



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تفصیم نماینده ویژه رئیس جمهور

(موضوع اصل ۱۲۷)

بسمه تعالی

سازمان برنامه و بودجه

تصمیم نماینده ویژه رئیس جمهور در اداره امور مربوط به بازسازی مناطق جنگزده که براساس اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به استناد تصویب نامه شماره ۲۳۱/۷۱۵۱۲ ت ه مورخ ۶۹/۶/۲۲ به عنوان تصمیم هیات وزیران اتخاذ شده است ، به شرح زیر جهت اجراء ابلاغ میگردد :

به ستاد بازسازی و نو سازی مناطق جنگزده استان کرمانشاه اجازه داده می شود از محل پرداخت خسارات واحدهای مکنونی ، تجاری جهت تملک و آماده سازی طبق تبصره ماده ۹ دستورالعمل اجرائی مبلغ ۶۵۰۰ میلیون ریال برای شهرهای نوسود ، قصر شیرین ، سرپل ذهاب ، سومارو گیلانغرب هزینه نمایند.

حسن حبیبی

معاون اول رئیس جمهور

۶۲۱۶۷

۱۳۷۲/۸/۲۷

۵۲۰۸۱/۲۶

رونوشت بانضمام ضامم :

دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قضاویه - دفتر معاون اول رئیس جمهور
دفتر معاونت اجرائی - اداره قوانین مجلس شورای اسلامی - دیوان محاسبات
دفتر هیات دولت - اداره کسل حقوقی - اداره قوانین و مقررات کشور
وزارت امور اقتصاد و دارائی (ذیحسابی بازسازی) - استانداری استاد بازسازی
استان کرمانشاه .

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ
شماره

تبصره - واحدهای خسارت دیده که در مسیر اجرا طرحهای بهسازی، جامع، تفضیلی و یا هادی و سایر طرحهای لازم الاجرا شهرها و روستاهای جنگزده قرار گرفته و متحمل خساراتی می شوند کلیه هزینه های جابجائی این واحدها اعم از خسارت ساختمانی و هزینه تامین زمین و سایر هزینه های مربوط طبق قیمت کارشناسی با رعایت سقف های مشخص شده در این دستورالعمل و آئین نامه نحوه صدور اسناد مالکیت در مناطق جنگزده از محل اعتبارات بازسازی مربوط به تامین خسارت پرداخت گردد.

ماده ۱۰ - کیفیت واحد بازسازی و نوسازی شده در حد متعارف واحدهای بازسازی و نوسازی شده در منطقه بوده و به معنای بازسازی و نوسازی کیفیت قبلی بنا نخواهد بود به عنوان مثال چنانچه واحد مسکونی خشتی بوده است برآورد خسارت ریالی آنها نباید بر مبنای ساختمانهای خشتی باشند بلکه برآورد ریالی براساس واحدهای متعارف موجود در منطقه می باشد.

ماده ۱۱ - حداکثر سقف قابل پرداخت خسارت در بخش های ساختمانی بعد از کارشناسی و برآورد خسارت بر مبنای فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه به شرح زیر است.

الف - واحدهای مسکونی شهری حداکثر مبلغ شش میلیون ریال برای هر واحد مستقل (در سطح یا ارتفاع) براساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی سازمان برنامه و بودجه

ب - واحدهای مسکونی روستائی حداکثر سه میلیون ریال

ج - واحدهای صنفی و خدماتی شهری و روستائی حداکثر یک میلیون و پانصد هزار ریال برای هر واحد .



جمهوری اسلامی ایران ریاست جمهوری

تایخ
شماره

خسارت واحدهای تجاری نیز در یک قسط بطور یکجا پرداخت خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه مالک واحد مسکونی یا تجاری مایل به بازسازی واحد متعلق به خود در منطقه جنگزده نباشد به تشخیص مسئول بازسازی محل و بشرط ارائه تسویه حساب کامل از امور بازگشت و اشتغال مهاجرین و سپردن تعهد کتبی مبنی بر نداشتن هرگونه ادعای بعدی در رابطه با بازسازی واحد جایگزین شده اعم از دریافت وام، هزینه پروانه ساختمانی و غیره کل خسارت برآورد شده در یک قسط پرداخت خواهد شد تا در یکی از شهرهای جنگزده همان استان نسبت به احداث واحد مسکونی خود اقدام نماید.

ماده ۶- مالک موظف است نیروی کار و اجرایی مورد نیاز را شخصاً تامین نماید.

ماده ۷- چنانچه بازسازی و نوسازی واحدهای مربوطه شامل توسعه باشد مابه التفاوت هزینه آن را مالک تقبل می نماید.

تبصره (۱)- ستاد بازسازی استانها حتی الامکان اینگونه مالکین را جهت دریافت وام به سیستم بانکی معرفی می نمایند.

تبصره (۲)- ستاد بازسازی استان افراد خسارت دیده را در صورت تمایل با توجه به تعیین سقف وام بازسازی مناطق جنگزده به بانک عامل معرفی می نماید.

ماده ۸- اشخاصی که واحدهای مسکونی آنها بیش از یک بار مورد اصابت قرار گرفته باشد طبق مفاد این دستورالعمل خسارت آنها مجدداً توسط ستاد بازسازی و نوسازی استان پرداخت خواهد شد.

ماده ۹- برآورد خسارت واحدهای خسارت دیده بر مبنای مصالح ساختمانی مورد مصرف ساختمان جدید در محل انجام می شود.