

سیرجان مصوب مورخ ۹۹/۴/۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان را مورد بررسی قرار داد و بشرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

جمعیت

۱- همسو با مصوبه استانی جمعیت شهر برای افق سال ۱۴۱۰ در سقف ۲۹۰ هزار نفر مورد موافقت قرار گرفت.

کاربری اراضی در محدوده

۲- با عنایت به مصوبه تعریف عناوین و تدقیق سرانه‌های شهری، کاربری موسوم به "خدمات شهری" و "خدمات ناحیه ای" به یکی از خدمات هفتگانه پشتیبان سکونت اصلاح شود. ضمن اینکه سایر عناوین نامتعارف (از قبیل توسعه آتی، بازار، مسکونی اقلشار کم‌درآمد، مسکونی با ضوابط ویژه و...) با مصوبه مذکور هماهنگ گردد.

۳- در راستای تأمین اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی و با عنایت به اذعان مشاور طرح مبنی بر کفایت اراضی خدماتی داخل محدوده (برای جمعیت ۳۸۰ هزار نفر) مقرر شد کاربری اراضی با مالکیت دولت الحاقی به محدوده شهر، به کاربری مسکونی (با تأمین خدمات پشتیبان سکونت) تغییر نماید.

۴- با الحاق اراضی متعلق به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (نیروی دریایی ارتش) در شمال بلوار چمران به محدوده شهر، پس از مکاتبه وزارت مذکور با دبیرخانه شورای عالی مبنی بر عدم برنامه‌ریزی جهت تخصیص این اراضی به احداث خانه‌های سازمانی و همچنین عدم ایجاد اخلاص و تداخل با حرایم امنیتی - ایمنی پادگان و تخصیص حداقل ۵۰ درصد از آن به خدمات عمومی و معابر شهری، موافقت می‌شود.

۵- به استناد بند ۳ دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل (پیوست مصوبه مورخ ۹۶/۰۲/۱۱ شورای عالی) مقرر گردید اقدامات زیر در خصوص انبارهای نفت واقع در جنوب شهر انجام گردد:

۵- ۱- اراضی مذکور کماکان در محدوده شهری واقع شده و امکان تخصیص کاربری انتفاعی بر آن در کمیسیون ماده ۵ (متضمن تسهیل انتقال) فراهم شود.

۵- ۲- حریم ایمنی انبارهای نفت از مرجع مربوطه اخذ و بر روی نقشه‌ها منعکس شود.

۵- ۳- طرح پاسخ به شرایط اضطراری توسط اداره کل پدافند غیرعامل استانداری کرمان تهیه و به مراجع ذی ربط ابلاغ شود.

۶- محدوده بافت تاریخی براساس آخرین ابلاغیه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوبه ابلاغ بافت تاریخی ۱۶۸ شهر) و محدوده هدف بازآفرینی شهری بر اساس آخرین شاخص‌های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تدقیق و در اسناد طرح لحاظ گردد.

۷- حد بستر و حریم رودخانه و مسیل و قنوات متداخل با شهر براساس استعلام جدید دبیرخانه شورای عالی از وزارت نیرو در اسناد طرح لحاظ شود.

شبکه معابر

۸- با عنایت به درصد بالای سطح معابر کل محدوده شهری و پتانسیل بالای این شهردر حوزه حمل و نقل انجام مطالعات طرح جامع حمل و نقل شهر با توجه به رویکردهای توسعه پایدار و تمرکز بر حمل و نقل غیرموتوری در راستای طرح جامع شهر در اسرع وقت مورد تأکید می‌باشد.

تبصره - احداث هرگونه تقاطع غیرهمسطح شهری منوط به انجام مطالعات جامع حمل و نقل شهر و منطبق با اسناد خروجی آن خواهد بود.

۹- پیشنهاد مطالعه امکان‌سنجی احداث مسیر جایگزین ریلی با توجه به احداث و توسعه ایستگاه متمرکز فعلی و عدم توجه اقتصادی ایجاد ایستگاه مشابه، از پیشنهادات طرح حذف می‌گردد.

۱۰- با عنایت به وجود مسیر جایگزین برای محور گل‌گهر - کرمان از سمت مسیر بندرعباس، وجود کمربندی (کنارگذر) شرقی شهر و برنامه وزارت راه و شهرسازی جهت تکمیل باند دوم آن، سطح سرویس مناسب مسیر کمربندی جنوبی فعلی مطالعات ارائه شده برای احداث کمربندی جدید شرقی - جنوبی شهر سیرجان فاقد کفایت لازم در ضرورت احداث بوده و موید توجیه فنی و اقتصادی مناسبی برای اجرای این طرح در حال حاضر نیست. لذا از نظر شورای عالی شبکه معابر برون شهری موجود تکافوی نیاز ترافیکی فرمانطقه صنایع گل‌گهر در ارتباط با سیرجان و شهرهای پیرامونی را داراست و ضرورتی برای احداث کمربندی جدید در غرب و جنوب شهر نمی‌باشد. همچنین مقرر شد مشکلات ایمنی و اجتماعی مطرح شده برای کمربندی جنوبی فعلی شهر سیرجان (بزرگراه شاهد) با انجام مطالعات بهسازی ترافیک مسیر و جداسازی ترافیکی عبوری از ترافیک محلی توسط مشاور ذیصلاح مرتفع گردد.

۱۱- سند شبکه حمل و نقل همگانی شهر شامل نقشه مسیرها، ایستگاه‌های اصلی و ایستگاه‌های فرعی در انطباق با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) به‌عنوان یکی از اسناد اصلی در طرح منعکس گردد.

حریم

۱۲- ضمن تأیید حریم مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مقرر شد سند پهنه‌بندی حریم با رفع مغایرت‌های شکلی با دستورالعمل مصوب مورخ ۹۵/۱۱/۱۸

۵- باقمانده عرصه اراضی دوهزار هکتاری تحت پهنه حفاظت در حریم شهر فریز گردیده و توسط یگان حفاظت اداره کل راه و شهرسازی استان در حریم شهر یزد تحت نظارت قرار می‌گیرد.

۶- سند پهنه‌بندی حریم شهر یزد با خروج شهرک فوق‌الذکر پس از تأیید دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع ذی‌ربط ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۲۰۴۷۸/۳۰۰

۱۳۹۹/۹/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرک نمونه گردشگری زرنندیه (پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۳ شورای عالی)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مرکزی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۷/۷ گزارش دبیرخانه شورای عالی درخصوص شهرک موسوم به "شهرک نمونه گردشگری زرنندیه (سیاحان ایرانیان) مصوب مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران" را استماع و ضمن عنایت به تصمیمات متخذه جلسه مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی به منظور رفع تعارضات قانونی و جلوگیری از تداخل و تازوی وظایف دستگاههای اجرایی و نظارتی (که عمدتاً معطوف به تعدد مجوزات صادره برای این بخش از سرزمین در سالهای گذشته است) مقرر نمود:

۱- با عنایت به اینکه طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی به مساحت ۱۴۰۰ هکتار به تصویب شورای عالی مناطق آزاد رسیده است؛ به جهت رفع مغایرت‌های قانونی موجود، لازم است اصلاح محدوده منطقه ویژه اقتصادی در بخش‌های مرتبط با فعالیت‌های اقتصادی، تجاری و گردشگری (مطابق با مصوبه هیئت وزیران) در دستور کار شورای عالی مناطق آزاد قرار گیرد. تبعاً در محدوده تدقیق شده منطقه ویژه، طرح جامع و سازمان مجری آن بر اساس قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه تعیین تکلیف خواهد شد.

۲- در جهت ساماندهی فضایی باقی مانده اراضی (خارج از محدوده تدقیق شده منطقه ویژه اقتصادی)، تعیین و تبیین تکالیف و اختیارات دستگاههای ذی‌ربط اجرایی و نظارتی، پایش اقدامات آتی و همچنین تطبیق اقدامات اجرایی صورت گرفته بر اساس مصوبه قبلی شورای عالی با موازین قانونی موجود، همسو با تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، طرح مصوب قبلی در انطباق با دستورالعمل جدید تصویب شهرک‌سازی و به‌عنوان شهرک "تخصصی - اقلیمی" مورد بازنگری قرار گرفته و پس از کنترل و تأیید در کمیته فنی شماره یک شورای عالی شهرسازی و معماری توسط دبیرشورای عالی جهت اقدامات آتی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود. بدیهی است قبل از هرگونه اقدام در خصوص بازنگری طرح، لازم است مصوبه مربوط به منطقه نمونه گردشگری در این اراضی نیز توسط هیئت محترم وزیران تعیین تکلیف شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۲۰۴۸۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۹/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرک مسکونی اندیشه غدیر یزد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۱۹، طرح شهرک مسکونی اندیشه غدیر؛ مصوب جلسه مورخ ۹۲/۴/۳۱ شورای عالی را در راستای تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مورخ ۹۴/۹/۲۳ مورد بررسی مجدد قرار داد و با عنایت به بازدید مورخ ۹۸/۱۱/۲ دبیر و دو تن از اعضای منتخب شورای عالی از پروژه مقرر نمود اسناد طرح بر اساس آخرین اصلاحیه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد (مورخ ۹۹/۴/۱۲) جهت احداث شهرک مسکونی در خارج از حریم شهر یزد به ستاد شهرک‌سازی و سایر مراجع ذی‌ربط ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۲۰۴۸۱/۳۰۰

۱۳۹۹/۹/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص طرح جامع شهر سیرجان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۱۹ پیرو جلسات کمیته فنی شماره ۱۰ جلسه اختصاصی بررسی مباحث حمل و نقل طرح جامع شهر

۳.۱. اراضی با کاربری گردشگری (تفریحی - توریستی) در جنوب غربی شهر به عنوان اساس طرح تثبیت گردد.

۳.۲. نصاب تفکیک در این اراضی ۵۰۰۰ مترمربع تعیین گردد.

۳.۳. صرفا فعالیت‌های مرتبط با گردشگری عمومی به‌عنوان فعالیت‌های مجاز در این کاربری قید و از تبدیل آن به الگوی رایج ویلاسازی (تحت عنوان گردشگری) ممانعت به عمل آید.

لذا در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران دستور فرمائید مدارک طرح جامع شهر جدید سهند با اعمال اصلاحات به شرح فوق و همچنین اصلاحات مذکور در اعلام مصوبه شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ (حداکثر طی ۲ ماه آتی جهت انجام مراحل ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۹۰۹۳/۳۰۰ ۱۳۹۹/۷/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بیستون - اراضی شهرک هوانیروز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۲۴ خود موضوع مغایرت اساسی طرح جامع (ویژه) شهر بیستون مبنی بر الحاق حدود ۴۲ هکتار اراضی موسوم به شهرک هوانیروز را که در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه به تصویب رسیده بود را مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ کمیته فنی شماره یک پیشنهاد مذکور را جهت بررسی مجدد توسط مشاور ذی‌صلاح در چارچوب زیر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه عودت نمود

۱- بررسی امکان پاسخگویی به نیاز سکونتی مذکور در قالب شهرک مسکونی در انطباق با دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به‌عنوان اولویت اول.

۲- الحاق اراضی مذکور به محدوده شهر به عنوان الویت دوم تبعاً در این صورت اتخاذ تصمیم در خصوص اراضی مزاد واقع در محدوده شهر که بنا به اذعان مدیریت شهری و استانی قابلیت بارگذاری شهری ندارند و همچنین اراضی حدفاصل زمین مورد نظر و بافت کالبدی شهر با لحاظ همه جوانب فنی، کارشناسی و حقوقی الزامیست.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای مصوبه شورای عالی، شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه مراتب را بررسی و مصوبه جدید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان جهت اتخاذ تصمیم به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران منعکس شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۰۸۹۴۶/۳۰۰ ۱۳۹۹/۸/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر اردستان (تدقیق محدوده)

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ مغایرت اساسی طرح جامع شهر اردستان (تدقیق محدوده) موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان را به تصویب نهایی رسید.»

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۲۶۷۲/۳۰۰ ۱۳۹۹/۷/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر زرآباد

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۷ طرح جامع شهر زرآباد موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را به تصویب نهایی رساند.»

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شورای عالی و درج کلیه عوارض خطی از جمله حرایم مربوطه خطوط انتقال نیرو و حامل‌های انرژی و ارایه ضوابط مجاز، ممنوع و مشروط استقرار فعالیت در کلیه پهنه‌ها با رعایت ضوابط دستگاه‌های بخشی ارایه و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی لحاظ گردد.

۱۳- با عنایت به استقرار شهرک صنعتی شماره یک سیرجان بر روی عرصه آبخوان سیرجان، مقرر گردید تدابیر لازم از سوی سازمان حفاظت محیط زیست به منظور جلوگیری از آلودگی آبخوان در دستور کار قرار گیرد.

۱۴- به استناد بند ۷ ماده واحده قانون تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران، شهرک‌های صنعتی از حريم قانونی و استحفاظی شهرها و قانون شهرداری‌ها مستثنی است.

پدافند غیرعامل

۱۵- مقرر شد مغایرت‌های شکلی اسنادخروجی مطالعات پدافند غیرعامل شهر با دستورالعمل مصوب مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی مرتفع و پس از تأیید نمایندگان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان پدافند غیرعامل در اسناد طرح جامع لحاظ شود.

ضوابط و مقررات طرح

۱۶- نظام تراکم ساختمانی پیشنهادی شهر از ایده تراکم پایه به علاوه طبقات مزاد به نظام پهنه‌بندی تراکمی بر اساس سقف تراکم مجاز هر پهنه تغییر یافته و در اسناد ابلاغی طرح جامع لحاظ گردد.

تبصره ۱: به جهت سهولت اجرا، محدوده پهنه‌های تراکمی حتی‌الامکان بر محدوده‌های ملاک عمل طرح تفصیلی منطبق باشد.

۱۷- ضوابط احداث بنا در عرصه‌های زراعی - باغی داخل محدوده بر اساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری و در محدوده بافت تاریخی به ضوابط و مقررات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مستند گردد.

۱۸- محدوده‌های مجاز استقرار ساختمان‌های بلندمرتبه (از ۸ تا ۱۰ طبقه) در دوگانه محوری و پهنه‌ای بر اساس مطالعات مشاور به شرح نقشه پیوست مورد تأیید قرار گرفت. تبصره ۱: احداث ساختمان در پهنه‌ها و محورها مذکور با رعایت سقف تراکم پهنه و با رعایت سایر الزامات مندرج در جداول ضوابط و مقررات امکان پذیر خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مدارک، نقشه‌ها و ضوابط طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی ظرف مدت دومه جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۴۱۲۳۰/۳۰۰ ۱۳۹۹/۴/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اعلام نتیجه بررسی طرح فاز ۵ شهر جدید سهند در کمیته فنی

استاندار محترم آذربایجان شرقی

پیرو تکلیف مطرح در بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (اعلامی طی شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰) به استحضار می‌رساند کمیته فنی شورای عالی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۸ موضوع طرح جامع فاز ۵ شهر جدید سهند ارسالی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی (طی نامه شماره ۹۹/۹۰/۱۶۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱) مورد بررسی قرار داد. لذا در اجرای مصوبه شورای عالی نظر کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر به‌عنوان تصمیم نهایی شورای عالی ابلاغ می‌گردد:

۱. با توجه به اعلام نظر معاونت آب و آبفای وزارت نیرو به شماره ۹۸/۴۱۵۲/۷۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳، سقف جمعیتی معادل ۲۰۰۰۰ نفر برای فاز ۵ شهر جدید سهند مورد تأیید قرار گرفت. لذا سقف جمعیت پذیری شهر جدید سهند با احتساب فاز ۵ معادل ۲۰۵۰۰۰ نفر خواهد بود.

۲. محدوده پیشنهادی استان با اعمال اصلاحات به شرح زیر مورد تأیید قرار گرفت (مطابق نقشه پیوست):

۱.۲. حذف کلیه کاربری‌های پیشنهادی طبیعی در خارج از رینگ پیرامونی طرح فاز ۵.

۲.۲. حذف اراضی با کاربری وضع موجود باغ و زراعی واقع در جنوب غربی فاز ۵ شهر جدید سهند.

۲.۳. محدوده و حریم بستر مسیل و لئهار، عبوری از محدوده شهر بالاخص از اراضی مورد اشاره، تحت کاربری حریم در نقشه کاربری اراضی مصوب و سایر اسناد طرح جامع لحاظ گردد.

۳. همسو با مصوبه شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۹۷/۸/۲۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و به جهت افزایش نقش گردشگری فاز ۵: