

- ۱- افزایش افق طرح با حفظ جمعیت پیشنهادی (۱۳۸۰۰۰ نفر) به ۱۴۰۸.
- ۲- لحاظ نمودن خدمات در سطح محله برای روستای الحاق شده ناصرالدین.
- ۳- توصیه رعایت ملاحظات زیست محیطی در مورد کارخانه سیمان.
- ۴- ارتقاء رینگ جنوبی شهر از ورودی ازنا- الیگودرز به صورت رینگ اصلی (شیرانی درجه ۲ اصلی) و نیز تهیه و ارائه نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران.
- ۵- ارائه اساس طرح جامع و آستانه مغایرت‌های اساسی در مجلد ضوابط و مقررات و همچنین حذف عبارت افزایش محدوده ۳۰ هکتار از اساس طرح جامع.
- ۶- ارائه سند پیشنهادی تحت عنوان طرح‌های موضعی - موضعی و همچنین سند پهنه‌بندی تراکمی توسط مشاور.
- ۷- حذف اندازه قطعات در ضوابط و مقررات به جز بافت فرسوده، و نیز برقراری تراکم و ارتفاع ساختمان متناسب با عرض گذر، و الزام رعایت حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و در تراکم متوسط حداقل تفکیک ۲۰۰-۳۰۰ متر با فضای باز بیشتر و تأمین پارکینگ برای هر واحد.

- ۸- استعلام حرائم مسیل‌ها و رودخانه‌ها (سال ۱۳۹۳) و اعمال آن در نقشه‌ها.
- ۹- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه‌بندی حریم مطابق نقشه پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر درود بیش از پیش فراهم گردد.
- خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.
- همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.
- معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۴۷/۳۰۰

۱۳۹۴/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح - جامع تفصیلی شهر دیزج دیز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۳/۱۴، طرح جامع - تفصیلی شهر دیزج دیز را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۸/۲۵ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

- ۱- افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۵ با حفظ جمعیت پیشنهادی ۹۷۲۰ نفر.
- ۲- ارائه نقشه سلسله مراتب پیشنهادی شبکه معابر مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران.
- ۳- لحاظ نمودن کاربری‌های عمده خدماتی در غرب محدوده شهر و همچنین در نظر گرفتن اراضی زراعی و باغات موجود در محدوده به عنوان اساس طرح.
- ۴- اصلاح نقشه پهنه‌بندی حریم مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و انطباق حدفاصل نقاط ۸ و ۹ بر لبه بیرونی (شمالی) راه.
- ۵- تعیین حدنصاب تفکیک در تراکم کم به ۲۵۰ متر، متوسط به ۲۵۰ متر و زیاد ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر و کاهش سطح اشغال در قطعات بزرگتر و تراکم زیاد و جایگزینی حداقل فضای باز برای هر واحد به میزان ۴۰ متر مربع.
- ۶- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و

تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر دیزج دیز بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۵۶/۳۰۰

۱۳۹۴/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح شهر اقبالیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴، طرح جامع شهر اقبالیه را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

- ۱- جمعیت پایه به سال ۱۳۹۰ تغییر و در کلیه جداول و گزارش‌ها اعمال شود.
- ۲- نقشه سلسله مراتب دسترسی تهیه و ارائه گردد.
- ۳- اصلاح ضوابط و مقررات و آستانه مغایرت‌های اساسی مطابق مصوبات شورای عالی.

۴- ارائه مطالعات تأمین منابع آب و آبهای سطحی و زیرزمینی با توجه به خروجی مجموعه شهری.

۵- مطابق تبصره ۳ مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی، مطالعات پدافند غیرعامل و نقشه‌های مدیریت بحران تهیه و ارائه گردد.

۶- در اراضی اکبرآباد و زورآباد (آزادگان) تأمین کاربری‌های خدماتی برابر ضوابط طرح جامع خواهد بود.

۷- تفکیک کلیه اراضی بایر با مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع با تأمین خدمات برابر ضوابط طرح جامع صورت پذیرد.

۸- توجه به موضوع تهیه طرح‌های موضعی و موضعی در بخش‌های ذیل:

- ۱- ۸- درباره بخش‌های اسکان غیررسمی از جمله موضوع توانمندسازی.
- ۲- ۸- ضرورت تهیه و برنامه مدیریت پسماند با تأییدیه محل دفع زباله از اداره کل حفاظت محیط زیست استان.

۳- ۸- لزوم تهیه طرح ساماندهی مشاغل مزاحم درون شهری.

۴- ۸- ضرورت تهیه برنامه مدیریت فاضلاب شهری.

۹- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه‌بندی حریم مطابق نقشه پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر اقبالیه بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی