

منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۶، طرح جامع - تفصیلی شهر نودان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۷/۱۳ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

- ۱- افق طرح جامع با حفظ جمعیت پیشنهادی به سال ۱۴۰۷ افزایش یابد.
- ۲- در ساختار شبکه و سطح‌بندی آن، مطابق با آیین‌نامه مصوب راههای شهری بازنگری شود.
- ۳- اساس طرح مورد بازبینی قرار گرفته و کاربریها مطابق نقشه پیوست بعنوان اساس طرح محسوب شوند.
- ۴- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و تمرین بخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر نودان بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۱۳۹۳/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۱/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر سودجان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۶، طرح جامع - تفصیلی شهر سودجان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۸/۱۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

- ۱- اصلاح سند پهنه‌بندی حریم مطابق مصوبات شورای عالی طبق نقشه پیوست.
- ۲- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق سند پیوست.
- ۳- اصلاح نقشه سلسله مراتب پیشنهادی معابر مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران و پیشنهاد اصلاح میدان ورودی شهر در قالب طرح موضعی - موضوعی. ضمن اصلاح هندسی محور شرقی - غربی در جنوب شهر با حفظ سطح
- ۴- طراحی پیاده راه در معابر شمالی - جنوبی با عنایت به شیب بسیار زیاد آنها.
- ۵- ابقاء کاربری باغ در داخل محدوده و لحاظ نمودن آنها بعنوان اساس طرح جامع. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و تمرین بخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر سودجان بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۱۱۳۷۳۰۰ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تهیه طرح ویژه روستاهای ایبانه، کندوان، اورامانات، میمند کرمان، سیراف

مدیرکل محترم دفتر معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۶ و به دنبال ارائه گزارش توسط دبیر شورا مقرر نمود:

- ۱- نظر به اهمیت ویژه روستاهای ایبانه، کندوان، اورامانات، میمند کرمان، سیراف و ویژگی‌های منحصر به فرد آنها، تهیه طرح ویژه برای این روستاها در اسرع وقت در دستور کار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.
- ۲- شرح خدمات طرح‌های مذکور باید به تصویب کمیته تخصصی شورای عالی برسد. لذا مقتضی است مراتب در دستور کار قرار گرفته و در اسرع وقت جهت انتخاب مشاور و تهیه، بررسی و تصویب شرح خدمات ویژه اقدام شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۲۶۱۰/۳۰۰ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر جیرفت

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۸/۳ کمیته فنی، ضمن تصویب طرح جامع شهر جیرفت مقرر نمود:

- وزارت راه و شهرسازی موظف است نسبت به انجام مطالعه با موضوع سلسله مراتب سکونتگاهی در منطقه جیرفت و کاهش نرخ رشد جمعیت ساکن در شهر جیرفت به منظور کنترل توسعه شهر در سریعترین زمان اقدام و نتایج را اعلام نماید. در همین راستا افق طرح مطابق پیشنهاد کمیته فنی مورد تصویب قرار می‌گیرد.
- با الحاق دو ناحیه روستایی جنوب شهر موافقت شده و مقرر می‌شود در طرح تفصیلی ضوابط و مقررات ویژه با هدف حفظ باغات و جلوگیری از توسعه ساخت و ساز در محدوده باغات و اراضی کشاورزی تهیه و اعمال شود.
- با توجه به اقلیم جیرفت و نظر به استفاده بهینه از انرژی، سقف ارتفاع در ساخت و ساز در شهر جیرفت به سه طبقه محدود می‌شود.
- با توجه به نقش جیرفت و منطقه اطراف در تولید محصولات کشاورزی و باغی، پایانه کالاهای کشاورزی شامل انبارها - سردخانه‌ها و ... در محدوده و یا حریم جیرفت مکان‌یابی گردد. اداره کل راه و شهرسازی استان موظف است همکاری‌های لازم را در تملک، طراحی و اجرای آن بعمل آورد.

- تهیه طرح موضعی درباره ایجاد پندب‌های لازم به منظور باز زنده‌سازی جریان آب و بازچرخانی آب در رودخانه هلیل رود در شهر مورد تصویب قرار گرفت. مشاور پروژه، نیاز آبی طرح را اعلام و وزارت نیرو آب مورد نیاز این پروژه را از محل کاهش سایر مصارف آب سد جیرفت بررسی و در چهارچوب مقررات تأمین خواهد نمود.
- با اصلاح حریم، محل دفن زباله می‌بایست در حریم شهر قرار گیرد.
- موضع کمیته فنی درباره شهرک صنعتی و سایر بندها مورد تصویب قرار گرفت.
- محل ضوابط و مقررات با توجه به محتوای سایر بخش‌های طرح جامع، بازبینی و تدقیق شده و در مرحله اصلاح طرح، پس از تأیید کمیته فنی ابلاغ گردد. بطور خاص بخش ضوابط و مقررات مربوط به بخش مسکن و تأمین پارکینگ مورد توجه قرار گیرد و قوانین و ضوابط فرادست در این باره لحاظ گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۲۵۴۵۳۰۰ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر خاتون‌آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰، طرح جامع - تفصیلی شهر خاتون‌آباد را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۵ در