

وزارت امور اقتصادی و دارایی مجاز است در اجرای بند یادشده تا مبلغ پنج هزار میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال بابت پرداخت مطالبات طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای بخش برق موضوع ردیف (۱۰) جدول شماره (۱۸) قانون یادشده، با رعایت قوانین و مقررات مربوط از محل منابع حاصل از واگذاری سهام، سهم‌الشرکه، حق بهره‌برداری و بهره مالکانه موضوع ردیف درآمدی (۲۱۰۵۰۳) قانون مذکور پس از تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و با اعلام سازمان حسابرسی (در شرکت‌های دولتی و تابعه وزارت نیرو) و ذی‌حساب (در وزارت نیرو) پرداخت نماید.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۴۰۱۲۸/ت/۵۱۵۳۸ هـ
۱۳۹۳/۱۱/۲۰
تصویب‌نامه در خصوص تغییر دستگاه اجرایی طرح احداث بیمارستان (۳۲)
تختخوابی شهرستان انار

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به پیشنهاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد ماده (۸۲) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - تصویب کرد:

دستگاه اجرایی طرح احداث بیمارستان (۳۲) تختخوابی شهرستان انار مندرج در ردیف (۳۴) جدول شماره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور، از دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان کرمان به شماره طبقه‌بندی (۱۲۴۷۰۰) به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی رفسنجان به شماره طبقه‌بندی (۱۲۴۷۰۱) تغییر می‌یابد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۴۰۱۲۶/ت/۵۰۷۸۱ هـ
۱۳۹۳/۱۱/۲۰
تصویب‌نامه در خصوص تعیین جدول طبقه‌بندی گرمسیری، مدت و دوره زمانی آن در شهرستانهای لارستان، خنج و گراش

وزارت نیرو - وزارت کشور - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۹۳/۴۳۸۳۹۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ وزارت نیرو و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- طبقه‌بندی گرمسیری، مدت و دوره زمانی آن در شهرستانهای لارستان، خنج و گراش به شرح جدول زیر تعیین می‌شود:

طبقه‌بندی گرمسیری	مدت	دوره زمانی
گرمسیر ۱	۵ ماه	اول خرداد تا پایان مهر
گرمسیر ۲	۱ ماه	اردیبهشت

۲- بار مالی ناشی از اجرای این تصویب‌نامه از محل منابع مندرج در ماده (۸) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها - مصوب ۱۳۸۸ - با رعایت سقف مقرر در قوانین بودجه سالانه کل کشور تأمین می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۴۰۱۱۹/ت/۵۱۵۰۹ هـ
۱۳۹۳/۱۱/۲۰
تصویب‌نامه در خصوص تعیین جدول طبقه‌بندی گرمسیری، مدت و دوره زمانی آن در شهرستانهای یزد، اشکنر، میبد و اردکان

وزارت نیرو - وزارت کشور - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۹۳/۴۳۸۳۹۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ وزارت نیرو و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- طبقه‌بندی گرمسیری، مدت و دوره زمانی آن در شهرستانهای یزد، اشکنر، میبد و اردکان به شرح جدول زیر تعیین می‌شود:

طبقه‌بندی گرمسیری	مدت	دوره زمانی
گرمسیر ۴	۲ ماه	ماه‌های تیر و مرداد

مالک خصوصی دارند می‌باید رضایت همسایگان و شرکا اخذ شود، لکن همان گونه که مستحضرید منظور قانونگذار در ردیف می‌بایست به گونه‌ای باشد که دارای مالک خصوصی است به این صورت که در بن بستهای اختصاصی یک یا تعدادی از مالکان با مقداری عقب نشینی در ملک خود گذری را جهت تسهیل در عبور و مرور خود ایجاد می‌نمایند بر این اساس مالکانی که حد ملکشان در سند مالکیت به ملک محدود شده ولی در وضع موجود به دلیل عقب نشینی املاک مجاور، گذر موجود است بدون کسب رضایت همسایگان نمی‌توانند حد ملک خود را اصلاح کرده و حتی مبادرت به احداث درب و پنجره بنمایند زیرا این گونه گذرها به موجب اقدام برخی مالکان ایجاد شده و نه بر اثر تفکیک اراضی و اقدام شهرداری. بر این اساس گذرهایی که مالک خصوصی دارند بن بستهای اختصاصی نامیده شده و اصلاح حدود سایر املاک به این گذرها مستلزم کسب رضایت همسایگان و شرکا است. مضافاً در رابطه با قسمت دوم دادخواست تقدیمی مشعر بر اعتراض خواهان در مورد پرداخت قیمت نصف سطح کوچه بر مبنای قیمت املاک مجاور لازم به یادآوری است که املاکی که سند آنها به ملک محدود می‌شود، در راستای گذری که ایجاد شده به هنگام اصلاح حد می‌باید بهای خدمات اصلاح حد را بپردازند زیرا که به دلیل گذر ایجاد شده، ملک دارای ارزش افزوده‌ای می‌شود که شهرداری آن را برای تأمین سرانه شوارع و معابر طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری دریافت می‌دارد. ضمن این که آراء شماره ۱۴۷۷ و ۱۴۸۸ و ۱۴۷۹ و ۱۴۸۰ و ۱۴۸۱ و ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ صادر شده از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که به موجب این آراء، شخص معترض ابطال ردیف ۱۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری را خواستار شده‌اند مربوط به اصلاح حد نبوده است و ادعای خواهان در این خصوص محکوم به رد خواهد بود.

علی هذا تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به قانون تجمیع عوارض و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ از فصل دهم قانون مالیات بر ارزش افزوده و بعد از طی مراحل قانونی و آگهی عمومی به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسیده و مورد اعتراض فرمانداری هم قرار نگرفته و جهت ارجاع به شهرداری یزد ابلاغ شده است و برای شهرداری یزد لازم‌الاجراست. مع الوصف از محضر قضات دانشمند و منصف دیوان عدالت اداری و هیأت عمومی تقاضای رد شکایت شاکي و ابقای ردیف ۱۵ مصوبه مورد نظر را می‌نمایند.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ یاد شده با حضور رؤسا، مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد. پس از بحث و بررسی، با اکثریت آراء به شرح اینده به صدور رأی مبادرت می‌کند.

رأی هیأت عمومی

با توجه به این که مطابق مواد باب دوم از قانون ثبت اسناد و املاک کشور، انجام امور قانونی اصلاح حدود در اسناد مالکیت از وظایف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است که برای انجام این امر با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها باید وضعیت طرحهای توسعه شهری استعلام شود و ارائه خدمات اصلاح حدود املاک به هر نحو در اسناد مربوط، توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انجام می‌شود و از وظایف شهرداری نیست، بنابراین قسمت اول بند ۱۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجرا در سال ۱۳۹۱ مصوب شورای اسلامی شهر یزد که طی آن مقرر شده است «۱۵- بهای خدمات اصلاح حد 50×30 ٪ سطح کوچه بر ملک، املاکی که سند آنها به ملک محدود می‌شود ولی در محل گذر موجود می‌باشد، قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور در آن در نظر می‌گیریم» خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع وضع تشخیص داده می‌شود و به استناد بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲، ابطال می‌شود. فراز پایانی بند ۱۵ مصوبه مورد اعتراض مغایر قانون تشخیص نمی‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدجعفر منتظری

شماره ۱۳۸۳۶۳/ت/۵۰۳۶۷ هـ
۱۳۹۳/۱۱/۱۸
تصویب‌نامه در مورد پرداخت پنج هزار میلیارد ریال توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی بابت پرداخت مطالبات طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای بخش برق

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت نیرو - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۹۳/۲۹۹۲۲/۳۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۲ وزارت نیرو و به استناد بند (ج) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور تصویب کرد:

۲- بار مالی ناشی از اجرای این تصویب‌نامه از محل منابع مندرج در ماده (۸) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها - مصوب ۱۳۸۸- با رعایت سقف مقرر در قوانین بودجه سالانه کل کشور تأمین می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۴۰۱۳۰/ت ۱۵۴۱۵۴۱

تصویب‌نامه در خصوص اختصاص مبلغ دو هزار و دویست میلیارد ریال بابت پرداخت مطالبات آستان مقدس

حرم حضرت احمدین موسی (س)

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۱۳۷۱۹۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد بند (ج) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور تصویب کرد:

مبلغ دو هزار و دویست میلیارد (۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به صورت هزینه‌ای از محل اعتبارات جزء (۹) ردیف (۱۰۱۰۰۰) جدول شماره (۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور با عنوان «اعتبارات موضوع فروش سهام، سهم‌الشرکه، اموال، دارایی‌ها و حقوق مالی و نیروگاه‌های متعلق به دولت و مؤسسات و شرکت‌های دولتی وابسته و تابعه» بابت پرداخت مطالبات آستان مقدس حرم حضرت احمدین موسی (س) موضوع ردیف (۱۱) جدول شماره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور پس از تأیید گزارش سازمان حسابداری توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در اختیار دستگاه مذکور قرار می‌گیرد تا برابر قوانین و مقررات مربوط هزینه شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۹۵۷۰/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح ویژه توسعه و عمران مکران

مدیرکل محترم دفتر طرح‌های کالبدی

نظر به این که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۲/۸، در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۸ خود شرح خدمات طرح ویژه توسعه و عمران مکران (که طی شش جلسه در کمیته فنی مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است) را به شرح پیوست مورد تصویب قرار داد، مقتضی است در اسرع وقت قرارداد تهیه طرح ویژه‌ی یادشده براساس این شرح خدمات منعقد شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۸۵۴۳/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر فسا استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۶ طرح جامع شهر فسا را پیرو مباحث جلسه و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۷ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر تصمیم‌گیری نمود:

۱- در نظر گرفتن نرخ رشد ۱/۴ درصد بر مبنای سرشماری ۱۳۹۰ برای افق ۱۴۰۵ و کاهش کلیه سرانه‌های ملزاد بر سرانه‌های شورای عالی به نفع سرانه کاربری‌های خدمات عمومی (به ویژه سرانه‌های کمتر از سرانه مصوب) و قید شدن تأمین سرانه‌های عمومی غیرمسکونی در کلیه توسعه‌های جدید شهری به عنوان شرط در ضوابط و مقررات.

۲- الحاق دانشگاه آزاد اسلامی - واقع در شمال شهر و ورودی از شیراز - به حریم ۳- الحاق اراضی واقع در شمال غربی شهر (مغایرت طرح جامع مصوب قبلی با طرح تفصیلی) - صرفاً در حد مصوبات شورای عالی - به محدوده شهر مشروط به پرداخت کلیه حقوق دولتی و عوارض قانونی.

۴- ارائه کلیه کاربری‌های عمومی براساس تقسیمات طرح جامع و ارائه آن در زمان بررسی جهت اعلام مصوبه طرح.

۵- جانمایی نقشه مربوط به منابع آب سطحی و زیرزمینی برای نقشه طرح.

۶- ارائه باغات و اراضی کشاورزی داخل محدوده شهر در جدول و نیز خروج اراضی موجود در لبه محدوده پیشنهادی از محدوده شهر.

۷- جانمایی تمامی آثار تاریخی با ارزش اعم از ثبتی و غیرثبتی، محدوده بافت تاریخی مصوب شهر فسا و منطقه گردشگری تپه «کدبوری» روی نقشه طرح جامع با استعلام از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نیز لحاظ کردن ضوابط میراث فرهنگی برای کلیه آثار فوق. ضمناً ضوابط ساخت و ساز و تراکم در محدوده بافت تاریخی باید مطابق ضوابط میراث باشد.

۸- هرگونه پیش‌بینی به منظور استقرار صنعت صرفاً می‌تواند از صنایع یا میزان حداقل مصرف آب باشد و این موضوع در مجموعه ضوابط و مقررات توسط مشاور طرح به تفصیل ذکر گردد.

۹- مجلد ضوابط و مقررات طرح باید به صورت مجزا ارائه شود.

۱۰- موضوع یادگان واقع در شمال شهر و خروج یا باقی‌ماندن آن در محدوده شهر مجدداً توسط کمیته فنی شورای عالی بررسی و اعلام نظر جهت اعمال در طرح گردد.

۱۱- دبیرخانه شورای عالی موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه کلیه اصلاحات مشاور را مطابق مذاکرات جلسه شورا بررسی و پس از تأیید نسبت به ابلاغ طرح اقدام نماید معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۷/۹۳/۱۷۳۱

۲۷۱

شماره پرونده ۲۵۳ - ۶۶ - ۹۳

سؤال

شهرداریهای مراکز استانها و شهرهای بالغ بر یک میلیون نفر جمعیت در اجرای قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملاتی شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵ در مبحث معاملات متوسط تا سقف هفتصد میلیون ریال بدون اخذ مجوز از شوراهای محترم شهرهای مربوط قادر به انجام مطلق معاملات اعم از خرید، فروش، اجاره، استیجاره و... می‌باشند. اما به رغم نص مقررات موضوعه توسط مقنن در طرح قانون یاد شده که سیر تشریفات شکلی و ماهوی لازم را از مجاری مربوط گذرانده است، یکی از شورای محترم شهر در پاسخ به نامه این شهرداری مبنی بر تفویض اختیار تصویب و انجام معاملات به شهردار، این حکم عام قانونی موضوع معاملات مصرحه در قوانین استنادی را صرفاً محدود به انجام معاملات خرید تا سقف ریالی پادشده تنفیذ و تفویض نموده و موضوع فروش را از این مقوله قانونی خارج نموده و آنرا مستلزم اخذ مصوبه از شورای مربوط دانسته است. مضاف بر اینکه انجام هرگونه اجاره و استیجاره را به هر میزان و مبلغ نیز با مجوز و تصویب آن شورا قانونی تلقی نموده است. حالیه با توجه به مراتب معروضه و توجهاً به اینکه مفاد مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تفسیری جز تحدید دایره شمول قانون اصلاح و تسری را به ذهن متبادر نمی‌کند، خواهشمند است اعلام نظر فرمایند آیا نوعیت معامله اشاره شده در قانون اصلاح و تسری حسب تفسیر شورای شهر مزبور صرفاً محدود به معامله از نوع خرید می‌باشد و یا اینکه سایر معاملات از قبیل فروش، اجاره، استیجاره از این حکم قانونی مستفاد می‌گردد.

نظریه شماره ۷/۹۳/۱۶۷۱ - ۷/۹۳/۷/۲۰ - ۱۳۹۳/۷/۲۰

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

تعیین میزان معامله و نوع آن به استناد تبصره بند ۱۴ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی در خصوص خرید و فروش، اجاره و استیجاره توسط شهردار یا تصویب شورای اسلامی شهر است. به عبارت دیگر شورای اسلامی شهر می‌تواند مطلق معاملات، اعم از خرید و فروش، اجاره را تا میزان معین با رعایت آیین‌نامه معاملاتی شهرداری به شهردار واگذار نماید. بنابراین شورای اسلامی شهر، نظارت بر معاملات و تصویب معاملات را به عهده دارد و می‌تواند این اختیار را به شهرداری فقط از باب «خرید» یا از باب «فروش» یا مطلق معاملات تفویض نماید. لذا در موضوع سؤال، شورای اسلامی شهر، تصمیم مغایر با قانون اتخاذ ننموده است. ضمناً با توجه به سوابق ارسال شده، شایان ذکر است ۱- رئیس شورای اسلامی شهر به تنهایی حق اظهار نظر و محدودیت معاملات به «خرید» را ندارد؛ باید حتماً مصوبه شورای اسلامی شهر باشد. ۲- مفید کردن معاملات برای همیشه توسط شوراهای اسلامی شهر می‌تواند، مغایر با قانون باشد.