



شماره
تاریخ ۱۳۷۲/۳/۳

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

تبصره ۱ - سقف تسهیلات وام خارجی (فاینانس) برای به کارگیری پیمانکاران خارجی در احداث آزادراه (مشمول بر سهم الشرکه دولت به اضافه سهم الشرکه طرف مشارکت) حداکثر پانصد میلیون (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) دلار تعیین می گردد که در سهمیه وزارت منظور خواهد شد. پس از انجام تشریفات انتخاب هر پیمانکار خارجی، تأیید وزارت و عقد قرارداد، وزارت در قالب سقف مصوب سهمیه لازم را برای این وام تخصیص می دهد. ضمناً تضمین لازم جهت ارایه به وام دهندگان خارجی توسط وزارت اموراتصادی و دارایی صادر خواهد شد. طرف مشارکت بابت بازپرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) مبالغ هر فقره وام، وثیقه های لازم را نزد سیستم بانکی تودیع خواهد نمود. طرف مشارکت می تواند اراضی واگذاری و یا درآمد حاصل از بهره برداری قطعاتی از آزادراه که اجرای آنها محقق گردیده است را نیز به عنوان وثیقه نزد سیستم بانکی تودیع نماید.

تبصره ۲ - منابع تعهد شده توسط سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور، بابت بازپرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) سهم دولت تأمین و پرداخت می شود.

تبصره ۳ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با تأیید وزارت و با اولویت ارز لازم برای پیش پرداخت وام خارجی، خرید ماشین آلات، تجهیزات، مواد، مصالح و خدمات مشاوره ای طرح را با نرخ رسمی در ازای تأمین معادل ریالی آن توسط طرف مشارکت و سایر متقاضیان ذی ربط تأمین می نماید. معادل ریالی ارز مورد نیاز به نرخ رسمی بانک مرکزی توسط طرف مشارکت و سایر متقاضیان ذی ربط تأمین و پرداخت می شود.

۳ - منابع لازم برای احداث "آزادراه" به شرح زیر تأمین می شود:

الف - پنجاه درصد (۵۰٪) به وسیله دولت طبق مفاد این تصمیم نامه

ب - پنجاه درصد (۵۰٪) به وسیله طرف مشارکت

دولت به منظور استهلاك سرمایه گذاری و سود مورد انتظار طرف مشارکت به شرح مندرج در

بند (۴) حدود ۳۵/۲ میلیون مترمربع زمین به طرف مشارکت واگذار می نماید.

اراضی واگذاری به شرح مندرج در متمم قرارداد ارزیابی و قیمت گذاری می شود.

چنانچه ارزش اراضی برابر پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های احداث آزادراه باشد آزادراه پس از

پایان عملیات احداث برای بهره برداری به وزارت تحویل می گردد.

تبصره ۱ - چنانچه ارزش اراضی واگذاری کمتر از پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه برهای اجرای طرح

باشد، متناسب با مبلغ باقیمانده منابع هزینه شده دوران مشارکت قطعی برای استهلاك سرمایه گذاری

و سود مورد انتظار طرف مشارکت محاسبه و این محاسبات ملاک دوران مشارکت نهایی قرار می گیرد.



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور
موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

تبصره ۲ - دوران مشارکت اولیه برای عقد متمم قرارداد با مفروضات زیر محاسبه و تعیین شده است:

استهلاک بیست درصد (۲۰٪) هزینه های اجرای طرح با دریافت حق عبور، نرخ سود سرمایه گذاری بیست و دو درصد (۲۲٪) در سال، نرخ تعدیل دوران احداث دوازده درصد (۱۲٪) در سال، هزینه های جانبی طرح دوازده درصد (۱۲٪) و هزینه تصرف اراضی معادل یکصد و پنجاه میلیارد (۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال می باشد.

با مفروضات یادشده، دوران مشارکت اولیه کلاً پانزده سال مشتمل بر پنج سال دوران احداث و ده سال دوران بهره برداری خواهد بود. دوران احداث هرچه به طول انجامد ملاک محاسبه قرار می گیرد مگر آنکه از پنج سال تجاوز نماید که در این صورت همان پنج سال ملاک محاسبه خواهد بود.

گزارش هزینه درآمد نهایی پس از پایان دوران احداث آزادراه و قطعی شدن هزینه قطعات مختلف آزادراه تنظیم و در آن دوران مشارکت نهایی محاسبه می گردد.

تبصره ۳ - حداکثر سی درصد (۳۰٪) هزینه های احداث آزادراه از محل عوارض عبور و درآمد تأسیسات جانبی غیر خاص مستهلک می شود. ۳۰۸

۴ - مساحت اراضی واگذاری توسط وزارتخانه های جهاد کشاورزی و مسکن و شهرسازی به طرف مشارکت حدود ۲۵/۲ میلیون مترمربع می باشد که لیست کامل آنها ضمیمه متمم قرارداد می گردد. ۷۱۶
اسناد مالکیت حدود ۱۸/۵ میلیون مترمربع اراضی صادر و واگذار شده و ۱۶/۷ میلیون مترمربع در دست اقدام می باشد.

تبصره - وزارت موظف است در متمم قرارداد مشارکت نحوه ارزیابی قیمت اراضی واگذاری و زمان مجاز فروش آنها را متناسب با نیازها و پیشرفت فیزیکی کارها پیش بینی نماید. ۷۱۶

۵ - وزارت موظف است در قرارداد منعقد شده نحوه استیفای حقوق دولت و همچنین نحوه فسخ قرارداد در صورت عدم ایفای تعهدات هر یک از طرفین و نحوه ارجاع به داور در صورت عدم توافق طرفین را پیش بینی نماید.

۶ - چنانچه در دوران بهره برداری درآمد حاصل از عوارض عبور به میزان پیش بینی شده در گزارش هزینه - درآمد نهایی محقق نگردد، مابه التفاوت از محل تبصره (۵) الحاقی به ماده واحده "قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع پولی و



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

مالی کشور" - مصوب ۱۳۷۹ - و یا دیگر منابع دولتی تأمین خواهد شد. مگر اینکه پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه اجرای آزادراه از محل درآمد حاصل از فروش اراضی تأمین شده باشد.

۷ - کلیه منابع تجهیز شده برای احداث اولویت اول این آزادراه و یا درآمدهای محقق شده، در درجه اول صرف اجرای اولویت اول می شود، در شرایط فزونی منابع تأمین شده از هزینه اجرای اولویت اول، باقیمانده با تأیید وزارت صرف اجرای اولویت های دیگر آزادراه خواهد گردید.

طرف مشارکت موظف است منابع مالی لازم برای اجرا و بهره برداری اولویت اول طرح را ظرف سه سال متناسب با سهم الشرکه دولت تأمین نماید.

طرف مشارکت تعهد می نماید که در صورت استفاده از تسهیلات وام و سازنده خارجی حداکثر ظرف مدت سه سال از تاریخ افتتاح اعتبار وام خارجی اولویت اول را به بهره برداری برساند.

تبصره - طرف مشارکت موظف است درآمدهای حاصل از فروش اراضی مذکور در بند (۴) این تصمیم نامه و عواید حاصل از عوارض عبور و تأسیسات جانبی پروژه در دوران احداث و بهره برداری را در درجه اول صرف تکمیل اجرای طرح و پروژه های مربوط، بازپرداخت تعهدات و نگهداری طرح نماید و مازاد درآمدها به بازگشت سرمایه گذاری انجام شده اختصاص می یابد و پس از استهلاك کامل سرمایه مازاد آن به عنوان درآمد مشمول مالیات شرکت تلقی خواهد شد.

نحوه پرداخت بیمه و مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از احداث آزادراه و تأسیسات جانبی خاص آن تابع قوانین و مقررات طرحهای عمرانی می باشد.

۸ - وزارت موظف است در متمم قرارداد منعقد، با دریافت اسناد و مدارک لازم از توانایی مالی طرف مشارکت در خصوص تأمین بخشی از هزینه های احداث (برای اولویت اول حدود هشتصد میلیارد (۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) اطمینان حاصل نماید و طرف مشارکت باید اسناد و مدارک لازم را به وزارت ارائه نماید. پنجاه درصد (۵۰٪) از مبالغ تسهیلات فاینانس که با تأیید وزارت برای اجرای عملیات راهسازی آزادراه مورد استفاده قرار می گیرد و طرف مشارکت بابت آنها وثایق لازم نزد سیستم بانکی تودیع می نماید نیز جزء توانایی های مالی طرف مشارکت تلقی می شود.

۹ - وزارت و طرف مشارکت موظفند مفاد قرارداد مشارکت منعقد شده قبلی را برای انطباق با مفاد این تصویب نامه بازنگری و مواد لازم را در متمم قرارداد الحاقی جدید ملاحظه نمایند. برنامه پیشرفت فیزیکی کارها در احداث اولویت اول و جریان نقدینگی موردنیاز آن با تأیید وزارت بایستی ضمیمه متمم قرارداد جدید شود. در مواردی که بین قرارداد مشارکت قبلی و پیوستهای آن با متمم قرارداد و پیوستهای مربوط به آن تناقض وجود داشته باشد، حق تقدم به ترتیب با قانون احداث

۳۰۲

۷۱۶

۲۷۰۸

شماره.....
تاریخ: ۱۳۶۶/۹/۴



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع پولی و مالی کشور - مصوب ۱۳۶۶- و اصلاحات بعدی آن، تصمیم نامه حاضر، متمم قرارداد و پیوستهای آن و آیین نامه اجرایی قانون یادشده خواهد بود.

محمد رضا عارف
رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.