

و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران». مقرر نمود مصوبه صدرالاشاره کمیسیون ماده پنج با رعایت اصلاحات و ملاحظات به شرح زیر مبنای تهیه اسناد ابلاغی قرار گیرد:

- طبقات ۱۷ و ۱۸ در سطح اشغال ۵۰ درصد به عملکرد تالار پذیرایی، رستوران و مشاعات اختصاص یابد.

- رعایت ضوابط مصوبه صدرالذکر شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص «الگوی فضاهای سبز و باز در بدنه و پایه» الزامی می‌باشد.
- ضمن رعایت مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان، «مطالعات پدافند غیرعامل» تهیه و تأیید سازمان پدافند غیرعامل در خصوص آن اخذ گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۲۳۵۴۵۶/۳۰۰

۱۴۰۲/۱۲/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی بند ۵ مصوبه شماره ۶۷۵ کمیسیون ماده ۵ تهران با مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۴ شورای عالی شهردار محترم تهران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ موضوع مغایرت اساسی بند ۵ مصوبه شماره ۶۷۵ کمیسیون ماده پنج شهر تهران در خصوص «احداث یک بلوک مسکونی روی همکف مشاعی با تراکم ۷۰٪ و در ۵۰ درصد از زمین و ایجاد خدمات هفت گانه سکونت در ۵۰ درصد باقیمانده زمین» در خصوص پلاک واقع در منطقه دو شهر تهران - شهرک غرب - فاز یک - خیابان ایران زمین - جنب ساختمان فراتکو ایرانیان، با مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۴ شورای عالی در خصوص «مکانیابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران» را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و مقرر نمود با توجه به سوابق ارائه شده و پیامدهای ناشی از تخصیص کاربری غیرمسکونی به ملک مورد نظر، درباره شمول یا عدم شمول قانون «منح فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکن برای امر مسکن» بر اراضی مورد نظر، توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری از معاونت حقوقی ریاست جمهوری استعلام لازم انجام پذیرفته و نتیجه مبنای بررسی مجدد موضوع در کمیته فنی و شورای عالی گردید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۲۳۸۲۴۸/۳۰۰

۱۴۰۲/۱۲/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق اراضی به محدوده شهر جدید هشتگرد (مهرستان)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز در خصوص "موضوع الحاق اراضی دولتی به محدوده شهر جدید هشتگرد (اراضی شمال روستای خور به مساحت حدود ۴۷۶ هکتار، اراضی گوزل دره به مساحت حدود ۵۰ هکتار و اراضی موسوم به شهرک سینمایی)" را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با توجه به:

- واگذاری بخش قابل توجهی اراضی خالی داخل محدوده شهر به اشخاص و تعاونی‌ها و عدم مالکیت دولت بر اراضی مذکور، همچنین استفاده کامل از ظرفیت اراضی دولتی داخل محدوده برای طرح نهضت ملی مسکن و حجم بالای تعهدات دولت در شهر مهرستان به علت پاسخگویی به بخشی از متقاضیان تهرانی طرح نهضت ملی مسکن در شهر مذکور علاوه بر متقاضیان محلی؛

و با تأکید بر ضرورت:

- پی‌گیری بند ۲ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ شورای عالی در زمینه تخصیص اراضی ۹۰۰ هکتاری موسوم به فخر ایران به طرح نهضت ملی مسکن در صورت حصول توافق فی مابین وزارتین دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و راه و شهرسازی؛
- پی‌گیری مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ شورای عالی در زمینه «سیاست‌های محرک عرضه زمین و جلوگیری از احتکار اراضی مسکونی در محدوده شهرها» به منظور وارد نمودن اراضی ساخته نشده داخل محدوده شهر به چرخه ساخت و ساز مسکن

به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف: با الحاق اراضی واقع در شمال روستای خور به محدوده شهر موافقت و مقرر شد با توجه به مالکیت دولت بر این اراضی و با در نظر گرفتن توپوگرافی شدید اراضی و تداخل گسترده با حرایم مسیل و خطوط انتقال نیرو و همچنین وقوع بر پهنه گسلی، فرآیند ارزش‌افزایی آن جهت استفاده در طرح مولدسازی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورد تصمیم‌گیری قرار گیرد.

ب: ضمن تأکید بر ضرورت اصلاح تداخل تقسیماتی محدوده و حریم شهر هشتگرد با حریم شهر کوهسار بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۰ شورای عالی مبنی بر تطابق مرز غربی حریم شهر کوهسار در ضلع غربی بر آخرین مرز تقسیماتی مورد توافق در مراجع استانی، همچنین ضرورت

رعایت بند ۳ مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر پیگیری اصلاح تقسیمات سیاسی مرز بین بخش‌های چندار و مرکزی توسط فرمانداری سلوچیلان جهت رفع تداخل اراضی موسوم به گوزل دره با تقسیمات سیاسی، با الحاق اراضی مذکور به مساحت حدود ۵۰ هکتار به محدوده شهر در راستای طرح نهضت ملی مسکن موافقت و مقرر شد طرح تفکیکی اراضی با واحدپذیری ۷۰ تا ۸۰ واحد درهکتار و تامین سرانه‌های خدماتی مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌ها، مصوب شورای عالی در حد ناحیه با رعایت موارد زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

- ۱- سهم کاربری فرهنگی از فضای سبز در کاربری فضای سبز و فرهنگی تفکیک و تعیین گردد.

- ۲- حریم کمی و کیفی و بستر رودخانه متداخل با حریم شهر مجدداً از شرکت آب منطقه‌ای استان استعلام و نقشه رقومی اعلامی و نقشه رقومی اعلام شده توسط آن مرجع در نقشه کاربری اراضی منعکس شود.

- ۳- تامین منابع آب صرفاً از طریق صرفه‌جویی و از محل منابع آب شرب فعلی امکان‌پذیر بوده و در صورت تخصیص مسکن به متقاضیان غیر بومی، استعلام از آب منطقه‌ای جهت امکان تخصیص منابع آب جدید الزامی است.

- ۴- مطالعات پدافند غیر عامل بر اساس دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل مصوب مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی در اسناد طرح منعکس شود.

- ۵- حرایم خطوط انتقال آب، برق، گاز، آثار تاریخی، صنایع، موارد لازم‌الرعا به رابطه با مستحذات وزارت دفاع و - براساس آخرین استعلام از مراجع ذیربط در اسناد طرح لحاظ شود

- ۶- در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ شورای عالی، مطالعات عارضه‌سنجی ترافیک تهیه و به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد.

ج: اراضی موسوم به شهرک سینمایی به علت عدم انتقال اسناد به نام سازمان ملی زمین و مسکن و انجام توافقات لازم مورد بررسی قرار نگرفت.

ضمناً در اجرای تبصره ۱ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۴/۱۰، بر بند ۴ مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر رعایت محدوده و حریم مصوب روستاهای واقع در حریم تأکید می‌گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... خواهشمند است دستورفرمایید نقشه محدوده با لحاظ اراضی الحاق شده بر اساس مفاد این مصوبه جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۸۰/۸۰۳۲

۱۴۰۳/۱/۳۱

مصوبه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

با توجه به نامه شماره ۶۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ سازمان خصوصی‌سازی، در بند (۲) مصوبه شماره ۸۰/۳۵۸۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی عبارت «مصوبه شماره ۲۴۲۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ هیأت واگذاری» تحریر شده است، که حسب نامه فوق‌الاشعار و تأیید این موضوع توسط دبیرخانه شورای عالی، عبارت «مصوبه شماره ۲۶۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیأت واگذاری» صحیح می‌باشد؛ مراتب جهت اصلاح اعلام می‌شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی و دبیر شورای عالی سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی سیداحسان خاندوزی

شماره ۶۱۷۲۲/۳۹۲۴

۱۴۰۳/۱/۱۵

اصلاح ردیف (۲۰) جدول پیوست تصویب‌نامه شماره ۱۵۸۸۸۷/ت/۶۱۷۲۲هـ

مورخ ۱۴۰۲/۹/۴

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

وزارت نفت - وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی

سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان انرژی اتمی ایران

نظر به اینکه مطلق پیشنهاد شماره ۸۰/۱۰۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی، در ردیف (۲۰) جدول پیوست تصویب‌نامه شماره ۱۵۸۸۸۷/ت/۶۱۷۲۲هـ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴، وزارتخانه ذیربط بانک صنعت و معدن «وزارت صنعت، معدن و تجارت» تحریر شده است ولی حسب نامه‌های شماره ۸۰/۱۷۸۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۶ وزارت امور اقتصادی و دارایی و تأیید این موضوع توسط دفتر کمیسیون برنامه و بودجه و شماره ۵۲۳۹۷/۶۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶ معاونت حقوقی رئیس جمهور، وزارتخانه ذیربط بانک مزبور، «وزارت امور اقتصادی و دارایی» می‌باشد، مراتب برای اصلاح اعلام می‌شود.

دبیر هیئت دولت - علی بهادری جهرمی