

کشور و بمنظور تسریع در حمل کالاهای وارده به کشور از طریق بنادر جنوب و جلوگیری از هرگونه خسارات احتمالی تا خاتمه جنگه تعمیلی نسبت به ترانزیت و حمل یکسره کالاهای بنادر جنوب به گمرکات داخلی کشور بدون اخذ سپرده نقدی یا تضمین بانکی موضوع ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرایی قانون امور گمرکی در معیت ماسور بدو اقدام نماید .

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده طبق اصل هشتاد و پنجم قانون اساسی در جلسه روز یکشنبه هفدهم خردادماه یک هزار و سیصد و شصت و شمس بتصویب کمیسیون امور اقتصادی و دارائی رسیده و شورای محترم نگهبان آنرا تایید نموده است و برای مدت دوسال از تاریخ تصویب بصورت آزمایشی قابل اجرا است .

رئیس مجلس شورای اسلامی - اکبر هاشمی

شماره ۸۰۶۴

وزارت راه و ترابری

۱۳۶۰/۴/۱۵

قانون راجع به اخذ هزینه صدور کارت ملوانی و پروانه دریانوردی که در جلسه مورخ ۱۳۶۰/۳/۱۷ کمیسیون راه و ترابری مجلس شورای اسلامی تصویب شده و بتائید شورای نگهبان رسیده است برای اجرا به پیوست ابلاغ میگردد .

نخست وزیر - محمدعلی رجائی

قانون راجع به اخذ هزینه صدور کارت ملوانی و پروانه دریا نوردی

ماده واحده - با توجه به الحاق دولت ایران به متاونه نامه ۱۰۸ ولزوم تجدید نظر در کارت ملوانی و پروانه دریا نوردی به سازمان بنادر و کشتیرانی اجازه داده میشود تا بموجب آئین نامه ای که به تصویب شورای عالی سازمان مذکور می رسد مبلغی متناسب با هزینه های مربوط به تجدید نظر و صدور کارت ملوانی و پروانه دریا نوردی از هر متقاضی دریافت نماید . قانون فوق مشتمل بر ماده واحده طبق اصل هشتاد و پنجم قانون اساسی در جلسه روز یکشنبه هفدهم خردادماه یک هزار و سیصد و شصت و شمس بتصویب کمیسیون راه و ترابری مجلس شورای اسلامی رسیده و شورای محترم نگهبان آنرا تایید نموده است و برای مدت دوسال از تاریخ تصویب بصورت آزمایشی قابل اجراست . رئیس مجلس شورای اسلامی - اکبر هاشمی

شماره ۹۴۶۸

وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳۶۰/۴/۲۷

قانون نحوه انجام معاملات واحدهای مسکونی موضوع ماده ۲ قانون راجع به نحوه اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۹/۱۲/۱۷ که در جلسه مورخ ۱۳۶۰/۴/۴ مجلس شورای اسلامی با حضور شورای نگهبان تصویب شده است برای اجرا به پیوست ابلاغ میگردد : نخست وزیر - محمدعلی رجائی

قانون نحوه انجام معاملات واحدهای مسکونی موضوع ماده ۲ قانون راجع

به نحوه اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی مصوب ۵۹/۱۲/۱۷ ماده ۱ - از تاریخ تصویب این قانون در شهرهایی که وزارت مسکن و شهر سازی اعلام نماید ثبت معاملات ناقله واحدهای مسکونی موقوف به صدور اجازه کتبی وزارت مسکن و شهر سازی یا هر مرجعی که وزارت مزبور تعیین نماید خواهد بود .

تبصره ۱ - اجازه نامه انجام معاملات بنام انتقال گیرنده صادر خواهد شد و انتقال دهنده نیاز به دریافت اجازه نامه نخواهد داشت . تبصره ۲ - اجازه نامه موضوع این قانون غیر قابل انتقال بوده و فقط در مدتی که از طرف صادر کننده اجازه نامه تعیین و در برگ اجازه نامه قید میشود معتبر خواهد بود .

تبصره ۳ - معاملاتی که باستناد اجازه نامه های مذکور در این قانون صورت میگیرد باید با حضور و توسط شخص انتقال دهنده انجام گردد و انجام معامله به وکالت یا قائم مقامی از طرف انتقال دهنده ممنوع است مگر آنکه عذر او را کمیسیون مذکور در ماده ۳ موجه بداند .

تبصره ۴ - دادگاههای انقلاب اسلامی بمنظور اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی موظفند لیست اسامی افراد و شرکتهائی را که اموالشان باید صادره و یا از این جهت مشکوک بنظر می رسند در اختیار دفتر اسناد قرار دهند و دفتر اسناد نمیتواند هیچ نوع معامله ای را درباره اسوال غیر منقول افراد و شرکتهائی که در لیست میباشند بدون دریافت مجوز از دادگاه انقلاب انجام دهند .

ماده ۲ - وزارت مسکن و شهر سازی اجازه نامه انجام معامله بنام انتقال گیرندگان را براساس ضوابط مشروحه زیر و با رعایت مصوبات کمیسیون مذکور در ماده ۳ صادر خواهد نمود .

الف - انتقال گیرنده یا فرزندان صغیر او منفرداً یا مجتمعاً مالک واحد مسکونی متناسب با نیاز یا شش دانگ زمین قابل ساختمان متناسب با نیاز در محدوده قانونی آن شهر نباشد .

ب - انتقال گیرنده متاهل بوده و یا سن او در موقع انجام معامله کمتر از ۲۵ سال خورشیدی تمام نباشد و یا افرادی را تحت تکفل داشته باشد .

ج - انتقال گیرنده حداقل ده سال سابقه اقامت در شهر وقوع ملک را داشته باشد .

تبصره ۱ - مالکینی که واجد شرایط بند الف این ماده باشند چنانچه واحد مسکونی آنها در طرحهای عمرانی دولت یا شهرداریها قرار گیرند از شمول بندهای ب و ج این ماده مستثنی هستند .

تبصره ۲ - مجوز بند الف و ب و ج این ماده و ماده ۵ ضرورت زمان و مشکلات موجود مسکن میباشد .

ماده ۳ - بمنظور اجرای اهداف مندرج در ماده ۲ قانون راجع به نحوه اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۹/۱۲/۱۷ و همچنین رعایت ضرورت های مشروع و مصالح عامه و اجرای وظایف و اختیارات مذکور در این قانون کمیسیونی مرکب از وزیر مسکن و شهر سازی وزیر کشور و وزیر دادگستری جمهوری اسلامی تشکیل میگردد تا با توجه به نیاز جامعه و اقتضاء شرایط نسبت به سرایت در توزیع عادلانه واحدهای مسکونی در موارد زیر اقدام نماید :

الف - برای واجدین شرایط مندرج در ماده ۲ این قانون در صورت لزوم اولویتهائی برای صدور اجازه نامه بنام انتقال گیرندگان قائل شود .

ب - تشخیص انواع معاملات ناقله .

ج - صدور مجوز انتقال (معامله) در موارد ضرورت های مشروع و استثنائی برای کسانی که برخی از شرایط مذکور در ماده ۲ را فاقد باشند .

د - تعیین ضوابط متناسب برای صدور یکبار اجازه نامه جهت کسانی که قبل از تصویب این قانون مالک یک واحد مسکونی بوده و مایل به تعویض آن باشند .

ه - تهیه و تصویب دستورالعملهای اجرایی موضوع این قانون .

و - کمیسیون موظف است در اجرای تبصره ۵ ماده ۱ اطلاعات لازم را در شناسائی و معرفی افراد مشمول این تبصره در اختیار دادگاههای انقلاب اسلامی قرار دهد .

ماده ۴ - اشخاصی که طبق مقررات این قانون اجازه نامه انجام معامله دریافت نمایند از تاریخ ثبت معامله ای که باستناد آن انجام میدهند به مدت پنج سال تمام حق دریافت اجازه نامه معامله مجدد را نخواهند داشت .

ماده ۵ - انتقال گیرنده متخلف از این قانون به قطع آب و برق و تلفن و گاز بمدت ۵ سال محکوم خواهد شد ، وصل مجدد آب و برق و تلفن و گاز مستلزم پرداخت یک دهم قیمت واحد مسکونی خواهد بود . دولت مکلف است در صورت قطع آب و برق و تلفن و گاز ودیعه دریافتی اولیه را به مالک از محل دریافت جرائم پرداخت نماید .

تبصره - مسئولین اجرایی متخلف از این قانون به انفصال از خدمت از سه ماه تا یک سال محکوم میشوند .

ماده ۶ - کلیه قوانین و آئیننامه های اجرایی مربوط به دفتر معاملات مسکن و قوانین مغایر با این قانون ملغی میگردد و رسیدگی به اعتراضات و عمیات انجام شده بوسیله دفتر معاملات مسکن در صلاحیت مراجع قضائی میباشد .

ماده ۷ - بمنظور اطلاع کامل از وضع واحدهای مسکونی و تنظیم سیاست کلی مسکن و برنامه ریزی در این زمینه از تاریخ تصویب این قانون