

شماره ۵۲۰۶۶/ت/۱۱۱ک

۱۳۷۲/۸/۱۲

تصویبنامه در خصوص تبدیل محل نوبران به شهر

وزارت کشور

می شود واریز و قبض آن به واحد ثبتی مربوطه تسلیم گردد.
تبصره ۱ - مفاد این ماده اصلاحی مشمول اشخاصی که هزینه های مربوطه را بر مبنای ضوابط آئین نامه قبلی پرداخت نموده اند، نمی گردد.

تبصره ۲ - علاوه بر مبلغ مذکور در این ماده وجوهی که بابت دستمزد کارشناس یا هیأت های کارشناسی باید پرداخت شود و هزینه آگهی های لازم (به استثناء هزینه آگهی های نوبتی موضوع ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت) همچنین سایر وجوهی که بر طبق ماده ۶ قانون اصلاحی مواد قانون ثبت باید دریافت و به حساب درآمد عمومی دولت منظور گردد، برحسب مورد از متقاضیان دریافت خواهد شد.
هـ - ماده ۳۸ آئین نامه بشرح زیر اصلاح می شود:

مبلغ دریافتی موضوع ماده ۳۷ در مراکز استان به حسابی که با درخواست مشترک مدیرکل ثبت استان و ذیحساب مربوطه به نمایندگی از خزانه داریکل و در شهرستانها به موجب درخواست رئیس یا مسئول اداره ثبت و عامل ذیحساب در یکی از شعب بانکهای موجود در محل افتتاح شده یا می شود، واریز می گردد.

حق برداشت از حساب مذکور بر طبق ضوابط آئین نامه در مراکز استان با مدیر کل ثبت یا نماینده معرفی شده از طرف وی به اتفاق ذیحساب ثبت استان و در شهرستانها با رئیس یا مسئول محل به اتفاق ذیحساب و در هر مورد با امضاء متفق آنها خواهد بود.

و - ماده ۳۹ بشرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۳۹ اصلاحی - از محل وجوه دریافتی بر طبق ماده ۳۷، پرداخت های زیر انجام می شود:

الف - بابت حق حضور و حق الزحمه هر یک از اعضاء حل اختلاف برای هر پرونده ۳۰۰۰ ریال.

ب - حق الزحمه دبیر هیأت حل اختلاف برای هر پرونده ۱۰۰۰ ریال.

ج - حق الزحمه سایر کارکنان و مستخدمین که تا صدور اسناد مالکیت متقاضیان مشمول قانون، وظایفی برعهده دارند، هفت هزار و پانصد ریال.

تبصره - دستورالعمل نحوه توزیع مبلغ مقرر در بند ج ماده فوق، توسط رئیس سازمان تهیه و به واحدهای ثبتی ابلاغ خواهد شد.

ز - ماده ۴۰ بشرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۴۰ اصلاحی - هزینه کارشناس یا هیأت های کارشناسی و خبرگان ثبتی به عهده متقاضیان است که در صورت ضرورت جلب نظر آنان، باید قبل از انجام کارشناسی و پس از محاسبه آن بر مبنای زیر، به حساب امانی واریز و قبض آن تحویل اداره ثبت مربوطه شود تا ضمیمه پرونده گردد.

الف - دستمزد کارشناسی ساختمانها و تأسیسات مربوطه:

۱ - تا پانصد متر مربع مساحت ملک مقطوعاً ۳۰۰۰۰ ریال.

۲ - تا یک هزار متر مربع مساحت ملک مقطوعاً ۵۰۰۰۰ ریال.

۳ - برای قطعات از یک هزار متر مربع به بالا، نسبت به مازاد بر مساحت بابت هر متر مربع بیست ریال علاوه دریافت می شود.

ب - دستمزد کارشناسی اراضی کشاورزی و نسق های زارعی «اعم از شهری و غیر شهری» و باغات:

۱ - تا یک هکتار بطور مقطوع ۳۰۰۰۰ ریال.

۲ - تا پنج هکتار بطور مقطوع ۴۰۰۰۰ ریال.

۳ - تا ده هکتار بطور مقطوع ۵۰۰۰۰ ریال.

۴ - از ده هکتار به بالا به ازاء هر هکتار مازاد، ده هزار ریال اضافه دریافت می شود.

تبصره ۱ - در مواردیکه محدوده متصرفی مشتمل بر هر دو نوع عملیات عمرانی باشد بر حسب میزان هر یک دستمزد کارشناسی محاسبه می گردد.

تبصره ۲ - هیئت حل اختلاف پس از وصول نظر کارشناسی، دستور پرداخت دستمزد را بر مبنای ضوابط فوق خواهد داد و رئیس ثبت «یا مسئول واحد ثبتی» با وصول دستور هیئت، اقدام اجرایی لازم برای پرداخت دستمزد را انجام می دهد. چنانچه میزان دستمزد تودיעی کمتر از دستمزد محاسبه شده باشد متقاضی باید بقیه را پرداخت نماید و چنانچه اضافه تودیع شده باشد میزان، اضافی به وی مسترد می گردد. در موارد ثبت توافقی دستمزد کارشناسان به دستور رئیس ثبت محل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳ - دستمزد مذکور بالمناصفه به کارشناس امور ثبتی و کارشناس نقشه برداری پرداخت می شود چنانچه در مواردی به لحاظ ضرورت از کارشناسان متعدد استفاده شود، دستمزد هر قطعه بر مبنای ضوابط فوق محاسبه و بالسویه به آنان پرداخت می گردد.

ح - ماده ۴۱ آئین نامه بشرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۴۱ اصلاحی - هر یک از ادارات و واحدهای ثبتی شهرستانها مکلفند نسبت به پرونده هایی که در هر ماه منجر به ثبت توافق و یا صدور رأی هیئت

شماره ۵۲۰۶۷/ت/۱۰۵ک

۱۳۷۲/۸/۱۲

تصویبنامه راجع به تبدیل محل فرمهین به شهر

وزارت کشور

اکثریت وزرای عضو کمیسیون سیاسی - دفاعی هیأت دولت در جلسه مورخ ۱۳۷۲/۷/۲۱ با توجه به اختیار تفویضی هیأت وزیران (موضوع تصویبنامه شماره ۱۳۶۸/۱۰/۲۴ مورخ ۹۰۷/ت/۹۳۸۰۸ هیأت وزیران) بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۰۳/۱۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۶/۱۶ وزارت کشور و به استناد ماده (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - تصویب نمودند:

محل فرمهین واقع در استان مرکزی به عنوان شهر فرمهین شناخته شده و در محل مذکور شهرداری تأسیس شود.

این تصویبنامه در تاریخ ۱۳۷۲/۸/۹ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۱۰/۱۹۶۱۹

۱۳۷۲/۸/۱۳

آئین نامه اصلاح موادی از قانون اصلاح ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاحی ثبت

الف - دو تبصره زیر به ماده ۱۲ آئین نامه اضافه می شود:

تبصره ۱ - چنانچه هر یک از ادارات یا واحدهای ثبتی بطور موقت فاقد رئیس باشد وظایف مقرر قانون مذکور و آئین نامه آن به عهده فردی است که بعنوان مسئول آن اداره یا واحد ثبتی منصوب می گردد.

تبصره ۲ - نسبت به مواردیکه پس از ثبت توافق متصرف و مالک یا مالکین مشاع در دفتر ثبت توافق و امضاء آن اتخاذ تصمیم برای رئیس ثبت مقدور نباشد و موضوع به هیأت حل اختلاف ارجاع می شود، هیأت خارج از نوبت رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد.

ب - تبصره زیر به ماده ۱۳ اضافه می شود:

تبصره - هرگاه تقاضا بابت قطعه ای مفروض از ملک مشاع باشد پذیرش آن مشروط به احراز مشخص بودن محدوده متصرفی مفروضی بر مبنای ضوابط متعارف محل خواهد بود.

ج - ماده ۱۴ آئین نامه بشرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۴ - رئیس هر اداره یا حوزه ثبتی مکلف است قبل از اقدام به ثبت توافق هویت متقاضی و مالکیت قانونی مالک یا مالکین را احراز نماید. کلیه اشخاص ذینفع (اعم از متقاضیان و مالکین) ذیل دفاتر ثبت توافق را در حضور رئیس یا مسئول ثبت امضاء خواهند کرد. رئیس ثبت یا قائم مقام وی مراتب را در پرونده مربوطه منعکس و سپس دستور انجام اقدامات بعدی را خواهد داد.

تبصره - در صورتیکه پس از ثبت و امضاء دفتر توافق، هر یک از طرفین یا مقام آنان منکر انجام توافق ثبت شده گردد، این امر مانع انجام اقدامات بعدی ثبتی نخواهد بود معترض می تواند به دادگاه صالح مراجعه نماید.

د - ماده ۳۷ بشرح زیر اصلاح و ۲ تبصره به آن الحاق می گردد:

ماده ۳۷ - از تاریخ تصویب این آئین نامه اصلاحی جهت هزینه هایی که در قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ مواد الحاقی به قانون ثبت مصوب سال ۱۳۷۰ پرداخت آن بر عهده متقاضی قرار داده شده است بابت هر پرونده مبلغ پنجاه و پنج هزار ریال منظور میگردد که باید توسط وی به حساب مخصوصی که به همین منظور افتتاح شده و یا

ریاست شورا با رئیس مرکز است و مصوبات شورا با ابلاغ رئیس مرکز قابل اجراست.

این شورا در جلسات خود با بررسی مسائل و موضوعات تحقیقاتی، ضمن سیاستگذاری، اولویت موضوعات تحقیقی گروههای تحقیقاتی را نیز تعیین میکند. شورا همچنین محصول تحقیقات انجام شده را با توجه به اهداف و سیاستهای اولیه تحقیق و بررسی نموده و عنداللزوم جهت تکمیل و یا اصلاح آن اعلام نظر می نماید. تبصره: دبیرخانه شورا در مرکز قرار دارد.

ماده ۷- جلسات شورای سیاستگذاری مرکز با حضور رئیس شورا و حداقل ۴ نفر از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات آن با اکثریت آراء حاضرین معتبر خواهد بود و در صورت تساوی آراء، رأی متضمن رئیس شورا معتبر خواهد بود.

ماده ۸- وظایف و اختیارات شورای سیاستگذاری مرکز عبارتند از:

الف- تعیین خط مشی کلی پژوهشی مرکز و سیاستگذاری تحقیقات.

ب- تصویب دستورالعملهای داخلی مرکز از قبیل تحقیقاتی، پژوهشی، استخدامی، مالی و معاملاتی.

ج- تصویب پروژههای تحقیقاتی گروههای تحقیقاتی.

ه- اتخاذ تصمیم در مورد ادامه یا توقف پروژههای تحقیقاتی.

ماده ۹- دبیرکل مرکز مسئول حسن انجام کلیه امور اجرایی و حفظ حقوق و اموال بر طبق مفاد اساسنامه و آئین نامه های مربوطه و مصوبات شورای سیاستگذاری مرکز میباشد.

ماده ۱۰- بمنظور انجام تحقیقات استراتژیک دفاعی که مأموریت اصلی مرکز میباشد گروههای تحقیقاتی مختلفی از قبیل گروه تحقیقاتی بررسی تهدیدات و روشهای مقابله، گروه مطالعاتی بررسی توان ملی در بُعد نیروی انسانی و سازمان، گروه تحقیقاتی بررسی توان ملی در بُعد پشتیبانی و لجستیک و گروههای مطالعاتی مورد لزوم دیگر بنا به شرایط و یا تصویب شورای سیاستگذاری مرکز تشکیل میگردد. تبصره: هرگروه تحقیقاتی دارای یک رئیس و یک دبیرخانه میباشد. امور اجرایی گروه از طریق دبیرگروه که مسئولیت دبیرخانه را به عهده دارد انجام میشود.

ماده ۱۱- مرکز میتواند در اقدامات خود بر طبق مقررات پژوهشی مورد عمل در مرکز تحقیقات استراتژیک ریاست جمهوری و وزارت فرهنگ و آموزش عالی و سایر مقررات دولت با تصویب شورای سیاستگذاری مرکز عمل نماید.

ماده ۱۲- بودجه مورد نیاز سالانه توسط مرکز تنظیم و در قالب اعتبارات بخش دفاع در بودجه عمومی منظور میگردد.

خاتمه: این اساسنامه در ۱۲ ماده و دو تبصره در تاریخ ۷/۱۴/۷۲ به تصویب «مقام معظم فرماندهی کل قوا» رسید.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح - دکتر سید حسن فیروزآبادی

۱۳۷۲/۷/۲۷

شماره م/۱۲۶۸۳/۱

مصوبه مربوط به تعرفه دستمزد کارشناسی موضوع ماده ۱۹ لایحه قانونی استقلال کانون

«کارشناسان رسمی مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی»

با توجه به ضرورت تجدید نظر در ضوابط تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی مصوب سال ۱۳۶۲ شورای عالی قضائی و با استناد به ماده ۱۹ لایحه قانونی استقلال کانون کارشناسان رسمی از تاریخ ۱۳۷۲/۹/۱ تعرفه قبلی نسخ و مقررات ذیل لازم الاجرا خواهد بود.

«فصل اول، مقررات عمومی»

ماده ۱- دستمزد کارشناسان رسمی در مواردیکه نسبت به امور کارشناسی در حدود صلاحیت خود اعلام نظر مینمایند از طرف اشخاص حقیقی یا حقوقی طبق مقررات این تعرفه محاسبه و پرداخت میگردد.

ماده ۲- محاکم و سایر مراجع قضائی دستمزد کارشناسی را با رعایت کمیت و کیفیت و ارزش کار طبق ضوابط قانونی تعیین مینمایند. در صورت اقتضاء ضوابط تعرفه میتواند بعنوان ملاک محاسبه آنان مورد استفاده قرار گیرد.

ماده ۳- نسبت به مواردی که دستمزد کارشناسی بر مبنای تعرفه قبلی تعیین و تا تاریخ فوق منجر به اعلام نظر کارشناسی نشده است، دستمزد کارشناس تابع ضوابط تعرفه قبلی خواهد بود.

ماده ۴- در کارشناسی املاک، چنانچه موضوع کارشناسی مربوط به جزئی از کاربوده و لی اظهار نظر کارشناسی مستلزم بررسی در کل پلاک مربوطه باشد، دستمزد کارشناس بر مبنای کل کار انجام شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- در مواردیکه موضوع کارشناسی توسط چند کارشناس انجام میشود، به هریک از کارشناسان رسمی، دستمزد کامل برابر مقررات این تعرفه پرداخت میگردد.

ماده ۶- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی مکلفند در صورت درخواست کارشناس یا کارشناسان مربوطه، دستمزد کارشناسی را بر طبق تعرفه و در صورتی که

حل اختلاف می گردد و وجه مقرر در ماده ۳۹ آئین نامه را به کیفیت می که در این ماده مقرر شده است حداکثر تا پانزدهم ماه بعد پرداخت و مبلغ باقیمانده را ظرف همان مدت به حساب خاصی که در مرکز استان افتتاح شده واریز نمایند. هریک از ادارات کل ثبت نیز مکلفند پس از کسر هزینه های قانونی یا تفویض اختیار شده باقیمانده را حداکثر تا نیمه اول ماه بعد به حساب مرکز که به درخواست و بنام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در یکی از شعب بانکهای تهران افتتاح و شماره آن به استانها ابلاغ شده واریز و یک نسخه فیش پرداختی را ارسال دارند. برداشت از حساب مذکور با امضاء رئیس سازمان ثبت یا قائم مقام مجاز ایشان به اتفاق امضاء ذیحساب یا قائم مقام وی که به همین منظور تعیین و معرفی شده و یا می شود صرفاً بمنظور تأمین تجهیزات و تهیه وسائل و لوازم و سایر مخارج مورد نیاز واحدهای ثبتی مرتبط با وظایف اجرایی قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳- مواد الحاقی قانون ثبت و آئین نامه مربوطه، مجاز خواهد بود. ط- ماده ۴۲ آئین نامه مصوب ۱۳۷۰/۲/۲۱ نسخ می شود.

رئیس قوه قضائیه - محمد یزدی

شماره ۱۶-۲۰۹/۲۹/۲۰

۱۳۷۲/۸/۹

«اساسنامه مرکز تحقیقات استراتژیک دفاعی»

فصل اول- کلیات:

ماده ۱- در اجرای فرمان مقام معظم فرماندهی کل قوا، مرکز تحقیقات استراتژیک دفاعی که در این اساسنامه اختصاراً مرکز نامیده میشود در تابعیت معظم له و وابسته به ستاد کل نیروهای مسلح تشکیل می گردد.

فصل دوم- اهداف، وظایف و اختیارات:

ماده ۲- هدف مرکز عبارتست از انجام مطالعات و تحقیقات استراتژیک مرتبط با امور دفاعی، در زمینه اهداف، سیاستها، آئین (دکترین) و استراتژی دفاعی و نظامی، تهدیدات و توان ملی در ابعاد نیروی انسانی، سازمان، تجهیزات و پشتیبانی براساس تدابیر و رهنمودهای مقام معظم رهبری و فرماندهی کل قوا و با بهره برداری از تجارب و علوم نظامی.

ماده ۳- مرکز در راستای اهداف مذکور در ماده ۲ دارای وظایف و اختیارات ذیل است:

الف- تحقیق و پیشنهاد در زمینه اهداف، سیاستها، آئین (دکترین) و استراتژی دفاعی کشور.

ب- انجام مطالعات و تحقیقات درخصوص شناخت و ارزیابی تهدیدات خارجی و داخلی نظام جمهوری اسلامی ایران و نقاط قوت و ضعف و آسیب پذیریهایی خودی و دشمن.

ج- انجام مطالعات و تحقیقات درخصوص بسیج و پشتیبانی ملی از قدرت دفاعی کشور در ابعاد مختلف مدیریت سازمان، نیروی انسانی، علوم، تکنولوژی، اقتصاد، صنعت، بهداشت و درمان و سایر زمینه های مرتبط.

د- تحقیق و بررسی و تجزیه و تحلیل جنگها.

ه- ایجاد ارتباط و همکاری با مراکز آموزشی و پژوهشی در نیروهای مسلح و مراکز مشابه در داخل و خارج از کشور در زمینه امور مربوط به وظایف مرکز.

و- برگزاری کنفرانسها و سمینارهای مربوط به پژوهشهای استراتژیک دفاعی.

ز- ایجاد مرکز اطلاع رسانی استراتژیک دفاعی.

ح- انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی بمنظور اجرای پروژه های تحقیقاتی در زمینه های مرتبط با مأموریت مرکز.

ط- شرکت در اجرای پروژه های تحقیقاتی با سایر مراکز تحقیقاتی در داخل و خارج از کشور در زمینه های مرتبط با مأموریت مرکز.

ی- انتشار محدود یا عمومی نتایج حاصل از مطالعات و تحقیقات با رعایت مقررات و کسب مجوز از محضر مبارک مقام معظم فرماندهی کل قوا.

فصل سوم- ارکان:

ماده ۴- ارکان مرکز عبارتند از:

الف- ریاست مرکز

ب- شورای سیاستگذاری مرکز

ج- دبیرکل

د- گروه های تحقیقاتی

ماده ۵- رئیس ستاد کل نیروهای مسلح ریاست مرکز را به عهده دارد.

ماده ۶- شورای سیاستگذاری مرکز:

بمنظور تبیین سیاستهای کلی دفاعی ترسیم شده از سوی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (قدس سره) و مقام معظم رهبری و همچنین تعیین اولویتهای تحقیقاتی، شورائی مرکب از رئیس مرکز، دبیرکل، معاونین مرکز، رؤسای گروههای مطالعاتی و تعدادی از صاحب نظران به پیشنهاد رؤسای گروههای مطالعاتی و تصویب رئیس مرکز تشکیل میگردد.