

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس به کلیه مراجع ذی ربط اعلام می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۴/۴/۲۳

شماره ۲۱۸۰۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر مردهک

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۴/۸، طرح جامع - تفصیلی شهر مردهک را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۵/۲۲ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

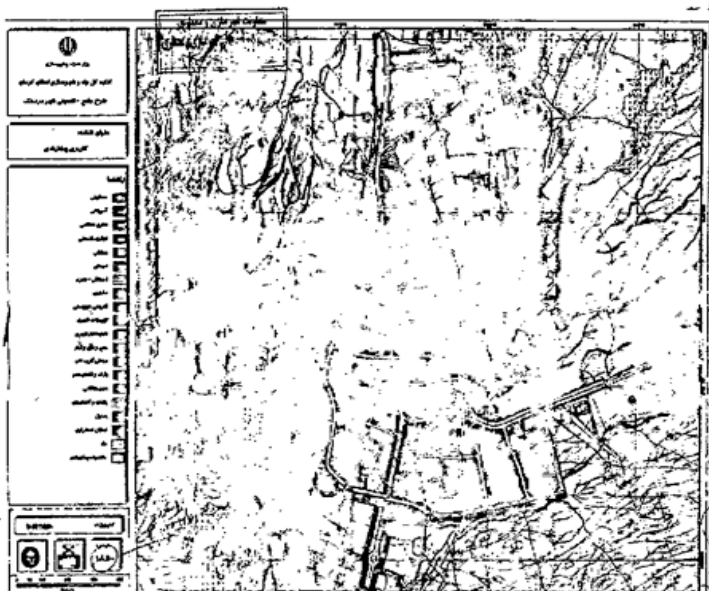
- ۱- افزایش افق طرح با حفظ جمعیت پیشنهادی مشاور (۳۹۰۳ نفر) به سال ۱۴۰۵.
- ۲- پیشنهاد طرح توانمندسازی برای بخش کپرنشینی شهر به جای کپرزدایی در پروژه های موضعی - موضعی طرح.
- ۳- رعایت حریم کمی و کیفی رودخانه در حریم شهر و درج شرط قرار گرفتن گورستان طرح در اراضی مرتعی واقع در حریم شهر و لزوم طی مراحل قانونی جهت مکان یابی نهایی گورستان پیشنهادی.
- ۴- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

ضروری می داند از مشارکت مؤثر و شریک کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جناب عالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر مردهک بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی



شورا موضوع تسریع در ابلاغ سراسری این دستورالعمل را از ستاد کل نیروهای مسلح درخواست نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۴/۴/۲۴

شماره ۲۱۹۶۴/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون لزوم حفاظت

و احیاء ارزش های شهرسازی و معماری ایرانی - اسلامی

در بافت فرهنگی - تاریخی شهر شیراز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس

با توجه به گزارش ارائه شده توسط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در خصوص تخریب های انجام شده در بافت پیرامون حرم مطهر شاهچراغ (ع) و بنا بر درخواست این سازمان موارد بررسی و پیمایش زیر در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۵ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.

بافت فرهنگی - تاریخی شهر شیراز، به ویژه بافت پیرامون حرم مطهر حضرت احمدبن موسی (ع) شاهچراغ، با درداشتن مجموعه ارزشمندی از محلات و ابنیه تاریخی که در طول سال های متمادی براساس رعایت حرمت حرم مطهر شاهچراغ، هماهنگ با آداب زیارت و مجاورت با این بقعه متبرکه و براساس مختصات فرهنگی، طبیعی و تاریخی شهر شیراز و مردمان آن شکل گرفته است، بی تردید یکی از بارزترین شواهد فرهنگ و تمدن دیرپای ایرانی - اسلامی بوده و پاسداری از این ثروت معنوی و فرهنگی و ممانعت از تخریب آن، برعهده تمام دوستداران فرهنگ و تاریخ ایران اسلامی، از جمله دستگاه ها و نهادهای اجرایی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری براساس وظایف حاکمیتی و نظارتی خود و در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری مبنی بر رعایت هویت تاریخی و معنوی شهرها در توسعه و بهسازی محیط شهری (مندرج در بند نهم سیاست های کلی شهرسازی - ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری) به عنوان نهاد متولی هماهنگ کننده طرح های شهرسازی، ضمن بررسی مجموعه شرایط نابسامان بافت تاریخی شهر شیراز و مسایل مبتلا به آن، که بخشی از آن محصول طرح های شهرسازی متعدد و ناهماهنگی است که در بافت تاریخی شهر، به ویژه پیرامون حرم مطهر شاهچراغ توسط دستگاه ها و نهادهای اجرایی متعدد در دست انجام بوده (و استمرار آن نتیجه ای جز صدمه ای جدی به هویت معنوی و تاریخی بافت شهری پیرامون حرم را به همراه نخواهد داشت) در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۴ مقرر نمود که طرح تفصیلی بافت تاریخی شهر شیراز با رویکرد صیانت از یکپارچگی بافت و ملاحظات اجتماعی، اقتصادی و احیاء فرهنگ سکونت، تهیه و پس از تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری، به عنوان سند بالادست الزام آور برای تهیه کلیه طرح های مرتبط با بافت تاریخی - فرهنگی در نظر گرفته شود. افزون بر آن به جهت اهمیت موضوع بافت پیرامون حرم مطهر، بنابر دستور وزیر محترم راه و شهرسازی تهیه طرح اجرایی بافت، تحت نظارت شورای راهبری بافت پیرامون حرم شاهچراغ، متشکل از معاونان وزارت راه و شهرسازی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و وزارت کشور در حال انجام بوده و برای هماهنگی و یکپارچگی اقدامات سازمان مجری ساختمان های دولتی وزارت راه، مجری این اقدامات خواهد بود، همچنین طرح تفصیلی بافت فرهنگی و تاریخی نیز، هم اکنون در مراحل نهایی بررسی و تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد.

در این راستا و با توجه به تداوم تخریب بافت شهری و ابنیه تاریخی شهر شیراز، شورای عالی شهرسازی و معماری ضمن تأکید بر لزوم تمکین کلیه دستگاه ها و نهادهای معنوی و شهری فعال در بافت تاریخی شهر شیراز به مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و اجتناب از هرگونه اقدام خارج از مصوبات شورای مذکور (که خود بی تردید زمینه ساز تشدید تخریب شواهد شهرسازی و معماری ایرانی - اسلامی در بافت تاریخی شیراز خواهد شد)، خواستار مشارکت کلیه دستگاه ها و نهادهای ذی ربط در راستای ایجاد زمینه های لازم جهت رعایت حقوق ساکنین محلات تاریخی شهر، فراهم نمودن بستر مناسب جهت حضور و خدمات رسانی به زائران آن بقعه متبرکه و در عین حال صیانت از هویت تاریخی و معنوی و شواهد فرهنگ و تمدن ایرانی - اسلامی می باشد.