

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۹۰۰۰/۶۰۳۰/۱۰۰

۱۳۹۹/۱/۲۳

جناب آقای اکبر پور

رئیس محترم هیأت مدیره و مدیرعامل روزنامه رسمی کشور

تصویر نامه شماره ۹۹/۴۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص تعرفه حق التحریر دفتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق به همراه جداول تعرفه‌های مذکور جهت انتشار در روزنامه رسمی طبق مقررات ایفاد می‌گردد.

مدیرکل دبیرخانه قوه قضاییه - دکتر محسن محدث

شماره ۹۹/۴۳۵۲

۱۳۹۹/۱/۱۸

جناب آقای دکتر محدث

مدیرکل محترم دبیرخانه قوه قضاییه

با عنایت به موافقت حضرت آیت‌اله رئیسی ریاست معظم قوه قضاییه با تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی طی نامه شماره ۹۰۰۰/۱۸۹۹۲۶/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و اصلاحیه آن به شماره ۹۰۰۰/۲۲۷۹/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۴ و دفاتر ازدواج و طلاق طی نامه شماره ۹۰۰۰/۱۸۹۹۲۱/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳، به پیوست جداول تعرفه‌های مذکور جهت اقدام لازم و دستور انتشار آنها در روزنامه رسمی طبق مقررات ارسال می‌گردد.

ذبیح اله خدایان

بخشنامه تعرفه حق التحریر دفتر اسناد رسمی

در اجرای ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جداول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر اسناد رسمی قابل اجرا خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف بر حسن اجرای این بخشنامه می‌باشد.

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یک: اسناد رهنی، با حق استرداد، ذمه و سایر اسناد مالی

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲ در هزار
۱-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۸ در هزار
۱-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۵ در هزار
۱-۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۴ در هزار
۱-۶	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار
۱-۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۱ در هزار
۱-۸	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۷٪ در هزار
۱-۹	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۵٪ در هزار
۱-۱۰	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۲٪ در هزار
۱-۱۱	بیش از صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۰٫۴٪ در هزار

دو: اسناد اموال منقول (بهای وسیله نقلیه بر اساس قیمت های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی)

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۲-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۳۵ در هزار
۲-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۶ در هزار
۲-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۴ در هزار
۲-۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار

سه: اسناد معاملات غیر منقول و پیش‌فروش ساختمان طبق ارزش معاملاتی

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۳-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۲۰۰ در هزار
۳-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲۰ در هزار
۳-۴	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۴۰ در هزار
۳-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۲۰ در هزار
۳-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۲ در هزار
۳-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۶ در هزار
۳-۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۳ در هزار

ب - اسناد غیر مالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	تعرفه
۱	وکالتنامه‌های فروش یا انتقال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سایر وکالتنامه‌ها ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تنفیذنامه، رضایت‌نامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تقسیم‌نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیر منقول مانند زمین، آب و قطعه تفکیکی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق‌های مربوط به آنها تنظیم می‌شود ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	وقف‌نامه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	وصیت‌نامه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۷- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل خواهد بود.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می نمایند.

بخشنامه تعرفه حق التحریر دفاتر رسمی ازدواج و طلاق

با استفاده از ملاک ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جدول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر رسمی ازدواج و طلاق قابل اجرا خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف برحسب اجرای این بخشنامه می باشد.

ردیف	انواع ثبت / اقدامات تبعی	تعرفه
۱	ثبت واقعه ازدواج	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ثبت واقعه طلاق رجعی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ثبت واقعه طلاق بائن	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	صورت جلسه طلاق رجعی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	صدور اجرائیه	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	صدور اخطاریه و اطلاع نامه	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تهیه رونوشت از ثبت واقعه ازدواج و طلاق	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	ثبت رجوع و رجوع به مابذل و بذل مدت و فسخ نکاح	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	ابطال سند ازدواج و طلاق طبق حکم مرجع قضایی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	استعلام	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	تنظیم و صدور هر برگ قبض	۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- مبالغ مربوط به قیمت اوراق و اعلامیه و دفترچه اسناد به میزان تعرفه تعیین شده، به صورت جداگانه وصول می شود.

تبصره ۲- سردفتران ازدواج و طلاق تحت هیچ عنوان حق دریافت وجوهی بیش از تعرفه تعیین شده فوق را نداشته و مکلفند این تعرفه را در محل مناسب در دفترخانه به نحوی که در معرض دید مراجعین باشد نصب نمایند.

تبصره ۳- هزینه تعیین شده بابت رونوشت هر ازدواج و طلاق مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجه دیگر ممنوع می باشد.

تبصره ۴- هزینه صدور اجرائیه مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

تبصره ۵- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر طلاق، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه طلاق معادل میانگین ثبت وقایع طلاق توسط دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل به علاوه ۲۰ درصد خواهد بود. سازمان ثبت از طریق سیستم الکترونیک ثبت اقدامات لازم را به عمل آورد.

تبصره ۶- سردفتران طلاق مکلفند در اجرای تبصره ۲ ماده ۷۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به ازای ثبت هر واقعه طلاق، مبلغی معادل ده درصد حق التحریر تعیین شده را از متقاضی ثبت طلاق اخذ و به حساب شماره ۴۰۰۱۰۱۳۲۰۱۰۱۹۲۷۴ نزد بانک مرکزی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی) واریز نمایند.

ردیف	تعارف	تعرفه
۸	صلح دعاوی قراردادهای غیر مالی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تعویض یا ضم وثیقه	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	سایر اسناد غیر مالی	۸۰۰/۰۰۰ ریال

ج - سایر خدمات ثبتی

ردیف	واحد	تعرفه
۱		فک رهن یا فسخ سند ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هر اجرائیه	صدور اجرائیه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هر نفر	صدور اخطاریه ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هر برگ	امور مربوط به قبوض سپرده ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۵	هر برگ	تهیه رونوشت از ثبت دفتر ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هر برگ	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل ۱۵/۰۰۰ ریال
۷	هر برگ	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه ۶۰/۰۰۰ ریال
۸	هر برگ	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۲۹۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی) در صورتی که توسط ذی نفع تهیه گردد. ۵۰/۰۰۰ ریال
۹	-	صدور گواهی علت عدم ثبت سند (موضوع بند ۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی) ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	-	ثبت عزل یا استعفای وکیل و فسخ ملاحظات ثبت دفتر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هر امضاء	گواهی امضاء ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هر نسخه	استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات ۱۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه به عهده طرفین است مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف تمام آن را بردارد.

تبصره ۲- در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر باشند به ازای هر نفر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می شود.

تبصره ۳- چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند افزوده می شود. مگر در صورتی که اضافه شدن برگ های سند در نتیجه افزایش متعهدین، منطبق با تبصره ۲ باشد.

تبصره ۴- حق التحریر وکالت فروش وسایل نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می باشد.

تبصره ۵- اسناد اشخاص بی بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز و به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد بود.

تبصره ۶- هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.