

۶-۳- برای محل معروف به دهیستگاه جنگ واقع در حاشیه بنور ایستاده صادقی به مساحت حدود ۱۸ هزار مترمربع کاربری اداری - انتظامی و فرهنگی تعیین می گردد.

۷-۳- برای ۴ محل واقع در بلوار دانشجو و جنوب بنور امام علی، بر تثبیت طرح تفصیلی مصوب تأکید می گردد.

۸-۳- برای محل واقع در ضلع شمال غربی میدان فسطین تثبیت وضع موجود به کاربری آموزش عالی تعیین گردد.

۹-۳- سایر موارد برابر مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان و طرحهای موضعی مصوب کمیسیون ماده پنج مورد تأیید است.

۴- ضوابط و مقررات

با توجه به عدم کفایت ضوابط و مقررات طرح جامع مشهد در محورهای زیر مقرر گردید موارد نوسط مشاور و حداکثر ظرف مدت سه ماه مورد بازنگری قرار گرفته و به تکمیل استند سجده به دبیرخانه شورای عالی راه گردد.

۱-۴- ضوابط بلندمرتبه سازی: ضوابط بلندمرتبه سازی در شهر مشهد ظرف مدت مذکور و پس از طی مراحل استانی جهت بررسی و تصویب نهایی به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد. در صورت عدم ارائه ضوابط طرح در موعد مقرر (سه ماه) صدور هرگونه مجوز بلندمرتبه سازی در شهر مشهد پس از این تاریخ ممنوع می باشد.

۲-۴- ضوابط و مقررات مربوط به تراکم های ساختمانی

۳-۴- ضوابط بافت فرسوده

تبصره ۱- در بازنگری موارد مذکور رعایت و لحاظ کلیه موارد مندرج در صورتنجلسه کمیته غنی شورای عالی مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ الزامی است.

تبصره ۲- در فاصله زمانی تهیه و تصویب ضوابط بلندمرتبه سازی صدور هرگونه پروانه ساخت در شهر مشهد با ارتفاع بیش از ۴۳ متر متوقف گردد. این تبصره شامل پروانه هایی که تا این تاریخ صادر شده و مراحل قانونی در کمیسیون ماده ۵ و با شورای عالی راه طی کرده باشند (مانند طرح رکریای او ۲) نمی شود.

تبصره ۳- ابلاغ استند طرح جمع مشهد منوط به تهیه و تصویب محد ضوابط و مقررات خواهد بود. وظیفه پیگیری و تحقق این امر به عهده اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی می باشد.

۵- طرحهای مربوط به یادگان لسگر ۷۷ و میدان نیر پس از طی فرایند قانونی در استان جهت تصویب نهایی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال گردد. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می گردد.

مدان معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز خناجی

شماره ۵۵۹۷۴۳۰۰

اصلاحیه مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

درباره مناطق نمونه گردشگری

معین محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ با توجه به پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر لزوم تغییر رویکرد و ایجاد صلاحیت برای استفاده از ظرفیت ها و پتانسیل های موجود گردشگری و با توجه به بند ۱ ماده ۱ و قسمت د بند ۱ ماده ۲ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی مصوبه ۱۳۸۷/۰۲/۱۳ خود را به شرح زیر اصلاح و تکمیل می نماید:

۱- کتبه پیشنهاد شده در خصوص ایجاد مناطق نمونه گردشگری ارائه شده توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری قبل از تصویب در هیأت محترم دولت به منظور بررسی آثار کلدی ناشی از ایجاد مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برن برسد.

۲- در اجرای مصوبه های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۹ موضوع گردشگری و زمین بندی مربوط به دستورالعمل ترویج شهرک سازی در کشور و مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۷ موضوع مصوب دستورالعمل ترویج شهرک سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تاسیس شهرک و پروانه بهره برداری از آن و همچنین مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۳ موضوع لزوم تصویب طرح های جامع گردشگری در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کمیته ای متشکل از دبیرخانه شورای عالی، سازمان میراث فرهنگی،

صنایع دستی و گردشگری، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط زیست تشکیل و گردش کار، شاخص ها، شیوه نامه امکان سنجی و مکان یابی و زمان بندی رسیدگی به کتبه مصوبه های کلی مناطق نمونه گردشگری را مشخص نماید.

۳- سازمان جنگلها و مراتع و امور اراضی و رورت جهاد کشاورزی و همچنین سازمان ملی زمین و مسکن، پیش از طی مراحل امکان سنجی و مکان یابی فوق از تخصیص هرگونه زمین خودداری نمایند.

۴- استادی ها و ادارات کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی موظفند بر اجرای مصوبه در اسن نظارت نمایند.

۵- به منظور ایجاد هماهنگی و تدفیق تصمیمات منته در خصوص ایجاد مناطق گردشگری، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، بازنگری انواع مناطق گردشگری و این نامه های مرتبط با آن را به منظور هماهنگی در شورای عالی ارائه و سپس جهت تصویب نهایی ب استناد به بند ۱ ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی به هیأت دولت پیشنهاد نماید.

۶- کلیه طرحهای مصوب گردشگری - در هر مرحله ای که هستند - در کمیته بند ۲ این مصوبه و براساس ملاک هایی چون وجود یا فقدان ارزیابی های جامع زیست محیطی، نوع و نحوه مالکیت اراضی، نوع و میزان و تناسب بارگذاری ها، نوع و میزان سرمایه گذاری، تطبیق با طرحهای فرادست، ارزیابی تأثیرات طرح بر عامل حاذیه گردشگری و افق طرح مصوب و ... دست بندی گردد. بر این اساس کمیته مذکور شیوه نامه اجرایی را به منظور اتخاذ تصمیم درباره نحوه ادامه کار این طرح ها تهیه و جهت تصویب نهایی به شورای عالی ارائه نماید بدینجه است هرگونه اقدام در خصوص این طرح ها موقوف به تهیه و تصویب آنها در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد بود.

دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موظف است پیگیری لازم جهت تدوین این شیوه نامه را حداکثر ظرف مدت دو ماه اعمال نماید.

معین معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز خناجی

شماره ۵۵۹۹۳۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر بهبهان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ طرح جامع شهر بهبهان را بیرو مباحث جلسه و صورتنجلسه مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۲ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر تصمیم گیری نمود:

۱- خروج روستای اسلام آباد (علیا) از حریم.

۲- خروج بخش شرقی کمربندی شرقی شهر به استثنای میدان میوه و تره بار و حقوق مسکنه مطابق استفساریه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از محدوده پیشنهادی.

۳- اصلاح ضوابط و مقررات به شرح زیر.

۱-۳- کاهش سطح نفوذ در پهنه تراکم متوسط و زیاد متناسب با پهنه و بازنگری مساحت دفعات هکیکی در پهنه تراکم کم.

۲-۳- پیش بینی فضای بار به ازای هر واحد مسکونی مطابق مصوبات شورای عالی در پهنه های تراکم زیاد و ویژه.

۳-۳- تناسب عرض معبر با ارتفاع ساختمان و تأمین پارکینگ برای هر واحد.

۴-۳- تهیه و ارائه ضوابط ویژه مربوط به گسل های زلزله.

۵-۳- مشخص نمودن تمامی آثار تاریخی و میراث فرهنگی بر اساس آخرین اعلام از میراث فرهنگی استان خوزستان بر روی نقشه کاربری اراضی پیشنهادی و ارائه ضوابط آن و در نظر گرفتن سطوح مربوطه در جدول سطوح و سرنه ها.

۵- ارائه پیشنهادی حریم و ضوابط آن مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری.

۶- ارائه نقشه سلسله مراتب راههای شهری مطابق آیین نامه راههای شهری.

۷- ضرورت اتخاذ اراضی خصوصی و تعاونی مسکن در بخش جنوب و جنوب غربی شهر توسط کمیته فنی مجدداً بررسی و اعلام نظر گردد.

۸- کاربری بخش های ساخت و ساز غیرمجاز به کاربری پیشنهادی طرح مصوب قبلی به کاربری عمومی برگردانده شود و این کاربری ها به عنوان اساس طرح لحاظ شود.

می‌شود و بدین ترتیب اگر پس از وقوع جرم قانونی مبنی بر تخفیف یا نه نوعی مساعد بر حال مرتکب وضع شود نسبت به حرایم سابق بر وضع آن قانون تا صدور حکم قطعی شروع به اجراء بر همین اجراء و نیز قبل از اتمام اجرای مجازات مؤثر خواهد بود. آیا ماده ۱۸ قانون مرقوم از قانون سابق به لحاظ اینکه در قانون سابق مقرر شده بود جزای نقدی به هر حال کسر از دو برابر کالای مکشوفه نخواهد بود و در حال حاضر حداقل آن به یک برابر کاهش یافته است و حداکثر آن سه برابر تعیین شده است آیا ماده ۱۸ قانون فعلی اخف است؟
نظریه شماره ۷۹۳/۱۶۷۵ - ۷۹۳/۷۲۰ - ۱۳۹۳/۷/۲۰

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

اصولاً ملاک تشخیص اشد و اخف بودن مجازات، میزان حداکثر مجازات می‌باشد؛ زیرا اگر حداکثر مجازاتی بیشتر باشد، دادگاه اختیار تعیین مجازات بیشتری دارد و قانونی که میزان حداکثر مجازات آن کمتر است، قانون اخف به شمار می‌آید.

۲۶۴

شماره پرونده ۱۱۳۷ - ۱۸۶۰۱ - ۹۳

سؤال

محکومی به موجب دادنامه مورخ ۱۶/۹/۱۳۹۲ صادره از شعبه ۱۰۲ عمومی گرمسار به تحمل دو سال حبس تعزیری و رد عین با مثل قیمت اموال مسروقه محکوم می‌شود مجازات حبس محکوم به مدت دو سال معلق می‌شود این رأی به تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ به محکوم ابلاغ واقعی می‌شود محکوم به تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۳ مرتکب جرم مواد مخدر می‌شود و حسب دادنامه ۱۳۹۲/۱۲/۱۴ به تحمل ۵۱ ماه حبس و ۵۷ صربه شلاق محکوم می‌شود از آنجایی که در ایام تعلیقی مرتکب جرم شده است اجرای احکام کیفری گرمسار اجرای ماده ۵۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ پرونده را جهت صدور دستور اجرای مجازات تعلیقی به شعبه انقلاب می‌فرستد که دادرس شعبه انقلاب به این استدلال که دادگاه صلاحیت ذاتی در لغو قرار تعلیق صادره از محاکم عمومی را ندارد پرونده را اعاده می‌کند و این اجراء پرونده را جهت صدور دستور اجرای مجازات تعلیقی به شعبه ۱۰۲ دادگاه جزایی ارسال می‌دارد که ریاست محترم شعبه ۱۰۲ به این دلیل که حکم تعلیقی قطعی نشده است و محکوم به سجل کیفری معرفی نشده است از صدور دستور اجرای مجازات تعلیقی امتناع نموده است از آنجایی که استدلال هر دو مرجع مطابق مواد ۵۲ و ۵۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ قانونی به نظر نمی‌رسد موضوع جهت صدور نظر مشورتی پیرامون سؤالات زیر مطرح می‌شود:

۱- آیا اختلاف صلاحیت دو دادگاه انقلاب و عمومی تأثیری در صدور دستور اجرای مجازات تعلیقی که صرفاً یکی دستور می‌باید نه تصمیم قضایی دارد و آیا این امر خلاف اطلاق ماده ۵۴ نیست.

۲- آن حکم تعلیقی نیاز به قطعیت رأی دارد؟ در صورتی که دادگاه بدون اطلاع محکوم تعیین مبدعت به صدور حکم تعلیقی کند آیا نیز و معرفی به سجل کیفری دارد و اساساً در چنین مواردی زمان شروع تعقیب چه زمانی است.

نظریه شماره ۷۹۳/۱۶۶۹ - ۷۹۳/۷۲۰ - ۱۳۹۳/۷/۲۰

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

پس از صدور قرار تعلیق، آزادی محکوم علیه منوط به قطعیت حکم صادره نمی‌باشد. ولی در هر حال حکم مزبور می‌باید با رعایت قسمت اخیر ماده ۵۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به محکوم علیه ابلاغ و نفهیم شود و منظور از عبارت «دادگاه به هنگام صدور قرار تعلیق به طور صریح به محکوم اعلام می‌کند»، در قسمت اخیر ماده ۵۴ قانون فوق‌الذکر، درج مراتب مزبور در رأی صادره است و نه لزوماً تفهیم حضوری آن در هنگام صدور رأی. مستفاد از تبصره ۱ ماده ۲۵ قانون مارالذکر، کلیه محکومیت‌های قطعی کیفری می‌باید در پیشینه کیفری محکوم (در اداره سجل قضایی) درج شود. بانوجه به قسمت اول ماده ۵۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲، محاسبه زمان (مدت) تعلیق از تاریخ صدور قرار تعلیق اجرای مجازات، صورت می‌پذیرد.

۹- طرح کمربندی ارائه شده پس از انجام مطالعات جامع حسن و نقض و ترافیک و طراحی مجدد کاربریهای عمومی مجبور آن و ساماندهی کمربندی موجود بصورت مجزا در کمته فنی مطرح و برای آن تصمیم مناسب اتخاذ شود.

۱۰- بانوجه به شرایط خاص شهر بهیپال از لحاظ وجود انهار و نیز معضل جمع‌آوری آبهای سطحی و دفع فاضلاب پیشنهاد می‌شود:

۱۰-۱- تهیه طرح مطالعاتی آبهای سطحی و فاضلاب با هماهنگی وزارت نیرو
۱۰-۲- طرح بهسازی و ساماندهی انهار با هماهنگی وزارت نیرو و لحاظ چارچوب و اصول طراحی شهری بتأیید دفتر معماری و طراحی شهری وزارت راه و شهرسازی تهیه شود.
۱۱- نقشه و محدوده طرحهای مصوب بافت‌های فرسوده در صورت طی کامل مراحل تصویب در طرح لحاظ گردد.

۱۲- کلیه طرحهای تهیه شده و یا در حال تهیه برای بافت تاریخی شهر بهیپال باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.

۱۳- کلیه باغات موجود (از جمله باغ طباطبائی) در شهر که بر اثر سهل‌نگاری، عدم رسیدگی مناسب و یا تخلفات آسیب‌دیده و یا در معرض خشک شدن قرار گرفته‌اند با عنوان کاربری باغات در طرح لحاظ گردد.

۱۴- ارائه مجلد ضوابط و مقررات طرح بصورت کامل و جامع یا لحاظ موارد مذکور لازمه ابلاغ نهائی طرح می‌باشد.

مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه و با لحاظ موارد فوق استاد طرح جامع شهر بهیپال را جهت طی مراحل نهائی ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال نماید. وظیفه حسن اجرای این موضوع و اجرای سایر مفاد مصوبه به عهده اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان می‌باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌گردد.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۵۸۷۶۲۰۰

۱۳۹۳/۱۰/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح توسعه و عمران (جامع) شهر مشاهیر

استاد محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

در اجرای بند (۵) ماده (۴۱) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۲ طرح توسعه و عمران (جامع) شهر مشاهیر را که در تاریخ ۱۳۹۱/۲/۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس به تصویب رسیده بود را به شرح زیر مورد اصلاح قرار داد:

بندهای ذیل به مصوبه افزوده گردد:

۱. اراضی شهرک مسکونی کوثر که در طرح هادی مصوب دارای کاربری مسکونی بوده با لحاظ خدمات عمومی عیناً به محدوده شهر الحاق شود.
۲. اراضی جنب استخر ورزشی و اراضی موصوف به تعاونی فرهنگیان پس از طی مراحل استانی و تأیید در مراجع تصویب استان جهت بررسی و تصویب نهائی به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذیربط رسانیده شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۷۹۳/۲۰۵۱

۱۳۹۳/۸/۲۸

۲۶۳

شماره پرونده ۹۳۹ - ۵۱ - ۹۳

سؤال

نظریه اینکه با تصویب قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ تغییراتی در نوع و میزان مجازات مرتکب با عنایت به نوع فعل ارتكایی که از جهانی اخف از قانون سابق بوده و با اعلان نظر به این اصل و قاعده که قانون اخف همیشه عطفیه‌ماسبق