

پیوست شماره ۲

ردیف	کاربرد گواهی	نوع موجودیت	سطح ۱	سطح ۲	سطح ۳	سطح ۴
۱	احراز هویت	شخص حقیقی مستقل	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
		شخص حقیقی وابسته	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
		شخص حقوقی	۷۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
۲	امضای الکترونیکی	شخص حقیقی مستقل	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
		شخص حقیقی وابسته	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
		شخص حقوقی	۹۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰
۳	محرمانگی	شخص حقیقی مستقل	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
		شخص حقیقی وابسته	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰
		شخص حقوقی	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	امضای کد	شخص حقیقی مستقل	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
		شخص حقیقی وابسته	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
		شخص حقوقی	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰
۵	بست الکترونیکی امن	شخص حقیقی مستقل	۸۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰
		شخص حقیقی وابسته	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰
		شخص حقوقی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۶	SSL	سرور	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰
		تجهیزات سخت‌افزاری / برنامه‌های کاربردی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۷	سیستمی					

پیوست شماره ۳

با توجه به تصویب کلیات الزامات احراز هویت غیرحضوری در سطح ۲ اطمینان بر اساس بند ۴ سی‌امین جلسه شورای سیاستگذاری گواهی الکترونیکی کشور مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴، جلسه کمیته مشورتي شورا تشکيل و موارد زیر به تصویب رسید:

چنانچه هویت متقاضی قبلاً از طریق سازمان ثبت‌احوال کشور به صورت حضوری احراز شده باشد، احراز هویت متقاضی می‌بایست به صورت غیرحضوری با استعلام از سرویس برخوردار شهریونان از کارت هوشمند ملی و از طریق روشی غیر از امضای الکترونیکی فرم درخواست گواهی صورت پذیرد (برای مثال زمانی که متقاضی برای بار اول قصد درخواست گواهی داشته باشد و یا قبلاً برای متقاضی گواهی صادر شده ولی گواهی قبلی متقاضی معتبر نباشد). در این حالت می‌بایست از روش احراز هویت قوی سه عامله از طریق عوامل مستقل از هم (شامل عوامل دانستنی، داشتنی و بیومتریک) استفاده شود. در این روش یکی از عوامل احراز هویت می‌بایست عامل هویتی بیومتریک همراه با کنترل زنده بودن و حاضر بودن فرد باشد. مراکز میانی در صورت پشتیبانی از مکثیزم احراز هویت غیر حضوری می‌بایست روش و مکثیزم مورد استفاده را در دستورالعمل اجرایی خود به طور دقیق و شفاف توصیف نمایند.

شماره ۱۵۷۷۶۲/۳۰۰

۱۴۰۲/۸/۳۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح جامع شهر نیشابور - تأمین زمین نهضت ملی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ خود موضوع «الحاق حدود ۱۵۵ هکتار اراضی در قالب دو قطعه ۱۱۰ و ۴۵ هکتاری به محدوده طرح جامع شهر نیشابور در جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن» را با عنایت به نامه شماره ۱۴۲۴۴-۶۳-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مبنی بر بلامانع بودن توسعه شهری در اراضی الحاقی با رعایت برخی ملاحظات فنی و مهندسی بررسی و ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر نمود طرح جامع اراضی با چهارچوب زیر تهیه و پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مورد تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری قرار گیرد:

۱- ملاحظات فنی و مهندسی مربوط به توسعه شهری در اراضی موردنظر مطابق مکاتبه شماره ۱۴۲۴۴-۶۳-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی رعایت شود.

۲- آن بخش از اراضی الحاقی که بنا به تشخیص مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان و بنا بر نوعیت آن (اراضی درجه ۱ و ۲ کشاورزی) قابلیت استفاده برای جهش تولید مسکن را ندارند، از محدوده اراضی حذف شوند. همچنین بنا به مصوبه ۳۳۵۰-ت/۵۸۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ هیأت محترم وزیران اخذ نظریه موافق کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) برای باقیمانده اراضی الزامی است.

۳- حرایم چاه‌های آب شرب واقع در اراضی بر اساس نظر آب منطقه‌ای استان رعایت شود.

۴- سطوح و سرانه‌های کاربری‌های خدماتی منطبق با مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی در زمینه تدقیق تعاریف، مفاهیم و کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها رعایت شود.

۵- پس از اعمال و تحقق ۴ شرط فوق، طرح جامع اراضی و بازگذاری احتمالی در آن‌ها تهیه و جهت بررسی به شورای عالی ارائه شود. بدیهی است هرگونه مداخله در اراضی فوق‌الذکر منوط و مشروط به اعلام موافقت کتبی دبیرخانه شورای عالی خواهد بود و تا پیش از آن، کاربری کل عرصه ۱۵۵ هکتاری فوق از نظر شورای عالی همچنان کشاورزی خواهد بود.

خواهشمند است دستور فرمایید طرح جامع اراضی با رعایت چهارچوب مصوبه تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان جهت ادامه فرآیند تصویب تحویل دبیرخانه شورای عالی شود

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۵۷۷۶۲/۳۰۰

۱۴۰۲/۸/۳۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک مسکونی دولتی گلوگاه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ طرح امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک مسکونی دولتی گلوگاه (در شهرستان گلوگاه) مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران را پیرو تکلیف مقرر در مصوبه ۱۴۰۲/۷/۳ خود و در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با مکانیابی شهرک مذکور مقرر نمود طرح جامع شهرک در چهارچوب اصلاحی زیر تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و تأیید دبیرخانه شورای عالی، جهت ادامه فرآیند و گردش کار بر اساس دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ گردد.

۱- محدوده شهرک با حذف عرصه تداخلی با پناهگاه حیات وحش میانکاله و حذف حریم ۱۵۰ متری از آن (بر اساس نامه شماره ۱۴۰۱/۶/۸۰ ص مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ اداره کل حفاظت محیط زیست استان مازندران) بر اساس محدوده مندرج در سند مالکیت کاداستری زمین تدقیق گردد. ضمناً ضروریست سایر الزامات و ملاحظات زیست محیطی لازم‌الرعایه در طرح جامع، از طریق استعلام مجدد دبیرخانه شورای عالی از سازمان حفاظت محیط زیست در طرح اعمال گردد.

۲- با استفاده از الگوهای تراکم متوسط و زیاد همسو با مصوبه هیأت وزیران ابلاغی به شماره ۷۲۵۰۰-ت/۸۷۶-۵۰ها مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۴ سقف جمعیت‌پذیری شهرک تا ۳۰ هزار نفر با واحدپذیری حداقل ۷۵۰۰ افزایش یابد.

۳- تأمین سطوح و سرانه‌های خدماتی مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی پیرامون تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها در همه سطوح و مقیاس‌ها از محله تا شهر الزامی است.

۴- با عنایت به مجاورت شهرک با تالاب میانکاله بر لزوم اجرای سیستم کامل جمع‌آوری و تصفیه آب در شهرک تأکید می‌گردد.

۵- مطالعات ترافیکی شهرک و نحوه اتصال آن با شبکه معابر پیرامونی و کفایت معابر مذکور بر اساس تقاضای سفر شهرک تهیه و همراه با اسناد طرح جامع ارائه گردد.

۶- مطالعات پدافند غیرعامل مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۱ شورای عالی تهیه و همراه با اسناد طرح جامع ارائه شود.

۷- نحوه تخصیص آب شرب مورد نیاز بر اساس نظر آب منطقه‌ای استان در فرآیند صدور پروانه تاسیس در ستاد شهرک‌سازی مورد پیگیری قرار گیرد.

خواهشمند است دستور فرمایید اسناد طرح جامع شهرک با لحاظ مفاد این مصوبه تهیه و پس از اخذ مصوبه مرجع استانی، جهت ابلاغ به ستاد شهرک‌سازی تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۵۷۷۶۲/۳۰۰

۱۴۰۲/۸/۳۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک مسکونی دولتی کرفون

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ طرح امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک مسکونی دولتی کرفون (در شهرستان بابلسر) مصوب مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران را پیرو تکلیف مقرر در مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ خود و در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳