

مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ خود مورد بررسی قرار داد و با توجه به رفع ایراد قانونی فوق الذکر طی مصوبه شماره ۱۶۱۸۶/ت/۵۸۲۵۰ هـ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ هیات محترم وزیران، با الحاق روستای جمکران به محدوده شهر قم، در حد مصوبه طرح جامع شهر قم (مصوبه مورخ ۸۶/۲/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری) موافقت نمود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۴۴۱۱۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۴/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تثبیت روستاهای قلعه‌شور و کیچی در حریم شهر بهارستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ خود، مصوبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان در خصوص عدم الحاق روستاهای قلعه شور و کیچی به محدوده طرح جامع شهر بهارستان و تثبیت آن‌ها در حریم این شهر را مورد تأیید و تصویب قرار داد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۴۴۱۱۴/۳۰۰

۱۴۰۰/۴/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر رستمکلا انتزاع روستای گرجی محله از محدوده شهر

معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ گزارش دبیرخانه در خصوص انتزاع روستای گرجی محله از شهر رستمکلا که در اجرای تکلیف مقرر در مصوبه مورخ ۹۳/۲/۸ شورای عالی تهیه شده بود را استماع و ضمن توجه به آخرین مکاتبات وزارت کشور به شماره ۱۶۷۲۷۱ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ کمیته فنی شماره یک مقرر نمود:

با توجه به این که درخواست انتزاع مذکور تصمیمی منبعت از ملاحظات اجتماعی و سیاسی معطوف به اعتراضات اهالی گرجی محله است، وزارت کشور با انجام مطالعات تکمیلی مجموعه تبعات احتمالی ناشی از انتزاع یا تلوم الحاق را برای هردو سکونتگاه گرجی محله و رستم کلا مورد ارزیابی مجدد قرار داده و نظر آن مرجع حداکثر ظرف مدت دوماه آینده جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۴/۳۰۰

۱۴۰۰/۴/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بازنگری و اصلاح برخی ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در طرح تفصیلی شهر تهران

شهردار محترم شهر تهران

استاندار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳ خود درخصوص دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در شهر تهران را با عنایت به نامه شماره ۱۰/۴۸۴۳۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ شهرداری تهران به وزیر راه و شهرسازی مبنی بر وجود برخی چالش‌ها در اجرای آن مورد بررسی مجدد قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۵ کمیته تخصصی مقرات، لوائح و سیاستگذاری (کمیته فنی شماره ۴) و موافقت کلی با پیشنهادهای ارائه شده ضمن تأکید بر رویکرد صیانت و حفاظت از باغات باقیمانده در شهر تهران اصلاحات زیر را مصوب نمود:

- ۱- احداث بنا در زیرپهنه R۲۴۱ در اراضی که بر اساس موازین قانونی ملاک عمل، باغ تشخیص داده می‌شوند، مطابق با بند ۳ دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مصوب قبلی بوده و در قطعاتی که باغ تشخیص داده نشوند، با حداکثر تراکم ۱۲۰ درصد در سطح اشغال ۳۰ درصد و تعداد طبقات ۴ مجاز خواهد بود.
- ۲- در کلیه اراضی با نوعیت باغی هاشورمربوط به لایه ذخیره نوسازی وهاشور تثبیت خدمات حذف و هرگونه اقدام درخصوص آن بر اساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری با الویت خدمات متناسب ذکر شده در جدول شماره یک پیوست این دستورالعمل خواهد بود.
- ۳- در خصوص اراضی کشاورزی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع، صدور پروانه ساخت مطابق ضوابط پهنه بلا مانع می‌باشد.

الف - در مناقصات پیمانکاری و انواع خدمات، در صورتی که برآورد هزینه اجرای کار از بیست برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز نکند و گواهینامه صلاحیت معتبر وجود داشته باشد، ارزیابی توان مناقصه‌گران می‌تواند محدود به بررسی گواهینامه شود.

ب - در مناقصات تأمین کالا در صورتی که تحویل مورد معامله کمتر از یک ماه طول بکشد یا برآورد خرید از بیست برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز نکند و در هر صورت استانداردهای کیفیت، تولید، نصب یا بهره‌برداری، وجود داشته باشد، ارزیابی توان تأمین‌کنندگان می‌تواند محدود به بررسی گواهینامه‌های استاندارد شود.

پ - در مواقع مدیریت بحران، که صرف زمان برای احراز توان انجام تعهدات از طریق ارزیابی کیفی سبب آسیب‌های جانی، محیط‌زیستی یا اقتصادی زیاد می‌شود، با پیش‌بینی آسیب و تشخیص عدم لزوم ارزیابی کیفی توسط دستگاه مناقصه‌گزار و درج موضوع در صورتجلسه پیش از فراخوان.

۶- ماده (۱۶) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

الف - متن زیر به عنوان بند (ث) اضافه و عنوان بندهای (ث) و (ج) به (ج) و (چ) اصلاح می‌شود:

ث - در ارزیابی توان مناقصه‌گران برای قراردادهای مشارکت عمومی و خصوصی (تهیه فهرست سرمایه‌گذاران دارای توان) باید معیارهای زیر لحاظ شود:

۱- توان مالی متقاضی مانند دارا بودن توان تأمین (۲۰٪) هزینه‌های پیش از بهره‌برداری در موارد پیش‌بینی‌شده.

۲- دانش و تجربه در زمینه سرمایه‌گذاری.

۳- نظام تضمین کیفیت بهره‌برداری، احداث، ساخت، بهسازی یا توسعه حسب مورد.

۴- داشتن حسن سابقه در سرمایه‌گذاری یا دیگر بخش‌های قرارداد حسب مورد.

ب - در انتهای بند (ج)، عبارت "پذیرش یا عدم پذیرش گروه‌های مشارکت باید در اسناد مناقصه صراحتاً اعلام شود. شیوه ارزیابی کیفی گروه‌های مشارکت نیز باید در اسناد مناقصه لحاظ شود." الحاق می‌شود.

پ - بند (چ) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

چ - امتیازات پیمانکاران/ تأمین‌کنندگان فرعی در ارزیابی کیفی پیمانکار اصلی لحاظ می‌شود. تعویض پیمانکاران/ تأمین‌کنندگان فرعی امتیازآور صرفاً با موافقت دستگاه مناقصه‌گزار مجاز خواهد بود، مشروط به آن که امتیازات کاهش پیدا نکند.

۷- در بند (الف) ماده (۱۷)، بند (پ) ماده (۱۸) و بند (الف) ماده (۱۹)، عبارت "پنج سال" به عبارت "ده سال" و در بند (پ) ماده (۲۱) عبارت "پنج‌ساله" به عبارت "ده ساله" اصلاح می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمد مخبر

شماره ۴۴۱۰۸/۳۰۰

۱۴۰۰/۴/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تعیین حریم ۶۰ متر دریا در بندرعباس

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی و دبیر کمیته فنی شماره یک

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ خود گزارش دبیرخانه شورای عالی درخصوص مرجع قانونی تعیین بستر و حریم قانونی دریا در بندر عباس موضوع تبصره یک ماده دو قانون اراضی مستحدث ساحلی را استماع و با عنایت به عدم تعیین تکلیف موضوع توسط سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری مقرر نمود پیشنهاد مصوب جلسه مورخ ۹۶/۷/۲۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان، با حضور نماینده سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری در کمیته فنی شماره یک شورا مطرح و نتیجه بررسی جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی گزارش شود.

بدیهی است با عنایت به اینکه مرجع قانونی تعیین حد بستر دریا وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری) است، کلیه منویات مدنظر آن مرجع در قالب صورتجلسه کمیته فنی و متعاقباً صورتجلسه شورای عالی تبیین و اعمال خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و اقدام اعلام می‌شود. شایسته است موضوع با قید فوریت در دستور کار کمیته فنی شماره یک قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی گزارش شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۴۴۱۱۲/۳۰۰

۱۴۰۰/۴/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تصمیم‌گیری نهایی راجع به الحاق روستای جمکران به شهر قم

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۴، با عنایت به دادنامه شماره ۵۰۴ مورخ ۹۶/۵/۳۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری راجع به ابطال بند ۳ مصوبه مورخ ۸۶/۲/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری پیرامون الحاق روستای جمکران به شهر قم (به دلیل عدم طی فرایند قانونی تقسیمات کشوری)، موضوع مذکور را پیرو