

شماره ۵۱۳۴۸/۲۴۰۸۷

۱۳۹۴/۲/۳۰

اصلاح تصویب نامه شماره ۱۴۷۰۳۸/ت/۵۱۳۴۸-هـ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۴

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
نظر به اینکه در جدول پیوست تصویب نامه شماره ۱۴۷۰۳۸/ت/۵۱۳۴۸-هـ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۴ مربوط به تصویب نامه شماره ۷۲۳۳۲/ت/۵۱۰۷۵-هـ مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۶ در ستون اشخاص بدهکار به دولت، عبارت «آقای قباد چویندار و شرکا» و سهامداران» به صورت عبارت «آقای قباد چویندار» تحریر شده است، مراتب جهت اصلاح اعلام می شود.
دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۵۱۸۱۶/۲۴۹۰۸

۱۳۹۴/۳/۲

اصلاح ماده (۳) آیین نامه اجرایی تبصره (۱۷) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور
وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

نظر به اینکه در ماده (۳) آیین نامه اجرایی تبصره (۱۷) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۱۱۶۵۶/ت/۵۱۸۱۶-هـ مورخ ۱۳۹۴/۲/۵، عبارت «ردیف (۱۳۸-۵۳۰۰۰۰)» به صورت عبارت «ردیف (۱۳۷-۵۳۰۰۰۰)» تحریر شده است، مراتب برای اصلاح اعلام می شود.

دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۲۵۶۳/۳۰۰

۱۳۹۴/۱/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر میاندوآب

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی
با توجه به موقعیت مهم و راهبردی شهر میاندوآب در کریدور توسعه شمال به جنوب کشور و نیز محور شرق به غرب و قرارگیری در مسیر توسعه به سمت بازار خارجی و نیز سابقه تاریخی و امکانات کم نظیر طبیعی و زیست محیطی این شهر، نقش شهر میاندوآب به عنوان نقش خدماتی و مرکز گردشگری و تجاری ملی و منطقه ای تعیین می شود و تأکید بر خدمات توریسم شامل اکوتوریسم، توریسم تاریخی و توریسم تجاری و حمل و نقل و خدمات وابسته شامل مبادلات مربوط به کالاهای کشاورزی و باغی و صنعتی در غرب کشور مورد نظر است. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با لحاظ سیاست فوق الذکر، در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، پیرو بازدید و بررسی طرح جامع شهر میاندوآب و براساس صورت جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ کمیته فنی، ضمن تصویب این طرح مقرر نمود:

۱- آفق طرح با تأیید جمعیت پیشنهادی مصوب استان (۱۵۴۰۴۲ نفر)، تا سال ۱۴۰۸ افزایش یابد.

در نقشه کاربری اراضی، عنوان کاربری ها و رنگ مربوطه مطابق مصوبات شورای عالی اصلاح شود.

۲- پهنه بندی و ضوابط حریم مجدداً بازنگری و ظرف مدت دو ماه جهت بررسی به دبیرخانه شورای عالی ارائه گردد.

۳- به دلیل مغایرت با موازین فنی و قانونی و جلوگیری از توسعه افقی شهر برابر مصوبه ۱۳۷۹/۶/۱۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کلیه کاربری های باغ و زراعی در محدوده شهر (وفق طرح جامع و تفصیلی مصوب قبلی) که در آنها ساخت و ساز غیرمجاز صورت گرفته، (به جز ساخت و سازهای دارای حقوق مکسبه طبق استفساریه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)، در این طرح مجدداً با کاربری باغ و زراعی ابقا و تثبیت گردد.

۴- باغات موجود در محدوده پیشنهادی طرح جامع (در مجموع به مساحت ۴۲ هکتار) از محدوده طرح جامع خارج گردد و چنانچه امکان خروج یکپارچه از محدوده - با ذکر ادله مقبول دبیرخانه شورای عالی - وجود نداشته باشند، به عنوان اساس طرح جامع لحاظ گردند.

۵- اصلاح ضوابط و مقررات طرح به شرح ذیل، ضروری است:
۵-۱- لحاظ معیار حداقل عرض قطعات در اراضی تفکیکی جدید به اندازه ۸ متر.

۵-۲- در پهنه مرکزی شهر به ویژه بافت پیرامونی خیابان امام خمینی و پهنه مسکونی ویژه (R2)، ضوابط بافت فرسوده حاکم شود و به منظور حفظ بافت، در هر صورت، تراکم و حداکثر ارتفاع از ارتفاع غالب موجود (دو طبقه) تجاوز نکرده و طبقات و تراکم مطابق طرح های طراحی شهری آتی تدقیق گردند.

۵-۳- حذف بند آستانه تغییرات جمعیتی از مغایرت های اساسی طرح.
۵-۴- لحاظ کلیه عناصر و آثار با ارزش (تک بنا، مجموعه و بافت با ارزش فرهنگی - تاریخی) جزء اساس طرح و مشروط نمودن هرگونه اقدام در عرصه و حریم این آثار به کسب مجوز از اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آذربایجان غربی.

۶- با توجه به نقش میاندوآب و منطقه پیرامونی آن در تولید محصولات کشاورزی و باغی، پایانه کالاهای کشاورزی و تجاری شامل نمایشگاهها، انبارها، سردخانه ها و... در حریم شهر مکانیابی گردد و اداره کل راه و شهرسازی استان موظف به همکاری های لازم در تملک، طراحی و اجرای آن است.

۷- ضرورت مکان یابی ایستگاه راه آهن در مرکز شهر و انتقال مسیر راه آهن به داخل شهر.

۸- نظر به وجود انبارهای ذخیره سوخت در محدوده شهر و در جوار رودخانه زرنه رود و به منظور جلوگیری از خطرات احتمالی و آلودگی های زیست محیطی:

۸-۱- جابه جایی این انبارها به خارج از محدوده شهر در دستور کار قرار گیرد.
۸-۲- در فاصله زمانی موجود تا جابه جایی کامل، حریم این انبارها توسط وزارت نفت و سازمان پدافند غیرعامل تعیین و در این حرائم هرگونه ساخت و ساز ممنوع و صرفاً به کاربری فضای سبز اختصاص یابد.

مسئولیت پیگیری این بند به عهده اداره کل راه و شهرسازی استان با همکاری شهرداری میاندوآب است.

۹- کلیه اراضی الحاقی به محدوده مصوب طرح جامع قبلی شهر، به جز موارد ذیل حذف می گردد:

۹-۱- اراضی مسکن مهر مصوب مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به میزان ۲۲/۲ هکتار (مطابق نقشه پیوست).

۹-۲- کلیه مناطق پیرامون شهر که دارای طرح توانمندسازی مصوب تهیه شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان هستند، (لازم به ذکر است این مناطق باید توسط اداره کل راه و شهرسازی استان همراه با اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از صدور مصوبه به دبیرخانه شورای عالی اعلام گشته و در اسناد طرح لحاظ گردد).

۹-۳- الحاق مجموعه درمانی (زایشگاه) واقع در بخش جنوب شرقی شهر به علت ساخته شدن در وضع موجود (مطابق نقشه پیوست).

۹-۴- الحاق اراضی فضای سبز ۱۳/۶ هکتاری روبروی زایشگاه فوق الذکر به علت احداث کامل و طراحی مناسب.

۹-۵- به منظور حفاظت حریم زرنه رود و ایجاد کیفیت محیطی مناسب و در اجرای سیاست شهر قابل زندگی:

الف - فضای سبز پارک ساحلی جنوب شرقی شهر از کوی امام علی تا ابتدای محله تقی آباد ادامه یابد.

ب - اراضی پارک ساحلی تملک و اراضی بافت خودروی کوی امام علی واقع در حریم رودخانه زرنه رود و حریم شهر آزاد گردد.

ج - اراضی حدفاصل زایشگاه جنوب شرقی شهر تا محله تقی آباد، در حد تهاثر هزینه های تملک اراضی پارک ساحلی و آزادسازی اراضی بافت خودروی کوی امام علی، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (که از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان تعیین خواهد شد)، به کاربری غالب مسکونی تغییر و به محدوده شهر الحاق گردد.

کلیه موارد ذیل بند ۹-۵ مشمول رعایت شروط زیر هستند:

۹-۵-۱- تهیه طرح ویژه موضعی - موضوعی طراحی شهری برای اراضی پارک ساحلی جنوب شرقی شهر با نظارت دفتر معماری و طراحی شهری وزارت راه و شهرسازی و با هماهنگی وزارت نیرو.

۹- ۲- اخذ تأییدیه جهاد کشاورزی مبنی بر بلامانع بودن تغییر کاربری اراضی موضوع بند ج.

۹- ۵- ۳- تصویب موضوع در شورای اسلامی شهر و رعایت موارد قانونی ورود به محدوده و تفکیک طبق قانون شهرداری‌ها و سایر قوانین برای الحاق اراضی موضوع بند ج ضروری است.

۹- ۵- ۴- رعایت کلیه حرایم از جمله حریم زرينه‌رود و دکل‌های برق فشار قوی در اراضی موضوع بند ج الزامی است.

۹- ۵- ۵- تعهد و الزام شهرداری و شورای شهر به شرکت آب منطقه‌ای مبنی بر آزادسازی اراضی بافت خودروی کوی امام علی (ع) واقع در حریم رودخانه زرينه‌رود با تأیید استانداری آذربایجان غربی و اختصاص این اراضی به پارک ساحلی.

۹- ۵- ۶- معاونت فنی - عمرانی استانداری آذربایجان غربی مسئول اجرا و تحقق بند ۸- ۵ است و اداره کل راه و شهرسازی موظف است هماهنگی‌ها و پیگیری‌های لازم درباره بند مذکور را به عمل آورده و گزارش نوبه‌ای اقدامات صورت گرفته را به دبیرخانه شورای عالی ارسال نماید.

۱۰- شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی با پیش‌بینی تمهیدات لازم به منظور تقویت سایر نقاط دارای پتانسیل جذب جمعیت پیشنهادی طرح‌های فرادست در منطقه، جهت حفظ تعادل جمعیتی در شهر میاندوآب و جلوگیری از روند تخریب باغات و اراضی کشاورزی و حاشیه‌نشینی اقدام نماید.

۱۱- به منظور کاهش میزان آلاینده‌ها، طرح ساماندهی صنایع تدوین و به مرحله اجرا گذاشته شود. (لحاظ مواردی از قبیل استقرار، مکان‌یابی، کنترل آلاینده‌های گازی، مایع و جامعی مورد تأکید است).

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۹۴۴/۳۰۰

۱۳۹۴/۲/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

درخصوص اعلام نظر شورای عالی پیرامون طرح جامع شهر قزوین

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ پس از طرح موضوع نحوه بررسی طرح جامع شهر قزوین به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

طرح جامع شهر قزوین با اخذ نقطه نظرات مقامات محلی (اعضای شورای شهر) ظرف مدت دو هفته جهت ارائه در جلسه آتی شورای عالی ارسال گردد. مسئولیت پیگیری موضوع به عهده استانداری بوده و پس از این تاریخ بررسی طرح جامع قزوین مبنی بر صورتجلسه کمیته فنی مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۳ در دستور کار شورا قرار خواهد گرفت.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۹۴۵/۳۰۰

۱۳۹۴/۲/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

درخصوص بررسی و تعیین تکلیف پروژه خیابان انصاری شرقی قزوین

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ پس از استماع گزارش کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش و با لحاظ:

۱- توجه ویژه به تحقق نقش ترافیکی در نظر گرفته شده برای مسیر و منافات این نقش با استقرار ناگزیر کاربری‌ها و فعالیت‌های تجاری جاذب جمعیت (بند یک کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۶/۲)

۲- برهم خوردن یکپارچگی و انسجام بافت تاریخی محله بلاغی در اثر احداث خیابان شریانی درجه دو (با عرض ۲۴ متر و با غلبه حرکت سواره) و آثار سوء آتی آن در ساختار اجتماعی، فضایی و کالبدی بافت.

۳- تخریب بخشی از عرصه تاریخی ثبتی (مسجد و مدرسه حیدریه و گرمابه بلاغی) و مخدوش شدن پیوستگی و موجودیت آثار ثبتی سردر عالی قاپو و خیابان سپه.

۴- عدم تناسب ویژگی‌های کالبدی مسیر و ضوابط ساختمانی بناهای مجاور آن (۲۴ متر عرض و تراکم ساختمانی چهار طبقه) و نوع کارکرد در نظر گرفته شده برای آن (یکی از محورهای اصلی حرکت و فعالیت با غلبه حرکت سواره) با نظام کارکردی و فضایی - کالبدی بافت تاریخی.

۵- اختلال در جریان زندگی محلی و ایمنی و امنیت ساکنان محله در اثر هدایت ترافیک عبوری مرکز شهر به درون محله مسکونی

با احداث خیابان شهید انصاری شرقی پیشنهادی مخالفت و مقرر نمود:

۱- با توجه به لزوم حفظ یکپارچگی و انسجام بافت تاریخی و احیاء این بافت، نسبت به تهیه طرح ویژه در مقیاس طراحی شهری محله بلاغی اقدام گردد. این طرح توسط شرکت عمران و بهسازی شهری با همکاری شهرداری قزوین و تحت سرپرستی هیأتی مرکب از استانداری قزوین، شهرداری قزوین، شرکت عمران و بهسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین و نماینده دبیرخانه شورای عالی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، ظرف مدت سه ماه تهیه و به تصویب کمیسیون ماده ۵ خواهد رسید. در این طرح، مطالعات ترافیکی ویژه برای حل مسائل ترافیکی مرکز شهر قزوین با اولویت استفاده بهینه از ظرفیت خیابان‌های موجود و رویکرد حمل و نقل عمومی و پیاده از طریق به کارگیری تمهیدات مدیریت ترافیک مرکز شهر صورت پذیرفته و نتایج مطالعات مذکور به صورت گزینه‌هایی در جهت حل مسایل ترافیکی تدوین و با تأکید بر یکپارچگی و انسجام و احیاء بافت تاریخی بلاغی به عنوان مقصد گردشگری توسط ادارات مذکور تهیه و پس از بررسی در کمیته تخصصی شورای عالی، به نحو مقتضی در نقشه شبکه معابر طرح جامع لحاظ گردد.

۲- با توجه به لزوم تهیه و ارائه نقشه‌های مغایرت‌های اساسی به پیوست طرح جامع، آستانه مغایرت درخصوص بندهای ۳- ۵ و ۶-۳ دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع (مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری) مبنی بر حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی و کلیات معماری سیمای شهری بافت و ساختمان با توجه به سنن فرهنگی و ویژگی‌های اقلیمی ارائه گردد.

۳- در فهرست طرح‌های موضوعی ارائه شده در طرح جامع، طرح موضوعی با ضوابط ویژه با هدف استفاده بهینه از املاک و اراضی تملک و تخریب شده در طول مسیر، در جهت ارتقاء جریان زندگی محلی متناسب با ویژگی‌های مکان و ساختار اجتماعی، فضایی و کالبدی بافت جهت اقدامات بعدی تعریف گردد.

۴- با توجه به سرزندگی و پویایی بافت تاریخی محدوده علی رغم تخریب‌های وضع موجود و لزوم حفظ یکپارچگی و انسجام بافت ضروری است ضمن جلوگیری از تخریب بیشتر حتی در پلاک‌های تملک شده تا زمان تهیه طرح یکپارچه ویژه محله بلاغی موارد ذیل مدنظر قرار گیرد:

• توجه به دسترسی وضع موجود خیابان محمدیه در جنوب خیابان انصاری و خیابان طالقانی در شمال آن، بر تدقیق مسیر این گذر با دسترسی‌های وضع موجود و مدیریت ترافیک با رویکرد دسترسی محلی تأکید می‌گردد.

• عرصه‌های بدست آمده از تخریب پلاک‌ها در مسیر پیشنهادی به کاربری‌های فضای سبز و خدماتی محلی اختصاص یابد.

• ضوابط و مقررات ملاک عمل جهت پلاک‌های پیرامون خیابان، وفق ضوابط مصوب میراث فرهنگی درخصوص محدوده بافت تاریخی اعلام می‌گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی