

شماره ۵۷۲۵۰/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۲۴

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در خصوص پل دختر با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (موضوع مصوبه ۱۳۹۷/۷/۳۰)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

در اجرای جزء ۶ بند «ب» ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ی کشور و با اعلان نظر به مفاد نامه شماره ۳۵۴۸/۹۴۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ معاون محترم حقوقی رئیس‌جمهور در این خصوص، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ با موضوع ابلاغ سیاست‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تهیه و تصویب طرح جامع شهرهای با جمعیت کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت، در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷، مصوبه‌های مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ و ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان مبنی بر موافقت با الحاق اراضی پلاک‌های ثبتی - به ترتیب - پنجاه و نه و شصت اصلی از هشت اصلی به مساحت‌های هشت و چهار هکتار واقع در ضلع غربی و شرقی خیابان امام خمینی(ره) شهر پلدختر را مورد بررسی قرار داد و با ملاحظه صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ کمیته فنی، مصوبات مزبور را جهت تأمین جایگزین املاک مسکونی واقع در بستر و حریم رودخانه کشکان و سایر مناطق آسیب‌پذیر در مقابل سیلاب، مطابق طرح جامع مصوب و با رعایت اصول و ضوابط ملاک عمل دستگاه‌های ذیربط، دارای مغایرت کلی با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تشخیص نداد؛ فلذا ابلاغ و اجرا مصوبات مذکور بلامانع است.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۴۲۰۶۶/۳۰۰

۱۳۹۸/۳/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح حریم شهر سردرود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۶ با توجه به رای شماره ۱۹۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بند ۹ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مربوط به طرح جامع شهر تبریز موضوع حریم شهر سردرود را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید مجدد بر ضرورت اعمال مدیریت یکپارچه در حریم کلانشهر تبریز، مقرر نمود: «حریم شهر سردرود حداکثر به اندازه یک برابر محدوده مصوب شهر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان و با هماهنگی استانداری آذربایجان شرقی تعیین و مطابق دستور العمل مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری پهنه‌بندی و در قالب اصلاح سند حریم طرح جامع شهر سردرود ابلاغ نماید.»

با عنایت به ابطال بند ۹ مصوبه صدرالاشاره موضوع الحاق شهر سردرود به محدوده شهر تبریز منتفی بوده و اسناد طرح جامع مصوب مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغی طی نامه شماره ۳۰۰/۵۶۳۷۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۷ در محدوده و حریم اصلاحی ملاک عمل خواهد بود. تبعاً حریم شهر باسمنج نیز با همین رویکرد در طرح جامع آن که در حال طی مراحل تصویب است تعیین تکلیف خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۴۲۰۶۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۳/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح تفصیلی تهران

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰، پیشنهاد شهرداری تهران مبنی بر تجدیدنظر در برخی مفاد مصوبات قبلی شورای عالی در ارتباط با اصلاح ضوابط ومقررات طرح تفصیلی در انطباق با طرح جامع شهر تهران رامورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- شهرداری تهران با بررسی دقیق نسبت به اصلاح پهنه‌های R111، R112، R121، که به موجب بندهای ۱ و ۲ مصوبه ۱۳۹۱/۲/۴ در طرح تفصیلی تغییر یافته اند و فاقد حقوق مکتسبه می‌باشند اقدام نماید.

۲- تمامی عرصه زیر پهنه G322 صرفاً به ایجاد فضای سبز اختصاص داشته و احداث بنا فقط جهت جایگاه سوخت با رعایت الزامات زیست محیطی، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران و با اخذ مصوبه موردی از کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مجاز خواهد بود.

۳- به منظور ایجاد زمینه تشویق جهت نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده) احداث پارکینگ مزاحم در پهنه‌های مسکونی R به صورت یک به یک (فقط مزاحم یک واحد) در محدوده‌های هدف (فرسوده) مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز می‌باشد.

۴- سایر بند ها مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۱/۲/۱۱ کمیته فنی شورای عالی مورد تأیید قرار گرفت.

ضمناً مقرر گردید شهرداری تهران مجدداً ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تهران را با لحاظ مصوبه فعلی و سایر مصوبات قبلی شورای عالی حداکثر ظرف مدت یکماه اصلاح و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی به کلیه مناطق شهرداری ابلاغ نماید.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۴۷۸۳۱/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۹

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر الوند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۶ خود موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر الوند، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ کمیته فنی شورای عالی، مغایرت مذکور را مطابق نقشه پیوست به تصویب نهایی رساند و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی نقشه کاربری اراضی طرح جامع شهر الوند مصوب مورخ ۱۳۹۱/۱/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری را با اعمال اصلاحات نقشه‌های پیوست به مراجع مربوط ابلاغ نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها خواهشمند است دستور فرمائید نقشه‌های مربوطه پس از اصلاح جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۴۳۳۵۶/۳۰۰

۱۳۹۸/۳/۲۹

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح تفصیلی اراضی آبشار ۲ و پادگان لشکر ۷۷ ارتش

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ خود موضوع طرح تفصیلی اراضی آبشار ۲ و پادگان لشکر ۷۷ ارتش در شهر مشهد، مصوب مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را با عنایت به مکاتبه شماره ۲۵۱۵/۲/۱۸۹/۱۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۶ ستاد کل نیروهای مسلح مبنی بر طی مراحل اخذ مجوز از فرماندهی معظم کل قوا و با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۱/۰۷ کمیته فنی شماره یک، مورد بررسی قرارداد و با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۹۸/۰۲/۱۶ شورای عالی مقرر گردید مصوبه شورای عالی مبنی بر تصویب کلیات طرح‌های مذکور با اعمال شرایط زیر به مراجع مربوطه ابلاغ شود و در ضمن مقرر گردید وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح ابهامات مطروحه از سوی دستگاههای نظارتی در خصوص گردش کار طی شده در ستاد کل نیروهای مسلح را بررسی و نتیجه را جهت اقدامات آتی به دبیرخانه شورای عالی منعکس کند.

الف) در خصوص اراضی پادگان ۷۷ لشکر

۱- نقشه کاربری اراضی بر اساس آخرین مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشروط به اعمال دو مورد اصلاح به شرح ذیل مورد تأیید می‌باشد: