

ملاحظات	تفاوت	حقوق و مزایای پشتهای				حقوق و مزایای نعلی			
		جمع کل ریال	کسک ریال	اصل حقوق ریال	جمع کل ریال	کسک ریال	اصل حقوق ریال	بابه	
	ندارد	۱۸۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۸۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰	یک قضائی	
	۲۴۰	۲۴۰۰	۱۰۰۰	۱۴۰۰	۲۱۶۰	۹۲۰	۱۲۴۰	در	
	۶۳۰	۳۲۴۰	۱۲۸۰	۱۹۶۰	۲۶۱۰	۱۰۷۰	۱۵۴۰	سه	
۱- تفاوت هر بابیه از بابیه دوتا بابیه شش								چهار	
از مآخذ ۲ پنجم حقوق مادون احتساب	۱۰۴۰	۴۲۲۰	۱۴۸۰	۲۷۴۰	۳۱۸۰	۱۲۶۰	۱۹۲۰	پنج	
گردیده است	۱۹۰۵	۵۵۸۰	۱۷۵۰	۳۸۳۰	۳۶۷۵	۱۳۷۵	۲۳۰۰	شش	
	۲۲۶۳	۷۵۰۰	۲۱۴۰	۵۳۶۰	۴۲۳۷	۱۱۸۷	۲۷۵۰	هفت	
	۳۹۰۵	۸۸۳۰	۲۴۰۰	۶۴۳۰	۴۹۲۵	۱۶۲۵	۳۴۰۰	هشت	
۲- تفاوت هر بابیه از بابیه هفت بیابا	۴۷۴۳	۱۰۴۳۰	۲۷۲۰	۷۷۱۰	۵۶۸۷	۱۷۷۷	۳۹۱۰	نه	
از مآخذ ۱ پنجم حقوق مادون احتساب	۵۷۷۳	۱۲۳۶۰	۳۱۱۰	۹۲۵۰	۶۰۸۷	۱۹۵۷	۴۱۳۰	ده	
گردیده است	۶۹۵۸	۱۴۶۷۰	۳۵۷۰	۱۱۱۰۰	۷۷۱۲	۲۱۸۲	۵۵۳۰	یازده	
	۹۱۲۰	۱۷۴۵۰	۴۱۳۰	۱۳۳۲۰	۸۳۰۰	۲۳۰۰	۶۰۰۰		

ماده ۵ - حق الزحمه مقرر در این ماده به ترتیبی که برای صاحبان دفاتر استاندارد رسمی مقرر است به امورین اجرای ثبت نیز تأدیبه خواهد شد.

ماده ۶ - در مورد معاملات اراضی که پس از ساختمان بفروش رسیده و ساختمان ها و املاک مزروعی که بنای جدیدی در ساختمان و یا آبادی در املاک مزروعی مورد معامله به عمل آمده است که متضمن مغایرتی برای فروخته شده بوده صاحبان دفاتر رسمی موظفند - بپایه این قبیل معاملات را نیز که متضمن چگونگی معامله و مشخصات متعاملین باشد با ادارات دارائی برای وصول مالیات بفرستند.

ماده ۷ - دفاتری که به موجب قانون استاندارد رسمی صلاحیت ثبت معاملات زائد بر ده هزار ریال را ندارند مشمول مقررات این آئین نامه نمیباشند.

ماده ۸ - صاحبان دفاتر استاندارد رسمی و دفتر - یاران موظفند قبل از ظهر پنجشنبه هر هفته کلیه مالیات وصول شده را تحویل صندوق دارائی محل نموده و قبض رسیده رسمی دریافت نمایند و در هر حال هر موقع که مالیات وصولی به مبلغ پنج هزار ریال رسیده باشد بصندوق دارائی تحویل کنند متخلفین از این دستور طبق مقررات تعقیب خواهند شد.

ماده ۹ - صاحبان دفاتر استاندارد رسمی که آماده وصول مالیات مقرر در این آئین نامه نمیباشند در صورتیکه دفتر یار داشته باشند و شایستگی دفتر یار مورد قبول اداره ثبت باشد وظائف مقرر در این آئین نامه را دفتر یار انجام خواهد داد و حق الزحمه مقرر بدفتر یار اتفاق خواهد گرفت و در صورتیکه دفتر یار نداشته و یا شایستگی دفتر یار مورد قبول اداره ثبت نباشد مکلفند پس از تنظیم سند معامله و ثبت در دفتر استاندارد رسمی قبل از امضاء و تکمیل سند حق سند را بوسیله اشخاص ذینفع با ادارات دارائی محل بفرستند - ادارات نامبرده باید فوراً مالیات متعلقه را دریافت و قبض مالیاتی صادر نمایند تا دفتر استاندارد رسمی اقدام ثبت سند نماید در مواردیکه طرفین معامله پس از وصول مالیات از انجام معامله منصرف شوند و بالتبع سند معامله امضاء و تکمیل نشود سردفتر بهودی مالیات گواهی کتبی خواهد داد.

آئین نامه

شماره ۷۶۲۱ - ۱۴ - ۹ - ۲۱

آئین نامه مالیات بر درآمد معاملات رهنی و نزولی و بیع شرعی

ماده ۱ - صاحبان دفاتر استاندارد رسمی موظفند در موقع تنظیم اسناد معاملات شرطی - رهنی - استقراضی خرید و فروش ساختمان و املاک مزروعی و اراضی مالیات مقرر را بحساب ادارات دارائی دریافت و قبض رسمی مالیاتی صادر و بک نسخه آنرا بهودی تسلیم نمایند.

مشخصات سند و نام و نشانی متعاملین باید در قبض پرداخت مالیات قید گردد.

در مورد کلیه استانداریکه فرع در سند تعیین نشده و یا کمتر از صدی دوازده قید شده باشد صاحبان دفاتر رسمی مکلفند از قرار صدی دوازده برای هر سال فرع فائل شده و مالیات مقرر را نسبت بفرع مذکور دریافت نمایند.

ماده ۲ - صاحبان دفاتر مکلفند افزای ۱۵ روز یکبار به درآمد حاصله را با سیاهه ریز آن که متضمن نوع معامله و تعیین هویت متعاملین و نشانی و شماره و تاریخ سند باشد با ادارات دارائی تحویل و هر گونه توضیحی در اطراف و چگونگی معاملات لازم باشد به امورین دارائی بدهند صاحبان دفاتر رسمی تا ۶ درصد مالیات وصولی بتوان حق الزحمه تأدیبه میشود.

ماده ۳ - نسبت با استانداریکه مدتی بعد از انقضای موعد سند ابطال می شود برای مدت اضافی در موقع ابطال سند در دفتر رسمی یا دایره اجرای ثبت طبق نرخ بهای مالیات دریافت می شود.

ماده ۴ - نسبت با استاندارد بیع شرطی و رهنی که به علت کمی قیمت ملک نسبت ببیزان دین بهراج ملک منتهی و به علت عدم خریدار بدین بر گزار می گردد ملک از بابیه و در صورت کسر قیمت حاصله نسبت باصل و فرع وجه نسبت سودیکه باید این میگرد مالیات دریافت خواهد شد.

ساخت مقدس مجلس معتمد شورایی نظر بازوم انعام راه شبراز باهواز و اهمیت اقتصادی که راه مذکور دارد و مخصوصاً به منظور تأمین امنیت آن صفعات بیبوست لایحه تخصیص اعتبار سی میلیون ریال برای ساختمان راه مزبور از محل صرفه جوئی های سال جاری تقدیم و استدعای تصویب آنرا دارد.

وزیر راه - مهندس شریف امامی
ماده واحده - نظر با اهمیت اقتصادی راه شبراز - اهواز بازوم انعام عملیات ساختمانی راه مز و روبراز و دارائی اجازه داده میشود مبالغ سی میلیون ریال از محل صرفه جوئی های کلی کشور در سال جاری در اختیار وزارت راه بگذارد تا بصرف ساختمان راه مزبور برساند.

اعتبار نامبرده قابل انتقال به سال بعد بوده و آنچه در سال جاری هزینه نشود در سال بعد قابل مصرف میباشد.

وزیر راه - وزیر دارائی - نخست وزیر
مهندس شریف امامی - فروهر - دزم آراء

مجلس معتمد شورایی نظر با اینکه برنامه شش ساله منظور در ماده واحده هنوز بتصویب نرسیده است برای آنکه عملیات سازمان برنامه هفت ساله متوقف نگردد ماده واحده زیر را پیشنهاد و تصویب آنرا با قید دوفوریت تقاضا می نماید.

ماده واحده - تاوقتی که برنامه شش ساله طبق تشریفات مقرر در قانون مصوب ۲۶ بهمن ماه ۳۲۷ بتصویب کمیسیون برنامه مجلس شورایایی نرسیده است سازمان برنامه معول است وظائف مقرر در قانون مذکور را با تصویب هیئت وزیران ابراه نماید.

وزیر دارائی - نخست وزیر
دکتر نصر - دزم آراء

که به منظور دارائی مراجع و مالیات پرداختی را - شرد
نماید. تخلف از مقررات این ماده مستلزم تعقیب انتظامی
شردن و یا دفتر یار خواهد بود به علاوه مسئول امر
توسط اداره ثبت ملزم به جبران خسارت وارده بر اشخاص
و دولت خواهد شد.

ماده ۱۰ - نسبت باسناد استقراضی مربوط
به اوراق و نفقات زوجیه و اسناد مربوط به
اعطاء مساعده و تقاضای بکشاوردن و اسناد
ذمه و شرطی مربوط ببقیه وجه معاملات قطعی و اسناد
مربوط بترك دعوی و نظایر آنها که انتظامی در بین
نباشد مالیات تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۱۱ - بانکها و شرکتها بکسر حق العمل
در یافتن مبادرت مشمول مقررات مربوط باین آیین نامه
نخواهند بود مشروط بر اینکه کلیه درآمدهای آنها که
از این نوع دارند در دفاتر رسمی خود منظور نموده
و مالیات مقرر در موقع تسلیم ترازنامه سالانه بترج
های مربوطه پرداخت نمایند.

ماده ۱۲ - وزارت دارائی با موافقت وزارت
کشور صورت شهرهای مشمول تبصره ۳ ماده ۱۴
قانون را که از اراضی آن بیش از متری پنجاه ریال ارزش
دارد معین خواهند نمود.

ماده ۱۳ - معاصر رسمی در موقع تنظیم اسناد
مربوط بمعاملات اموال غیر منقول موظفند از فروشندگان
اطهاری نام که حاوی درآمد فروخته از معامله باشد
در یافت و مالیات مربوط بآنها نیز طبق اظهار نامه
وصول و اظهار نامه مزبور را با ذکر تاریخ و شماره
اسناد خرید و فروش و مشخصات کامل ملك تکمیل و
بامضاء مؤدی رسانیده و بداره دارائی محل تسلیم
نمایند که از طرف دارائی رسیدگی لازم بعمل آمده
و مالیات قطعی تعیین و در صورتیکه تفاوتی وجود داشته
باشد وصول شود.

بموجب اختیار مندرجه در تبصره ۱ ماده ۱۴
و ماده ۲۸ قانون مالیات املاك مزروعی و مالیات
بر درآمد مصوب تیرماه ۱۳۲۸ آیین نامه مربوط به
مالیات بر درآمد معاملات رهنی و تزویلی و بیع شرطی
که ضمن ۱۳ ماده بشرح بالا تنظیم یافته و در تاریخ
چهارم آذرماه ۱۳۲۹ بتصویب کسبسیون قوانین دارائی
مجلس شورای ملی رسیده قابل اجرا میباشد.

۸۴۲۹ - رئیس مجلس شورای ملی

سوالیات نمایندگان

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

موضوع: استیصال از وزارت دادگستری
در آذر ماه امسال یکی از طیارات شرکت
هوایی ایرانی ایران در نزدیکی سازه سقوط نموده و
در نتیجه شش نفر مقتول شده اند خواهشمند است به
جناب آقای وزیر دادگستری اطلاع دهند که در مجلس
حاضر شده و اقدامات قانونی که نسبت باین موضوع
از طرف وزارت دادگستری مینویسند گردیده است
پایان فرمایند.

ناصرقلی اردلان

ریاست محترم مجلس شورای ملی
مشتی است دستور فرمایند جناب آقای وزیر

خارجه برای جواب استیصال در مجلس حضور
بهرسانند.

دربینگی از مجلات خبری درج شده که اخیراً
دولت عراق با اتباع ایرانی ساکن آن کشور اختلال
کرده که یا باید تبعیت دولت عراق را قبول کنند
و یا از آن کشور خارج شوند اگر این شایعه صحت
مقد آن بر خلاف اصل دوستی و مخالف مقررات
بین المللی است صحت دارد دولت ایران در مقابل چه
عکس العملی نشان داده و برای جلوگیری از آن
چه اقدامی بعمل آورده است؟

ناظر زاده کرمانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
از نظر توجهی که عموم مردم نسبت به حاکمه
ضارب حضرت آیه الله امام جمعه تهران دارند خواهشمند
به جناب آقای وزیر دادگستری اطلاع داده شود که
برای پاسخ این استیصال در مجلس شورای ملی
حاضر شوند.

پس از سوء قصدی که به حضرت آیه الله آقای
سید حسن امامی امام جمعه تهران که فعلاً برای ادامه
معالجه در سويس اقامت دارند وارد شد و ضارب
دستگیر و زندانی گردید تا بحال دستگاه قضائی برای
تعقیب ضارب چه اقدامی کرده است و چون شنیده
شد که معاکمه ضارب قریباً شروع میشود خواستم
آقای وزیر دادگستری در مجلس شورای ملی توضیح
دهند که آیا از وضع مزاجی حضرت آیه الله امامی
اطلاع دارند که صحت کامل یافته اند و یا اینکه
بعضی از اعضاء بدن ایشان ناقص خواهد ماند و
چون این موضوع در مجازات ضارب مؤثر خواهد
بود آیا بدون حضور حضرت آیه الله در تهران و اطلاع
از احوال ایشان معاکمه چه صورتی پیدا خواهد کرد
مجدد علی مهدوی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
تمنی دارم به جناب آقای وزیر دارائی اطلاع
فرمایند که برای جواب استیصال در مجلس شورای
ملی حضور بهرسانند.

جناب آقای وزیر دارائی

خواهشمندم جواباً تبیین فرمایند علت اینکه
تبصره های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ قانون افزایش سرمایه
بانک کشاورزی مصوب ۱۹ اسفند ماه ۱۳۲۷ تا حال
اجرا نگردیده چیست؟

و باوجود اینکه اعتبار مالی مربوطه از طرف
وزارت دارائی تأمین و در اختیار بانک کشاورزی
گذاشته شده است تاکنون کشاورزان بعضی از شهرها
و ولایات از مزایای تبصره های فوق برخوردار نشده
در نتیجه امور عمرانی و فلاحتی دچار تاخیر شده است
احمد بهادری

انتخابات و احکام

در وزارت کشور

شماره ۷۷۰۲۳۲۰۱۱ ۲۹۹۱۰

آقای عباس بیداد بازرگ وزارت کشور بموجب

پیشنهاد شماره ۲۸۹۱ - ۱۳۲۹۹۸۸ استانداری
آذربایجان از تاریخ شانزدهم آذر ماه ۲۹ با پایه
۸ و ۳۶۰۰ ریال حقوق و ۱۸۲۰۰ ریال فوق العاده
اشتغال خارج از مرکز به سمت فرماندار شهرستان
ماکو منتقل و منصوب میشود هزینه سفر و فوق العاده
انتقال شما از تهران تا ماکو پس از تصویب بودجه
و تأمین اعتبار طبق مقررات پرداخت خواهد شد شما
از تاریخ ورود بدولت مأموریت از حق مقام حداقل پایه
۹ استفاده خواهید نمود.

وزیر کشور

شماره ۶۹۳۱۶۲۳۰۲۴ ۲۹۹۱۰۹۱

آقای محمد کریمی رئیس دفتر فرمانداری اهر
ابلاغ معنی شماره (۲۶۷۸۱ - ۲۹۸۸۱۸)
استانداری آذربایجان تأیید و از تاریخ ورود بدولت
مأموریت با پایه سه و ۱۰۴۰۰ ریال حقوق و ۲۰۰
ریال فوق العاده اشتغال خارج از مرکز به سمت بخشدار
هریس منصوب و منتقل میشود هزینه سفر و فوق العاده
انتقال شما از اهر تا هریس پس از تصویب بودجه و
تأمین اعتبار طبق مقررات پرداخت خواهد شد
پرداخت هزینه پیرایه و کول بصورت ابلاغ جداگانه
خواهد بود
وزیر کشور

شماره ۱۰۵۴۴۷۲۸۱۰۳ ۲۹۹۱۰۹۱

آقای قوام الدین شریعتمداری

سر دفتر ازدواج و طلاق تهران

نظر باینکه بر اثر گزارش واسله در مورد ثبت
واقعه طلاق مرتکب تخلفاتی شده اید وزارت دادگستری
طبق ماده ۳۹ قانون دفتر اسناد رسمی شما را از
تصدی دفتر طلاق ملایق مینماید.

وزیر دادگستری

شماره ۱۰۵۱۰۴۷۲۸۸۹۷ ۲۹۹۱۰۹۱۳

آقای احمد شرف الدین شیرازی

سر دفتر اسناد رسمی و ازدواج و

طلاق شاه آباد غرب

ابلاغ ۲۲۹۱۲۲۲۱ - ۲۲۹۱۷۰۲۴ - ۲۲۹۱۷۰۲۴ و
۲۲۹۱۷۰۲۴ - ۲۲۹۱۷۰۲۴ - ۲۲۹۱۷۰۲۴
۲۲۹۱۷۰۲۴ - ۲۲۹۱۷۰۲۴ - ۲۲۹۱۷۰۲۴
دفتری اسناد رسمی و ازدواج و طلاق در شاه آباد غرب
به علت عدم اشتغال بکار ملایق الانر نمیشود
وزیر دادگستری

شماره ۱۰۵۴۳۶۲۸۸۹۹ ۲۹۹۱۰۹۱۳

آقای محمد یعقوبی

سر دفتر اسناد رسمی و ازدواج

و طلاق کردک

بموجب این ابلاغ محل رسیت دفاتر شما بشاه
آباد غرب تبدیل و با استفاده از ماده ۶۱ قانون دفتر
اسناد رسمی از اعزام نماینده بدفتر نامبرده صرف نظر میشود
طبق مقررات مشغول انجام وظیفه شوید
وزیر دادگستری

شماره ۱۰۵۴۲۱۲۸۸۹۴ ۲۹۹۱۰۹۱۳

آقای محمد حسن فقیه مرندی

سر دفتر ازدواج و طلاق تهران

نظر باینکه بر اثر گزارش واسله در مورد ثبت
طلاق مرتکب تخلفاتی شده اید وزارت دادگستری