

شماره ۱۶۹۱۶۰/۳۰۰

۱۳۹۸/۱۱/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر عباس آباد

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ طرح جامع - تفصیلی شهر عباس آباد موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۵۷۱۲۱/۳۰۰

۱۳۹۸/۱۰/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر جنت مکان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ طرح جامع شهر جنت مکان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۶۸۷۹۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۱۱/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح جامع شهر ملارد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ خود، با توجه به نامه استانداری تهران به شماره ۹۸/۴/۴۱۴۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۷ مبنی بر مدیریت چالش‌های احتمالی معطوف به توافقات انجام شده قبلی تعاونی‌های غرب شهر ملارد، بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ در خصوص الحاق اراضی تعاونی‌های دهگانه به محدوده شهر ملارد را به شرح زیر مورد بازنگری قرار داد:

بند ۲:

«میزان سطوح سرانه‌های تخصیص‌یافته به کاربری‌های خدمات عمومی و معابر در اراضی الحاقی براساس اعمال قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها در طرح منعکس شود.»

مراتب جهت استحضار و انعکاس به مراجع مرتبط اعلام گردید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۵۰۳۲۴/۳۰۰

۱۳۹۸/۱۰/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع مجموعه شهری همدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ خود طرح جامع مجموعه شهری همدان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۶/۶ کمیته فنی شماره پنج (کمیته فنی طرح‌های فرادست) مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب کلیات طرح مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی مدارک طرح پس از اعمال اصلاحات به شرح زیر به مراجع مربوطه ابلاغ نماید.

۱- با توجه به عدم همخوانی نتایج پیش‌بینی‌های جمعیتی و اشتغال با روند تحولات مربوطه، ضرورت بازنگری برآوردهای طرح در این ارتباط و یا ارائه سیاست‌های نگهداشت جمعیت با توجه به واقعیت‌های موجود مورد تأکید قرار می‌گیرد.

۲- نظر به عدم پیشنهاد ضرورت ایجاد شهر جدید در قالب طرح جامع ناحیه مرکزی همدان، محقق نشدن تراکم ناخالص جمعیتی طرح جامع شهر همدان، ظرفیت جمعیت‌پذیری موجود شهر همدان و مراکز شهری واقع در مجموعه شهری، روند کاهشی نرخ رشد جمعیت مجموعه شهری همدان طی سال‌های اخیر، بازنگری در سیاست‌های موجوده شهر جدید مذکور از نظر این شورا محرز می‌باشد. لذا مقرر گردید ضمن حفظ مالکیت دولتی اراضی، بازنگری در مطالعات و تبعاً طرح جامع شهر جدید در راستای تعیین نقش و مأموریت جدید و متناسب با نیازهای مجموعه شهری مورد بازنگری اساسی قرار گرفته و نتیجه جهت تصویب به شورای عالی ارجاع شود.

۳- با توجه به زمان تصویب طرح و برآوردهای انجام شده در قالب آن، افق طرح به سال ۱۴۱۰ افزایش می‌یابد.

۴- هرگونه تصمیم‌گیری در خصوص الحاق روستاهای واقع در حریم شهر همدان با رعایت ملاحظات همه‌جانبه صرفاً در قالب بازنگری طرح جامع همدان که در حال طی مراحل بررسی و تصویب استانی است انجام پذیرد.

۵- اصلاحات به شرح زیر در اسناد و نقشه‌های خروجی طرح اعمال و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی لحاظ شود.

۵- ۱- نقشه محدوده و حریم مصوب شهرهای واقع در محدوده مجموعه شهری ارائه و در جهت رفع تناقضات موجود در محدوده و حریم شهرهای مجموعه از جمله شهرهای مریانج، جورقان و همدان پیشنهادهای مناسب جهت اقدامات آتی مراجع قانونی ارائه گردد.

۵- ۲- با عنایت به تبدیل گسترده اراضی با قابلیت دیم به اراضی مرتعی در نقشه کاربری اراضی پیشنهادی، ضروری است بازبینی مجدد در این خصوص انجام و اصلاحات لازم در طرح اعمال شود.

۵- ۳- ضروری است اطلاعات شهرک‌ها و نواحی صنعتی مصوب و معادن واقع در محدوده مجموعه شهری، در اسناد نهایی طرح به‌روزرسانی گردد.

۵- ۴- در نقشه منطقه‌بندی کاربری اراضی، درجه‌بندی مراتع، کاربری‌های نظامی و محدوده‌های تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست مشخص گردد.

۶- با توجه به مسائل جدی موجود در حوزه منابع آبی در سطح مجموعه شهری، لازم است در مطالعات و اسناد طرح در ارتباط با مناطق حساس و آسیب پذیر طبیعی، موضوع محدودیت‌های توسعه ناشی از ایجاد پدیده فروچاله‌ها منعکس گردد.

۷- نقشه پیشنهادی محل استقرار تجهیزات و تأسیسات مشترک منطقه‌ای (مانند محل دفن پسماند، گورستان و...)، با رعایت ضوابط و مقررات سازمان حفاظت محیط زیست ارائه شود.

۸- در مطالعات و اسناد و نقشه‌های مرتبط با نظام حمل و نقل و شبکه ارتباطی، با توجه به تعیین تکلیف خط سیر راه‌آهن تهران - همدان برای مسیر اتصالی ایستگاه موجود به ایستگاه جدید راه‌آهن مسافری شهر همدان و پروژه‌های مصوب دیگر (ادامه بزرگراه ساوه - همدان با اتصال آزاد راه شماره ۶ به مسیر کربلا، سند مصوب آمایش مراکز لجستیک و...)، اطلاعات مربوطه از معاونت حمل و نقل وزارت متبوع و شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اخذ و در اسناد طرح لحاظ گردد.

۹- فهرست و موقعیت جاذبه‌های طبیعی و آثار تاریخی موجود در مجموعه شهری به همراه حرائم آنها، همچنین مناطق نمونه گردشگری مصوب و مسیر و محور آنها از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اخذ و در اسناد طرح و ضوابط و مقررات آن منعکس گردد.

۱۰- ملاحظات و معیارهای پدافند غیرعامل مورد نظر سازمان پدافند غیرعامل کشور اخذ و در اسناد و مدارک طرح لحاظ گردد.

۱۱- اولویت راهبرد توسعه درونزای شهرهای موجود در مجموعه شهری با توجه به ظرفیت‌های موجود و محدودیت‌های توسعه افقی، در اسناد خروجی منعکس گردد.

۱۲- در ضوابط مجاز، ممنوع و مشروط استقرار فعالیتهای تفریحی - گردشگری در پهنه اراضی مرتعی، با حداقل مداخله کالبدی و با تأکید بر رعایت ملاحظات دستگاه مرتبط ارائه شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، دستور فرمایید اسناد مربوطه با اعمال اصلاحات مطابق مصوبه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر