

شماره ۱۶۸۷۸
وزارت دادگستری

۱۳۵۹/۳/۱۱

لایحه قانونی راجع به حق التحریر دفاتر اسناد رسمی و نحوه تقسیم آن که در جلسه مورخ ۹۳/۳/۵ تصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است بیوست ابلاغ میگردد.

لایحه قانونی راجع به حق التحریر دفاتر اسناد رسمی و نحوه تقسیم آن ماده واحده - بمنظور کمک به کارکنان دفاتر اسناد رسمی در سطح کشور مقرری دارد:

از اول فروردین ماه سال ۱۳۵۸، صدی پانزده از حق التحریر دریافتی از اسناد تنظیمی توسط دفتر هردفترخانه به حساب ۲۳۷۶ کارکنان سردفتران و دفترباران در بانک ملی ایران واریز شود.

۱ - از اول فروردین ماه سال ۱۳۵۹ از حق التحریر اسناد تنظیمی هردفترخانه که جمع حق التحریر آن در ماه از چهارصد هزار ریال تجاوز نکند صدی پانزده آن بعنوان سزایا متعلق به کارکنان دفاتر است که هشتاد درصد آن قابل پرداخت به کارکنان دفاتر اسناد رسمی و بیست درصد آن به حساب کارکنان سردفتران و دفترباران قابل واریز است.

۲ - از چهارصد هزار ریال تا هشتصد هزار ریال نسبت به مازاد از چهارصد هزار ریال صدی بیست و پنج آن متعلق به کارکنان دفاتر است که هشتاد درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و چهل درصد آن به حساب کارکنان قابل واریز است.

۳ - از هشتصد هزار ریال تا ششصد هزار ریال نسبت به مازاد از هشتصد هزار ریال صدی چهل آن متعلق به کارکنان است که هشتاد درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و بیست درصد آن به حساب کارکنان قابل واریز است.

۴ - از ششصد هزار ریال تا هشتصد هزار ریال نسبت به مازاد ششصد هزار ریال پنجاه درصد آن متعلق به کارکنان است که چهل درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و شصت درصد آن به حساب کارکنان قابل واریز است.

۵ - از هشتصد هزار ریال تا یکصد و بیست هزار ریال نسبت به مازاد از هشتصد هزار ریال صدی هفتاد و پنج آن متعلق به کارکنان است که سی درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و هشتاد درصد آن به حساب کارکنان قابل واریز است.

۶ - از یکصد و بیست هزار ریال تا یکصد و شصت هزار ریال نسبت به مازاد ششصد هزار ریال صدی نود آن متعلق به کارکنان است که بیست درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و هشتاد درصد آن به حساب کارکنان قابل واریز است.

۷ - از یکصد و شصت هزار ریال بالا نود و پنج درصد آن متعلق به کارکنان است که ده درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و نود درصد آن به حساب کارکنان قابل واریز است.

درصدهای متعلق به کارکنان دفاتر باید از طرف سردفتران هردفترخانه عمده‌نامه به حساب شماره ۲۳۷۶ بانک ملی ایران یا هر حساب دیگر با تعیین کارکنان واریز و پرداخت گردد.

کارکنان سردفتران مکلف است همه مبالغ کلیه وجوه قابل پرداخت به کارکنان را که ارقام و ضرایب آن فوقاً روشن است از کتب دریافتی محاسبه کرده بدنسبت متعادلی و با توجه به سابقه خدمت کارمندان بعنوان سزایا میان آنان تقسیم و پرداخت نماید و بقیه وجوه موجود در حساب کارکنان (که در این قانون در مقابل واریز ذکر شده است) جهت تأمین ییمه و بازنشستگی کارکنان دفاتر اسناد در سطح کشور جمع‌آوری میگردد که پس از تهیه آئیننامه استعداسی کارکنان دفاتر اسناد رسمی موضوع بند ۷ ماده ۹۹ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۵۴ براساس مقرراتی که وضع خواهد شد بصرف ییمه و بازنشستگی و امور رفاهی کارکنان دفاتر اسناد رسمی خواهد رسید و سردفتران بابت ییمه کارمندان دفترخانه وجبی نخواهد پرداخت.

تبصره ۱ - بمنظور تسهیل امور و پرداخت سزایا به کارکنان دفاتر خارج از مراکز، کارکنان میتوانند در شهرستان حساب ویژه‌ای افتتاح کرده و اسر پرداخت سزایا را با نظارت لازم یک یا چند نفر از آقایان سردفتران واگذار نماید.

تبصره ۲ - کلیه سران دفاتر اسناد رسمی کشور موظفند طرف یکماه از این تاریخ صورت و مشخصات کارکنان خود را که در اول فروردین ماه سال ۱۳۵۸ بکار اشتغال داشتند با ذکر سابقه خدمت آنان به کارکنان سردفتران تهران ارسال دارند.

تبصره ۳ - به سردفترانیکه تاکنون در صدیهای مذکور در فوق را کلاً یا جزئاً به حساب ۲۳۷۶ واریز نکرده‌اند از این تاریخ حداکثر سه ماه مهلت داده میشود که نسبت به تصفیه و واریز بدهی خود بشرح فوق اقدام نمایند.

تبصره ۴ - تخلف از این مقررات موجب مجازات مصرح در ماده ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی از درجه سه به بالا خواهد بود.

تبصره ۵ - مادامیکه هیئت مدیره جدید برای کارکنان سردفتران و دفترباران انتخاب نشده‌است یا زمانییکه کارکنان بپیرجوشی فاقد هیئت مدیره است، سازمان ثبت اسناد و اسلات کشور میتواند امور محوله به کارکنان را انجام دهد.

تبصره ۶ - سازمان ثبت اسناد و اسلات کشور مأمور اجرای این قانون میباشد.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

۱۳۵۹/۳/۵

شماره ۱۲۹۲۲
شهرداری تهران

لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اسوال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر که در جلسه مورخ ۹۳/۳/۵ تصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده‌است به بیوست ابلاغ میگردد.

لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اسوال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر

ماده واحده - بمنظور تسهیل و بهبود در عرضه خدماتی که در پارکها و میادین و سایر آنچه را که در محدوده شهر واقع و عنوان اسلات و اسوال عمومی متعلق بشهر دارد و همچنین در انجام تکالیفی که از حیث حفظ و نگاهداری و بهره‌برداری از اسلات و مستغلات و اراضی و مستحدثاتی که در مالکیت شهرداری مستقر بوده و جنبه عمومی ندارد و بعینه شهرداری تهران است بشهررداری تهران اجازه داده میشود که در واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و سایر اسوال عمومی اعم از عرصه و اعیانی موجود در آن بنحوی که محل زیبایی یا مصلحت عامه نباشد و نیز در واگذاری عرصه و اعیان و مستحدثات ملکی خود واقع در محدوده شهر تهران با عقد قراردادهای رسمی یا عادی یا شخصی حقیقی یا حقوقی یا رعایت مصلحت و دریافت اجور مناسب براساس آئین نامه معاملات شهرداری اقدام نمایند و اینگونه واگذاری از شمول مقررات قانون مالک و مستأجر و هر نوع روابطی که عنوان اجاره داشته باشد خارج بوده و روابط طرفین براساس قراردادی خواهد بود که تنظیم و مبادله خواهد شد. در تمام موارد زیر برداری الفسخ و یا پس از اقبضای مدت در صورتیکه شهرداری لازم بداند با اخطار کتبی و اعطاء دوماه مهلت به متصرف و طرف قرارداد اقدام به تخلیه محل واگذار شده خواهد نمود. چنانچه در تخلیه و تحویل اینگونه محلیا در مهلت اعطائی از ناحیه طرف قرارداد و متصرف اقدامی نشود بدرخواست شهرداری دادستان تهران بدون فوت وقت در معیت مأمورین انتظامی دستور تخلیه محل را صادر خواهد نمود این دستور بدون وقفه یا تنظیم صورتجلس در محل بطور اجراء گذارده شده یا خلغ بد مورد واگذاری کلاً تحویل شهرداری خواهد شد. در صورتیکه اسباب و لوازمی اعم از منصوب یا غیرمنصوب و از هر نوع در محل باشد از محل خارج خواهد شد و شهرداری در حفظ و نگاهداری آنها مسئولیتی نداشته و متصرف و طرف قرارداد در تحت هیچ عنوانی حق اعتراض یا مطالبه خسارت و سرقتی و حقوق کسب و پیشه و غیره را نخواهد داشت.

تبصره ۱ - کلیه اماکن و اراضی و مستحدثات و سایر اسوال متعلق و غیرمتعلق شهرداری و شهری که جنبه عمومی دارد و قبل از تصویب این ماده واحد و واگذار شده از حیث تخلیه و تحویل شهرداری مشمول مقررات این قانون است.

تبصره ۲ - نسبت به قراردادهاییکه با رضایت شهرداری تمديد شده یا میشود نیز طبق این قانون عمل خواهد شد.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران