

شماره ۳۱۰/۳۳۷۶

۱۳۷۹/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مورد مرحله اول طرح جامع باغات قصرالدشت

جناب آقای مهندس صحراییان

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان فارس

پیرو تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مورخ ۷۸/۴/۱۴ شورای عالی مبنی بر تهیه واریه مرحله اول طرح جامع و یکپارچه باغات قصرالدشت، براساس پیشنهادات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۷۷/۸/۲۵ شهر شیراز و به منظور حفظ و حراست از مجموعه باغات مذکور، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سیزدهمین جلسه سال جاری، در تاریخ ۷۹/۹/۱۷ مرحله اول طرح فوق الذکر را مورد بررسی قرار داده و با رعایت موارد ذیل به تصویب رساند:

۱- محدوده باغات قصرالدشت شیراز براساس مصوبه قبلی شورای عالی (مورخ ۷۷/۱۲/۹)، و بارعایت موارد ذیل از نظر کاربریهای مجاز، کماکان در حوزه استحفاظی باقی می ماند.

۲- حداکثر ۳۱۲ هکتار از اراضی داخل محدوده باغات (به مساحت ناخالص کل ۱۳۹۸ هکتار و با سطح خالص ۱۲۹۸ هکتار)، که شامل باغ و اراضی بایر یا کم بازده و غیرمشجر، مزروعی و فضای سبز می باشند (مطابق نقشه پیوست)، جهت تامین هزینه های مربوط به تملک اراضی باغات (به مساحت ناخالص ۱۰۸۶ هکتار و به مساحت خالص ۹۸۶ هکتار) به سایر کاربریهای انتفاعی تغییر و به تصویب کمیسیون ماده (۵) شهر شیراز برسد.

تبصره ۱: باتوجه به ضرورت حفظ هرچه بیشتر فضای سبز در محدوده باغات قصرالدشت تاکید می گردد؛ شهرداری شیراز، در هر نقطه ای در بافت موجود شهر اعم از بافت فرسوده و یا اراضی بایر که امکان تملک وجود دارد، اراضی مناسب را به منظور جایگزینی بخشی از ۳۱۲ هکتار موضوع بند (۲)، تملک نموده و برای تغییر به کاربری مناسب و معوض باغات به کمیسیون ماده ۵ شهر شیراز پیشنهاد نماید.

تبصره ۲: چنانچه شهرداری شیراز بتواند اراضی مناسبی در خارج از محدوده شهر جهت جایگزینی بخشی از ۳۱۲ هکتار موضوع بند (۲) معرفی نماید، موضوع پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ جهت تصویب نهایی به شورای عالی منعکس خواهد شد.

۳- کل محدوده باغات (بجز ۳۱۲ هکتار اراضی یاد شده در بند ۲) می بایستی با کاربری باغ (شامل حدود ۲۲۰ هکتار با کاربری باغ - گردشگری) تشبیه و هرگونه تغییر کاربری در محدوده مورد نظر ممنوع خواهد بود.

۴- از تاریخ این مصوبه کلیه مصوبات مغایر در مورد ساماندهی باغات قصرالدشت اعم از مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر شیراز و شورای شهرسازی استان، لغو می گردد.

۵- شورای عالی مقرر نمود مرحله دوم طرح باغات مذکور (طرح تفصیلی) بارعایت دقیق مفاد این مصوبه و ضمن تعیین شهرداری شیراز بعنوان سازمان اجرایی طرح، حداکثر ظرف مدت ۶ ماه تهیه و پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ شهر شیراز به مرحله اجرا گذارده شود و یک نسخه از اسناد و مدارک آن برای دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

۶- شورای عالی باتوجه به اهمیت موضوع این مصوبه جناب آقای استاندار استان فارس و رئیس محترم شورای شهرسازی استان را بعنوان ناظر و مسؤول حسن اجرای کامل و دقیق مصوبه تعیین نمود. استاندار محترم فارس ترتیبی اتخاذ خواهند نمود تا هر شش ماه یکبار گزارش پیشرفت کار و چگونگی اقدامات از طریق دبیرخانه شورا به شورای عالی ارایه شود.

خواهشمند است مصوبه را به مراجع ذی ربط ابلاغ و دستور اقدامات لازم صادر فرمایند.

اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اقدام ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب اللہیان

شماره ۳۱۰/۳۳۱۷

۱۳۷۹/۹/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح توسعه و عمران (جامع) شهرستان استهبان

جناب آقای مهندس صحراییان

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان فارس

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۹/۹/۱۷ طرح توسعه و عمران (جامع) شهرستان استهبان را که توسط

این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (ه) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷/ت/۷۰۹۷ - مورخ ۷۳/۱۱/۱۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۷/۷/۲۰ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید موارد زیر مورد تصویب نهایی قرار داد:

۱- محدوده کاربری اراضی مجاور دریاچه بختگان کماکان مطابق محدوده حفاظت شده محیط زیست و ضوابط مربوط بر روی نقشه های طرح منعکس گردد.

۲- شورای عالی به رعایت الگوی مصوب سطح بندی خدمات روستایی و کلیه عناوین و تعاریف مصوبه مذکور در طرح تاکید نمود.

لازم می داند از مشارکت ارزشمند شوروی شهرسازی و معماری آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده، امید است با یکسارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یاد شده توسط مراجع و دستگاههای ذی ربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای شهرستان استهبان در سال افق طرح (۱۳۹۵) معادل ۸۹۳۷۶ نفر (۶۹ درصد شهری و ۳۱ درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می باشد:

سند شماره ۱ - نقشه منطقه بندی و نقشه کاربری اراضی.

سند شماره ۲ - ضوابط نحوه استفاده از اراضی.

سند شماره ۳ - سطح بندی خدماتی و مراکز جمعیتی.

سند شماره ۴ - تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات.

در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب اللہیان

شماره ۳۱۰/۳۳۱۶

۱۳۷۹/۹/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح توسعه و عمران (جامع) شهرستان فیروزآباد

جناب آقای مهندس صحراییان

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان فارس

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۹/۹/۱۷ طرح توسعه و عمران (جامع) شهرستان فیروزآباد را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (ه) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷/ت/۷۰۹۷ - مورخ ۷۳/۱۱/۱۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۸/۵/۱۸ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید زیر مورد تصویب نهایی قرار داد:

۱- باتوجه به ویژگیهای مناطق روستایی و عشایری در شهرستان فیروزآباد، شورای عالی بر تهیه طرح ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی در محیطهای روستایی مورد نیاز شهرستان، باتوجه به مسایل عشایری تاکید نمود.

لازم می داند از مشارکت ارزشمند شورای شهرسازی و معماری آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده، امید است با یکسارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یاد شده توسط مراجع و دستگاههای ذی ربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای شهرستان فیروزآباد در سال افق طرح (۱۳۹۵) معادل ۳۴۸۹۸ نفر (۵۶/۲۴ درصد شهری و ۴۳/۷۵ درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می باشد:

سند شماره ۱ - نقشه منطقه بندی و نقشه کاربری اراضی.

سند شماره ۲ - ضوابط نحوه استفاده از اراضی.

سند شماره ۳ - سطح بندی خدماتی و مراکز جمعیتی.

سند شماره ۴ - تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات.

در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب اللہیان