

شماره ۹۳۴۹۴/۳۰۰

۱۴۰۰/۷/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی ملایر - الحاق به محدوده جهت اقدام ملی تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ موضوع الحاق ۸/۲ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر ملایر جهت تأمین زمین مورد نیاز اقدام ملی تولید مسکن مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۰ کمیته فنی شماره یک بررسی و مقرر نمود:

۱- با عنایت به کمبود اراضی دولتی در داخل محدوده و جهت ایفای تعهدات و تکالیف قانونی دولتی، با الحاق حدود ۲ هکتار اراضی دولتی واقع در ضلع شمال غرب شهر و در مجاورت بلافاصل خط محدوده شهر (مجاور غربی مسکن مهر) و ساخت وسازهای موجود مسکن مهر، یا کاربری مسکونی مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موافقت می‌شود.

۲- با الحاق حدود ۶/۲ اراضی درختکاری شده (جنگل دست کاشت) در شمال پارک موجود کوثر به محدوده شهر مخالفت و مقرر می‌شود با توجه به موقعیت اراضی مذکور در بلافاصل محدوده شهر عرصه مذکور، به عنوان بخشی از سرانه پارک و فضای سبز شهر ملایر در حریم شهر تثبیت و از هرگونه تغییر کاربری بعدی آن جلوگیری به عمل آید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۴۷۴۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۸/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی زاهدان الحاق ۱۱۳ هکتاری به محدوده شهر جهت تأمین زمین طرح اقدام ملی مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان

با عنایت به اختیار مقرر در مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق اراضی به محدوده شهر زاهدان جهت اقدام ملی مسکن (اعلامی طی نامه شماره ۷۰۸۶۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴) بدینوسیله و با عنایت به مکاتبه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱ معاون محترم وزارت جهاد کشاورزی و ریاست سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری و مکاتبه شماره ۱۴۰۰/۱۰/۱۲۳۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ معاون محترم آب و آبفای وزارت نیرو و مدیرعامل سازمان مدیریت منابع آب ایران، مراتب موافقت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با الحاق ۱۱۳ هکتاری به محدوده شهر جهت تأمین زمین طرح اقدام ملی مسکن مطابق مصوبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اعلام می‌گردد. همچنین با عنایت به اعلام نظر صدرا اشاره وزارت نیرو تأکید می‌گردد:

۱- با توجه به هم‌جواری طرح یا آبخوان دشت زاهدان، اتخاذ تدابیر سخت‌گیرانه و مدیریت فاضلاب و پسماند و رعایت حریم قرق چاه‌های آب شرب منطقه به شعاع دوهزار متر الزامی می‌باشد.

۲- قبل از هرگونه ساخت و ساز و تصمیمات اجرایی، برنامه مشخص و مدون مدیریت دفع فاضلاب به شرکت آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان اعلام شود.

با توجه به وجود آبراه‌ها و سیل‌ها، اجرای طرح ساماندهی و کنترل آب‌های سطحی نیز الزامی بوده و تقویت سیل بند غربی شهر زاهدان و انجام طرح‌های کنترل سیل در این محدوده اجتناب‌ناپذیر است.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۴۷۹۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۸/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح ماده ۴۳ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور

معاون محترم وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها استاندار محترم کلیه استان‌ها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ با توجه به پی‌گیری سازمان بازرسی کل کشور و دیوان عدالت اداری و بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ کمیته فنی شماره (۴) شورای عالی، متن اصلاحی ماده ۴۳ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (اصلاح شده بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۹ شورای عالی) را به شرح ذیل تصویب نمود:

ماده ۴۳: جلسات کمیسیون‌های ماده ۵ با حضور چهارنفر از اعضای اصلی رسمیت خواهد یافت و تصمیمات و مصوبات آن با چهار رأی موافق مناط اعتبار خواهد بود.
تبصره ۱: در صورت عدم حضور استاندار، معاون عمرانی استاندار ریاست جلسه را به عهده خواهد داشت.

تبصره ۲: جلسات کمیسیون ماده ۵، طبق نظر استاندار در استانداری و یا در اداره کل راه و شهرسازی استان تشکیل می‌شود.

تبصره ۳: به جهت ضرورت بررسی فنی و تخصصی، از مشاور تهیه‌کننده طرح جامع یا تفصیلی بدون حق رأی در جلسات کمیسیون ماده ۵ دعوت به عمل می‌آید.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۸۱۱۲/۳۰۰

۱۴۰۰/۸/۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بررسی مجدد موضوع احداث تله‌کابین در محور گرگان - زیارت

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ خود، ضمن استماع گزارش کمیته منتخب کمیته فنی شماره یک پیرامون بررسی مجدد احداث تله کابین در محور گرگان - زیارت، و مباحث مطروحه به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

بنا بر تأکید نماینده سازمان حفاظت محیط زیست در کمیته فنی و شورای عالی شهرسازی و معماری، پروژه مذکور علی‌رغم اظهار نظر اولیه مرجع استانی مربوطه مشمول ارزیابی اثرات زیست محیطی (EIA) است، لذا مقرر می‌گردد موضوع با هماهنگی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری در قالب طرح جامع پارک جنگلی (نهارخوران) با بررسی جمیع ملاحظات مرتبط با چگونگی استفاده از اراضی از جمله بارگذاری‌ها و الزامات زیست محیطی و ترافیکی در کمیته ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح، و نتیجه به دبیرخانه شورای عالی منعکس گردد. دبیر شورای عالی در صورت موافقت کمیته ملی ارزیابی اثرات زیست محیطی با احداث تله کابین مذکور، مراتب موافقت شورای عالی را با لحاظ ملاحظات ترافیکی معطوف به موضوع به مراجع استانی اعلام و در غیر این صورت موضوع از دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خارج می‌گردد. ضمناً مقرر گردید سازمان حفاظت محیط زیست یا همکاری سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری در جهت تسهیل و تسریع در فرآیندهای اعلام نظر و صدور مجوز تدابیر و تمهیدات اناری و حقوقی لازم در جهت جلوگیری از تفاسیر متعارض مراجع ملی و استانی وابسته به آن سازمان را در قالب بخشنامه و دستورالعمل متناسب به صورت مشترک به مراجع ذیربط ایلاغ نمایند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد