

ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ طرح جامع شهر بوئین‌زهرا، را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۲۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اصلاح و تهیه شود. (کاربری حمل و نقل و انبار و شبکه‌ی معابر در عناوین کاربری‌های پیشنهادی با یک عنوان ذکر گردد و عناوین متفاوت مسکونی در کاربری مسکونی پیشنهادی به یک عنوان تغییر یابد و ...)

۲- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و آستانه معیارهای اساسی نیز براساس تبصره یک ماده ۴۴ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۳- نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر یکصد هزار نفر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مصوب مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص «طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آنها» منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۰) معادل ۱۶۷۰۳ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۲۰۴۱ هکتار شامل کاربریهای مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۸/۱۸ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۱۱۵۵۶ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط‌زیست شهروندان محترم شهر کلاردشت بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ طرح جامع شهر بوئین‌زهرا، را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۲۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح «تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها» تهیه و ارائه گردد.

۲- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و آستانه معیارهای اساسی نیز براساس تبصره یک ماده ۴۴ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۳- اراضی با عنوان باغ واقع در حاشیه شمال طرح، از محدوده طرح پیشنهادی خارج و در نقشه منطقه‌بندی حریم شهر حفظ گردد.

۴- اراضی با عنوان فضای سبز واقع در ضلع شمالی شهر از محدوده طرح خارج و خط محدوده بر ضلع بیرونی معبر ارتباطی منطبق گردد.

۵- در ضلع شرقی کاربری با عنوان پذیرائی و جهانگردی از محدوده شهر خارج و در نقشه منطقه‌بندی حریم شهر حفظ گردد و خط محدوده بر انتهای کاربری اداری - انتظامی محدود گردد.

۶- نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح «تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آنها» منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد. و مساحت حریم شهر حداکثر تا پنج برابر محدوده شهر کاهش یابد.

۷- افق طرح جامع با حفظ سطوح، سرانه و جمعیت پیشنهادی تا سال ۱۴۰۰ افزایش یابد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۳۹۷) معادل ۲۵۵۳۰ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۴۳۴/۹۴ هکتار شامل کاربریهای مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۵۹ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۷۶۹۱۶/۰۷ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط‌زیست شهروندان محترم شهر بوئین‌زهرا بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

۱۳۹۱/۳/۳۱

شماره ۱۸۳۶۹/۳۰/۹۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص معیارهای اساسی شهر بجنورد

(ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی باغ نجاتی و احمدآباد)

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۳/۱۸ خود موضوع معیارهای اساسی شهر بجنورد (ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی باغ نجاتی و احمدآباد) را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

شماره ۱۸۳۴۷/۳۰/۹۱

۱۳۹۱/۳/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص

طرح جامع شهر کلاردشت

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران در اجرای بند (۵) ذیل ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی،

شهرسازی و معماری و همچنین مطابق مصوبه‌ی مورخ ۱۳۷۱/۶/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضوابط مربوط به تعیین زمین مورد نیاز مؤسسات آموزش عالی، مشخص شده و اراضی مازاد از محدوده شهر خارج گردد.

۶- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.

۷- اراضی باغی داخل محدوده شهر تابع ماده ۱۴ قانون زمین شهری لحاظ گردد و به عنوان اساس طرح در ضوابط و مقررات تثبیت گردد.

۸- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران مصوب مورخ ۱۳۷۳/۹/۱۷ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد.

۹- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و آستانه مغایرت‌های اساسی نیز براساس تبصره یک ماده ۴۴ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۴) معادل ۱۲۲۱۴ نفر در محدوده‌های به وسعت ۴۶۸/۹ هکتار شامل کاربریهای مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۲۶/۰۴ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۳۶۵۶ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کار گروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قهرمانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط‌زیست شهروندان محترم شهر زواره بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

۱- با الحاق ۲۵ هکتار اراضی احمدآباد به محدوده شهر موافقت و مقرر گردید ظرف مدت شش ماه توسط استانداری خراسان شمالی و اداره کل راه و شهرسازی استان، طرح ساماندهی این سکونتگاه تهیه و ملاک عمل قرار گیرد.

۲- با الحاق اراضی موسوم به باغ نجاتی به دلیل اقدامات و تخلفات صورت گرفته قبلی موافقت نشد و مقرر گردید ضمن کنترل بر ساخت و سازهای موجود توسط شهرداری و استانداری، از طریق جهاد کشاورزی استان نیز اعمال قانون صورت گیرد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۱۸۳۶۵/۳۰۰۹۱

۱۳۹۱/۳/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی نجف‌آباد (تغییر کاربری اراضی ۳۰ هکتاری)

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۲/۱۸ خود موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با اساس طرح جامع شهر نجف‌آباد مربوط به تغییر کاربری ۳۰ هکتار از اراضی واقع در محدوده شهر از «توسعه بلندمدت» به «آموزش عالی» را مورد بررسی قرار داد و با تغییر کاربری مذکور موافقت نمود.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

شماره ۱۸۳۵۰/۳۰۰۹۱

۱۳۹۱/۳/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر زواره

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان در اجرای بند (۵) ذیل ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱/۲۸ طرح جامع شهر زواره را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- در ضلع شمال شرقی اراضی زراعی و باغی از محدوده شهر خارج و در حریم شهر تثبیت گردد و خط محدوده بر لبه بافت موجود منطبق گردد.

۲- در جدول کاربری‌های پیشنهادی کاربری مسکونی با تأمین خدمات به کاربری مسکونی تغییر یابد و در جدول سطوح و سرانه پیشنهادی لحاظ گردد.

۳- کاربری پیشنهادی مسکونی - تجاری (مختلط) در شمال شهر از محدوده حذف گردد و در سایر بخشها براساس مصوبه شورای عالی اصلاح گردد.

۴- اراضی باغی و کاربری پیشنهادی مختلط مسکونی - تجاری و معبر پیشنهادی از محدوده شهر خارج گردد و خط محدوده بر ساخت و ساز موجود منطبق گردد. (شمال شهر)

۵- مساحت کاربری پیشنهادی آموزش، تحقیقات و فناوری واقع در ضلع جنوبی شهر براساس تعداد دانشجو (براساس استعلام بعمل آمده) و مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی

شماره ۱۶/۱۱۳۲۷۰

۱۳۹۱/۳/۳۰

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی کشور

بنا بر پیشنهاد دادستانی کل کشور ماده (۲۶) آیین‌نامه اجرائی قانون اصلاحیه قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام که در اجرای مواد (۳۳) و (۳۴) قانون مذکور در جلسات ۶۰ الی ۶۲ ستاد مبارزه با مواد به تاریخ ۱۳۷۷/۸/۱۷ به تصویب رسیده بود در جلسه ۱۲۷ ستاد مذکور به تاریخ ۱۳۹۱/۲/۱۷ مورد اصلاح که به پیوست نسخه اصلاحی جهت چاپ در روزنامه رسمی کشور ارسال می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم معمول و نتیجه اعلام شود.

مدیر کل دفتر حقوقی و امور مجلس - سعید محمدی

اصلاحیه ماده (۲۶) آیین‌نامه اجرائی اصلاحیه قانون مبارزه با مواد مخدر

دادستان مجری حکم در صورتی که حکم صادره را خلاف شرع یا قانون تشخیص دهد و یا دادگاه صادرکننده حکم را صالح نداند و یا اعتراض محکوم‌علیه یا وکیل مدافع وی در مهلت مقرر در قانون آیین دادرسی کیفری و همچنین اعتراض شخص ثالث یا وکیل مدافع وی نسبت به مصادره یا ضبط مال که ادعایش در دادگاه رد شده است را وارد بدانند مراتب را به طور مستند و مستدل به دادگاه صادرکننده رأی متذکر می‌شود و چنانچه پاسخ دادگاه را قانع‌کننده بدانند نسبت به اجرای حکم اقدام می‌نماید در غیر این صورت و یا در مواردی که دادگاه شخصاً بی‌ی به اشتباه خود ببرد در اجرای قسمت اخیر ماده ۳۲ قانون پرونده را به دبیرخانه دادستانی کل کشور ارسال می‌کند.

تبصره - دادگاه صادرکننده حکم به اعتراض شخص ثالث نسبت به مصادره یا ضبط مال براساس مقررات قانون آیین دادرسی مدنی رسیدگی و اقدام به صدور رأی نمی‌نماید.