

تأکید می‌شود با توجه به مضيقه موجود در تأمین اراضی مورد نیاز قانون، اقدام مذکور بنا به تصریحات قانون جهش تولید مسکن (مواد ۱۰ و ۱۲ قانون) و منویات ریاست محترم جمهور تکلیف قانونی اداره کل راه و شهرسازی استان خواهد بود.

ج: به منظور کاهش فشار ناشی از تقاضای مسکن از کلاتشهر قم و حفظ تاب‌آوری آن و ایجاد توازن در نظام سلسله مراتبی سکونتگاه‌های شهری استان، شرکت عمران شهرهای جدید موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه آتی طرح جامع شهر جدید پرنیان را جهت طی مراحل تصویب نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و دستورالعمل‌گس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۳۸۸۸۶/۳۰۰

۱۴۰۱/۸/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق اراضی به محدوده شهر شاهرود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ خود، مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان با موضوع "الحاق اراضی با مالکیت دولت (دراختیار نیروهای مسلح) به مساحت ۹۵ هکتار واقع در منتهی‌الیه شمال شرق شهر به محدوده شهر شاهرود جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن" را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با عنایت به تأیید کتبی (نامه شماره ۹۳/۱۴۰۱/۴۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ - پیوست) سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر حصول توافق با نیروی‌های مسلح (آجا)، ضمن موافقت با الحاق اراضی مذکور، مقرر نمود طرح تفصیلی آن با رعایت چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

۱- سرانه‌های خدماتی مطابق طرح جامع اخیرالتصویب شهر در همه سطوح (از مقیاس محله تا شهر) تأمین شود.

۲- مطالعات عرضه‌سنجی ترافیکی تهیه و توسط شورای ترافیک استان تأیید شود.

۳- حریم و حاشیه قانونی راه (محور شاهرود - مشهد) از شمول الحاق حذف شود (الحاق صرفاً در جنوب محور مذکور مورد تأیید می‌باشد).

۴- حریم و بستر مسیل و آبراهه‌های موجود، بر اساس آخرین نامه شرکت سپاهمی آب منطقه‌ای استان (نامه شماره ۱۴۰۰/۳۰۰۸/۴۰۰/۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷) در اسناد و مدارک طرح منعکس شود.

دستور فرمائید نقشه محدوده شهر با اعمال الحاق اراضی فوق‌الذکر جهت طی فرآیند قانونی ابلاغ به دبیرخانه ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۳۸۸۷۹/۳۱۰

۱۴۰۱/۸/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مصوبات سفر استانی هیأت وزیران به استان قم

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ خود، مصوبات سفرهای استانی هیئت محترم دولت به استان قم (سفر مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۹) را پیرو مصوبات پیشین خود درخصوص موضوعات مذکور مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر تصمیم‌گیری نمود:

موضوع مصوبه سفر:

تفویض اختیار تصویب طرح بلوار پیامبر اعظم قم (محور حرم حضرت معصومه (س) تا جمکران) از شورای عالی شهرسازی و معماری به استانداری قم

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

با توجه به مقادیر مصوبات پیشین شورای عالی شهرسازی و معماری شامل مصوبات مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ و ۱۳۹۶/۷/۲۶ و ۱۳۹۶/۷/۱۷ ضمن تأکید بر اهمیت طرح مذکور، از باب حفاظت از هویت معنوی و مذهبی شهر قم تصویب طرح با تأکید بر رعایت ملاحظات زیر و در چهارچوب آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران به کمیسیون ماده ۵ شهر قم تفویض می‌گردد.

۱- تطبیق طرح ارائه‌شده در محدوده بافت تاریخی، با ضوابط گذراندی و نظام ارتفاعی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

۲- تدقیق پروقیل عرضی معبر با تأکید بر حمل‌ونقل عمومی در تمامی سکاتس‌ها و رفع تداخل با خط راه‌آهن

۳- تأمین کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، تفریحی - توریستی و خدماتی و انطباق سطوح کاربری‌های تجاری با نیاز شهر

۴- عدم تسری ساخت و سازها به اراضی کشاورزی پیرامون

۵- عدم بارگذاری بیشتر از حدود طرح فرادست (طرح جامع) به جهت تبعات منفی زیست‌محیطی و تخریب اراضی کشاورزی پیرامون

۶- رعایت سقف تراکمی و تعداد طبقات به میزان حداکثر ۷ طبقه، وفق بند «۵» مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر قم.

۷- دبیرخانه شورای عالی طرح مصوب کمیسیون ماده ۵ را در انطباق با موارد فوق در چهارچوب آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، از طریق دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران کنترل خواهد نمود.

مراتب جهت استحضار و دستورالعمل‌گس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۴۵۷۹۱/۳۰۰

۱۴۰۱/۹/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص احداث تله کابین کیبودال در جنوب شرقی علی‌آبادکتول

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص سوابق موضوع احداث تله‌کابین کیبودال در جنوب شرق شهر علی‌آباد کتول مصوب مورخ ۹۷/۴/۲۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان را پیرو مکاتبه شماره ۱۲۳۷۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۴ رئیس محترم دفتر ریاست جمهوری مورد بررسی قرار داد و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۹/۵/۱۵ کمیته فنی شماره یک شورای عالی و مستند به تفاهم مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۳ و وزرای محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و جهاد کشاورزی، با احداث تله‌کابین مذکور با تأکید بر رعایت موارد زیر موافقت نمود:

۱- با توجه به وقوع ایستگاه مقصد در عرصه ثبت جهانی جنگل هیرکانی (ابر غربی) مستحذات ایستگاه مقصد صرفاً محدود به تاسیسات و تجهیزات تله‌کابین بوده و احداث هرگونه مستحذات تفریحی، اقامتی، رستوران و ... در ایستگاه مقصد ممنوع است.

۲- به جهت جلوگیری از بروز تخریب در ایستگاه مقصد محدوده آن بصورت محصور خواهد بود.

۳- احداث تاسیسات ایستگاه مبدأ با توجه به احتمال بروز مشکل برای شیروانی سد صرفاً و منحصرأ منوط به تأمین نظر فنی وزارت نیرو و اعمال کلیه تمهیدات فنی - مهندسی مرتبط با استحکام پایه‌ها و شیروانی و جانمایی مستحذات خواهد بود.

۴- رعایت کلیه شروط مندرج در مجوزات زیست محیطی طرح الزامیست.

مراتب جهت استحضار و دستورالعمل‌گس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد