قبیل ماشین‌آلات و امکانات، سهام شرکت‌های قابل واگذاری یا وام، با اخذ تعهد لازم و تسطیح حداقل پنج ساله، پرداخت می‌شود.

تبصره - نحوه و چگونگی اجرای این ماده، براساس دستورالعملی خواهد بود که به تصویب وزیر راه و ترابری می‌رسد.

ماده ۵ - منابع مورد نیاز این آیین‌نامه، از محل بند «الف» ماده (۱۲۷) قانون برنامه سوم تأمین می‌شود، کمبود اعتبارات مورد نیاز از محل منابع و درآمدهای حاصل از اجرای تبصره «۳۸» قوانین بودجه سنواتی قابل تأمین و پرداخت خواهد بود.

ماده ۶ - وزارت راه و ترابری مکلف است به منظور انجام امور قابل واگذاری (واگذار شده) صرفاً از طریق انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام و از به کارگیری و استخدام نیروی انسانی رسمی و غیررسمی (دیپلم و زیردیپلم) به این منظور خودداری کند.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۵۶۸۹۰/ت-۳۲-۲۴۰

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۶ بنا به پیشنهاد مشترک سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موضوع نامه شماره ۱۰۵/۷۴۴۴-۳۱۹/۱۶۱۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۲۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد اصل یکصد و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران،

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۵۶۸۹۰/ت-۳۲-۲۴۰

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۶ بنا به پیشنهاد مشترک سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موضوع نامه شماره ۱۰۵/۷۴۴۴-۳۱۹/۱۶۱۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۲۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد اصل یکصد و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران،

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۵۶۸۹۰/ت-۳۲-۲۴۰

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

در شهرهای با جمعیت بالای یک میلیون نفر، هفتاد و پنج متر مربع، در سایر شهرها صدمترمربع و در روستاها دویست متر مربع تعیین می شود.

ماده ۱۳- بهای واگذاری زمین به مشمولان واجد شرایط موضوع این آیین نامه، بهای منطقه ای سال واگذاری به علاوه هزینه های متعلقه و وجوه قانونی خواهد بود.

تبصره - چنانچه بنا به سیاست های وزارت مسکن و شهرسازی به متقاضیان مشمول این آیین نامه، به جای زمین، واحد مسکونی واگذار شود، سهم زمین متعلق به هر واحد براساس قیمت منطقه ای و هزینه های متعلقه سال واگذاری محاسبه و دریافت می شود.

ماده ۱۴- واگذاری زمین به آزادگان و جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و به بالا منوط به معرفی متقاضی از سوی ستاد رسیدگی به امور آزادگان و بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی می باشد.

ماده ۱۵- به فرد یا افراد معرفی شده از سوی بنیاد شهید انقلاب اسلامی که از بین تمام اقارب درجه یک خانواده محترم شهید انتخاب می شوند، فقط یک قطعه زمین یا یک واحد مسکونی واگذار می شود.

تبصره - واگذاری موضوع این ماده منوط به عدم استفاده سایر اقارب شهید از امکانات دولتی (تأمین مسکن یا دریافت یک قطعه زمین) می باشد.

ماده ۱۶- به منظور تسریع در اجرای این آیین نامه، وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان های تابع موظف هستند هماهنگی لازم با نهادهای ذی ربط (ستاد رسیدگی به امور آزادگان، بنیاد شهید انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی) در رابطه با تعیین تعداد متقاضیان، اولویت های واگذاری و چگونگی تأمین مسکن از محل اراضی دولت یا اراضی نهاد مرتبط اقدام نموده و حسب مورد براساس توافقات فی مابین اقدام به واگذاری اراضی نمایند.

تبصره - اقدامات مربوط به واگذاری اراضی مسکونی در روستاها در چهارچوب مقررات این آیین نامه به عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

ماده ۱۷- انتقال قطعی اسناد اراضی واگذار شده قبلی به خانواده محترم شهید، جانبازان، آزادگان و همچنین واگذاری های موضوع این آیین نامه، پس از تهیه صورت مجلس تفکیکی اراضی از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بلامانع است.

ماده ۱۸- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است گزارش عملکرد این آیین نامه را هر شش ماه یک بار به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارسال نماید.

ماده ۱۹- دستورالعمل های مورد نیاز این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه خواهد شد.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۵۶۷۰/ت/۱۹۹۲-۲۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۳ بنا به پیشنهاد شماره ۵۸۶۶۸/۱۰ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد بند «د» ماده (۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ - آیین نامه اجرایی بند «د» ماده (۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱- اعزام مستخدمان ثابت که تصدی مشاغل مدیریتی را بر عهده داشته و نیز کارکنان دارای حداقل مدرک تحصیلی لیسانس یا بیش از ۱۵ سال سابقه خدمت از شرکت های دولتی و شرکت های موضوع بند «ج» ماده (۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به صورت مأمور به وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی مشمول و غیر مشمول قانون استخدام کشوری و صرفاً برای تصدی مشاغل مدیریتی حداکثر به مدت سه سال به شرط رضایت مستخدم، شرکت متبوع مستخدم و وزارتخانه یا مؤسسه دولتی محل مأموریت، مجاز است.

تبصره ۱- حقوق و فوق العاده شغل و سایر فوق العاده های مستخدمان موضوع این ماده در صورت حفظ شغل مستمر تا شش ماه با توافق از محل اعتبار شرکت متبوع مستخدم یا وزارتخانه و مؤسسه محل مأموریت، برابر مقررات مورد عمل، پرداخت می شود و برای مدت مأموریت بیش از شش ماه از اعتبارات محل مأموریت و براساس پست مورد تصدی محل خدمت، پرداخت می گردد.

تبصره ۲- فوق العاده هایی نظیر فوق العاده اضافه کار و فوق العاده روزانه، حسب مورد، از محل اعتبار وزارتخانه یا مؤسسه محل مأموریت، پرداخت می شود.

ماده ۲- به مستخدمان موضوع این آیین نامه که محل مأموریت آنان موجب تغییر محل جغرافیایی خدمت می گردد، در صورتی که مدت مأموریت بیش از شش ماه باشد، در چهارچوب ضوابط و مقررات، هزینه سفر و نقل مکان و کرایه حمل اثاثیه توسط دستگاه محل مأموریت پرداخت می گردد.

آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۳۹) و بند «د» ماده (۱۴۱) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۳۹) و بند «د» ماده (۱۴۱) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

فصل اول - تسهیلات بانکی

ماده ۱- تمام بانک های عامل موظفند به هر یک از آزادگان، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و به بالا و خانواده شهید، مشروط براین که قبلاً از تسهیلات پارانه ای (بدون سپرده گذاری) مسکن شبکه بانکی استفاده ننموده باشند، با رعایت ضوابط مندرج در این آیین نامه، تسهیلات اعتباری (بانکی) برای خرید یا ساخت مسکن اعطا نمایند.

در مواردی که وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان های تابع، بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی یا سایر انبوه سازان، واحد مسکونی را برای فروش به آنها اختصاص دهند، می توانند برای خرید واحدهای مسکونی اختصاصی داده شده از تسهیلات موضوع این آیین نامه استفاده نمایند.

تبصره - در تسهیلات اعتباری پرداختی موضوع این ماده، نوساز بودن و دست اول بودن سند، الزامی نمی باشد.

ماده ۲- تسهیلات اعطایی به افراد مشمول این آیین نامه در شهرهای با بیش از یک میلیون نفر جمعیت، حداکثر تا پنجاه میلیون (۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و برای سایر شهرها تا چهل میلیون (۴۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و برای روستاها بیست میلیون (۲۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد. رعایت الگوی مصرف مصوب مسکن الزامی است.

ماده ۳- مدت بازپرداخت تسهیلات اعطایی با احتساب دوران مشارکت، حداکثر پانزده سال است. (مشارکت مدنی و فروش اقساطی).

ماده ۴- محاسبه سود و کارمزد متعلق به تسهیلات موضوع ماده (۳) این آیین نامه در چهارچوب ضوابط (مورد عمل) بانک ها در بخش مسکن صورت خواهد گرفت و سود و کارمزد قابل دریافت از آزادگان، جانبازان و خانواده شهید چهار درصد (۴٪) بوده و پرداخت مابه التفاوت آن نسبت به سود مورد انتظار بانک ها در بخش مسکن، به عهده دولت می باشد.

تبصره - واجدین شرایط تا زمان فکرهن می توانند از تسهیلات یاد شده استفاده نمایند.

ماده ۵- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مکلف است تا تسویه کامل مطالبات بانک های عامل ناشی از پرداخت مابه التفاوت سود مورد انتظار شبکه بانکی موضوع تسهیلات این آیین نامه در بخش مسکن را براساس گزارش وزارت مسکن و شهرسازی، همه ساله در لایحه بودجه پیش بینی نماید.

ماده ۶- استفاده از تسهیلات وام مسکن براساس معرفی ستاد رسیدگی به امور آزادگان، بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی و بنیاد شهید انقلاب اسلامی، با رعایت شرط عدم استفاده از تسهیلات مسکن پارانه ای (بدون سپرده گذاری) خواهد بود.

ماده ۷- ارایه سند مالکیت بنا یا قرارداد واگذاری زمین یا واحد مسکونی که از طرف دستگاه یا نهادهای ذی صلاح از قبیل سازمان ملی و زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی صادر می شود، به عنوان سند مالکیت و سهم الشرکه متقاضی محسوب می شود و قابل توثیق در قبال پرداخت تسهیلات احداث مسکن می باشد.

تبصره - زمین محل احداث مسکن و نیز واحد مسکونی ایجاد شده تا تسویه کامل بدهی متقاضی در قبال پرداخت تسهیلات احداث مسکن در وثیقه می باشد.

ماده ۸- اعطای تسهیلات به مشمولان واجد شرایط یاد شده به صورت گروهی برای ایجاد مجتمع های مسکونی، تنها در صورت وجود امکان تفکیک واحدهای احداث شده، مجاز می باشد.

ماده ۹- اعطای تسهیلات به مشمولان واجد شرایط موضوع این آیین نامه ساکن در روستاها در صورت نبود سند مالکیت با ارایه ضمانت لازم (سفته و تعهدنامه کتبی نهاد مربوط) مجاز می باشد.

ماده ۱۰- بانک های عامل موظف هستند گزارش عملکرد این آیین نامه را در طول برنامه سوم هر سه ماه یک بار در قالب نمونه پیوست به وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارسال نمایند.

فصل دوم - واگذاری زمین یا واحد مسکونی

ماده ۱۱- اراضی قابل واگذاری به خانواده شهید، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و به بالا و آزادگان متقاضی مسکن که واجد شرایط مندرج در قانون زمین شهری و آیین نامه اجرایی آن باشند، اراضی ملی و موات ملکی که در اجرای قوانین موضوعه به مالکیت دولت در آمده اند، می باشد.

ماده ۱۲- مساحت سرانه زمین مورد واگذاری به هر خانوار مشمول این آیین نامه