



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت کشور - وزارت بازرگانی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - وزارت تعاون

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور - وزارت مسکن و شهرسازی

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور که در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۴/۳۱ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۲۹۲۳۸/ت/۴۰۰۱ هـ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۹ اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:

۱- در راستای برنامه واگذاری حق بهره برداری از زمین، تفاهم نامه ها یا قراردادهای واگذاری زمین از طرف وزارت مسکن و شهرسازی برای پرداخت تسهیلات بانکی در حکم سند رسمی تلقی می گردد و بانکهای عامل می توانند به استناد تفاهم نامه ها یا قراردادهای یادشده، در صورت عدم ایفای تعهدات از طرف بهره برداران، مطالبات خود را در صورت لزوم از طریق تملک ملک اعم از اعیان و حقوق عرصه ملک تبدیل به حال و وصول نمایند. وزارت مسکن و شهرسازی حسب اعلام بانک موظف به اقدام در مورد حقوق عرصه طبق این بند خواهد بود.

۲- در اجرای جزء (۲) بند (د) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن در خصوص برنامه واگذاری حق بهره برداری از زمین، از آنجا که مالکیت اراضی در اختیار دولت باقی می ماند قرارداد های اجاره ای مربوط شامل تضمین های مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی، موضوع تصویب نامه شماره ۱۰۷۲۹/ت/۲۶۵۹۰ هـ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ هیئت وزیران نمی گردد.

۳- در اجرای جزء (۴) بند (د) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور یارانه مربوط به هزینه پروانه تراکم پایه و مازاد موضوع ردیف (۳-۴) جزء یادشده، شامل برنامه های تامین مسکن گروه های کم درآمد (مسکن مهر و اجاره ای) نیز می گردد.

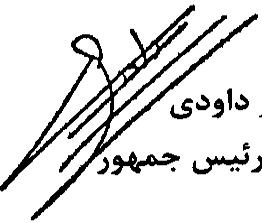


شماره
تاریخ ۵ - ۸ / ۱۳۸۷

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

۴- فهرست اراضی قابل انتقال موضوع جزء (۲-۶) بند (د) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور مربوط به استان های کرمان (۶ مورد) و اصفهان (۱ مورد) به شرح جداول پیوست که تأیید شده به مهر "دفتر هیئت دولت" می باشد، تعیین می گردد. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است خارج از نوبت نسبت به تفکیک و انتقال اراضی یادشده به نام وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی دولت اقدام نماید.



پرویز داودی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

بسمه تعالی

تصویبنامه کارگروه مسکن در تاریخ ۱۳۸۶.۰۶.۰۸.....

کارگروه مسکن به استناد جزء ۲-۶-بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور، مالکیت اراضی ذیل را به نام سازمان ملی مسکن و زمین به نمایندگی از وزارت مسکن و شهرسازی منتقل نمود سازمان ثبت و اسناد املاک کشور موظف است به فوریت و خارج از نوبت اقدامات مربوط به انتقال، تفکیک و سایر اقدامات ثبتی بر روی این اراضی را به انجام رساند.

مشخصات اراضی قابل انتقال موضوع جزء ۲-۶-بند «د» تبصره ۶

ردیف	استان	شهرستان	پلاک ثبتی		مساحت به هکتار	مالکیت فعلی (عنوان دستگاه)	کاربری زمین	آدرس ملک
			اصلی	فرعی				
۱	کرمان	کرمان	۱۰ اصلی بخش ۴		۱۰	شرکت آب منطقه‌ای کرمان	-	شرق ریل رامه‌ن و پلاک گذاری خودرو
۲	کرمان	کرمان	۳۹۸۸ و ۳۹۷۵ اصلی بخش ۳		۴۲	رامه‌ن	-	شمال ۳۰ متری رامه‌ن
۳	کرمان	کرمان	۳۹۸۸ اصلی بخش ۲		۵	شرکت مخابرات	-	روستای حاجی آباد جنب اتوبوسرانی
۴	کرمان	کرمان	۳۹۸۸ اصلی بخش ۲		۱۲	سازمان جهاد کشاورزی	-	روستای حاجی آباد
۵	کرمان	کرمان	۱۱۹ اصلی بخش ۴		۱/۵	جهاد کشاورزی	-	بلور کشاورز
۶	کرمان	کرمان	۱۳ فرعی از ۳۹۷۶ اصلی، ۳۹۸۵ اصلی، ۸ و ۷ فرعی از ۳۹۸۰ اصلی، ۳۹۸۲ اصلی همگی بخش ۳		۴۵	شرکت ذغال سنگ	-	جاده تهران
جمع					۱۱۵/۵			

دفتر هیئت دولت

بسمه تعالی

تصویب نامه کارگروه مسکن در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۰۷.....

کارگروه مسکن به استناد جزء ۲-۶ بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور، مالکیت اراضی ذیل را به نام سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از وزارت مسکن و شهر متقل نمود. سازمان ثبت و اسناد املاک کشور موظف است به فوریت و خارج از نوبت اقدامات مربوط به انتقال، تفکیک و سایر اقدامات ثبتی بر روی این اراضی را به انجام رساند.

مشخصات اراضی قابل انتقال موضوع جزء ۲-۶ بند «د» تبصره ۶

ادرس ملک	کاربری زمین	مالکیت فعلی (عنوان دستگاه)	مساحت به هکتار	پلاک ثبتی	شهرستان	استان	ردیف
اراضی خارج از قفس شرکت سهامی آهن اصفهان	بایر	شرکت سهامی ذوب آهن	۶۰۰۰	۶۴۷ و ۶۵۸	اصفهان	اصفهان	۱

تصویب نامه وزارت راه و ترابری