

شماره ۵۵۷۹۰/۱۱۱۵۶۰

۱۳۹۷/۸/۲۶

اصلاح عناوین طرح‌های موضوع ردیف‌های (۱۳۴)، (۵۷)، (۶۴)، (۶۵)، (۶۶)، (۷۰) و (۱۰۷-۱۱۶) جدول پیوست تصویب‌نامه شماره ۸۸۹۲۹/ت/۵۵۷۹۰-هـ

مورخ ۱۳۹۷/۷/۸

وزارت کشور - وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست
نظر به اینکه در عناوین طرح‌های موضوع ردیف‌های (۴ - ۱)، (۵۷)، (۶۴)، (۶۵)، (۶۶)، (۷۰) و (۱۰۷-۱۱۶) جدول پیوست تصویب‌نامه شماره ۸۸۹۲۹/ت/۵۵۷۹۰-هـ مورخ ۱۳۹۷/۷/۸ عبارت‌های «تکمیل و تجهیز شبکه‌های اندازه‌گیری آب‌های سطحی و زیرزمینی در محدوده شرکت سهامی آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی»، «ساختمان شبکه آبیاری و زهکشی قلعه جای»، «ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر تبریز»، «ایجاد تأسیسات فاضلاب آذرشهر»، «ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر ارومیه»، «تکمیل و اتمام (۱۷) طرح ایجاد تأسیسات فاضلاب شهری (یکساله) و شهر تویسرکان» و «حفاظت، پایش و احیای تالاب‌ها و رودخانه‌های در معرض خطر»، به ترتیب به صورت عبارت‌های «طرح تکمیل و تجهیز شبکه‌های اندازه‌گیری آب‌های سطحی و زیرزمینی»، «شبکه قلعه جای عجیب‌شیر»، «مطالعه و ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر تبریز»، «مطالعه و ایجاد تأسیسات فاضلاب آذرشهر»، «ایجاد تأسیسات فاضلاب ارومیه»، «تکمیل و اتمام (۱۷) طرح فاضلاب شهری» و «حفاظت و احیای تالاب‌های در معرض خطر کشور» تحریر شده است، مراتب برای اصلاح اعلام می‌شود.

دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰

۱۳۹۷/۸/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح جامع شهر جدید سهند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ طرح جامع شهر جدید سهند، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۵ کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری مورد بررسی قرار داد و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را مشروط به تحقق موارد زیر به تصویب نهائی رساند:

۱- ضمن موافقت کلی با توسعه شهر جدید در سمت شرق در قالب فاز ۵ مقرر می‌گردد تدقیق محدوده، نوع کاربری‌ها، ظرفیت جمعیت‌پذیری آن با رعایت موارد زیر مورد بازنگری قرار گرفته و نتیجه به کمیته فنی شورا ارائه و پس از تأیید توسط دبیر شورای عالی به همراه اسناد طرح جامع به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

۱-۱ اعلام نظر وزارت نیرو درخصوص امکان تأمین آب قابل تأمین اعلامی و تعدیل محدوده طرح و جمعیت‌پذیری آن درحد منابع آب قابل تأمین اعلامی.

تبصره: در صورت اعلام وزارت نیرو مبنی بر عدم امکان تخصیص منابع آبی جدید، موضوع توسعه و افزایش محدوده فاز جدید منتفی خواهد بود.

۲-۱ حذف اراضی فاقد توان اکولوژیک مناسب جهت توسعه شهری

۳-۱ تأکید بر افزایش نقش کاربریهای همسو با گردشگری و افزایش کیفیات زیست شهری پایدار در آن

۴-۱ توجه به ویژگی‌های طبیعی و توپوگرافیکی زمین در طراحی شهری

۵-۱ تأکید بر تقویت نقش این فاز در جهت استقرار خدمت برتر مقیاس شهری و فرانشهری

۲- با توجه به عدم تحقق سقف جمعیت پذیري طرح مصوب قبلی و همسو با طرح مجموعه شهری تبریز:

۲-۱ افق طرح به سال ۱۴۱۰ افزایش یابد

۲-۲ سقف جمعیت پذیري برای ۴ فاز موجود برابر با ۱۸۵ هزار نفر تعیین می‌گردد

۲-۳ سقف جمعیت پذیري فاز ۵ پس از طی فرایند مذکور در بند ۱ در اسناد طرح منعکس گردد.

۳- تداخلات حریم پیشنهادی شهر با مرز شهرستان تبریز مرتفع و خط حریم بر مرز تقسیمات شهرستان منطبق گردد. ضمن اینکه حریم در جنوب و جنوب شرق (به‌استثناء محدوده فاز ۴) بر حریم شهر اسکو منطبق گردد.

۴- تداخلات محدوده مصوب قبلی شهر با مرز شهرستان تبریز در شمال غرب به نفع محدوده شهر جدید مرتفع گردد. تبعاً هرگونه الحاق به محدوده شهر در بخشهای متداخل با شهرستان تبریز منتفی و خط محدوده در بخش متداخل با شهرستان تبریز بر محدوده مصوب قبلی شهر جدید منطبق خواهد بود.

۵- سند پهنابندی حریم مطابق دستورالعمل نحوه تهیه سند پهنابندی حریم در طرح جامع شهر، مصوب مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری، با حذف پهنه‌های پیشنهادی معیار با مصوبه فوق، اصلاح و جداول مربوط به استقرار فعالیت‌ها ارائه گردد.

۶- با عنایت به وجود ۳۵۰ هکتار اراضی در اختیار دانشگاه صنعتی سهند مقرر گردید از ظرفیت اراضی مذکور درجهت افزایش سرلحمای خدماتی انتقالی و غیرانتفاعی شهر جدید استفاده گردد.

۷- پروژه قطار برقی سهند - تبریز و تأثیرات آن در ابعاد مختلف در اسناد طرح جامع منعکس گردد.

۸- الزامات و ملاحظات پدافند غیرعامل مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه گردد.

۹- ضوابط و مقررات طرح جهت انطباق با ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر به تأیید مشترک نمایندگان وزارت کشور و دبیرخانه شورای عالی رسانده شود. همچنین با عنایت به پیشنهاد تراکم ۳۰۰٪ در ۱۲ طبقه برای کاربری تجاری - خدماتی حاشیه محور مجهز شهر، ضمن برآورد زیربنای قابل احداث از طریق این ضابطه و مقایسه آن با نیاز شهر، عرضه بیش از حد نیاز سطوح تجاری از طریق تعدیل تعداد طبقات و تراکم ساختمانی مطابق الگوی موجود شهر (۶ و ۷ طبقه) کنترل شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۰۸۵۱۴/۳۰۰

۱۳۹۷/۸/۱۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع

منطقه نمونه گردشگری دیمه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۶ طرح جامع منطقه نمونه گردشگری دیمه را پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۲ خود و براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۴ هیأت محترم وزیران (ایجاد منطقه نمونه گردشگری ملی کوهرنگ) و صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۶ کمیته فنی شماره ۲ (کمیته فنی گردشگری) طرح را مشروط به تحقق شروط زیرتصویب و مقرر نمود نقشه‌ها و اسناد طرح پس از اصلاح بر اساس شروط یاد شده، حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام این مصوبه، جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی تحویل شود.

۱- کاربریهای اقامتی طرح، صرفاً به اسکان موقت اختصاص خواهدداشت و تفکیک عرضه و مستحذات طرح تحت هر عنوان ممنوع می‌باشد.

۲- حداکثر سطح اشغال، برای فضای اقامتی (به صورت موقت و در قالب الگوی سه‌گانه هتل‌های متمرکز، هتل و واحدهای اقامتی منفرد) برابر با ۶٪ (شش درصد) سطح کل سایت و حداکثر سطح اشغال برای کل لینه در سایت برابر با ۸٪ (هشت درصد) سطح کل سایت و حداکثر تعداد طبقات با توجه به محدودیت موجود، برابر با ۲ طبقه تعیین می‌شود.

۳- پس از استعلام مجدد از دفتر امور آب و آبفا وزارت نیرو در باره حریم و بستر رودخانه زاینده رود، حریم کمی در صورت تداخل با محدوده طرح تحت همین کاربری در نقشه‌ها درج گردد و هرگونه بارگذاری در حریم کیفی تحت هر عنوان (اعم از اقامتی، خدمات و...) از نقشه‌های طرح حذف شود.

۴- با توجه به این که اقامت موقت گردشگران در دو قسمت از سایت پیش‌بینی شده، ضروریست به جهت حصول اطمینان از تحقق اهداف طرح این دو قسمت در دو فاز اجرایی مشخص و در اسناد طرح (ازجمله نقشه کاربری اراضی پیشنهادی) منعکس شود تبعاً هرگونه عملیات اجرایی در فاز دو اقلیتی طرح تا پیش از تکمیل فاز یک و ارائه گزارش اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری به دبیرخانه شورای عالی و اعلام نظر دبیر شورا مجاز نیست

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۰۹۰۴۶/۳۰۰

۱۳۹۷/۸/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مقایرت اساسی

طرح جامع شهر آبدانان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۴ مقایرت اساسی طرح جامع شهر آبدانان از توابع استان ایلام، مبنی بر الحاق اراضی به محدوده شهر (اراضی به مساحت ۶۴۷۸ مترمربع واقع در جنوب شرق شهر)، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و با افزایش محدوده طرح جامع شهر آبدانان با توجه به عدم تحقق سقف جمعیتی و تراکم ناخالص مصوب (به ترتیب ۳۰۰۰۰ نفر و تراکم ناخالص ۵۴ نفر در هکتار) به استناد بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مخالفت نمود.

تبعاً با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از پلاک مورد نظر (مساحت ۳۴۹۷ مترمربع) با کاربری مسکونی در داخل محدوده شهر واقع شده است، امکان استفاده از حقوق مالکانه آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح جامع مصوب میسر است.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی