



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شماره
تاریخ ۴۰۳/۴/۲۳

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

سازمان حفاظت محیط زیست

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۴/۲۰ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۳۲/۱۰/۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد تبصره (۱) ماده (۱) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ تصویب کرد:

۱- طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لامرد به شرح پیوست که تأییدشده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می‌شود.

۲- هرگونه عملیات اجرایی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله ملاحظات زیست محیطی (برنامه مدیریت زیست محیطی) و آمایش سرزمین و همچنین رعایت ملاحظات و سیاست‌های میراث فرهنگی و قوانین و مقررات ناظر بر حفظ آثار تاریخی، فرهنگی و هنری صورت خواهد پذیرفت.

۳- هرگونه تغییر در کاربری‌های طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لامرد، منوط به تصویب هیئت وزیران است.

۴- دوره بازنگری طرح جامع مذکور پنج سال است.

محمد بنی‌شیر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.



توپوگرافی، وضعیت زمین، شیب اراضی، طبقه‌بندی ارتفاعی با استفاده از نرم‌افزارهای تخصصی و مطالعات مربوط به جاده‌های کمربندی اطراف سایت منطقه ویژه و همچنین مطالعات تخصصی تاسیسات شامل برآورد نیازهای تاسیساتی منطقه ویژه و منابع تامین آن‌ها انجام شده است.

در بخش پایانی گزارش نیز ارزیابی اقتصادی سرمایه‌گذاری در تامین زیرساخت‌های منطقه ویژه صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) و همچنین خلاصه‌ای از اعتبارات طرح‌های توسعه و ارزیابی اقتصادی ایجاد زیرساخت‌ها در سایت منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری) و منابع تامین درآمد و همچنین فازبندی اجرایی طرح ارائه شده است.

دفتر هیئت دولت

مرحله اول: مطالعات مقدماتی و تدوین چشم انداز

۱- بیان مسئله، بررسی پیشینه و تعیین اهداف استراتژیک

توسعه صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور، براساس راهبردهای ملی، به عنوان برنامه‌ای استراتژیک برای توسعه این نواحی انتخاب شد. مکان‌یابی سایت‌های پاریسیان و لامرد با هدف تلفیق توسعه کرانه و پسرکانه در مجاورت بزرگ‌ترین مرکز گازی و صنایع عظیم پالایشگاهی و پتروشیمیایی صورت گرفت. این دو منطقه ویژه بر مبنای استراتژی واحد و اهداف متفاوت برای هر یک از این مناطق شکل گرفته، به جهت عملکردی مکمل هم بوده و فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده و هماهنگی را پی‌گیری می‌کنند. گرایش در نظر گرفته شده برای منطقه ویژه اقتصادی لامرد (صنعتی - تجاری) با اهداف توسعه مناطق ویژه در کشور مطابقت دارد.

طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) سعی دارد تا با بهره‌گیری از قابلیت‌ها و امکانات این منطقه و شناخت بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی به برنامه‌ای مدون در جهت توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد دست یابد. این برنامه شامل سند چشم‌انداز، اهداف، راهبردها، سیاست‌ها و برنامه‌های توسعه منطقه در مقاطع زمانی کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت، و همچنین تدوین نظام استقرار پهنه‌ها و کاربری‌های مختلف دست یابد.

۲- تبیین ضرورت‌ها، الزامات و ماهیت طرح

از ابتدای شکل‌گیری اندیشه‌ی استقرار صنایع انرژی بر در کشور، مهم‌ترین هدف، ایجاد قطب رشد صنعتی بوده که با رعایت ملاحظات و معیارهای زیست‌محیطی، علاوه بر شکل‌گیری فضای فعالیت و توسعه، توسعه پایدار اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی در منطقه نیز شکل گیرد.

در طرح‌های ارائه شده‌ی پیشین، بارگذاری، جانمایی و طرح‌ریزی اجرایی با تکیه و تأکید بر نقش صنعتی منطقه بوده است. این درحالی است که موقعیت ممتاز منطقه و برخورداری از امکانات و پتانسیل‌های بالقوه و بالفعل آن فرصت‌های جدیدی را برای توسعه‌ای هم‌راستا با صنعت و تجارت فراهم می‌کند.

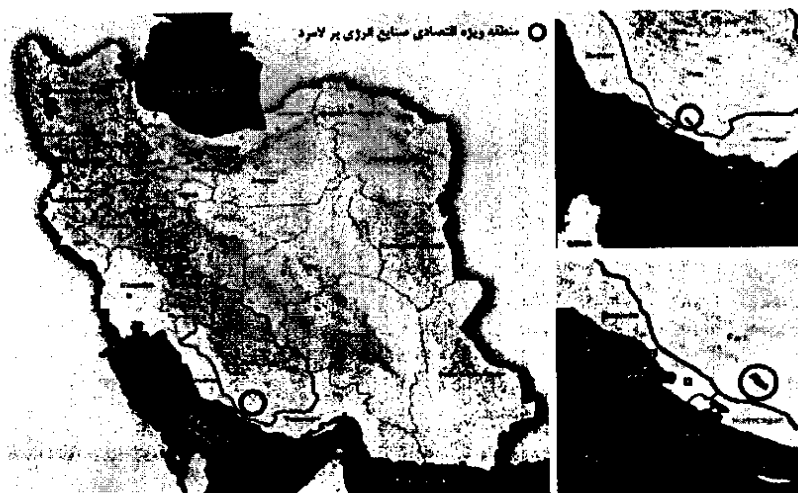
با مروری بر اسناد فرادست تهیه شده و بررسی‌های انجام گرفته مشخص گردید، قرارگیری منطقه ویژه اقتصادی لامرد در استان فارس و مجاورت با استان‌های هرمزگان، بوشهر و کرمان، در کنار برخورداری از مودهای حمل و نقل جاده‌ای، هوایی و ریلی، حتی دریایی (از طریق بزرگراه در دست احداث لامرد - پاریسیان)، امکان اتصال به بازارهای بین‌المللی و کشورهای حوزه خلیج فارس، زمینه و فرصت مناسبی برای ایجاد یک مرکز لجستیک در این منطقه فراهم کرده است.

دفتر هشت دولت

با توجه به اهمیت شکل گیری و توسعه لجستیک در کشور، وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۷ سند آمایش مراکز لجستیک کشور را تهیه نموده و با تأیید وزیر راه و شهرسازی جهت برنامه ریزی، برای اجرا به دستگاه های مختلف ابلاغ نموده است. بر اساس اطلاعات موجود استان فارس دارای بیشترین میزان تولید محصولات کشاورزی لجستیکی در کشور است. در این سند، پهنه جهرم شامل شهرستان های جهرم، لار، لامرد، خنج، مهر و گراش به عنوان یکی از پهنه های منتخب جهت احداث پارک لجستیک کشاورزی در کشور تعیین شده است. بر اساس سند بالادستی مذکور، ایجاد یک پارک لجستیک کشاورزی در محدوده شهرستان های مورد اشاره (شامل جهرم و لامرد) لازم الاجرا است. به موازات تعریف نقش و عملکردهای جدید لجستیک، لجستیک کشاورزی و تجاری در کنار نقش صنعتی برای منطقه، ضروری است فعالیت و کاربری های جدید متناسب با نقش و عملکردهای تعریف شده بازنگری و متناسب با نیاز و الزامات طراحی کلی و اختصاصی، علاوه بر اختصاص زمین، شبکه ارتباطی و زیرساختی سایت مورد تدقیق قرار گیرد.

۲-۱- مشخصات عمومی سایت منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد در استان فارس، شهرستان لامرد و در فاصله حدود ۷ کیلومتری از مرکز شهر لامرد قرار دارد و مساحت آن حدود ۸۰۵۰ هکتار است. موقعیت جغرافیایی این سایت در ۷۱۹۷۲۴ تا ۷۳۵۸۰۷ شرقی و از ۳۰۲۱۹۸۲ تا ۳۰۳۴۳۶۶ شمالی در زون ۳۹ و براساس سیستم UTM برابر با ۵۳ درجه و ۱۳ دقیقه و ۱۷ ثانیه تا ۵۳ درجه و ۲۳ دقیقه و ۱ ثانیه شرقی و ۲۷ درجه و ۱۸ دقیقه و ۳ ثانیه تا ۲۷ درجه و ۲۵ دقیقه و ۵۱ ثانیه شمالی است.



شکل ۱- موقعیت قرارگیری منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

پردازش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

۲-۲- اهداف کمی توسعه صنایع انرژی بر در منطقه

- مطابق مطالعات و برنامه ریزی انجام گرفته در منطقه، صنایع قابل استقرار در منطقه لامرد با ظرفیت مشخص شده زیر بدین شرح است:
- سیمان: ۲ میلیون تن در سال
 - آلومینیوم: ۹۰۰ هزار تن در سال
 - صنایع بالادستی آلومینیوم (آلومینا، ذوب، کک): ۳۰۰ هزار تن در سال
 - صنایع میان دستی پتروشیمی و پالایشگاهی: ۵ میلیون تن در سال
 - منیزیم: ۶۰ هزار تن در سال
 - تولید نیرو: ۴ هزار مگاوات
 - پایین دستی فولاد: ۲/۵ میلیون تن در سال
 - پایین دست آلومینیوم: ۶۰۰ هزار تن در سال
 - پایین دست سیمان: ۱ میلیون تن در سال

۲-۳- امکانات و فرصت های منطقه

موقعیت قرارگیری منطقه ویژه لامرد به گونه ای است که از فرصت ها و پتانسیل های قابل توجهی برخوردار است. مهم ترین آنها عبارتند از:

۲-۳-۱- امکان تأمین مواد اولیه و خوراک

- دسترسی به منابع انرژی

- منابع عظیم گازی پارس جنوبی، منابع گاز شانول، تابناک، وراوی و هما با ظرفیت روزانه ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز شیرین و میادین نار، زیره، کنگان، آگار، دی، گردان، دالان در حوزه نفوذ این منطقه قرار دارد.

- خطوط انتقال گاز IGAT4 و IGAT8 از مجاورت منطقه ویژه لامرد عبور کرده و امکان دسترسی به خطوط انتقال IGAT7 نیز وجود دارد.

- علاوه بر منابع عظیم گازی، منابع نفتی موجود در میدان گازی پارس جنوبی و لاوان نیز در حوزه نفوذ منطقه قرار داشته و از فرصت های مهم به حساب می آیند.

- دسترسی به منابع معدنی

شهرستان لامرد دارای بزرگ ترین معدن شناخته شده منیزیم کشور با ذخیره حدود دو میلیارد تن و همچنین معادن سنگ آهک برای استقرار صنایع سیمان است.

دفتر هیئت دولت

۲-۳-۲- دسترسی به انواع زیرساخت‌های ارتباطی و حمل و نقل

یکی از مزیت‌های عمده منطقه ویژه اقتصادی لامرد، امکان بهره‌گیری از انواع شیوه‌های حمل و نقل و جابه‌جایی موجود و طرح‌های آتی در منطقه است.

- شبکه دسترسی جاده‌ای

منطقه ویژه لامرد در حال حاضر از طریق محور لامرد - لار به شبکه راه‌های کشور متصل شده است. براساس طرح‌های آتی و در دست اجرا شامل احداث کمربندی‌های شهر لامرد، احداث آزادراه لامرد- پارسیان و تعریض محور لامرد - لار، دسترسی جاده‌ای منطقه ویژه اقتصادی (صنعتی- تجاری) لامرد را بهبود بخشیده ضمن این که این منطقه با اتصال به اتوبان فیروزآباد به سایر شهرها و شهرستان‌های استان فارس نیز متصل می‌گردد.

- دسترسی هوایی

یکی از مهمترین زیرساخت‌های حمل‌ونقل در محدوده منطقه ویژه اقتصادی لامرد، فرودگاه بین‌المللی لامرد در جنوب غربی سایت است. علاوه بر فرودگاه بین‌المللی لامرد، فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس (عسلویه) در فاصله حدود ۸۰ کیلومتری منطقه نیز می‌تواند مزیت مضاعفی برای حمل و نقل هوایی در محدوده به حساب آید.

- دسترسی دریایی

بندر عسلویه به ظرفیت ۴۰ میلیون تن در فاصله ۹۵ کیلومتری و بندر شهید رجایی به عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور با ظرفیت ۱۰۰ میلیون تن در سال و در فاصله ۳۷۵ کیلومتری از منطقه ویژه لامرد، می‌توانند پاسخگوی نیاز ارتباطات دریایی منطقه باشند. علاوه بر دو بندر فوق، بندر در حال ساخت پارسیان در فاصله حدود ۴۵ کیلومتری منطقه ویژه لامرد می‌تواند در فرآیند جابجایی و حمل مواد اولیه مصرفی و تولیدات صادراتی منطقه نقش بسزایی داشته باشد.

- دسترسی ریلی

در شرایط فعلی، خط راه‌آهن سراسری از محدوده عبور نمی‌کند. براساس آخرین نقشه خطوط موجود و آتی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران که در اسفند ماه ۱۳۹۷ منتشر شد، طرح اتصال منطقه ویژه به خط ریلی شیراز - بوشهر از ایستگاه فراش‌بند در برنامه آتی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران دیده شده است. همچنین یکی از طرح‌های در دست مطالعه راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، احداث خط آهن بوشهر - بندرعباس و ایجاد انشعاب از ایستگاه عسلویه در مسیر این خط، برای برقراری دسترسی ریلی شهر لامرد است.

دفتر هیئت دولت

۳-۳-۳- نزدیکی به بازارهای منطقه‌ای

یکی دیگر از مزیت‌های منطقه ویژه لامرد، نزدیکی به بازارهای مصرف در حوزه نفوذ مستقیم و غیرمستقیم خود است. کشورهای حاشیه خلیج فارس می‌تواند یکی از مقاصد مهم در حوزه فراملی باشد.

۳-۳-۴- قابلیت‌های اجتماعی

برای ساکنین شهرستان لامرد، کشورهای عربی واقع در حاشیه خلیج فارس از دیرباز مقصد مناسبی برای مشاغلی مانند تجارت و بازرگانی بوده است. همانگونه که مطالعات اجتماعی جمعیتی نشان می‌دهد، موفقیت در امر تجارت به ویژه در شهرستان‌های لامرد، گراش و لار موجب جذب سرمایه‌های قابل توجه شده که در صورت تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مردمی و آگاهی از مزایای طرح، می‌توان به دو هدف عمده دست یافت.

۳- نقش و جایگاه طرح و عملکرد منطقه در اسناد فرادست

بررسی اسناد فرادست طرح در قالب اسناد ملی، منطقه ای و محلی مشتمل بر اسناد چشم انداز ۲۰ ساله، سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، طرح آمایش سرزمین، برنامه ششم توسعه، سند راهبرد توسعه صنعتی کشور، سند آمایش لجستیک کشور، برنامه آمایش استان فارس، سند طرح توسعه و عمران ناحیه جنوب فارس، سند توسعه بلندمدت شهرستان لامرد و طرح توسعه و عمران شهر لامرد انجام پذیرفته است و براساس این اسناد، مهم‌ترین برنامه‌های پیشنهادی توسعه در منطقه ویژه عبارتند از:

- تخصصی کردن نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری)، با محوریت صنعت و تجارت

- ایجاد و توسعه زنجیره میان‌دست و پایین‌دست مرتبط با صنایع فولاد، آلومینیوم، سیمان، پتروشیمی و... در جهت گسترش صادرات و توسعه پایدار منطقه

- ایجاد هاب صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی)

- ایجاد و توسعه کشاورزی گلخانه‌ای

- توسعه فرودگاه لامرد و بهبود عملکرد آن به عنوان دروازه اصلی ورود به ناحیه جنوب فارس و

پیشرا نه تکوین منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

- ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و پشتیبان بخش کشاورزی

- بهره‌گیری از بافت خالی شهرهای همجوار با منطقه ویژه همچون لامرد، مهر و ... جهت

اسکان شاغلین آتی

دفتر هیئت دولت

۴- بررسی سیر تاریخی مطالعات انجام شده و شناخت دیدگاه‌های مشابه و مطرح

اقدامات جدی در این زمینه از سال ۱۳۷۷ و همزمان با ایجاد منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی شکل گرفت. مطالعات مکان‌یابی و پس از تعیین محدوده استقرار صنایع انرژی‌بر، در سال ۱۳۸۶، انجام مطالعات «طرح ایجاد مناطق ویژه صنایع انرژی‌بر در سواحل جنوبی» به گروه بین‌المللی ره‌شهر ابلاغ شد.

دولت در تاریخ ۲۳ خرداد ۱۳۸۹ لایحه تشکیل چهارده منطقه ویژه از جمله منطقه ویژه صنایع انرژی‌بر پارسیان و در تاریخ یک آبان ۱۳۸۹ لایحه ایجاد یک منطقه آزاد تجاری و صنعتی و بیست و سه منطقه ویژه اقتصادی از جمله منطقه ویژه صنایع انرژی‌بر لامرد را با رویکرد صنعت و تجارت به مجلس شورای اسلامی ارایه و مجلس آن را به تصویب و جهت اجرا به دولت وقت ابلاغ کرد.

مطابق با مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۹ نمایندگان ویژه رییس جمهور در شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۴ ابلاغ شده، اراضی منطقه ویژه لامرد به مساحت ۸۵۰۰ هکتار، جهت برنامه‌ریزی و توسعه به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) واگذار شده است. در سال ۱۳۹۱ مسوولان منطقه ویژه کوشش جدیدی را برای راه‌اندازی فعالیت‌ها در سایت شروع کردند. با توجه به گذشت بیش از پنج سال از انجام مطالعات مکان‌یابی و تهیه طرح جامع، بازنگری در اهداف تعیین‌شده و سیاست‌های توسعه منطقه ضرورت یافت. به این منظور بازبینی طرح جامع در دستور کار منطقه ویژه قرار گرفت و مهندسین مشاور مآب برای انجام این بازبینی انتخاب شدند. در ادامه در سال ۱۳۹۴، «طرح آماده سازی اراضی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌بر لامرد» برای وسعت حدود ۵۷۴۱ هکتار به منظور اصلاح و دقیق‌سازی پاره‌ای از خطوط برنامه-ریزی و طرح جامع صورت گرفته است. در سال ۱۳۹۸ با انجام مطالعات تکمیلی، بازنگری طرح جامع با در نظر گرفتن امکانات و محدودیت‌های موجود ضرورت یافت.

۵- نقش منطقه ویژه اقتصادی در عرصه های گوناگون (بین المللی، ملی و منطقه ای)

۵-۱- نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌بر لامرد (صنعتی - تجاری) در سطح محلی

با راه‌اندازی و رونق کاربری‌های برنامه‌ریزی شده در منطقه ویژه لامرد، این منطقه با ایجاد فرصت‌های شغلی پایه در داخل منطقه ویژه و مشاغل تبعی در سکونت‌گاه‌های شهری و روستایی پیرامونی، امکان به‌کارگیری بخش قابل ملاحظه‌ای از نیروی کار ساده و نیمه متخصص بومی را میسر می‌سازد. بنابراین نقش این قطب اقتصادی در تحرک اقتصادی، ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش درآمد

دفتر هیئت دولت

و ارتقا شاخص های رفاهی، تفریحی و... و نهایتا افزایش سطح فرهنگی ساکنین شهرستان لامرد
انکارناپذیر و بارز خواهد بود.

۵-۲- نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) در سطح منطقه ای (استان های فارس، هرمزگان، بوشهر و کرمان)

از مهمترین اثرات منطقه ویژه لامرد در مقیاس منطقه ای به موارد زیر می توان اشاره کرد.
- کاهش هزینه های حمل و نقل، بسته بندی، انبارداری واحدهای اقتصادی استان های مزبور در پی رونق فعالیت های لجستیکی منطقه ویژه
- ارتقاء سطح فناوری و کارایی بیشتر فعالیت های صنعتی به تبع تکمیل زنجیره های تولیدی و گسترش صنایع پایین دستس مرتبط با آلومینیوم، پتروشیمی، سیمان، منیزیم و ...
- ایجاد فرصت های شغلی مستقیم و تبعی در حوزه های تخصصی در استان های مورد نظر
- ایجاد فرصت های سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران بومی داخلی یا ساکن در کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس

- ایجاد ارتباط صنعتی، تولیدی، بازرگانی و کشاورزی استان های مزبور با دیگر نواحی کشور و تامین بخشی از نیاز بازارهای کشور در زمینه تولیدات آلومینیوم، منیزیم، پتروشیمی، کشاورزی و ...
- توسعه فعالیت های کشاورزی به تبع ایجاد مرکز صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی)

۵-۳- نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) در سطح ملی

از مهمترین اثرات منطقه ویژه لامرد در مقیاس ملی به موارد زیر می توان اشاره کرد.
- جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در بخش صنعت و کشاورزی
- استفاده بهینه از منابع آبی خلیج فارس در راستای توسعه اقتصادی کشور
- استفاده بهینه از منابع گازی کشور، به عنوان مزیتی ملی، در راستای تولیدات صنایع انرژی بر.
- افزایش صادرات و تنوع بخشی به اقلام صادراتی و همچنین کسب درآمد ارزی
- پایین آمدن نرخ بیکاری کشور
- جذب سرمایه به ویژه سرمایه های خارجی، با توجه به جاذبه های بهره گیری از انرژی با قیمت مناسب
- عمران و آبادی بخشی از مناطق کمتر توسعه یافته کشور
- افزایش قدرت رقابت در بازارهای بین المللی محصولات صنعتی، کشاورزی و ... مرتبط
- انتقال فن آوری به کشور، به واسطه حضور سرمایه گذاران و صنعتگران کشورهای پیشرفته در

حوزه های مرتبط

دفتر هیئت دولت

۶- مقیاس طرح، موقعیت، تعریف محدوده بلافاصل، حوزه نفوذ تأثیرگذار و در تعامل

بر مبنای جریان‌های خروجی (اشتغال‌زایی، افزایش میزان سفر، صادرات و واردات، میزان سرمایه‌گذاری‌ها و ...) می‌توان حوزه نفوذ سایت لامرد را با در نظر گرفتن عواملی چون فاصله، حرکت جریان‌ها و شدت تأثیرگذاری و تأثیرپذیری به چهار سطح، تقسیم نمود.

- **سطح اول تحت عنوان حوزه نفوذ بلافاصل:** این سطح مربوط به جابجایی نیروهای شاغل در سایت بوده و از ابعاد مختلف کالبدی، اقتصادی و جمعیتی - اجتماعی و فرهنگی بیشتر مورد تهاجم قرار خواهد گرفت و شامل شهرستان‌های لامرد، مهر، لار، خنج و گراش از استان فارس، شهرستان پارسین از استان هرمزگان و شهرستان‌های کنگان و عسلویه از استان بوشهر بعنوان حوزه نفوذ بلافاصل انتخاب گردیده است.

- **سطح دوم یا سطح منطقه‌ای:** که شامل چهار استان فارس بوشهر، هرمزگان و کرمان بوده، از این سطح تحت عنوان حوزه نفوذ فراگیر نام برده شده است. این منطقه بیش از دیگر مناطق کشور تحت تأثیر توسعه این صنایع قرار خواهد گرفت و از ابعاد مختلف اجتماعی و اقتصادی میزان تأثیرپذیری و دگرگونی در آن بیشتر خواهد بود.

- **سطح سوم، سطح ملی** حوزه نفوذ منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) می‌باشد چرا که جریان‌های خروجی از این صنایع تنها محدود به دو سطح اول نبوده و در ابعاد مختلف، تمام کشور، مستقیم یا غیر مستقیم تحت تأثیر این منطقه قرار خواهند گرفت.

- **سطح چهارم،** مربوط به حوزه نفوذ فراملی منطقه ویژه است. تولید و بهره‌برداری از کاربری‌های این منطقه تا حد زیادی متکی به داده‌ها و ستاده‌های وارداتی و صادراتی به خارج از کشور است.

۷- شناخت و سنجش ذینفعان و ذی نفوذان جلب مشارکت

در یک دسته‌بندی کلی، ذینفعان اصلی منطقه ویژه اقتصادی لامرد را می‌توان به شرح زیر دسته‌بندی کرد:

- مدیران و مسئولان منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری).

- مدیران و مسئولان منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسین.

- سرمایه‌گذاران و صاحبان صنایع، واحدهای اقتصادی و ...، واقع در منطقه ویژه اقتصادی

صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری).

دفتر هم‌ت‌دوات

- مدیران و مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو).
- مدیران و مسئولان وزارت خانه های راه و شهرسازی، نیرو، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، وزارت نفت، اداره کل منابع طبیعی، اداره کل حفاظت محیط زیست.
- مدیران و مسئولان استان فارس، شهرستان لامرد، شهر لامرد و شهر مهر.
- مدیران و مسئولان کاربری های همجوار از جمله فرودگاه بین المللی لامرد، سیمان لامرد.
- مدیران و مسئولان فرودگاه بین المللی لامرد.
- کارمندان و کارگران منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری).
- ساکنین شهر لامرد و روستاهای همجوار با منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری).

۸- تدوین سند چشم انداز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

براساس مبانی نظری مرتبط با استخراج چشم انداز و روش های چشم انداز سازی، چشم انداز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) به شرح ذیل می باشد.

- منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری)
- طلایه دار توسعه پسرانه های خلیج فارس با بهره گیری از رشد فزاینده صنایع مادر، تکوین قطب نوین لجستیک و کسب و کار خاورمیانه، تکمیل زنجیره ارزش منابع بیکران هیدروکربوری و خلق فرصت های جدید تولید
 - الگوی توسعه پایدار منطقه زاگرس جنوبی با بهره مندی از ظرفیت های محیط فرهنگی و توان زیست محیطی ناحیه لامرد در راستای پاسداشت زیست بوم، بهبود رفاه اجتماعی و تحقق مشارکت های مردمی
 - پیشرانه تحقق اهداف متعالی اقتصاد مقاومت محور با تکیه بر فناوری های نوین، جهت گیری محصولات و خدمات دانش بنیان، تسهیل سرمایه گذاری داخلی و بین المللی، گسترش صادرات، ترانزیت و توسعه پیوندهای راهبردی

دفتر هیئت دولت

خلاصه طرح جامع
منطقه ویژه اقتصادی لامرد

سازمان مسئول:
سازمان توسعه و نوسازی معادن ایران

سال ۱۴۰۲

مرحله دوم: مطالعات حوزه راهبردی (شناخت وضع موجود)

۹- بررسی و شناخت ویژگی‌های طبیعی منطقه^۱

در این بخش از گزارش، نتایج حاصل از مطالعات شناخت زیست محیطی پروژه به اختصار توضیح داده شده است.

۹-۱- شناخت وضعیت موجود محیط فیزیکی

۹-۱-۱- اقلیم و هواشناسی

در ایستگاه سینوپتیک لامرد متوسط روزانه دما $25/7$ درجه سانتی گراد، میانگین حداکثر و میانگین حداقل سالانه به ترتیب $34/4$ و $17/1$ ، حداکثر و حداقل مطلق دمای ثبت شده نیز $49/8$ و $-2/8$ درجه سانتی گراد است. مجموع بارندگی ماهیانه این ایستگاه $175/5$ میلی متر است. میانگین ماهانه رطوبت نسبی در ایستگاه لامرد از $21/6$ تا $60/6$ در بین ماه‌های مختلف سال نوسان دارد. میانگین حداکثر رطوبت نیز از مقدار $38/1$ تا $81/2$ درصد در فاصله ماه‌های مختلف تغییر می کند. در ایستگاه لامرد $11/5$ روز از سال پدیده توفان تندی رخ می دهد که این امر در آبان ماه با بیشترین فراوانی همراه است. تعداد روزهای همراه با توفان گرد و خاک در این ایستگاه، حدود 63 روز در سال معادل $17/3\%$ از روزهای سال است و فراوانی آن از اسفندماه تا مردادماه بیشتر است. جهت باد غالب در مقیاس سالانه غربی و جهت باد نایب غالب شمال غربی است.

۹-۱-۲- توپوگرافی، زمین شناسی و منابع اراضی

اراضی موجود سایت منطقه ویژه لامرد در ارتفاع متوسط حدود 393 متر قرار گرفته، حداقل ارتفاع آن حدود 388 متر در شرقی سایت و حداکثر ارتفاع حدود 403 متر در غرب سایت برآورد شده است. شیب کلی سایت منطقه ویژه از سمت غرب و شمال غرب به شرق و جنوب شرق است. از نظر زمین شناسی، سایت منطقه ویژه لامرد بر روی نهشته‌های آبرفتی کواترنر قرار گرفته است. از منظر منابع اراضی و خاک شناسی، کل سایت در تیپ دشت‌های رسوبی دامنه‌ای و اراضی بادبزنی شکل بدون سنگریزه و در واحد $4,18$ طبقه بندی شده است. از نظر طبقه بندی خاک‌ها، محدوده مطالعات فیزیکی در رده خاک‌های بدون تکامل پروفیلی یا رده انتی سول قرار می گیرند.

دفتر هیئت دولت

۱ - برای مطالعات بیشتر به گزارش با عنوان «مطالعات پایه زیست محیطی (بررسی و شناخت ویژگیهای طبیعی منطقه» به شماره سند 04 02763 O RP 0016 00 مراجعه شود.

۹-۱-۳- مطالعات منابع آب

در سایت منطقه ویژه لامرد آبراهه دائمی وجود ندارد. تنها تعدادی آبراهه‌های فصلی و سیلابی وجود دارد که از ارتفاعات بالادست و جنوبی سرچشمه گرفته و در نهایت در دشت لامرد و منطقه ویژه لامرد رودخانه مهران شور را تشکیل می‌دهند. منابع آب لامرد را می‌توان به دو دسته تقسیم کرد. آب‌های زیرزمینی که اغلب از طریق چاه‌های موتوری استخراج می‌شوند و آب‌های سطحی که شامل سیلاب‌های موقتی است و در آبنبار ذخیره می‌شود. در حال حاضر ۵۰ تا ۶۰ درصد آب لامرد از طریق چاه‌ها و ۴۰ تا ۵۰ درصد از طریق آبنبارها تأمین می‌شود.

۹-۱-۴- پوشش گیاهی و جانوری

محدوده سایت منطقه ویژه لامرد فاقد هرگونه پوشش گیاهی بوده و تمام اراضی آن از زمین‌های بایر و شورزار تشکیل شده است. محدوده مطالعات بیولوژیک لامرد، از لحاظ زیستگاهی جزو مناطق استپی محسوب می‌شود. مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست دارای فاصله زیادی از منطقه ویژه لامرد می‌باشند، تنها در فاصله ۲۵ کیلومتری از شمال غرب سایت منطقه ویژه، منطقه شکار ممنوع کوه حوا و تنگ خور لامرد قرار دارد.

۹-۱-۵- مخاطرات طبیعی

بررسی‌های انجام شده در زمینه مخاطرات طبیعی نشان می‌دهد که زمین‌لرزه، گرد و غبار و سیل، ازجمله مخاطراتی است که ممکن است در این محدوده رخ دهد. براساس آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله محدوده مطالعات فیزیکی در پهنه با خطر زلزله زیاد قرار دارد. با توجه به آمارهای موجود، اکثر روزهای همراه با گرد و غبار در ایستگاه لامرد، در فصل تابستان اتفاق می‌افتد و بیشترین فراوانی ماهانه مربوط به مردادماه است.

۱۰- بررسی و شناخت وضع موجود تأسیسات و تجهیزات زیربنایی مکانیکی

منابع آب محدوده مطالعاتی لامرد به سه بخش کلی تقسیم می‌شوند.^۱

۱- آب‌های سطحی که شامل سیلاب‌های موقتی است که در آب انبار ذخیره می‌شود. لازم به ذکر است از آب آبنبارهای منطقه به عنوان آب غیرشرب در ساختمان‌سازی، دامداری‌ها و در برخی موارد صنعت مورد استفاده قرار می‌گیرد.

دفتر هیئت دولت

۱- مطالعات تأمین آب دوران ساخت سایت لامرد: گزارش جامع و نهایی، مهندسین مشاور فارس‌اب صنعت، ۱۳۹۳.



- آب های زیرزمینی: در دشت لامرد به دلیل عدم وجود رودخانه های دائمی تنها منبع تامین آب، منابع آب زیرزمینی است. منابع برداشت آب زیرزمینی شامل چاه، چشمه و قنات است.

براساس اطلاعات مندرج در سالنامه آب کشور، در محدوده مطالعاتی لامرد ۱۵۴ چاه عمیق با برداشت سالانه ۲۰/۹۳ میلیون مترمکعب و ۹۰۷ حلقه چاه نیمه عمیق با برداشت سالانه ۶۶/۲۶ میلیون مترمکعب وجود دارد. همچنین در محدوده مطالعاتی لامرد، ۲۱ رشته قنات با برداشت سالانه ۱/۶۳ میلیون مترمکعب و متوسط آبدهی ۴/۳۱ لیتر بر ثانیه در لامرد وجود دارد که ۱۲ رشته به صورت دایر و ۹ رشته به صورت بایر بوده که از این تعداد، ۱/۲۱ میلیون مترمکعب جهت مصرف کشاورزی مورد استفاده قرار می گیرد. علاوه بر موارد فوق ۴۶ دهنه چشمه در محدوده مطالعاتی لامرد با برداشت سالانه ۶/۰۷ میلیون مترمکعب وجود دارد که دارای متوسط آبدهی ۶/۰۱ لیتر بر ثانیه هستند.

- منابع آب فراحوضه ای شامل خط انتقال آب محرم، انتقال آب از آب شیرین کن خلیج فارس و انتقال آب از سد هایقر است. در مجموع مطمئن ترین و پایدارترین منبع تأمین آب برای منطقه ویژه اقتصادی لامرد، شیرین سازی آب دریا و انتقال به محل مصرف است. در این راستا به منظور انتقال آب از سواحل خلیج فارس به منطقه ویژه اقتصادی لامرد، طی سنوات گذشته مطالعاتی انجام شده است.

۱۱- بررسی و شناخت وضع موجود تاسیسات زیربنایی برق و مخابرات منطقه^۱

- نیروگاه: نیروگاه متمرکز موجود در منطقه ویژه در زمینی به وسعت ۸۴ هکتار واقع شده است. قدرت پیش بینی شده برای نیروگاه متمرکز حدود ۲۰۰۰ مگاوات می باشد که در دو فاز احداث می شود.

- خطوط انتقال نیرو فشار قوی: خطوط انتقال نیرو فشار قوی منطقه ویژه اقتصادی لامرد شامل خطوط ۴۰۰ و ۲۳۰ کیلوولت می باشد. خط ۴۰۰ کیلوولت دو مداره از سمت جنوب غربی ویژه وارد منطقه می شود و از مسیر کریدور جنوب - شمال به سمت شمال ادامه می یابد. خط ۴۰۰ کیلوولت دو مداره از سمت شمال غربی منطقه ویژه وارد و پیش بینی شده است که از مسیر کریدور شمال - جنوب ادامه یابد و در نهایت از مسیر کریدور غرب - شرق وارد نیروگاه شود. همچنین یک خط ۲۳۰ کیلوولت دو مداره از نیروگاه به کارخانه آلومینیوم احداث شده است که طول این خط حدود ۵۰۰ متر است.

- پست های فشار قوی: یک دستگاه پست اختصاصی ۲۳۰ کیلوولت برای کارخانه آلومینیوم پیش بینی شده است و تغذیه این پست از شینه های تزریق جریان که در نیروگاه وجود دارد انجام می شود.

دفتر هیئت دولت

۱ - برای اطلاعات بیشتر به گزارش با عنوان « شناخت تاسیسات زیربنایی برق و مخابرات منطقه (وضع موجود) » به شماره سند 04 02763 O RP 0012 01 مراجعه شود.

- خطوط فوق توزیع: بخشی از یک خط ۱۳۲ کیلوولت که برای تغذیه روشنایی ها توسط شرکت برق منطقه ای در گذشته اجرا شده است، از اراضی منطقه ویژه عبور می کند. مالکیت این خط متعلق به برق منطقه ای می باشد

- پست های فوق توزیع: در منطقه ویژه، پست فوق توزیع اجرا نشده است.

- خطوط فشار متوسط: برای تامین برق منطقه ویژه در دوران ساخت و ساز در سال ۹۶، خط ۲۰ کیلوولت دو مداره از پست فوق توزیع ۱۳۲/۲۰ kv لامرد به طول تقریبی ۲۰ کیلومتر تا منطقه ویژه احداث و در مرحله بهره برداری قرار دارد. علاوه بر آن برای فرودگاه لامرد یک خط ۲۰ کیلو ولت از لامرد اجرا شده است.

- پست های فشار متوسط (توزیع): دو پست فشار متوسط زمینی در منطقه ویژه موجود است: پست کمپکت کارخانه آلومینیم و پست فرودگاه لامرد. ظرفیت پست کمپکت آلومینیم ۲۵۰۰ کیلوولت آمپر است. ظرفیت پست فرودگاه ۱۰۰۰ کیلوولت آمپر است.

- شناخت سیستم مخابرات: مخابرات منطقه ویژه از مرکز مخابرات لامرد تغذیه می شود و به این منظور فیبر نوری 72core از مخابرات لامرد تا کانکس مخابرات واقع در غرب سایت اجرا شده است.

۱۲- بررسی و شناخت ویژگی های محیط اجتماعی و فرهنگی منطقه^۱

برپایه نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن، جمعیت شهرستان لامرد تا سال ۱۳۹۵ بیش از ۹۱ هزار نفر بوده است. همچنین بررسی تحولات جمعیتی در شهرستان لامرد نشان می دهد نرخ رشد جمعیت این شهرستان (به استثنای کاهش جمعیتی که ناشی از تغییر در تقسیمات سیاسی بوده) مانند سایر نقاط مورد مطالعه همواره روند صعودی و مثبت خود را حفظ کرده است.

درصد شهرنشینی در شهرستان های لامرد (۴۹،۸ درصد) و مهر (۴۹،۵ درصد) در مقایسه با استان فارس (۷۰ درصد) پایین تر بوده و بالاترین نسبت شهرنشینی در میان نقاط مورد مطالعه مربوط به شهرستان کنگان با ۷۵ درصد نرخ شهرنشینی می شود.

بررسی ترکیب سنی شهرستان لامرد نشان دهنده جمعیت جوان در این منطقه است به طوری که میانه سنی در این شهرستان حدود ۲۹ سال و در سایر نقاط مورد مطالعه نیز نسبتاً وضعیت مشابهی دارد.

دفتر هبشت دولت

۱- برای اطلاعات بیشتر به گزارش با عنوان «بررسی و شناخت ویژگی های محیط اجتماعی و فرهنگی منطقه» به شماره سند 04 02763 RP 0030 01 مراجعه شود.

بررسی ترکیب جنسی در شهرستان لامرد بیانگر نبود توازن بین شمار مردان و زنان است به طوری که نسبت جنسی در این شهرستان ۹۸ بوده که با نسبت حاکم بر کشور و استان (۱۰۲) همخوانی ندارد و کمتر از حد متعادل است. بالاترین نسبت جنسی مربوط به شهرستان های عسلویه و کنگان با نسبت جنسی ۲۳۱ و ۱۸۰ می شود. نرخ مشارکت اقتصادی شهرستان لامرد حدود ۴۴ درصد است که از نرخ مشارکت استان (۴۱ درصد) و کشور (۳۹ درصد) بالاتر است. این میزان در شهرستان های عسلویه و کنگان در مقایسه با سایر نقاط بیشتر و به ترتیب ۶۹ و ۶۳ درصد است.

از کل جمعیت شش ساله و بیشتر شهرستان لامرد، حدود ۷۰ هزار نفر که نزدیک ۸۸ درصد از این جمعیت را شامل می شود، باسواد هستند. در میان مناطق مورد مطالعه، کمترین میزان باسوادی مربوط به شهرستان پارسیان با ۸۴ درصد و بیشترین میزان متعلق به کنگان با ۹۱ درصد می شود.

۱۲-۱- بررسی شاخص های تاثیرات اجتماعی منطقه ویژه اقتصادی لامرد

اثرات اجرای پروژه بر منطقه از جنبه های مختلف بررسی شده است.

• تغییرات جمعیتی

مجموع تعداد شاغلین مستقیم و غیر مستقیم ساکن در سکونتگاه های پیرامون منطقه ویژه لامرد مانند شهر جدید تابناک و شهر لامرد ۳۱۰ هزار نفر برآورد گردیده است. یکی از مهمترین نیازها و ملزومات اسکان این تعداد جمعیت تامین امکانات گذران اوقات فراغت است. اسکان ۱۲۰ هزار نفر شاغل به همراه اعضای خانواده های آنان، بدین معناست که باید در برنامه ها و سیاست های توسعه منطقه امکانات گردشگری، تفریحی، ورزشی، پذیرایی، فرهنگی، آموزشی و ... مورد توجه قرار گیرد. چرا که هرگونه بی توجهی به این نیازها موجب معضلات عمده فرهنگی، اجتماعی در سطح منطقه می گردد.

• الگوی اشتغال

به طور کلی تغییرات مربوط به اشتغال ناشی از توسعه منطقه ویژه لامرد عبارتند از:

- ایجاد مشاغل مستقیم و غیرمستقیم به واسطه شکل گیری کاربری های مرتبط با منطقه ویژه در شهر لامرد و سایر شهرهای مجاور
- کاهش نرخ بیکاری به ویژه در گروه های سنی جوان شهرستان لامرد
- کاهش اثرات سوء ناشی از بیکاری همچون بزه کاری های اجتماعی و ...
- تغییر در الگوی اشتغال منطقه (افزایش قابل توجه مشاغل خدماتی)
- افزایش سطح نیروی کار نیمه ماهر و ماهر در شهرستان های پیرامون در دراز مدت.

دفتر هدایت دولت

• سازمان فضایی

شهر لامرد با تراکم فعلی، امکان جذب تا دو برابر جمعیت فعلی را دارد. توسعه فضای حاشیه‌ای شهر لامرد، این امکان را فراهم کرده تا بتواند هم‌چنان به‌عنوان بزرگ‌ترین شهر منطقه، نقش خود را ایفا کند. با توجه به موقعیت مکانی شهر لامرد در ارتباط با دیگر فضاهای شهرستان، ایجاد شهر جدید در این محدوده، علاوه بر این که قادر به رقابت با موقعیت فضایی شهر لامرد نیست، هزینه‌های تبعی زیادی نیز برای تامین زیرساخت‌های جدید تحمیل خواهد کرد.

• تغییرات فرهنگی و ساختارهای اجتماعی

اثرات فرهنگی این پروژه بسیار فراتر از شهرستان لامرد است. توسعه فعالیت‌های منطقه ویژه لامرد با حجم بالای فعالیت‌های صنعتی، تجاری و گردشگری در سطح داخلی و بین‌المللی موجب ایجاد فضایی با تعاملات بسیار بالای فرهنگی و اجتماعی می‌گردد.

• دسترسی به خدمات و امکانات رفاهی

رشد شدید و ناگهانی جمعیت شهرستان لامرد علاوه بر موارد بررسی شده، سبب خواهد شد تا امکانات خدماتی در شاخص‌هایی همچون آموزش، بهداشت و درمان و فرهنگ پاسخگوی نیاز جمعیت آتی شهرستان نباشد. به همین دلیل برای پیشگیری از آثار منفی احتمالی کمبود خدمات مذکور، از هم‌اکنون باید برای آن برنامه‌ریزی شود. مهم‌ترین خدمات مورد نظر در این زمینه، خدمات آموزشی، فرهنگی - فراغتی، گردشگری، بهداشتی و ... را در بر می‌گیرد.

۱۳- بررسی و شناخت ویژگی‌های اقتصادی منطقه^۱

۱۳-۱- تعیین فعالیت‌های پایه و تبعی استان فارس با استفاده از روش ضریب مکانی LQ

۱۳-۱-۱- ضریب مکانی بخش‌های اقتصادی استان فارس بر اساس ارزش افزوده

یکی از مولفه‌هایی که به وسیله آن می‌توان ضریب مکانی (LQ) مناطق را محاسبه نمود، ارزش افزوده بخش‌های مختلف کشاورزی، صنعتی و خدمات است.

در مجموع در مورد سه بخش اصلی فعالیت در استان فارس باید گفت که از مجموع این سه بخش تنها بخش صنعت از نظر ارزش افزوده در زمره فعالیت‌های پایه قرار نمی‌گیرد و در دو بخش دیگر از این لحاظ پایه به شمار می‌آیند.

دفتر همت دولت

۱- برای مطالعه بیشتر به گزارش با عنوان «بررسی و شناخت ویژگی‌های اقتصادی منطقه» به شماره سند 04 02763 O RP 0032 00 مراجعه شود.

از مجموع فعالیت‌های بخش کشاورزی، دو گروه زراعت و باغداری و جنگل‌داری جزو فعالیت‌های پایه قرار دارد و سهم ارزش افزوده آن در استان بیشتر از سهم این گروه در کل کشور است. همانگونه که عنوان شد بخش صنعت استان فارس بر پایه میزان ارزش افزوده، به عنوان فعالیت پایه قرار نمی‌گیرد، ولی این بخش از زیر گروه‌های مختلفی همانند معدن، صنعت و ساختمان تشکیل شده که هر یک از آن‌ها به زیر گروه‌های جداگانه‌ای تقسیم می‌شوند علاوه بر این در گروه‌های صنعت برخی از زیر گروه‌ها به عنوان فعالیت پایه تلقی می‌گردند که این زیر گروه‌ها شامل، تولید محصولات غذایی، تولید انواع آشامیدنی‌ها، تولید فرآورده‌های لاستیکی و پلاستیکی، تولید محصولات فلزی ساخته شده، به جز ماشین‌آلات و تجهیزات، تولید محصولات رایانه‌ای، الکترونیکی و نوری و ساختمان‌های مسکونی است. همچنین در بخش خدمات گروه‌های تأمین برق، گاز، بخار و تهویه هوا، آبرسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه حمل و نقل و انبارداری و پست، املاک و مستغلات، فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی، آموزش و فعالیت‌های مربوط به سلامت انسان و مددکاری اجتماعی به عنوان فعالیت پایه استان فارس به شمار می‌آیند.

۱۴- بررسی مطالعات بازار در سطح منطقه و حوزه‌های فرادست

مطالعات بازار در سه سه سطح بررسی شده است. در سطح نخست، وضعیت بخش‌های اقتصادی منطقه و محیط پیرامونی شامل استان فارس و استان‌های همجوار بوشهر و هرمزگان مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است. در سطح بعدی به دلیل ماهیت طرح و عملکردهای پیش‌بینی شده در آن مطابق نقش‌های جدید تعریف شده در منطقه، بازار صنایع پیشنهادی و بازار لجستیک (بار و کشاورزی) بررسی و تجزیه و تحلیل شده است.

پیش‌بینی ظرفیت استقرار صنایع انرژی‌بر در سایت پارسیان - لامرد براساس موقعیت و ویژگی‌های منطقه، زیرساخت‌های موجود، زیرساخت‌های برنامه‌ریزی شده برای اجرا، دسترسی به مواد اولیه و یوتولیتی‌های مورد نیاز، وجود سرمایه‌گذار برای طرح‌های توسعه، ظرفیت‌های توسعه صنایع انرژی‌بر، رعایت سیاست‌های آمایشی و بالاخره، قدرت رقابت این سایت با سایت‌های دیگر سواحل خلیج فارس و دریای عمان صورت گرفته و حسب محصولات مختلف میزان اثرگذاری شاخص‌های فوق متفاوت بوده است. پیش‌بینی توسعه در سواحل خلیج فارس و دریای عمان موید ایجاد سایت‌های جدید توسعه صنعتی در این نواحی است. سایت صنعتی منطقه آزاد چابهار، جاسک، منطقه آزاد قشم و منطقه صنعتی غرب بندرعباس که شامل دو سایت صنعتی و یک سایت بندری است و احتمال توسعه سایت‌های دیگر

دفتر هیئت دولت

در سواحل مزبور، از زمره این موارد است. هر یک از سایت‌های فوق دارای مزیت و یا مشکلاتی نسبت به سایت پارسیان - لامرد هستند و یا از جهاتی دارای ویژگی‌های مشابه‌اند. اما فارغ از رعایت سیاست‌های آمایشی، آنچه برای سرمایه‌گذار صنعتی واجد اهمیت است، قیمت تمام‌شده محصول در هریک از سایت‌های برشمرده است. این ویژگی از طریق بررسی زیربناها و امکانات هر منطقه برای دسترسی به مواد اولیه، یوتیلیتی، نیروی کار و ...، قضاوت و تحلیل خواهد شد.

ظرفیت‌های پیشنهادی تولید محصولات انرژی بر برای سایت پارسیان - لامرد، با توجه به ویژگی‌های موجود سایت که شامل زیربناهای موجود و برنامه‌ریزی شده است در نظر گرفته شده و میزان تحقق آن به میزان تحقق این برنامه‌ها بستگی خواهد داشت.

تعیین اهداف کمی تولیدی برای منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد با نگاهی به سیاست‌های کلان توسعه کشور و با هدف بهره‌گیری حداکثری از پتانسیل‌های موجود منطقه انجام شده که حسب ضرورت و نیاز قابل تغییر و تطبیق بوده است.

علاوه بر آن، بررسی کالاهای صادراتی این دو استان فارس و هرمزگان در سال‌های گذشته و میزان تقاضای بالقوه کشورهای واردکننده این کالاها در افق ۱۴۰۴، نشان‌دهنده وجود تقاضای بالقوه معادل ۳۹۵ میلیون تن بر سال در بازار کشورهای هدف این محصولات است. این در حالی است که برآورد بار پهنه لجستیک منطقه ویژه در حالت حداکثری، در حدود ۱۸ میلیون تن برآورد شده است که حدود ۴/۵ درصد بازار منطقه است. بررسی‌ها نشان‌دهنده بازار ۳/۳ میلیون تنی برای انجام فعالیت‌های لجستیکی واردات کالا در پهنه لجستیک منطقه ویژه در افق ۱۴۰۴ است. در مطالعات برآورد تقاضای بار پهنه لجستیک میزان بار وارداتی این پهنه حداقل ۱/۲ میلیون تن پیش بینی شده است که بر اساس بررسی‌های بازار می‌توان این هدف را محقق کرد.

مرحله سوم: تجزیه و تحلیل، ارزیابی، تلفیق مطالعات و پیشنهادات

۱۵- تجزیه و تحلیل^۱

۱۵-۱- تحلیل گروه‌های هدف و تقاضاهای مؤثر صنعتی، بازرگانی و خدماتی

گروه‌های هدف و ذینفع در چهار گروه فعالیتی صنعت و معدن، لجستیک، گردشگری و تامین انرژی بررسی و نتایج آن مطابق جدول زیر ارائه شده است.

دفتر هیئت دولت

۱ - برای مطالعات بیشتر به گزارش با عنوان «تجزیه و تحلیل و برنامه راهبردی» با شماره سند 0071 RP 00763 O 04 مراجعه شود.



جدول ۱- جمع بندی کلی تحلیل گروه های هدف و تقاضاهای موثر صنعتی، بازرگانی و خدماتی

نوع کاربری		گروه های هدف و ذی نفعان		
صنعت و معدن	صنایع اصلی	انرژی پایدار	فعالان بخش تولید و فرآوری فلزات، محصولات شیمیایی و پتروشیمی، مصالح، شرکت های توسعه صنایع و معدن، شرکت های اکتشاف و استخراج، صادرکنندگان مواد معدنی و پتروشیمی، تولیدکنندگان ماشین آلات معدنی، خودروسازان و تولیدکنندگان قطعات خودرو، مصرف کنندگان و نمایندگی های محلی و منطقه ای، واردکنندگان و صادرکنندگان کالاها و تجهیزات ساختمانی، بنگاه ها و تولیدی های فعال در بخش ساخت و تولید، بسترسازی جهت ورود سرمایه گذاران علاقه مند به سرمایه گذاری در این بخش	
		آلومینا		
		صنعت آلومینیوم		
		منیزیم		
		صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی		
	صنایع پایین دستی	صنایع مختلط		
		صنعت سیمان		
		پایین دست آلومینیوم		
		پایین دست فولاد		
		پایین دست پتروشیمی		
لجستیک و صنایع تبدیلی	صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی)	لجستیک	صنعتگران در حوزه فرآوری و تبدیل محصولات زراعی و باغی، تعاونی های کشاورزی، جهاد کشاورزی، صنایع و بنگاه های فعال در حوزه شیلات، تولیدکنندگان و فعالان دام و فرآورده های گوشتی و پروتئینی، بسترسازی جهت ورود سرمایه گذاران علاقه مند به سرمایه گذاری در این بخش	
		لجستیک	شرکت های فعال در زمینه خدمات حمل و نقل و توزیع، انبارداری، بسترسازی جهت ورود سرمایه گذاران علاقه مند به سرمایه گذاری در این بخش	
	انرژی	نیروگاه	وزارت نیرو، شرکت توزیع برق، واحدهای صنعتی-تولیدی و ...	

پردازش: گروه بین المللی ره شهر، ۱۳۹۹.

در ادامه و در جدول زیر، بازارهای هدف محصولات تولیدی و خدمات این چهار بخش در چهار سطح محلی، منطقه ای، ملی و بین المللی مشخص گردیده است.

جدول ۲- بازارهای هدف محصولات تولیدی و خدمات منطقه ویژه اقتصادی لامرد

بازارهای هدف				نوع کاربری		
بین المللی	ملی	منطقه ای	محلی			
				انرژی پایدار	صنایع اصلی	صنعت
				صنایع بالادستی آلومینیوم (آلومینا، ذوب، کک)		
				صنعت آلومینیوم		
				منیزیم		
				صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی		
				صنایع مختلط		
				صنعت سیمان		
				پایین دست آلومینیوم	صنایع پایین دستی	
				پایین دست فولاد		
				پایین دست پتروشیمی		
				پایین دست سیمان		
				شهرک صنایع کوچک		
				صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی)		لجستیک
				لجستیک		
				نیروگاه		انرژی

پردازش: گروه بین المللی ره شهر، ۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

۱۵-۲- تحلیل فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی

جذابیت مناطق ویژه برای سرمایه‌گذاران به طور چشمگیری تحت تأثیر چارچوب‌های سیاست ملی در حوزه‌های تجارت و سرمایه‌گذاری است. جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در حوزه‌های مورد بررسی خود نیازمند تعریف ساز و کارهای شفاف و فضای کسب و کار سالم و رقابتی در منطقه است. بررسی‌ها نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) به طور چشمگیری موجب رشد اقتصادی در کشورهای در حال توسعه شده است. این سرمایه معمولاً دانش تکنولوژی و مدیریت را با خود به دنبال دارد و با ارتقاء مهارت‌های نیروی کار زمینه توسعه کسب و کار شرکت‌های محلی و منطقه‌ای و ایجاد شغل‌هایی با دستمزد بالا را فراهم می‌سازد. در بررسی عوامل موثر بر سرمایه‌گذاری اشاره شد که عواملی نظیر "ثبات سیاسی" و "شفاف بودن قوانین و مقررات" برای سرمایه‌گذار خارجی از درجه اهمیت بیشتری نسبت به "نرخ پایین مالیات" یا "نیروی کار ارزان" در یک کشور برخوردار است.

۱۵-۳- تعیین نقاط قوت، ضعف، فرصت و تهدید توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد

در این بخش از مطالعات امکانات و محدودیت‌های منطقه از منظر عوامل موثر در تعیین نقش اقتصادی منطقه ویژه اقتصادی لامرد مورد بررسی قرار گرفته است.

بر اساس نتایج بدست آمده از سوات‌های بخشی، به تدوین نکات مثبت و منفی موثر بر طرح در قالب جدول سوات تلفیقی پرداخته شده است.

جدول ۳- جدول تحلیل نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدهای تلفیقی منطقه ویژه لامرد

قوت	
دسترسی به معادن غنی در سطح منطقه	وجود معادن عظیم کانی غیر فلزی شامل مارن، سنگ گچ، شن و ماسه، فلزی (منیزیم)، منابع عظیم گاز (تابناک، شانول، وراوی و هما)
دسترسی مناسب به انواع گونه‌های حمل و نقل	واقع شدن فرودگاه بین‌المللی لامرد در مجاورت محدوده منطقه ویژه، همجواری با محورهای جاده‌ای کشوری لامرد - خنج و لامرد - بندرعباس، دسترسی و فاصله مناسب با بندر در دست احداث پارسیان، بهره‌مندی شهرستان از شبکه مجهز حمل و نقل هوایی
دسترسی آسان به آب‌های آزاد خلیج فارس	-
جایگاه مناسب جغرافیایی شهرستان در جنوب استان	همسایگی با استان هرمزگان و نزدیکی به سایت‌های انرژی بر در این استان و نزدیکی به منابع انرژی گاز و نفت در مجموعه پارس جنوبی
دسترسی مناسب به نیروی کار	نزدیکی به منطقه شهری لامرد، برخورداری از جمعیت جوان و امکان تامین بخشی از نیروی انسانی مورد نیاز منطقه ویژه از ساکنین بومی، شمار بالای دانش‌آموختگان دانشگاهی
واقع شدن در مسیر کریدورهای مهم ترانزیتی کشور	لامرد به شیراز، لامرد به لارستان، لامرد به عسلویه و لامرد به بندرعباس
وجود بازارهای با عملکرد منطقه‌ای و فرا منطقه‌ای در مجاورت منطقه	محور تجاری ده‌شیخ، بازارهای منطقه ای حاشیه خلیج فارس
وضعیت مناسب کالبدی و فیزیکی منطقه	وجود محدوده مسطح و کم شیب، عدم وجود گسل و ناپوستگی تا عمق ۲۵۰ متری، عدم وقوع زمین‌لرزه‌ای با بزرگی بیش از ۶ ریشتر در محدوده ۱۰۰ کیلومتری منطقه ویژه لامرد، عدم وجود حساسیت بالا نسبت به تغییر کاربری به دلیل عدم وجود پوشش گیاهی با ارزش
ظرفیت بالای کشاورزی در منطقه	وجود محصولات گندم، جو، ذرت، خرما و صیفی‌جات (صیفی‌جات به صورت نوبرانه و خارج از فصل متعارف به عنوان محصولی با تقاضای بالا در استان و کشور و با درآمد مناسب)، سابقه طولانی در نگهداری و پرورش دام، شرایط اقلیمی مناسب جهت رشد و توسعه دامپروری و افزایش تولید فراورده‌های دام و طیور در طی سال‌های اخیر
ضعف	
کمبود زیر ساخت‌های مورد نیاز توسعه	نارسایی در حمل و نقل ریلی و جاده‌ای، عرض کم جاده کشوری به ویژه در محدوده ورودی سایت، عدم اجرای شبکه جمع‌آوری فاضلاب، دفع فاضلاب خانگی و انسانی در شهر لامرد و سایت منطقه ویژه، کمبود ظرفیت برق منطقه با توجه به دیمانند برق منطقه ویژه به وسعت ۵۰۰۰ هکتار، ۲۴۴۱ مگاوات
ضعف در بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و نوین	ناکافی بودن فناوری‌های پیشرفته جهت فراوری محصولات معدنی

دفتر هیئت دولت

IMIDRO

IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT
AND RENOVATION ORGANIZATION

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران



خدمات مشاور عمومی منطقه ویژه اقتصادی

صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)

مطالعات سنتز طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع

انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

شماره سند: 04 02763 O RP 0304 01

شماره پروژه: ۴۰/۲۷۶۳/۲۵۴۰/۱۱

تاریخ: خرداد ۱۴۰۰


RAH SHAHR
International Group



RAH SHAHR
ARCHITECTURAL
CONSULTANTS

دفتر هیئت دولت



خدمات مشاور عمومی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری)

پایین بودن بهره‌وری در بخش معدن (سرمایه، نیروی کار، انرژی)، دیر بازده بودن طرح‌های معدنی به ویژه معادن بزرگ، کمبود آب و بارندگی، بالا رفتن قیمت و هزینه تأمین آب برای صنایع، رواج شیوه‌های سنتی کشاورزی و بهره‌وری پایین	پایین بودن بهره‌وری در منطقه
مهاجرت نیروی انسانی تحصیل کرده و ماهر شهرستان، به خصوص دانش‌آموختگان صنعتی و مهندسی موجود شهرستان به مراکز استانی و کشورهای خارجی، سهم پایین پذیرش دانشجو در رشته‌های دانشگاهی متناسب با فعالیت‌های منطقه ویژه	ضعف در تأمین نیروی کار متخصص
قرار گرفتن بخش‌های غربی و شرقی سایت در دو طرف جاده لامرد - لار و اتصال ریلی و جاده‌ای این دو بخش	عدم انسجام فیزیکی منطقه
عدم برخورداری شهرستان لامرد و همچنین شهرستان‌های محدوده مطالعاتی مستقیم از امکانات و خدمات مناسب در زمینه اسکان نیروی کار و همچنین زمینه‌های تفریحی و گردشگری، عدم تناسب توسعه زیرساخت‌های بخش اسکان، آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی و رفاهی و ...	نارسایی در خدمات و زیرساختها
نبود زمینه‌های مناسب سرمایه‌گذاری صنعتی در شهرستان، عدم وجود توانایی و مزیت نسبی در صادرات محصولات کارگاه‌های کوچک و متوسط شهرستان، ورود بی‌رویه واردات محصولات کشاورزی و عدم وجود بستر مناسب برای صادرات محصولات کشاورزی کاهش انگیزه تولید را سبب می‌گردد.	فرار سرمایه از سطح منطقه
-	کمبود واحدهای صنایع تبدیلی محصولات کشاورزی
بالا بودن میزان تبخیر منطقه از سطح آب آزاد، رژیم حرارتی نامطلوب برای کاربری‌های مختلف در ماه‌های گرم سال، پوشش گیاهی فقیر و در نتیجه هزینه بالای اجرا و نگهداری از پوشش گیاهی دست کاشت و طرح‌های توسعه فضای سبز، وجود پدیده گردوغبار در حدود ۲۶ درصد از روزهای سال، ایجاد رواناب در دشت لامرد به دلیل شیب پایین و رسوبات دانه‌ریز رسی، قرارگیری محدوده مطالعاتی در پهنه با خطر زلزله زیاد	وجود محدودیت‌های زیست محیطی در منطقه
فرصت	
پروژه در حال احداث نیروگاه برق در منطقه با ظرفیت ۲۰۰۰ مگاوات، استفاده از انرژی خورشیدی برای تأمین برق منطقه، وجود خط قیر نوری در منطقه، نزدیکی به مخازن گاز شیرین با قابلیت برداشت بیش از ۱۰۰ میلیون مترمکعب در روز به‌عنوان ذخیره یا پشتیبان حوزه مشترک پارس جنوبی، نزدیکی به امکانات و تجهیزات پارس جنوبی از جمله خوراک، بندر، فرودگاه و تأسیسات پشتیبانی، عبور خطوط انتقال گاز IGAT4 و IGAT8 از مجاورت منطقه ویژه لامرد و نزدیکی به خط لوله IGAT7 امکان انتقال آب خلیج فارس به منطقه، تبادل انرژی بین برق منطقه‌ای فارس و سایر شرکت‌های برق منطقه‌ای در شبکه سراسری، امکان فروش برق به کشورهای همسایه، دسترسی مناسب منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد به منابع عظیم انرژی (گاز و نفت) مانند میدان گازی پارس جنوبی، میدان گازی لاون شانول، تانناک، وراوی، هما، میادین نار، زیره، کنگان، آگار، دی، گردان، دالان	وضعیت مناسب زیرساخت انرژی منطقه
رتبه دوم کشوری در زمینه سنگ‌های تزئینی و وجود ذخایر و معادن فراوان سنگ آهن، گچ و لاشه، تنوع مواد معدنی (حدود ۳۷ ماده معدنی در استان شناسایی شده است)	پتانسیل معدنی بالقوه استان
فاصله مناسب با بندر در حال ساخت پاریسان و بهره‌گیری از آن برای توسعه عملکردهای ترانزیتی، لجستیکی، بازرگانی و ...، منطقه ویژه، موقعیت استراتژیک استان و دسترسی به بازارهای منطقه، همچنین همجواری با استان هرمزگان و مهم‌ترین معادن سنگ آهن کشور، امکان استفاده از فرصت کریدورهای بین‌المللی شمال - جنوب و شرق - غرب، برخورداری از فرصت تبدیل شدن مناطق ویژه لامرد، پاریسان و انرژی پارس به پایتخت لجستیک کشور، وجود طرح توسعه فرودگاه لامرد، وجود طرح اتصال ریلی شهر لامرد به شبکه سراسری راه‌آهن، امکان دسترسی به آب‌های آزاد بین‌المللی از طریق بنادر عسلویه و شهید رجایی، وجود طرح احداث آزادراه پاریسان - لامرد، اتصال به بازارهای بین‌المللی و کشورهای حوزه خلیج فارس، همجواری با کشورهای حوزه خلیج فارس جهت مبادلات کالا و خدمات و نهایتاً ایجاد درآمد و اشتغال و جذب سرمایه، همسایگی نزدیک به استان هرمزگان به عنوان فرصت دسترسی به بازاری مطمئن برای محصولات کشاورزی شهرستان، امکان ایجاد پارک صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی) بر اساس سند آمایش مراکز لجستیک کشور	ظرفیت‌های مناسب لجستیکی منطقه
سیاست ملی در توسعه صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور، وجود بندر پاریسان در پیرامون منطقه آزاد به عنوان مکمل منطقه اقتصادی لامرد، وجود مراکز مهم صنعتی مانند منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پاریسان، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، کارخانه سیمان لامرد، شهرک‌های صنعتی لامرد، مهر، کنگان، پاریسان و ... در محدوده فراگیر و امکان تعامل و همکاری منطقه ویژه با مراکز صنعتی مزبور	امکان افزایش ظرفیت‌های صنعتی منطقه
تهدید	
محدودیت در زمینه جذب سرمایه‌گذاران خارجی و قرار گرفتن برخی تولیدات منطقه در لیست تحریم	وقوع تحریم‌ها و شرایط خاص اقتصادی در کشور
مشکلات ایمنی جاده لامرد - بندرعباس و کمبود علائم و تجهیزات ایمنی در این جاده، اختلاط ترافیک عبوری و داخلی سکونت‌گاه‌های واقع در حاشیه جاده لامرد - بندرعباس	ایمنی پایین زیرساخت‌های لجستیکی
احداث کانال و از بین رفتن پیچ‌وخم طبیعی رودخانه مهران شور و در نتیجه افزایش شدت سیلاب در پایین‌دست رودخانه و افزایش ظرفیت حمل رسوب، پتانسیل بالای ایجاد گرد و غبار به واسطه شنی بودن بخش عمده محدوده مطالعاتی و عدم وجود پوشش گیاهی مناسب، قرارگیری محدوده مطالعاتی بین دو گسل کارزون در غرب و میناب در شرق، پتانسیل بالای ایجاد گرد و غبار به واسطه شنی بودن بخش عمده محدوده مطالعاتی و عدم وجود پوشش گیاهی مناسب، تبدیل شدن دشت‌های جنوبی مشرف به سایت و حاشیه کشتزارها در فصول پاییز و زمستان، به زیستگاه جمعیت‌های کوچکی از پرندگان مهاجر، تداوم خشک‌سالی و تشدید آن در سال‌های اخیر، ناهماهنگی رژیم توزیع بارش از دیدگاه تولید سیلاب و غرق‌آب‌سازی اراضی	بروز تهدیدهای محیطی

پردازش: گروه بین‌المللی ره شهر، ۱۳۹۹.

۱۵-۴- شبکه اهداف و راهبردهای توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد

در این بخش شبکه اهداف و راهبردهای کلان و بخشی مرتبط با توسعه منطقه ویژه ارائه شده است.

دفتر هیئت دولت

جدول ۴- شبکه اهداف کلان، بخشی و راهبردهای توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد

اهداف کلان	اهداف بخشی	راهبردها
توسعه اقتصاد ملی و منطقه ای با جذب سرمایه های داخلی و خارجی با تأکید بر صنایع صادرات محور	اتصال منطقه به بازارهای بین المللی و کشورهای حوزه خلیج فارس در حوزه صنایع مادر	- ایجاد بستر مناسب برای ورود فناوری های نوین در بخش معدن و جلوگیری از خروج سرمایه های شهرستان از طریق ایجاد ارزش افزوده در فعالیتهای اقتصادی در این بخش
	دستیابی به بازارهای جدید جهانی با متنوع سازی فعالیتهای صنعتی و تجاری پویا و انعطاف پذیر	- جذب و توسعه سرمایه گذاری و ایجاد بستر مناسب در جهت بهره گیری از ظرفیتهای معدنی منطقه - استفاده از ویژگی ها و مزیت های مناطق ویژه اقتصادی در جهت حمایت از فعالیتهای تولیدی و تقویت نقش سیاسی و اداری کشور در ارتباط با اقتصاد جهانی
بهره گیری از مزیت های مناطق ویژه اقتصادی برای تکمیل زنجیره ارزش محصولات	بهره گیری از مشوق های غیر مالی از طریق گسترش خدمات رفاهی، امکانات اقامتی و پذیرایی	- ارائه مشوق های غیر مالی از قبیل حذف موانع ایجاد کسب و کار، تسهیل جذب سرمایه گذاری و افزایش کیفیت محیطی و خدمات رفاهی
	تکمیل زنجیره ارزش منابع هیدرو کربوری و خلق فرصت های جدید تولیدی در منطقه از طریق تکمیل چرخه تولید آلومینیوم، فولاد، پتروشیمی و سیمان	- تقویت نقش منطقه در زمینه ایجاد زنجیره ارزش صنایع پایین دستی فلزی و پتروشیمی با توجه به ظرفیتهای معدنی و لجستیکی منطقه
	دستیابی به شبکه ای از خدمات حمل و نقل چندوجهی در سطح استانداردهای بین المللی	- تکمیل زنجیره ارزش در منطقه با توسعه صنایع با مصرف آب و آلودگی کمتر باتوجه به محدودیت های اقلیمی و محیطی
	بهره گیری حداکثری از ظرفیت ها و مزیت های مکانی و پیوند و ایجاد شبکه همکاری با سایر مراکز و کریدورهای لجستیکی	- بهره گیری از ویژگی های منحصربفرد حمل و نقلی و ارتباطی منطقه و تکمیل و ارتقای نقش فعالیتهای و صنایع
	تبدیل منطقه به قطب نوین لجستیک بین المللی محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی	- ارائه خدمات لجستیک و انبارداری با توجه به موقعیت جغرافیایی و زیرساختی منطقه ویژه اقتصادی
پایدار سازی فرایند توسعه با تکیه بر حفاظت از محیط زیست و بهره برداری عقلانی از منابع	به حداکثر رساندن ارزش افزوده محصولات کشاورزی از طریق جمع، انبارداری، نگهداری و توزیع محصولات	- ارتقای نقش و عملکرد منطقه در فرآوری و صادرات محصولات کشاورزی به بازارهای منطقه ای و فرامنطقه ای - توسعه صنایع تکمیلی کشاورزی و حفظ جایگاه شهرستان در تولید محصولات کشاورزی
	بهبود رفاه اجتماعی و تحقق مشارکتهای مردمی با بهره مندی از ظرفیتهای محیط فرهنگی و توان زیست محیطی منطقه	استفاده از شرایط طبیعی و اقلیمی منطقه در توسعه فناوری های نوین کشاورزی و گلخانه ای
به حداکثر رساندن رقابت پذیری منطقه با کاهش هزینه های تولید، ارتقاء سطح تکنولوژی و فراهم کردن زمینه توسعه فناوری های نوین و خدمات دانش بنیان	تسهیل حداکثری در ایجاد کسب و کارها و ارائه خدمات در کلاس جهانی	- افزایش سهم انرژی های تجدیدپذیر و پاک (از جمله انرژی خورشیدی) در ظرفیت تولید برق منطقه و کشور باتوجه به ساعات آفتابی و پتانسیل های منطقه در این بخش - الزام به آموزش و به کارگیری نیروهای بومی در راستای کاهش سطح بیکاری و کاهش سطح معضلات اجتماعی در سطح شهرستان - حذف محدودیتهای زیست محیطی از طریق ارتقای کیفیت محیطی و پوشش گیاهی در سطح منطقه
	ایجاد فضای مناسب برای رشد فعالیتهای نوآورانه و ظرفیتهای فنی و کارآفرینی	- جانشینی مناسب صنایع و سایر امکانات مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی باتوجه به ویژگی های محیطی و کالبدی منطقه
		- افزایش بهره وری و کاهش سطح آلایندهی در زمینه تولید از طریق بهره گیری از تکنولوژی های به روز

پردازش: گروه بین المللی ره شهر- ۱۳۹۹.

۱۶- تدوین چارچوب طراحی منطقه ویژه اقتصادی

با توجه به تعریف نقش های تجاری، لجستیک و لجستیک کشاورزی برای منطقه ویژه انرژی بر لامرد در کنار نقش صنعتی، ضروری است طرح کاربری اراضی متناسب با نیازها و عملکردهای پیش بینی شده برای آن بازبینی و بازنگری مجدد شود. براین اساس جهت طراحی منطقه ویژه لامرد پس از بررسی قیود و الزامات طرح، ملاحظات زیست محیطی و طبیعی شامل مجوزها و حرایم و ملاحظات کالبدی شامل اراضی واگذار شده، اقدامات انجام گرفته در سایت، تمهیدات لازم به منظور نحوه کنترل سیلاب در سایت، مکان یابی کاربری ها و تعیین همجواری آنها با استفاده از روش SMCE، همجواری کاربری ها، نحوه تأمین و رساندن خوراک و مواد اولیه به واحدهای صنعتی، انتقال محصولات از واحدهای صنعتی، سیستم تأسیسات جانبی (یوتیلیتی) و شبکه های حمل و نقل و لجستیک مورد بررسی قرار گرفته است.

دفتر هیئت دولت

۱-۱۶ طرح کاربری اراضی

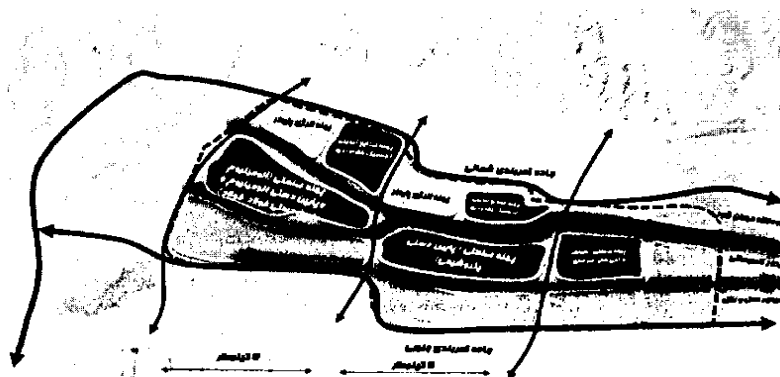
۱-۱-۱۶ نحوه تخصیص زمین به کاربری‌ها

طرح کاربری اراضی و نحوه تخصیص زمین به کاربری‌ها بر مبنای نقش‌های عملکردی تعریف شده برای منطقه و رعایت کلیه ملاحظات محیطی، صنعتی و کالبدی که در بخش‌های پیشین ارائه شده، مورد بازنگری قرار گرفته است. منطقه به سه محدوده اصلی بخش شمالی رودخانه مهران شور، بخش جنوبی رودخانه مهران شور و پهنه میانی سایت و پهنه جنوبی سایت تفکیک شده است.



نقشه ۱- جانمایی مفهومی کاربری‌های منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

مطابق با موارد ذکر شده کاربری‌های قابل استقرار در محدوده سایت براساس نیازسنجی و امکان - سنجی استقرار صنایع و فعالیت‌های پشتیبان در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد، در هشت گروه اصلی صنعت، لجستیک، پشتیبان لجستیک و صنعت، خدمات، تاسیسات، شبکه کریدور، شبکه ارتباطی و دسترسی و فضای سبز دسته‌بندی شده‌اند.



شکل ۲- طرح مفهومی کاربری اراضی پیشنهادی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری)

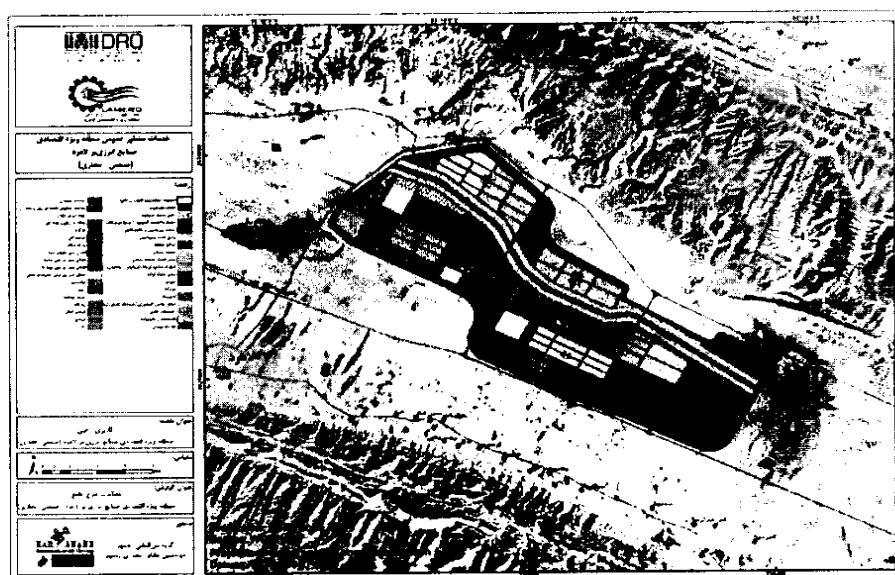
از مجموع حدود ۸۰۵۰ هکتار اراضی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد، ۱۰۰۳ هکتار رودخانه و حریم، ۸۳۶ هکتار از اراضی شرقی سایت به دلیل عدم مرغوبیت زمین بارگزاری فعالیتی نشده و به عنوان اراضی توسعه پیش بینی شده است. در نهایت ۶۲۱۰ هکتار باقیمانده به تناسب نیاز و ظرفیت های پیش بینی شده مطابق جدول زیر به کاربری های پیشنهادی اختصاص یافته است.

جدول ۵- مساحت اختصاص یافته به کاربری های اصلی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

کاربری	مساحت مورد نیاز (هکتار)
صنعت	۱۷۵۸
لجستیک و صنایع تبدیلی	۸۱۶،۱
پشتیبان لجستیک و صنعت	۴۲۱،۸
خدمات	۳۵۸،۴
تأسیسات و تجهیزات	۱۶۷
شبکه راه و کریدور	۱۴۷۱،۸
فضای سبز	۱۲۱۷،۱
مجموع	۶۲۱۰،۲

بردارش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۹.

پس از تعیین گروه های اصلی کاربری در سایت و درصد تخصیص زمین به هر یک از آنها، با رعایت قیود و الزامات و براساس نقش و عملکردهای پیش بینی شده برای منطقه براساس پتانسیل های بالقوه و بالفعل منطقه و ... طرح کاربری اراضی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد ارائه شده است. این طرح با در نظر گرفتن معیارهایی همچون رعایت اصول توسعه پایدار صنعتی، ملاحظات زیست محیطی، ملاحظات اقتصادی، انطباق با زیرساخت های موجود و پیشنهادی، انعطاف پذیری و تخصیص بهینه زمین و در انطباق با نیازسنجی های انجام گرفته تهیه شده است.



نقشه ۲- کاربری اراضی طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)

جدول ۶- مساحت کاربری اراضی در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)

مساحت کل (هکتار)	مساحت (هکتار)	نوع کاربری
۱۷۵۸	۱۷۹,۲	انرژی پایدار
	۱۶۸,۵	نیروگاه
	۹۶,۳	صنایع بالادستی آلومینیوم
	۲۰۳,۲	صنعت آلومینیوم
	۵۷,۱	متنیزیم
	۲۸۴,۷	صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی
	۷۱	صنایع مختلط
	۱۴۴,۸	صنعت سیمان
	۱۳۱	پایین دست آلومینیوم
	۹۸,۸	پایین دست فولاد
	۱۸۶,۷	پایین دست پتروشیمی
	۶۱,۴	پایین دست سیمان
	۷۶,۲	شهرک صنایع کوچک (پردازش و پشتیبانی)
	۴۴۸,۱	صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی)
۸۱۶,۱	۳۶۸	لجستیک
۴۲۱,۸	۳۶۰,۴	پایانه بار ریلی و جاده‌ای
	۶۱,۴	بارانداز
۱۶۷	۶۲,۹	تاسیسات جانبی
	۱۰۴,۱	تاسیسات و تجهیزات
۳۵۸,۴	۲۶۳,۱	خدمات پشتیبان
	۲۶,۴	خدمات پشتیبان پایانه بار ریلی و جاده‌ای
	۶۸,۹	خدمات ورودی
۱۴۷۱,۸	۷۵۸,۲	کریدور اطراف پهنه‌ها
	۱۹۶,۱	کریدور اصلی
	۵۱۷,۴	راه‌ها
	۱۹,۹	پارک جنگی
۱۲۱۷,۱	۷۷۶	فضای سبز پیرامون سایت
	۱۷,۴	فضای سبز پیرامون تاسیسات جانبی
	۱۶۹,۷	فضای سبز پیرامون پهنه‌ها
	۷,۴	نهالستان
	۳۱,۴	فضای سبز تجهیز شده
	۱۹۵,۳	رفیوز
۱۰۰۳	۶۷۴,۶	حریم رودخانه
	۳۲۸,۴	رودخانه
۸۳۶	۸۳۶,۳	توسعه آبی
۸۰۴۹,۵	۸۰۴۹,۵	مجموع

پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

۱۶-۱-۲- برآورد جمعیت شاغل و کاربر منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

برآورد شاغلین مستقیم زمان بهره‌برداری از منابع مختلفی همچون نمونه‌کاوی فعالیت‌های مشابه شامل صنایع، مراکز لجستیک، مراکز خدماتی و سایر پهنه‌های برنامه‌ریزی شده، اسناد و اطلاعات تخصصی مربوط به صنایع و استانداردهای موجود استفاده گردیده است. بر این اساس مجموع تعداد شاغلین منطقه ویژه اقتصادی لامرد به ۳۲۴۷۱ می‌رسد که بخش صنعت با ۱۹۵۸۶ نفر و بخش لجستیک با ۸۴۵۵ نفر بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

دفتر هیئت دولت

براساس نمونه‌های مشابه، با استقرار شاغلین منطقه ویژه در شهرستان لامرد (به صورت تک نفره یا به همراه خانواده) به ازای هر شغل مستقیم نزدیک به ۲ شغل غیر مستقیم جهت خدمات رسانی به آنها ایجاد می‌گردد که بر این اساس بیش از حدود ۶۵ هزار شغل غیرمستقیم نیز در ارتباط با منطقه ویژه اقتصادی لامرد به وجود خواهد آمد، که مجموع تعداد شاغلین را به حدود ۹۷ هزار نفر می‌رساند.

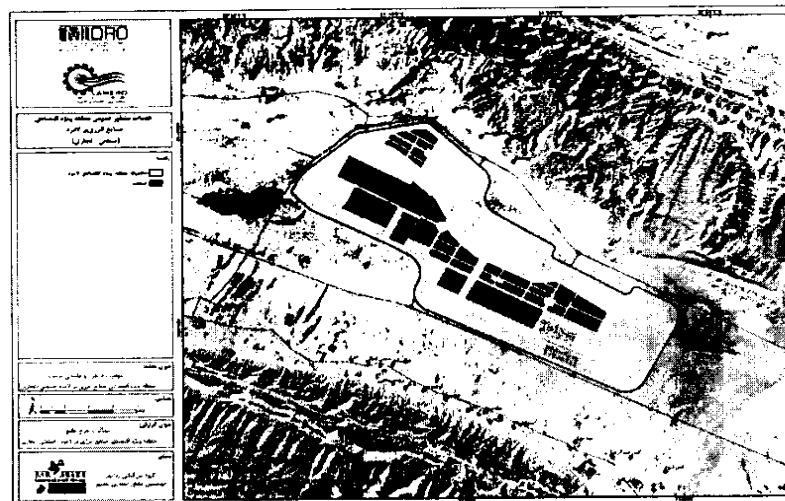
• برآورد کاربران

منظور از جمعیت کاربر، گردشگران، بازدیدکننده‌ها، تجار، بازرگانان، مشایعین و مستقبلین فرودگاه و مراجعه‌کنندگان به منطقه ویژه لامرد است که بالتبع در پهنه‌های مختلف منطقه پراکنده خواهند بود. در برآورد صورت گرفته برای جمعیت کاربر در افق طرح، بیش از ۱۰ هزار نفر لحاظ گردیده است.

۱۶-۱-۳- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به هر یک از پهنه های عملکردی

۱۶-۱-۳-۱- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنایع

مجموع اراضی اختصاص یافته به صنعت ۱۷۵۸ هکتار است که ۱۲۰۴ هکتار صنایع بالادستی و حدود ۴۷۸ هکتار به صنایع پایین دستی و ۷۶ هکتار به شهرک صنایع پشتیبان اختصاص یافته است. کلیه صنایع در پهنه میانی منطقه جانمایی شده‌اند.



نقشه ۳- موقعیت استقرار و جانمایی واحدهای صنعتی در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

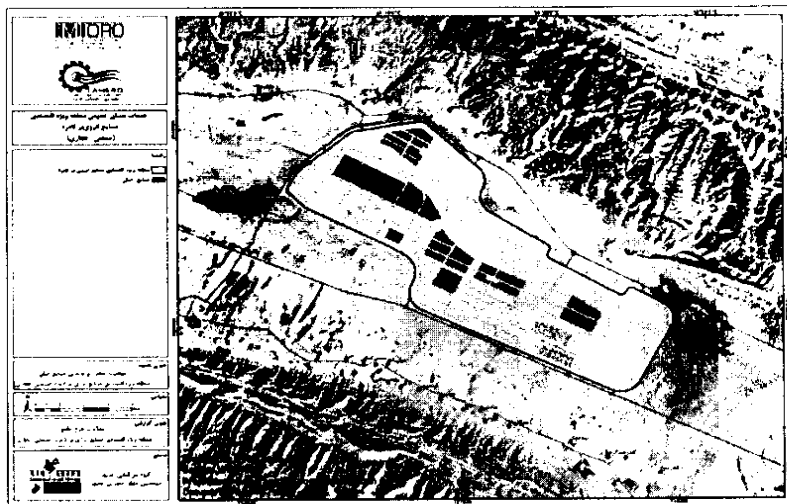
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

• جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنایع اصلی (بالادست)

از میان صنایع پیش‌بینی شده برای منطقه ویژه اقتصادی لامرد، در حدود ۷۰ درصد به صنایع بالادستی اختصاص یافته است. این گروه از صنایع انرژی‌بر، صناعی هستند که به میزان آب کمتری نیاز داشته و در پسرکرانه جانمایی شده‌اند. صنایع میان‌دستی پتروشیمی و پالایشگاهی با مساحتی در حدود

دفتر همت دولت

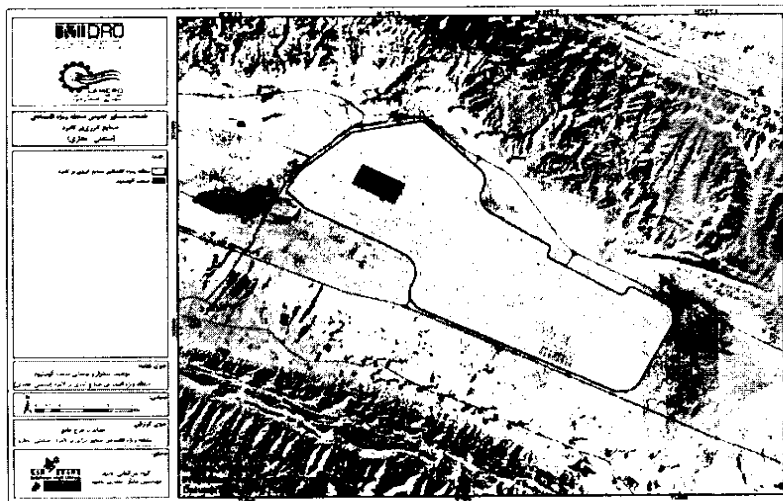
۲۸۵ هکتار بیشترین و صنعت منیزیم با مساحت حدود ۵۷ هکتار کمترین مساحت را در صنایع بالادستی به خود اختصاص داده‌اند.



نقشه ۴- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع اصلی در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنعت آلومینیوم

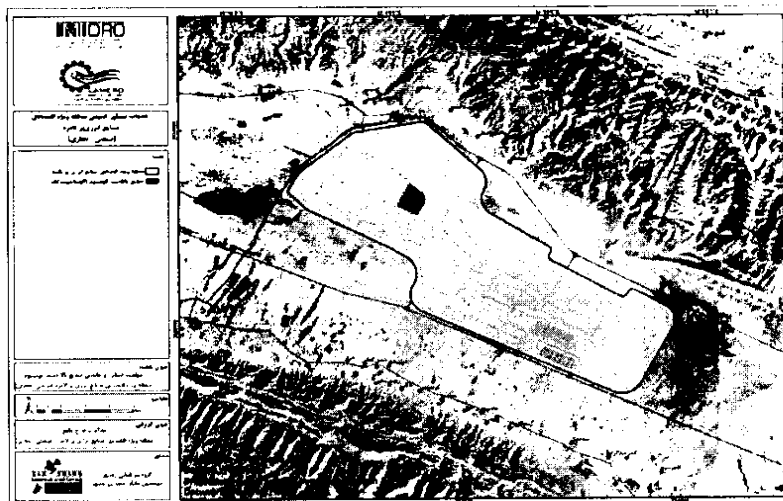
با در نظر گرفتن ظرفیت ۰/۹ میلیون تن برای صنعت آلومینیوم، ۲۰۳،۲ هکتار از اراضی به این صنعت اختصاص یافته است. این زمین به کارخانه آلومینیوم جنوب واگذار شده است. در حال حاضر فاز نخست این کارخانه با ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار تن به اتمام رسیده است.



نقشه ۵- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت آلومینیوم در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

دفتر هم‌ت دولت

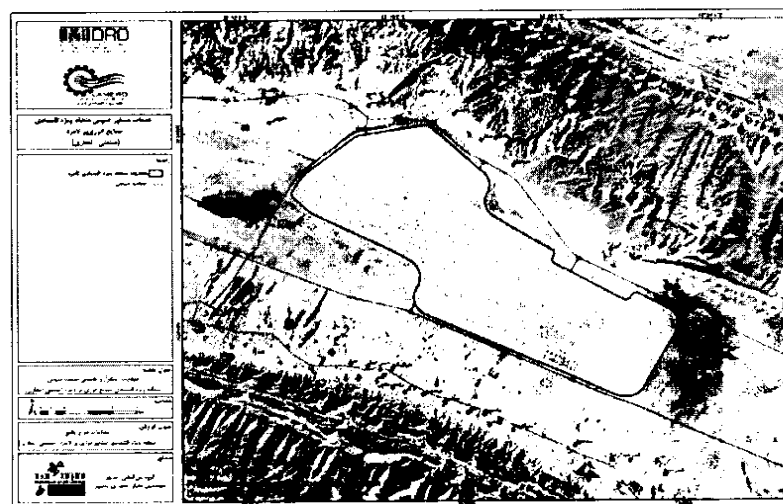
- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنایع بالادستی آلومینیوم (آلومینا، ذوب، کک و ...)
در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)، موقعیت استقرار صنعت آلومینا به منظور تولید ۳۰۰ هزار تن در سال، در بخش میانی منطقه و در مجاورت صنعت آلومینیوم با مساحت ۹۶,۳ هکتار در نظر گرفته شده است.



نقشه ۶- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع بالادستی آلومینیوم در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لامرد
پردازش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۸.

• جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنعت سیمان

به منظور جلوگیری از انتقال و پراکنش آلودگی به سکونتگاه‌های اطراف و سایر واحدهای مستقر در منطقه در منتهی‌الیه جهت باد غالب یعنی شرق سایت به مساحت ۱۴۳,۸ هکتار پیشنهاد شده است.



نقشه ۷- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت سیمان در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۹.

دفتر، همکاران دولت

• **جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنعت منیزیم**

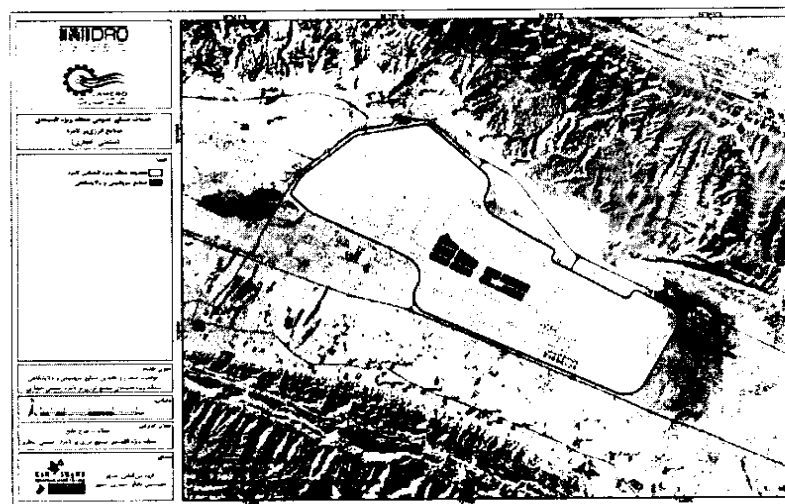
مطابق بررسی‌های مطالعات بازار، منطقه ویژه اقتصادی لامرد، ظرفیت تولید ۶۰ هزار تن منیزیم را دارد. زمینی به مساحت ۵۷,۱ هکتار برای استقرار این صنعت پیش‌بینی شده است.



نقشه ۸- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت منیزیم در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

• **جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی**

صنایع میان‌دستی و پالایشگاهی در پسران‌خانه یعنی سایت لامرد استقرار یافته‌اند. اراضی اختصاص یافته به این صنعت ۲۸۴,۷ هکتار است.



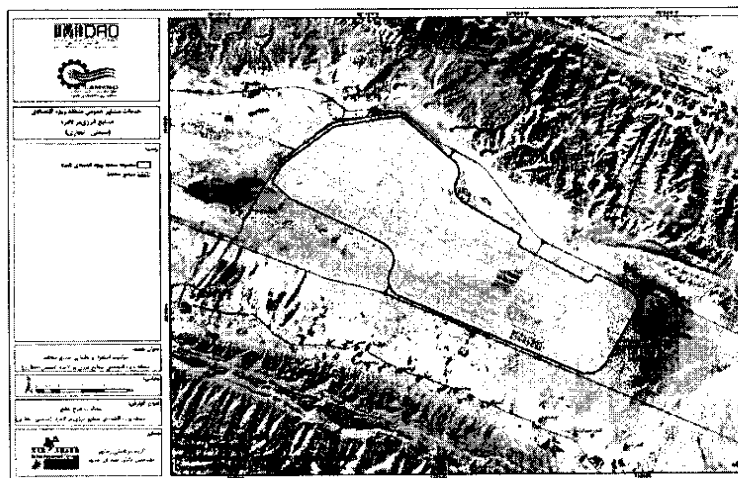
نقشه ۹- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت



• جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنایع مختلف

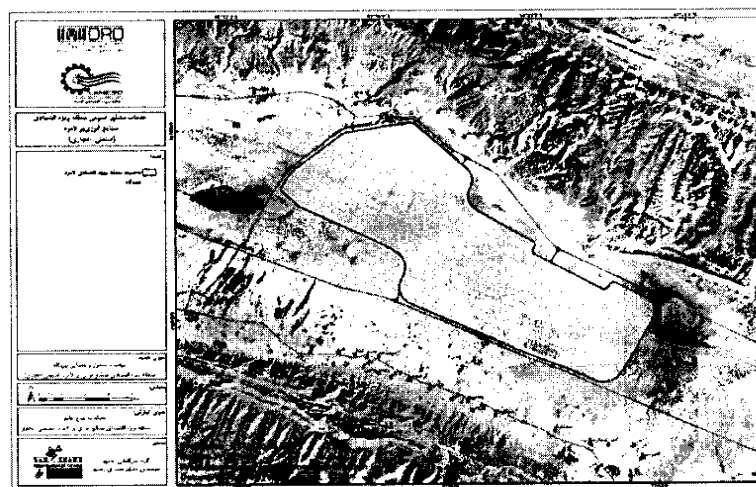
کاربری صنایع مختلط در نظر گرفته شده در منطقه ویژه صنایع انرژی بر عمدتاً شامل صنایع میانی و تکمیلی فلزی، کانی‌های غیر فلزی می‌شود. دلیل حذف سایر دسته‌بندی صنایع از این لیست، استعداد اراضی، محدودیت‌های زیست محیطی و نیازهای منطقه است.



نقشه ۱۰- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع مختلط در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین المللی، به شهر ۱۳۹۹.

• **جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنعت نیروگاه**

در مکان‌یابی نیروگاه‌های منطقه ویژه پارامترهای نزدیک بودن نیروگاه به مراکز مصرف، سهولت تبادل برق با شبکه سراسری، محدودیت‌های زیست‌محیطی و فازبندی اجرایی طرح تأثیرگذار بوده است. مجموع اراضی اختصاص یافته به نیروگاه ۱۶۸٫۵ هکتار است.



نقشه ۱۱- موقعیت استقرار و جانی‌ صنعت نیروگاه در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌ بر‌المرد
پردازش: گروه بین‌المللی راه‌شهر- ۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	مقدمه
۳	مرحله اول: مطالعات مقدماتی و تدوین چشم انداز
۳	۱- بیان مسئله، بررسی پیشینه و تعیین اهداف استراتژیک
۳	۲- تبیین ضرورتها، الزامات و ماهیت طرح
۴	۱-۲- مشخصات عمومی سایت منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
۵	۲-۲- اهداف کمی توسعه صنایع انرژی بر در منطقه
۵	۳-۲- امکانات و فرصت های منطقه
۵	۱-۳-۲- امکان تأمین مواد اولیه و خوراک
۶	۲-۳-۲- دسترسی به انواع زیرساخت های ارتباطی و حمل و نقل
۷	۳-۳-۲- نزدیکی به بازارهای منطقه ای
۷	۴-۳-۲- قابلیت های اجتماعی
۷	۳- نقش و جایگاه طرح و عملکرد منطقه در اسناد فرادست
۸	۴- بررسی سیر تاریخی مطالعات انجام شده و شناخت دیدگاه های مشابه و مطرح
۸	۵- نقش منطقه ویژه اقتصادی در عرصه های گوناگون (بین المللی، ملی و منطقه ای)
۸	۱-۵- نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) در سطح محلی
۸	۲-۵- نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) در سطح منطقه ای (استان های فارس، هرمزگان، بوشهر و کرمان)
۹	۳-۵- نقش منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری) در سطح ملی
۱۰	۶- مقیاس طرح، موقعیت، تعریف محدوده بلافاصل، حوزه نفوذ تأثیرگذار و در تعامل
۱۰	۷- شناخت و سنجش ذینفعان و ذی نفوذان جلب مشارکت
۱۱	۸- تدوین سند چشم انداز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
۱۲	مرحله دوم: مطالعات حوزه راهبردی (شناخت وضع موجود)
۱۲	۹- بررسی و شناخت ویژگی های طبیعی منطقه
۱۲	۱-۹- شناخت وضعیت موجود محیط فیزیکی
۱۲	۱-۱-۹- اقلیم و هواشناسی
۱۲	۲-۱-۹- توپوگرافی، زمین شناسی و منابع اراضی
۱۳	۳-۱-۹- مطالعات منابع آب
۱۳	۴-۱-۹- پوشش گیاهی و جانوری
۱۳	۵-۱-۹- مخاطرات طبیعی

دفتر هیئت دولت

• **جانمایی و مساحت اختصاص یافته به انرژی پایدار**

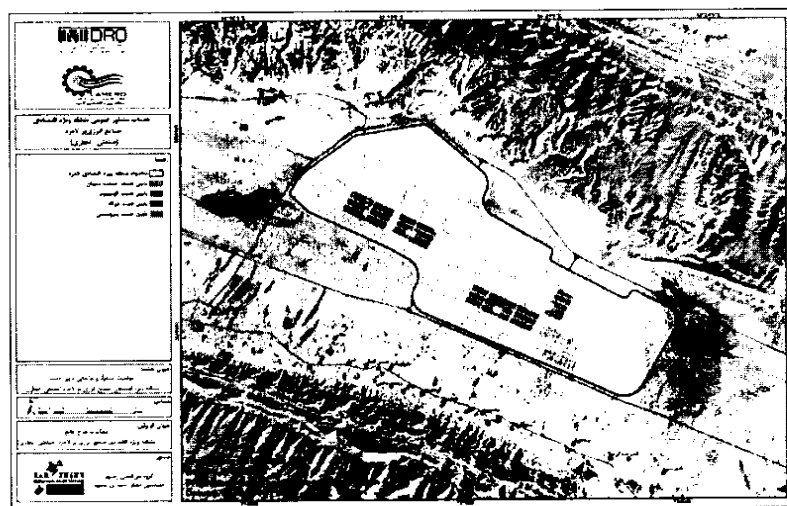
حدود ۱۷۹,۲ هکتار از پهنه شمالی منطقه به انرژی پایدار از جمله نیروگاه های خورشیدی اختصاص یافته است.



نقشه ۱۲- موقعیت استقرار و جانمایی پهنه انرژی پایدار در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین المللی ره شهر- ۱۳۹۹.

ب- **جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنایع پایین دستی**

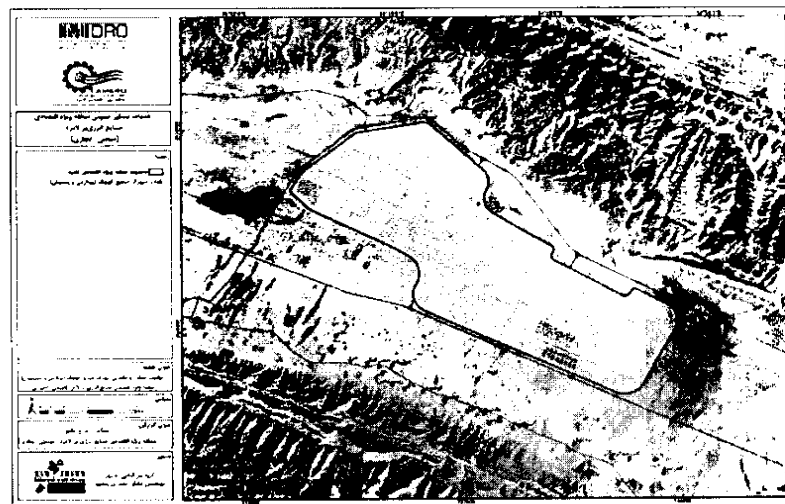
در کنار صنایع بالادستی، در حدود ۳۰ درصد از اراضی پیش بینی شده برای صنعت به صنایع پایین دستی اختصاص یافته است.



نقشه ۱۳- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع پایین دستی در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین المللی ره شهر- ۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

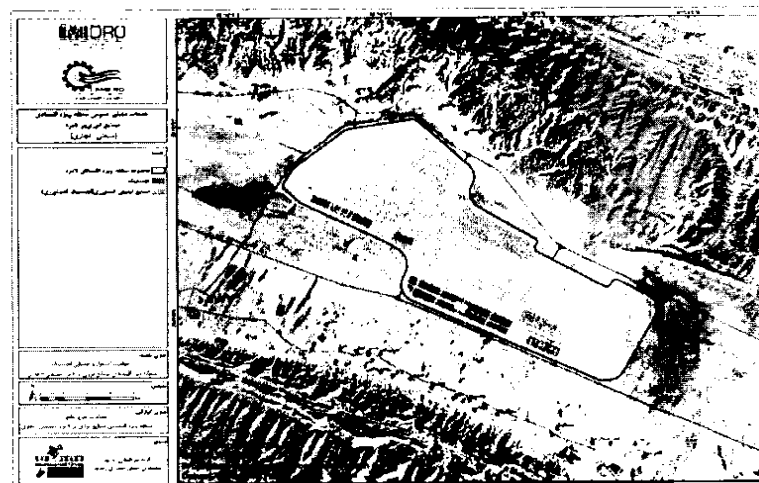
همچنین به منظور سرمایه گذاری های کوچک مقیاس در صنایع پایین دستی، شهرک پشتیبان صنعت با مساحت ۷۶,۲ هکتار در حوالی جنوب غربی منطقه در نظر گرفته شده است.



نقشه ۱۴- موقعیت استقرار و جانمایی شهرک پردازش و پشتیبانی در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پردازش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۹.

۱۶-۱-۳-۲- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به لجستیک

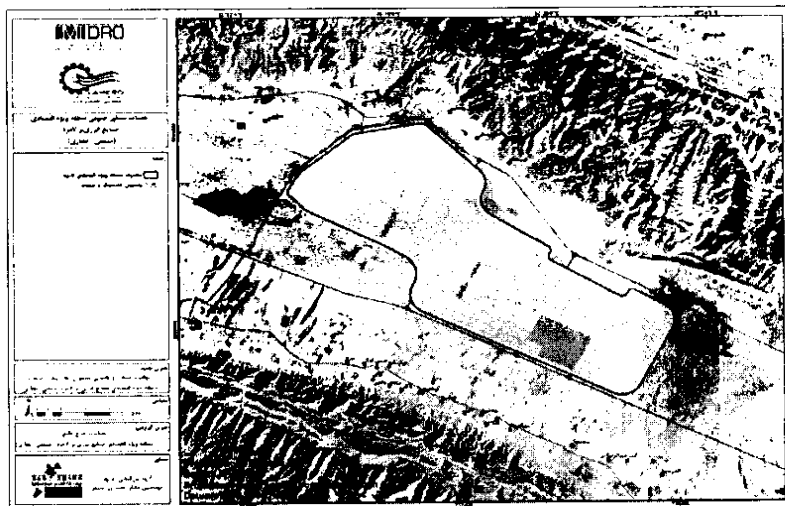
در بخش شمالی رودخانه مهران شور در کنار سایت انرژی پایدار، مرکز صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی) با مساحت ۴۴۸,۱ هکتار پیش بینی شده است. بخشی دیگر از اراضی به وسعت ۳۶۸ هکتار در جنوب منطقه به لجستیک و بندر خشک اختصاص یافته است.



نقشه ۱۵- موقعیت استقرار و جانمایی مراکز لجستیک در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد پردازش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

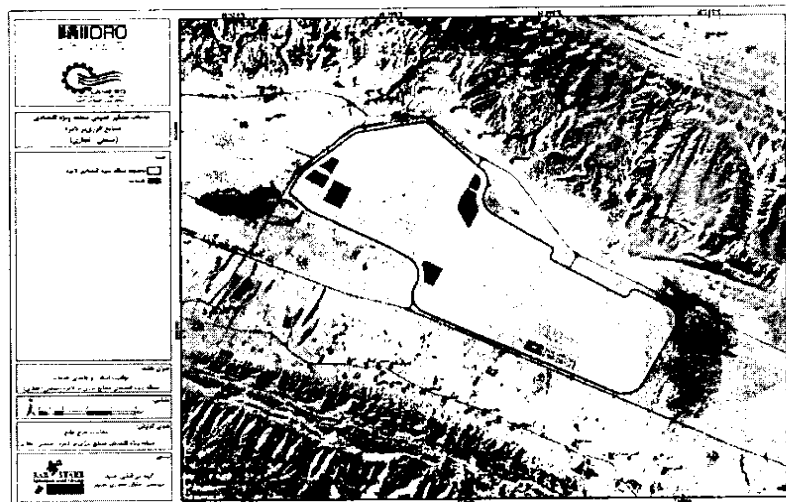
۱۶-۳-۳-۱-۱۶- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به کاربری‌های پشتیبان لجستیک و صنعت
این گروه از کاربری‌ها، به منظور ارائه خدمات و سرویس‌های جانبی به صنایع و پهنه‌های
لجستیک و لجستیک کشاورزی پیش‌بینی شده‌اند.



نقشه ۱۶- موقعیت استقرار و جانمایی کاربری‌های پشتیبان لجستیک و صنعت در طرح جامع منطقه ویژه لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

۱۶-۳-۴-۱-۱۶- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به کاربری‌های خدماتی

کاربری‌های خدماتی تعریف شده در سایت لامرد براساس عملکرد به دو گروه خدمات عمومی-
پشتیبانی، خدمات و خدمات ورودی تفکیک شده است.

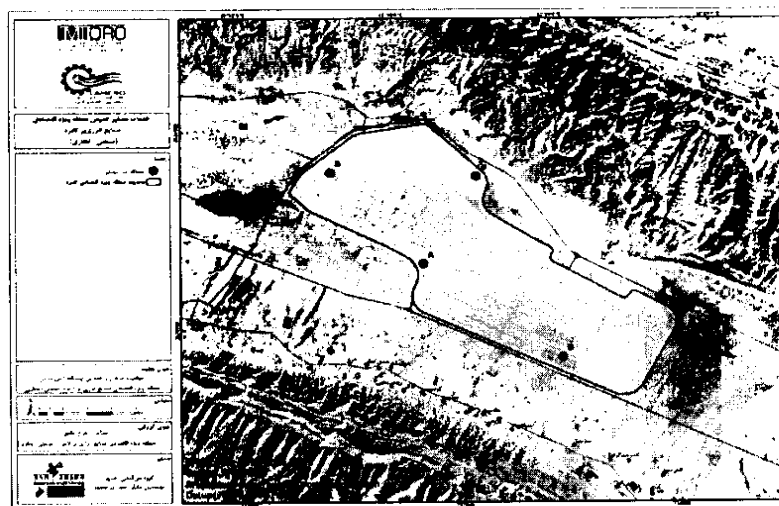


نقشه ۱۷- موقعیت استقرار و جانمایی کاربری‌های خدماتی در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر-۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

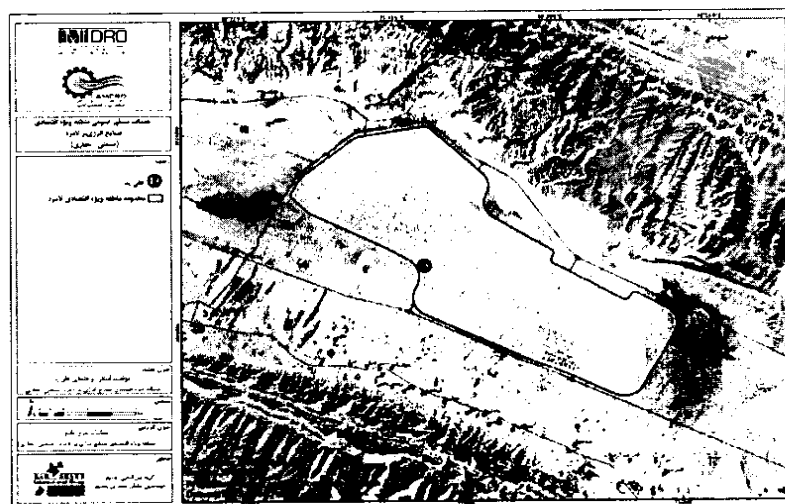
- خدمات عمومی - پشتیبانی

ایستگاه آتش نشانی: با توجه به معیارهای موثر در مکان یابی ایستگاه های آتش نشانی و استانداردها، برای منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد ۵ ایستگاه آتش نشانی پیشنهاد می گردد.



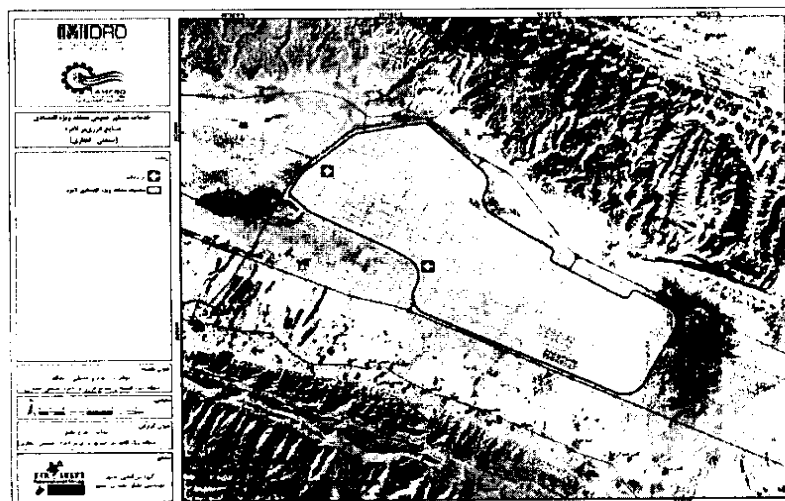
نقشه ۱۸- موقعیت استقرار و جانمایی ایستگاه های آتش نشانی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

ایستگاه های هلی پد و درمانگاه: استراتژی مکان یابی پایگاه های هلی کوپتری و درمانگاه ها به منظور براساس عوامل موثر در مکان یابی پهنه های مناسب برای استقرار هلی پد یک ایستگاه برای فرود هلی کوپترها پیشنهاد می شود. به منظور تامین امکان جمعیت خدمات در شرایط اضطراری، مکان قرارگیری هلی پدها با ایستگاه های آتش نشانی یکی در نظر گرفته شده است.



نقشه ۱۹- موقعیت استقرار و جانمایی ایستگاه های هلی پد در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

دفتر هیئت دولت



نقشه ۲۰- موقعیت استقرار و جانمایی درمانگاه در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)
پردازش: گروه بین المللی ره شهر-۱۳۹۹.

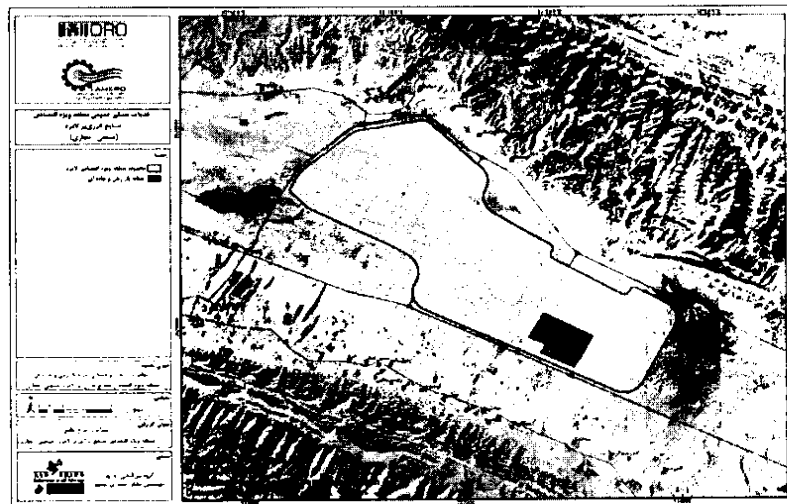
■ خدمات پشتیبان پایانه بار ریلی و جاده‌ای

در جانمایی سایت پایانه بار به معیارهایی چون نزدیکی به ورودی اصلی سایت، نزدیکی به محورهای اصلی تردد وسایل نقلیه سنگین، دسترسی به شبکه‌های آب، برق، گاز، مخابرات و سایر تاسیسات زیربنایی موجود و آبی، مناسب بودن زمین از نظر ویژگی‌های محیطی، نداشتن تداخل با دیگر فعالیت‌ها در دوران ساخت و ساز، امکان پذیر بودن بهره‌برداری از حداکثر دسترسی‌های موجود و آبی و نزدیکی و ارتباط با سایت پایانه ریلی توجه شده است. براساس توضیحات ارائه شده، محدوده‌هایی در مجاورت پایانه‌های جاده‌ای و ریلی واقع جنوب شرقی سایت در مجاورت ورودی راه‌آهن پیش بینی شده است.

■ شانتینگ یارد (پایانه ریلی)

جهت برقراری دسترسی ریلی منطقه ویژه نیاز است محل‌های مناسبی برای احداث شانتینگ یارد در سایت منطقه ویژه در نظر گرفته شود. جهت تسهیل در امور جابه‌جایی بار و عملیات گمرکی در منطقه ویژه، قرارگیری پایانه‌های بار و ریلی (شانتینگ یارد) در کنار یکدیگر و نزدیکی آن‌ها به محل استقرار گمرک نقش به‌سزایی در افزایش کارایی هر یک از این اجزا ایفا می‌کند.

دفتر هیئت دولت

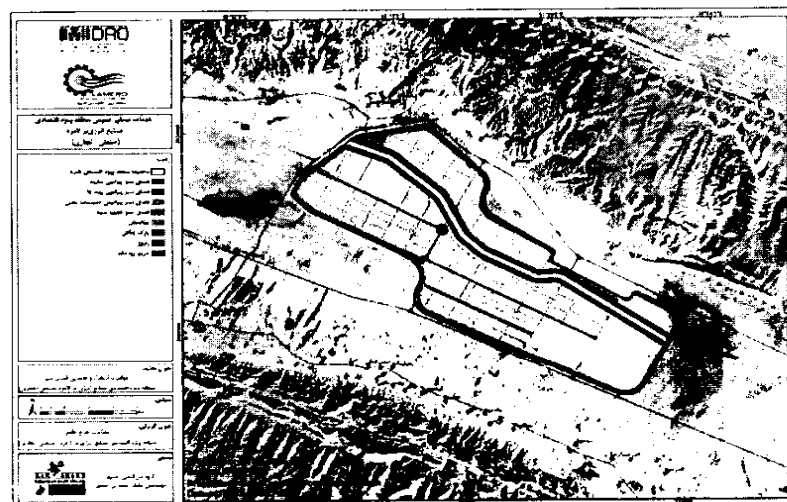


نقشه ۲۱- موقعیت استقرار و جانمایی ترمینال بار هوایی، ریلی و جاده‌ای منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
- خدمات ورودی

در مناطق ویژه اقتصادی به دلیل مسائل امنیت و گمرکی، ورود و خروج کنترل شده و از نقاط مشخص شده‌ای صورت می‌پذیرد.

۱۶-۱-۳-۵- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به فضای سبز

طبق مصوب شهرسازی حدود ۲۵ درصد از مساحت اراضی بارگذاری شده (۶۲۱۰ هکتار) در سایت باید به فضای سبز اختصاص یابد. در حدود ۲۰ درصد (۱۲۱۷ هکتار) در مناطق عمومی و مابقی آن در قطعات تفکیکی (۳۳۵ هکتار) تأمین خواهد شد.

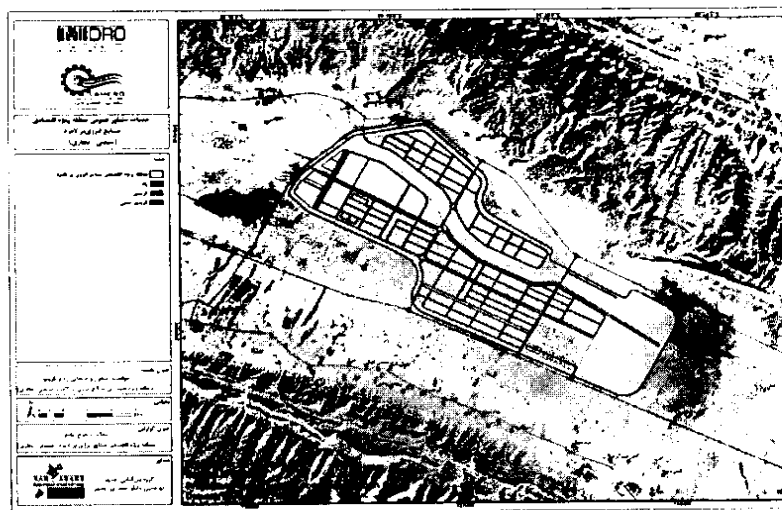


نقشه ۲۲- موقعیت استقرار و جانمایی فضای سبز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

دفتر هیئت دولت

۱۶-۱-۳-۶- جانمایی و مساحت اختصاص یافته کریدور

براساس ارتباطات عملکردی بین کاربری‌ها، شبکه دسترسی داخل منطقه بر مبنای نیازسنجی‌های انجام شده طراحی و ۱۴۷۱٫۸ هکتار از مساحت منطقه به راه و کریدور تأسیساتی اختصاص یافته است.



نقشه ۲۳- موقعیت استقرار و جانمایی راه و کریدور در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد
پردازش: گروه بین‌المللی ره‌شهر، ۱۳۹۹.

۱۶-۱-۴- بررسی و شناخت شبکه‌های ارتباطی و دسترسی منطقه

۱۶-۱-۴-۱- تعیین الگوی کلان حمل‌ونقل و دسترسی

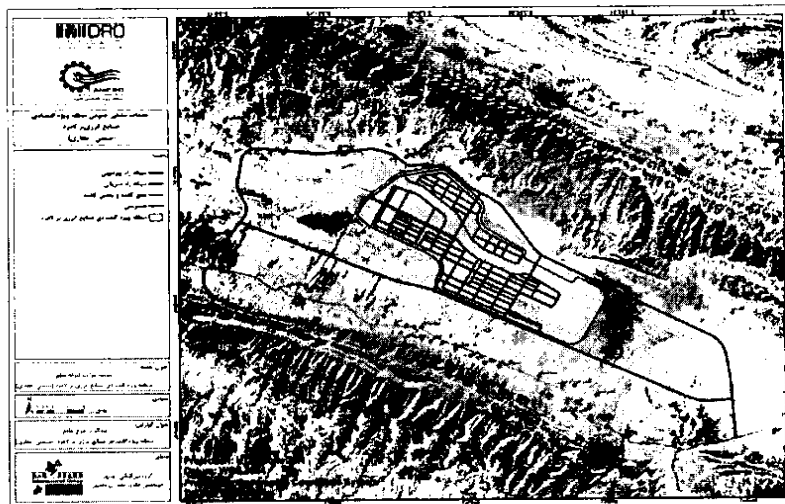
سیستم حمل‌ونقل کارآمد یکی از دلایل رونق مناطق اقتصادی و صنعتی است. نزدیکی و دسترسی این واحدهای اقتصادی و صنعتی به انواع روش‌های حمل‌ونقل، متناسب با حجم مصرف مواد اولیه و تولید محصول، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. به دلیل تغییرات در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها در بازه‌های زمانی متفاوت، تغییرات قیمت سوخت و تغییر در زیرساخت‌های حمل‌ونقل، سهم روش‌های حمل‌ونقل کالا از کل جابه‌جایی‌ها تغییر می‌کند. انعطاف‌پذیری در مقابل این تغییرات برای واحدهای صنعتی و اقتصادی، به دسترسی این واحدها به انواع مختلف سیستم‌های حمل‌ونقل بستگی دارد. در ادامه، پس از بررسی انواع روش‌های حمل‌ونقل مواد اولیه و محصول در منطقه، نحوه ساختار حمل‌ونقلی پیشنهادی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی - تجاری)، معرفی می‌شود.

دفتر هیئت دولت

۱۶-۱-۴-۲- ساختار حمل و نقل پیشنهادی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

• حمل و نقل جاده ای در ساختار حمل و نقل سایت لامرد

حالت اول کمربندی های جنوبی و شمالی و حالت دوم کمربندی غربی که از نظر اولویت انتخاب، از امتیاز بهتری نسبت به سایر حالت های کمربندی ها برخوردار می باشند و اولویت اول معرفی شده اند، پیشنهاد می شوند.



نقشه ۲۴- سلسله مراتب دسترسی جاده ای پیشنهادی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

مأخذ: گروه بین المللی ره شهر، ۱۳۹۹.

• حمل و نقل ریلی در ساختار حمل و نقل سایت لامرد

با توجه به وجود طرح در حال اجرای مسیر ریلی شیراز - بوشهر - عسلویه، امکان اتصال شهر لامرد به شبکه سراسری ریلی کشور از طریق ایستگاه فراشبند فراهم است. با احداث مسیر ۶ کیلومتری از ایستگاه لامرد تا ورودی سایت منطقه ویژه در ضلع جنوب غربی، می توان شانتینگ یارد پیشنهادی در طرح جامع را به شبکه سراسری متصل نمود. همچنین در صورت ایجاد انشعاب از مسیر در دست مطالعه ی بندرعباس - بوشهر برای سایت منطقه ویژه، امکان اتصال ریلی از قسمت جنوب شرقی سایت فراهم خواهد شد.

• حمل و نقل دریایی در ساختار حمل و نقل سایت لامرد

یکی از مزایای قابل توجه منطقه ویژه، دسترسی آبی آن به آب های آزاد بین المللی از طریق بندر در حال ساخت پارسیان واقع در منطقه ویژه اقتصادی پارسیان است که در فاصله حدود ۴۵ کیلومتری از منطقه ویژه قرار دارد. لازم به ذکر است که امکان برخورداری از خدمات مجتمع بندری پارس واقع در ۹۵ کیلومتری سایت منطقه ویژه نیز برای واحدهای صنعتی و لجستیکی منطقه وجود دارد.

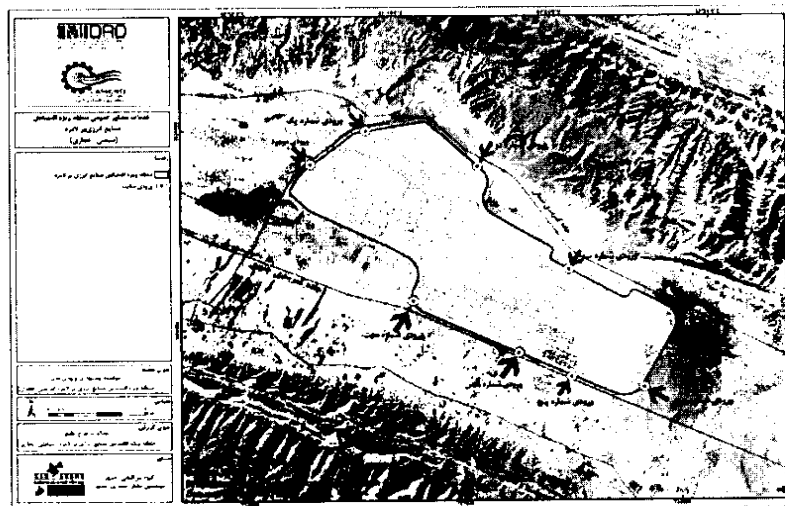
دفتر هیئت دولت

• حمل و نقل هوایی در ساختار حمل و نقل سایت لامرد

یکی از مزایای اصلی منطقه ویژه، وجود فرودگاه بین‌المللی لامرد در جنوب غربی آن است. یکی دیگر از فرودگاه‌هایی که امکان دسترسی منطقه ویژه به خدمات حمل و نقل هوایی را فراهم می‌کند، فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس (عسلویه) است.

• بررسی ورودی‌های سایت

با توجه به برآوردهای انجام شده در رابطه با حجم ورود و خروج وسایل نقلیه باری و مسافری در ساعت اوج و براساس محل‌های پیش‌بینی شده برای استقرار واحدهای صنعتی و پهنه‌های لجستیک بار و صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی)، تعداد هفت ورودی در بخش‌های مختلف سایت منطقه ویژه در نظر گرفته شده است.



نقشه ۲۵- ورودی‌های پیشنهادی برای منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)

پردازش: گروه بین‌المللی راه‌شیر، ۱۳۹۹.

۱۷- مطالعات حمل و نقل و ترافیک

۱-۱۷- برآورد تقاضای سفر وسایل نقلیه مسافری

براساس برآوردهای انجام شده برای تقاضای مسافر منطقه ویژه در افق بهره‌برداری نهایی و با در نظر گرفتن بازه‌های زمانی هر یک از شیفت‌های کاری و همچنین با تعریف توزیع ساعتی کاربران، تعداد کل افرادی که در ساعات مختلف شبانه‌روز به منطقه وارد شده یا از آن خارج شده‌اند مشخص گردید. همچنین وسایل نقلیه پیش‌بینی شده شامل اتومبیل‌های شخصی، وسایل نقلیه پرسنل و اتوبوس بوده که متوسط ضریب سرانشین آن‌ها به ترتیب ۱، ۳ و ۲۰ در نظر گرفته شده است.

دفتر هیئت دولت

۱۷-۲- برآورد تقاضای سفر وسایل نقلیه باری

با توجه به توضیحات ارائه شده، مجموع جابجایی جاده‌ای بار در منطقه ویژه در افق بهره‌برداری نهایی شامل تبادل‌های داخلی و خارجی بار، مجموعاً برابر با ۸۷ میلیون و ۷۶۰ هزار تن در سال برآورد می‌شود. با در نظر گرفتن ۲۸۵ روز کاری در سال و هر روز ۱۸ ساعت کاری برای وسایل نقلیه باری و همچنین ظرفیت متوسط ۱۵ تن برای هر وسیله، تعداد وسایل نقلیه باری مورد نیاز برای جابجایی این میزان بار، ۱۱۴۰ وسیله بر ساعت برآورد می‌شود. از این میزان ۲۹۳ وسیله برای تبادل داخلی بار میان کاربری‌های مختلف داخل سایت و مابقی به تبادل خارجی بار اختصاص دارد. لازم به ذکر است که در منطقه ویژه تریلی‌های ۴۰ فوتی به عنوان وسیله نقلیه باری در نظر گرفته شده است.

۱۷-۳- مطالعات تقاضای بار

مجموع جابجایی بار در منطقه ویژه در افق بهره‌برداری نهایی ۱۱۷/۴۹ میلیون تن خواهد بود. از این میزان ۲/۳۸ میلیون تن مربوط به جابجایی‌های داخلی بین صنایع و همچنین تبادل بار بین پهنه لجستیک کشاورزی و فرودگاه بوده که به صورت جاده‌ای انجام می‌شود. مجموع بار وارد شده از خارج از سایت به داخل منطقه ویژه برابر ۴۷/۵۷ میلیون تن بوده که از این میزان، ۲۹/۷۷ میلیون تن از داخل سرزمین و ۱۷/۸ میلیون تن از مبادی ورودی جنوب کشور بارگیری می‌شود. بار وارد شده از داخل سرزمین به سه شیوه حمل‌ونقل جاده‌ای (۱۹/۵۷ میلیون تن)، ریلی (۷/۵ میلیون تن) و نوار نقاله (۲/۷ میلیون تن) جابجا خواهد شد. همچنین از مجموع بار ورودی از مبادی جنوبی کشور، ۱۲/۴ میلیون تن به صورت جاده‌ای و ۵/۴ میلیون تن به صورت ریلی حمل خواهد شد.

۱۸- مطالعات تأسیسات زیربنایی

۱۸-۱- برآورد میزان برق مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

برآورد بار الکتریکی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد براساس پهنه‌های عملکردی تعریف شده در منطقه حدود ۲۵۳۶ مگاوات است.

۱۸-۱-۱- جانمایی پست‌های فشار قوی، فوق توزیع و توزیع برق

ارتباط نیروگاه‌ها با یکدیگر و با شبکه سراسری توسط خط 230 kv دو مداره که از کریدورها عبور می‌کنند، خواهد بود. ولتاژ فوق توزیع kv ۱۳۲ می‌باشد و تعداد ۱۲ دستگاه پست kv ۱۳۲/۲۰ و یک دستگاه پست 230/132/20kv در سایت جانمایی شده‌اند.

دفتر هیئت دولت



- ۱۰- بررسی و شناخت وضع موجود تأسیسات و تجهیزات زیربنایی مکانیکی..... ۱۳
- ۱۱- بررسی و شناخت وضع موجود تأسیسات زیربنایی برق و مخابرات منطقه..... ۱۴
- ۱۲- بررسی و شناخت ویژگیهای محیط اجتماعی و فرهنگی منطقه..... ۱۵
- ۱۲-۱- بررسی شاخصهای تأثیرات اجتماعی منطقه ویژه اقتصادی لامرد..... ۱۶
- ۱۳- بررسی و شناخت ویژگیهای اقتصادی منطقه..... ۱۷
- ۱۳-۱- تعیین فعالیتهای پایه و تبعی استان فارس با استفاده از روش ضریب مکانی LQ..... ۱۷
- ۱۳-۱-۱- ضریب مکانی بخشهای اقتصادی استان فارس بر اساس ارزش افزوده..... ۱۷
- ۱۴- بررسی مطالعات بازار در سطح منطقه و حوزههای فرادست..... ۱۸
- مرحله سوم: تجزیه و تحلیل، ارزیابی، تلفیق مطالعات و پیشنهادات..... ۱۹
- ۱۵- تجزیه و تحلیل..... ۱۹
- ۱۵-۱- تحلیل گروه های هدف و تقاضاهای مؤثر صنعتی، بازرگانی و خدماتی..... ۱۹
- ۱۵-۲- تحلیل فرصتهای سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی..... ۲۱
- ۱۵-۳- تعیین نقاط قوت، ضعف، فرصت و تهدید توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد..... ۲۱
- ۱۵-۴- شبکه اهداف و راهبردهای توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد..... ۲۲
- ۱۶- تدوین چارچوب طراحی منطقه ویژه اقتصادی..... ۲۳
- ۱۶-۱- طرح کاربری اراضی..... ۲۴
- ۱۶-۱-۱- نحوه تخصیص زمین به کاربریها..... ۲۴
- ۱۶-۱-۲- برآورد جمعیت شاغل و کاربر منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد..... ۲۶
- ۱۶-۱-۳- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به هر یک از پهنه های عملکردی..... ۲۷
- ۱۶-۱-۳-۱- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به صنایع..... ۲۷
- ۱۶-۱-۳-۲- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به لجستیک..... ۳۳
- ۱۶-۱-۳-۳- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به کاربریهای پشتیبان لجستیک و صنعت..... ۳۴
- ۱۶-۱-۳-۴- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به کاربریهای خدماتی..... ۳۴
- ۱۶-۱-۳-۵- جانمایی و مساحت اختصاص یافته به فضای سبز..... ۳۷
- ۱۶-۱-۳-۶- جانمایی و مساحت اختصاص یافته کریدور..... ۳۸
- ۱۶-۱-۴- بررسی و شناخت شبکه های ارتباطی و دسترسی منطقه..... ۳۸
- ۱۶-۱-۴-۱- تعیین الگوی کلان حمل و نقل و دسترسی..... ۳۸
- ۱۶-۱-۴-۲- ساختار حمل و نقل پیشنهادی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد..... ۳۹
- ۱۷- مطالعات حمل و نقل و ترافیک..... ۴۰
- ۱۷-۱- برآورد تقاضای سفر وسایل نقلیه مسافری..... ۴۰

دفتر هشت دولت

۱۸-۲- برآورد میزان مخابرات مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

دو ساختمان مخابرات در بخش غربی و شرقی منطقه ویژه در نظر گرفته شده است و ساختمان مخابرات واقع در بخش غربی علاوه بر مرکز مخابرات به عنوان مرکز مدیریت، مونیترینگ سایت در نظر گرفته شده است. همچنین فیبر نوری از شبکه فیبر کشوری وارد ساختمان مخابرات اصلی و از این ساختمان به ساختمان مخابرات شرقی اجراء می شود.

۱۸-۳- برآورد آب مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)

برای هر یک از پهنه ها و کاربری ها، نیاز آب بهداشتی و صنعتی به تفکیک محاسبه شده است. همچنین مقادیر متوسط آب مورد نیاز صنعتی و بهداشتی با توجه به فازهای اجرایی و کل نیاز آبی منطقه در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۷- برآورد متوسط نیاز آبی منطقه ویژه لامرد به تفکیک پهنه های کاربری (مترمکعب در روز)

پهنه	مساحت (هکتار)	نیاز آب بهداشتی		نیاز آبی صنعتی و غیر صنعتی	کل نیاز آبی
		کارخان	فاعال		
صنعت	۱۷۵۸	۱۱۷۵	۱۱۰	۳۱۷۳۰	۴۱۰۲۵
خدمات	۳۵۸,۴	۱۴۵	۵۰	۱۵۵۵	۱۷۵۰
تاسیسات	۱۶۷	۱۵	۰	۷۲۱	۷۳۶
لجستیک و صنایع تبدیلی	۸۱۶,۲	۵۰۷	۶۲	۲۰۹۳۳	۲۱۵۱۲
پشتیبان لجستیک و صنعت	۴۲۱,۸	۶۷	۹۳	۱۳۹۶	۱۵۵۶
سبز	۱۳۱۷,۱	۱۹	۰	۰	۱۹
راه و کریدور	۱۳۷۱,۸	۲۰	۰	۰	۲۰
جمع کل	۶۲۱۰,۳	۱۹۴۸	۳۱۵	۶۴۳۵۵	۶۶۶۱۸

بردارش: گروه بین المللی ره شهر، ۱۳۹۹.

حجم کلی مخزن ذخیره آب بهداشتی، صنعتی و آتش نشانی در حدود ۹۳ هزار مترمکعب برآورد می گردد. با توجه به وضعیت توپوگرافی سایت، پیشنهاد می شود این مخازن در رقوم ارتفاعی ۴۶۰ متر جانمایی و به صورت مدولار ساخته شوند.

۱۸-۳-۱- تأمین آب دوران ساخت سایت

به منظور تأمین آب دوران ساخت سایت صنایع انرژی بر لامرد علاوه بر آبرسانی از طریق خط انتقال آب محرم، یک حلقه چاه در شمال سایت در نزدیکی روستای چاه شور شناسایی شده است. با توجه به الزام تأمین حداقل کیفیت آب مورد نیاز صنایع مستقر در سایت منطقه ویژه، دو دستگاه آب شیرین کن به منظور شیرین سازی و بهبود کیفیت آب ورودی به سایت از خط محرم و آب چاه شور پیش بینی شده است. در حال حاضر آب شیرین کن مربوط به خط محرم در دست ساخت می باشد.

دفتر هیئت دولت

۱۸-۳-۲- شبکه انتقال و توزیع آب

به منظور کاهش تعدد لوله گذاری در سایت و همچنین کاهش هزینه های اجرایی و بهره برداری، شبکه آب صنعتی و بهداشتی بصورت شبکه واحد پیش بینی و توصیه شده است.

۱۸-۴- برآورد میزان فاضلاب تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

فاضلاب تولیدی در منطقه ویژه لامرد شامل فاضلاب بهداشتی و فاضلاب صنعتی است و در افق طرح روزانه در حدود ۳۴/۶ هزار مترمکعب فاضلاب در منطقه ویژه لامرد تولید می شود که با توجه به هزینه بالای استحصال آب در منطقه، می توان با تصفیه فاضلاب و بازچرخانی آن، بخشی از آن را به عنوان آب جبرانی در صنایع و آب مورد نیاز آبیاری فضای سبز مجددا وارد چرخه مصرف نمود.

۱۸-۵- آبیاری فضای سبز

در افق طرح بر اساس ۱۲۷۳ هکتار فضای سبز عمومی، نیاز آب آبیاری فضای سبز از ۶۰۸۵۰ تا ۱۷۰۳۸۰ مترمکعب در پیک مصرف است. باتوجه به اینکه بخشی از آب مورد نیاز برای آبیاری فضای سبز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد از پساب تصفیه شده تامین خواهد گردید، لذا مخازن ذخیره آب آبیاری فضای سبز در کنار تصفیه خانه های فاضلاب جانمایی شده اند.

۱۸-۶- برآورد نیاز گاز سایت منطقه ویژه لامرد

مطابق با استانداردها و ضوابط، برآورد نیاز گاز طبیعی سایت منطقه ویژه اقتصادی لامرد به تفکیک پهنه بندی تعیین شده برای سایت مذکور آورده شده است و با در نظر گرفتن ضریب بالاسری ۱۰٪ روی مجموع مصارف، مصرف کلی گاز طبیعی منطقه ویژه اقتصادی لامرد در حدود ۱،۲۴۸،۰۰۰ مترمکعب در ساعت تخمین زده می شود.

جدول ۸- برآورد کل گاز مورد نیاز سایت منطقه ویژه لامرد به تفکیک طرح های توسعه

پهنه	برآورد گاز (مترمکعب بر ساعت)
صنعتی	۱،۱۱۶،۰۸۶
خدمات	۱۱۴۶
تأسیسات	۴۶۲
لجستیک	۱۲۶۸۶
پشتیبان لجستیک و صنعت	۴۰۹۰
جمع	۱،۱۳۴،۴۷۰

پردازش: گروه بین المللی ره شهر، ۱۳۹۹.

دفتر هیئت دولت

۱۸-۶-۱- تامین گاز طبیعی مورد نیاز منطقه ویژه

در حال حاضر گاز مورد نیاز صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد از طریق یک انشعاب اصلی ۲۰ اینچی از خط لوله ۵۶ اینچ سراسری چهارم تأمین می شود که این مهم طی عملیات اتصال گرم یا انشعاب گرم در خرداد ماه سال ۹۸ محقق شد. ظرفیت ایستگاه تقلیل فشار اجرا شده ۳۰۰،۰۰۰ مترمکعب در ساعت می باشد. علاوه بر موارد فوق، خط لوله چهارم و هفتم سراسری انتقال گاز با توجه به نزدیکی به منطقه ویژه لامرد از ظرفیت های تامین انرژی منطقه ویژه محسوب می شود.

۱۹- زمینه های تحقق اهداف ملی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

در حال حاضر منطقه ویژه لامرد بخش مهمی از درآمدهای خود را صرف توسعه زیرساخت ها می کند، اما این درآمدها بخش ناچیزی از نیازها را تأمین می کند. عملکرد دولت نیز در مورد تخصیص بودجه به این مناطق مانند بسیاری از دیگر فضاهای اقتصادی باعث کند شدن عملکرد عمرانی در این مناطق بوده است. بنابراین برای موفقیت این مناطق و جلب مشارکت بخش خصوصی، کمک دولت برای آماده سازی زیر بناها، در مراحل اولیه تشکیل مناطق آزاد و ویژه ضروری است. هم اکنون تامین مالی اجرای زیرساخت های منطقه ویژه لامرد مهم ترین مساله توسعه این منطقه است.

۱۹-۱- اعتبار مورد نیاز برای توسعه زیرساخت های منطقه ویژه لامرد

براساس مطالعات طرح جامع، کل عملیات زیرساختی سایت لامرد در ۵ گروه تملک اراضی، انجام طراحی های تفصیلی و نظارت بر اجرا، آماده سازی، محوطه سازی، احداث ساختمان ها و عملیات سیویل، شبکه کنترل و هدایت سیلاب، تأسیسات زیربنایی و ایجاد فضای سبز قرار می گیرند. زمان پیش بینی شده برای انجام فعالیت های فوق حدود ۱۰ سال، از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۵ و اعتبارات پیش بینی شده برای اجرای آن ها بالغ بر ۲۲۲ هزار میلیارد است. مهم ترین بخش فعالیت های آماده سازی سایت لامرد بخش تأسیسات زیربنایی است که اعتبار مورد نیاز آن بالغ بر ۲۱۲ هزار میلیارد ریال و سهم آن از کل اعتبارات سایت حدود ۹۵ درصد است. از کل اعتبار بخش تأسیسات زیربنایی، حدود ۶۸،۳ هزار میلیارد ریال (حدود ۴۰ درصد)، سهم مشارکت منطقه ویژه خواهد بود.

۱۹-۲- تامین منابع مالی پروژه های زیرساختی لامرد

تامین آب، برق، گاز، مخابرات، دسترسی های ارتباطی (جاده، بندر و...) از جمله نیازهای ضروری است که باید تامین شود. با توجه به محدودیت های مالی کشور، شیوه های جدیدی با هدف جلب

دفتر هیئت دولت

مشارکت بخش خصوصی در تامین اعتبار پیشنهاد شده است (استفاده از روش PPP)^۱. به هر صورت در تامین مالی سهم منطقه از سرمایه مورد نیاز برای آماده سازی زیربنایها، از روش های اعتبار عمرانی، کمک های ایمییدرو، درآمد حاصل از فروش زمین، استفاده از فاینانس داخلی و یا بازار سرمایه بر اساس ماده ۵۶ قانون بخشی از مقررات مالی دولت و استفاده از منابع صندوق توسعه ملی می توان بهره برد.

۱۹-۳- ارزیابی اقتصادی طرح سرمایه گذاری در زیرساخت ها

۱۹-۳-۱- درآمدها

در حال حاضر درآمدهای منطقه از سه منبع، اعتبارات عمرانی، فروش زمین، کمک های ایمییدرو تامین می شود که عمدتاً صرف هزینه های آماده سازی سایت می گردد. با آماده شدن بخشی از زیرساخت ها و شروع به کار واحدهای تولیدی علاوه بر متنوع شدن منابع درآمدی منطقه، به میزان آن نیز افزوده می شود. انتظار می رود از سال ۱۴۰۰ منابع درآمدی منطقه به تدریج افزایش یافته و در سال ۱۴۱۰ به ۴۱۷۰ میلیارد افزایش یابد. بیشترین درآمد منطقه ویژه حاصل فعالیت های عمده تولیدی است که زمان آن از سال ۱۴۰۱ خواهد بود.

۱۹-۳-۲- نرخ بازگشت داخلی (IRR)

نرخ بازگشت داخلی سرمایه گذاری در زیرساخت های منطقه منفی (حدود ۹- درصد) است و نشان میدهد که تامین زیرساخت ها بدون سرمایه گذاری دولت امکان پذیر نیست. در محاسبات انجام شده با فرض مشارکت ۴۰ درصدی بخش خصوصی، بازگشت سرمایه منفی خواهد بود. در این صورت بخش خصوصی تمایلی برای مشارکت نخواهد داشت و باید دولت از منابع خود اقدام کند.

۱۹-۴- ارزیابی اقتصادی بر مبنای کل هزینه های منطقه ویژه

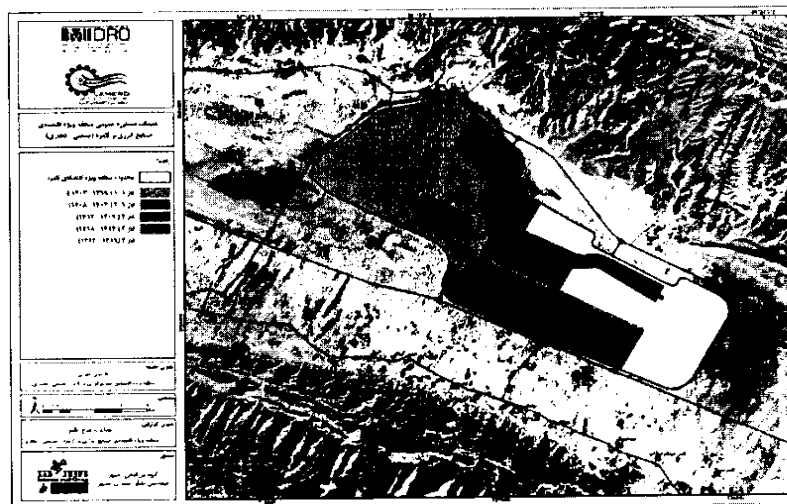
پس از تصویب ایجاد منطقه ویژه فعالیت های مقدماتی مختلفی برای راه اندازی منطقه انجام شد که از جمله می توان به انجام مطالعات طرح جامع، نقشه برداری، فنس کشی، احداث ساختمان و... اشاره داشت. کل هزینه های این دوره حدود ۱۸۵ میلیارد ریال برآورد می شود. به دلیل وجود طرح مشترک لامرد و پارسیان بخشی از این هزینه ها، مشترک بین دو منطقه بود که تفکیک آن ها عملاً غیر مقدور است. مبلغ برآورد شده از طریق تفکیک هزینه ها در دوره راه اندازی صورت گرفته است. در صورتی که مبلغ فوق به سرمایه گذاری های برآورد شده اضافه شود. کل اعتبارات هزینه شده و مورد نیاز به حدود ۲۲۲۹۳۹ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. محاسبات ارزیابی اقتصادی بر این اساس

نشان می‌دهد که شاخص‌های ارزیابی از حالت مثبت به صورت منفی تغییر خواهد یافت. شاخص‌های IRR و NPV در این حالت منفی شده و فاقد صرفه اقتصادی می‌شود.

۲۰- فازبندی پیشنهادی

فازبندی پیشنهادی، در قالب چهار فاز انجام شده است. فاز نخست شامل دو زیرفاز با اولویت زیرساخت‌های اصلی در منطقه ویژه دربرگیرنده فاز یک - یک با اولویت ساخت جاده‌های ارتباطی اصلی در نیمه غربی منطقه ویژه و همچنین احداث زیرساخت‌های اصلی در محدوده کاربری - های انرژی پایدار و لجستیک و فاز نخست کاربری پتروشیمی - پالایشگاهی و همچنین احداث فنس و جاده پیرامونی فرودگاه تعریف شده است. همچنین در فاز یک - دو، تکمیل زیرساخت‌های اصلی در نیمه غربی خواهد بود.

در فاز دوم تکمیل زیرساخت‌های اصلی مربوط به بخشی از اراضی واقع در نیمه شرقی سایت شامل اراضی لجستیک و پتروشیمی - پالایشگاهی و همچنین صنایع پایین دست پتروشیمی در نیمه جنوبی و همچنین تکمیل زیرساخت‌های اصلی صنایع تبدیلی کشاورزی (لجستیک کشاورزی) در نیمه شمالی و در بخش شرقی در دستور کار قرار خواهد گرفت. در فاز سوم به تناسب توسعه خطوط ریلی خارجی تمرکز بر احداث زیرساخت‌های ریلی داخلی سایت شامل شانینگ یاردهای غربی و شرقی خواهد بود. در فاز چهارم به عنوان فاز نهایی توسعه زیرساخت‌های اراضی دربرگیرنده کاربری‌های سیمان، پایین دست سیمان و صنایع مختلط همچنین اراضی پیش بینی شده برای توسعه آبی در شرق منطقه انتخاب شده‌اند.



نقشه ۲۶- فازبندی پیشنهادی منطقه ویژه اقتصادی لامرد بر مبنای عملیات عمرانی و ضرورت استقرار هر کاربری

دفتر هیئت دولت



- ۱۷-۲- برآورد تقاضای سفر وسایل نقلیه باری ۴۱
- ۱۷-۳- مطالعات تقاضای بار ۴۱
- ۱۸- مطالعات تأسیسات زیربنایی ۴۱
- ۱۸-۱- برآورد میزان برق مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد ۴۱
- ۱۸-۱-۱- جانمایی پستهای فشار قوی ، فوق توزیع و توزیع برق ۴۱
- ۱۸-۲- برآورد میزان مخابرات مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد ۴۲
- ۱۸-۳- برآورد آب مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری) ۴۲
- ۱۸-۳-۱- تأمین آب دوران ساخت سایت ۴۲
- ۱۸-۳-۲- شبکه انتقال و توزیع آب ۴۳
- ۱۸-۴- برآورد میزان فاضلاب تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد ۴۳
- ۱۸-۵- آبیاری فضای سبز ۴۳
- ۱۸-۶- برآورد نیاز گاز سایت منطقه ویژه لامرد ۴۳
- ۱۸-۶-۱- تامین گاز طبیعی مورد نیاز منطقه ویژه ۴۴
- ۱۹- زمینه‌های تحقق اهداف ملی در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد ۴۴
- ۱۹-۱- اعتبار مورد نیاز برای توسعه زیرساخت‌های منطقه ویژه لامرد ۴۴
- ۱۹-۲- تامین منابع مالی پروژه‌های زیرساختی لامرد ۴۴
- ۱۹-۳- ارزیابی اقتصادی طرح سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها ۴۵
- ۱۹-۳-۱- درآمدها ۴۵
- ۱۹-۳-۲- نرخ بازگشت داخلی (IRR) ۴۵
- ۱۹-۴- ارزیابی اقتصادی بر مبنای کل هزینه‌های منطقه ویژه ۴۵
- ۲۰- فازبندی پیشنهادی ۴۶

دفتر هشت دولت

فهرست جداول

شماره صفحه

جدول ۱- جمع بندی کلی تحلیل گروه های هدف و تقاضاهای موثر صنعتی، بازرگانی و خدماتی	۲۰
جدول ۲- بازارهای هدف محصولات تولیدی و خدمات منطقه ویژه لامرد	۲۰
جدول ۳- جدول تحلیل نقاط قوت، ضعف، فرصتها و تهدیدهای تلفیقی منطقه ویژه لامرد	۲۱
جدول ۴- شبکه اهداف کلان، بخشی و راهبردهای توسعه منطقه ویژه لامرد	۲۳
جدول ۵- مساحت اختصاص یافته به کاربری های اصلی در منطقه ویژه لامرد	۲۵
جدول ۶- مساحت کاربری اراضی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۶
جدول ۷- برآورد متوسط نیاز آبی منطقه ویژه لامرد به تفکیک پهنه های کاربری (مترمکعب در روز)	۴۲
جدول ۸- برآورد کل گاز مورد نیاز سایت منطقه ویژه لامرد به تفکیک طرح های توسعه	۴۳

فهرست اشکال

شماره صفحه

شکل ۱- موقعیت قرارگیری منطقه ویژه لامرد	۴
شکل ۲- طرح مفهومی کاربری اراضی پیشنهادی منطقه ویژه لامرد	۲۴

فهرست نقشه ها

شماره صفحه

نقشه ۱- جانمایی مفهومی کاربری های منطقه ویژه لامرد	۲۴
نقشه ۲- کاربری اراضی طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۵
نقشه ۳- موقعیت استقرار و جانمایی واحدهای صنعتی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۷
نقشه ۴- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع اصلی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۸
نقشه ۵- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت آلومینیوم در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۸
نقشه ۶- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع بالادستی آلومینیوم در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۹
نقشه ۷- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت سیمان در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۲۹
نقشه ۸- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت منیزیم در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۰
نقشه ۹- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۰
نقشه ۱۰- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع مختلط در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۱
نقشه ۱۱- موقعیت استقرار و جانمایی صنعت نیروگاه در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۱
نقشه ۱۲- موقعیت استقرار و جانمایی پهنه انرژی پایدار در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۲
نقشه ۱۳- موقعیت استقرار و جانمایی صنایع پایین دستی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۲
نقشه ۱۴- موقعیت استقرار و جانمایی شهرک پردازش و پشتیبانی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۳
نقشه ۱۵- موقعیت استقرار و جانمایی مراکز لجستیک در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۳
نقشه ۱۶- موقعیت استقرار و جانمایی کاربریهای پشتیبان لجستیک و صنعت در طرح جامع	۳۴
نقشه ۱۷- موقعیت استقرار و جانمایی کاربریهای خدماتی در طرح جامع منطقه ویژه لامرد	۳۴

دفتر همت دولت

- نقشه ۱۸- موقعیت استقرار و جانمایی ایستگاه‌های آتش‌نشانی در منطقه ویژه لامرد..... ۳۵
- نقشه ۱۹- موقعیت استقرار و جانمایی ایستگاه‌های هلیپد در منطقه ویژه لامرد..... ۳۵
- نقشه ۲۰- موقعیت استقرار و جانمایی درمانگاه در منطقه ویژه لامرد..... ۳۶
- نقشه ۲۱- موقعیت استقرار و جانمایی ترمینال بار هوایی، ریلی و جاده‌های منطقه ویژه لامرد..... ۳۷
- نقشه ۲۲- موقعیت استقرار و جانمایی فضای سبز منطقه ویژه لامرد..... ۳۷
- نقشه ۲۳- موقعیت استقرار و جانمایی راه و کریدور در منطقه ویژه لامرد..... ۳۸
- نقشه ۲۴- سلسله مراتب دسترسی جاده‌ای پیشنهادی منطقه ویژه لامرد..... ۳۹
- نقشه ۲۵- ورودی‌های پیشنهادی برای منطقه ویژه لامرد..... ۴۰
- نقشه ۲۶- فازبندی پیشنهادی منطقه ویژه لامرد بر مبنای عملیات عمرانی و ضرورت استقرار هر کاربری... ۴۶

دفتر هیئت دولت

مقدمه

گزارش پیش روی با عنوان «سنتز مطالعات طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)» مطابق با شرح خدمات تیپ دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی تهیه و تدوین گردیده است.

این گزارش شامل سه مرحله به شرح زیر است:

- مرحله اول: مطالعات مقدماتی و تدوین چشم انداز

در این مرحله ابتدا پس از تبیین ضرورت ها، الزامات و ماهیت طرح، سیر تاریخی مطالعات مرتبط با طرح به عنوان گام نخست ارائه شده است. در ادامه، مشخصات عمومی محدوده منطقه ویژه، اهداف کمی توسعه و امکانات و فرصت های منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد (صنعتی-تجاری)، محدوده بلافاصل- حوزه نفوذ تأثیرگذار و در تعامل و همچنین ذینفعان و ذی نفوذان جلب مشارکت در منطقه بررسی شده است. سپس با بررسی طرح ها، برنامه ها و اسناد فرادست در سطوح مختلف ملی- منطقه ای و محلی، نقش و عملکرد منطقه در این اسناد شناسایی شده است. خروجی اصلی این مرحله تدوین سند چشم انداز منطقه ویژه اقتصادی لامرد است.

- مرحله دوم: مطالعات حوزه راهبردی (شناخت وضع موجود)

این مرحله به بررسی و شناخت ویژگی های مختلف منطقه از جمله ویژگی های طبیعی منطقه (محیط فیزیکی- اقلیم و هواشناسی- توپوگرافی، زمین شناسی و منابع اراضی- منابع آب- پوشش گیاهی و جانوری- مخاطرات طبیعی)، ویژگی های محیط اجتماعی و فرهنگی، ویژگی های اقتصادی، ساختارهای کالبدی- فضایی و همچنین بررسی مطالعات بازار در سطح منطقه و استان های فرادست، بازار صنایع و بازار لجستیک پرداخته است.

- مرحله سوم: تجزیه و تحلیل، ارزیابی و تلفیق مطالعات و پیشنهادات

در این مرحله ابتدا گروه های هدف و تقاضاهای مؤثر صنعتی، بازرگانی و خدماتی، فرصت های سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی، نقاط قوت، ضعف، فرصت و تهدید توسعه منطقه، بررسی شده است.

سپس چارچوب طراحی منطقه ویژه اقتصادی شامل بررسی قیود و الزامات طرح، نحوه تخصیص زمین به کاربری ها، جمعیت شاغل و کاربر منطقه ارائه شده است.

در ادامه مطالعات تخصصی حمل و نقل و ترافیک شامل: برآورد تقاضای سفر و پیشنهاد شبکه معابر داخلی و ورودی های سایت، مطالعات تخصصی سیویل شامل: بررسی ویژگی های

دفتر: همیت دولت