

۲- بار مالی ناشی از اجرای این تصویب‌نامه از محل منابع مندرج در ماده (۸) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها - مصوب ۱۳۸۸- با رعایت سقف مقرر در قوانین بودجه سالانه کل کشور تأمین می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۳۰-۱۴۰/ت ۱۵۴۱ هـ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰

تصویب‌نامه در خصوص اختصاص مبلغ دو هزار و دویست میلیارد

(۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال بابت پرداخت مطالبات آستان مقدس

حرم حضرت احمدین موسی (س)

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۱۳۷۱۹۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد بند (ج) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور تصویب کرد:

مبلغ دو هزار و دویست میلیارد (۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به صورت هزینه‌ای از محل اعتبارات جزء (۹) ردیف (۱۰۱۰۰۰) جدول شماره (۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور با عنوان «اعتبارات موضوع فروش سهام، سهم‌الشرکه، اموال، دارایی‌ها و حقوق مالی و نیروگاه‌های متعلق به دولت و مؤسسات و شرکت‌های دولتی وابسته و تابعه» بابت پرداخت مطالبات آستان مقدس حرم حضرت احمدین موسی (س) موضوع ردیف (۱۱) جدول شماره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور پس از تأیید گزارش سازمان حسابداری توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در اختیار دستگاه مذکور قرار می‌گیرد تا برابر قوانین و مقررات مربوط هزینه شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۹۵۷۰۲۰۰/ت ۱۳۹۳/۱۱/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح ویژه

توسعه و عمران مکران

مدیرکل محترم دفتر طرح‌های کابندی

نظر به این که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۸، در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۸ خود شرح خدمات طرح ویژه توسعه و عمران مکران (که طی شش جلسه در کمیته فنی مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است) را به شرح پیوست مورد تصویب قرار داد، مقتضی است در اسرع وقت قرارداد تهیه‌ی طرح ویژه‌ی یادشده براساس این شرح خدمات منعقد شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

شماره ۵۸۵۴۳۳۰۰/ت ۱۳۹۳/۱۱/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر فسا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ طرح جامع شهر فسا را پیرو مباحث جلسه و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر تصمیم‌گیری نمود:

۱- در نظر گرفتن نرخ رشد ۱/۴ درصد بر مبنای سرشماری ۱۳۹۰ برای افق ۱۴۰۵ و کاهش کلیه سرانه‌های مزاد بر سرانه‌های شورای عالی به نفع سرانه کاربری‌های خدمات عمومی (به ویژه سرانه‌های کمتر از سرانه مصوب) و قید شدن تأمین سرانه‌های عمومی غیرمسکونی در کلیه توسعه‌های جدید شهری به عنوان شرط در ضوابط و مقررات.

۲- الحاق دانشگاه آزاد اسلامی - واقع در شمال شهر و ورودی از شیراز - به حریم
۳- الحاق اراضی واقع در شمال غربی شهر (مغایرت طرح جامع مصوب قبلی با طرح تفصیلی) - صرفاً در حد مصوبات شورای عالی - به محدوده شهر مشروط به پرداخت کلیه حقوق دولتی و عوارض قانونی.

۴- ارائه کلیه کاربری‌های عمومی براساس تقسیمات طرح جامع و ارائه آن در زمان بررسی جهت اعلام مصوبه طرح.

۵- جامایی نقشه مربوط به منابع آب سطحی و زیرزمینی برای نقشه طرح.

۶- ارائه باغات و اراضی کشاورزی داخل محدوده شهر در جدول و نیز خروج اراضی موجود در لبه محدوده پیشنهادی از محدوده شهر.

۷- جامایی تمامی آثار تاریخی با ارزش اعم از ثبتی و غیرثبتی، محدوده بافت تاریخی مصوب شهر فسا و منطقه گردشگری تپه «کدبوری» روی نقشه طرح جامع با استعلام از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نیز لحاظ کردن ضوابط میراث فرهنگی برای کلیه آثار فوق. ضمناً ضوابط ساخت و ساز و تراکم در محدوده بافت تاریخی باید مطابق ضوابط میراث باشد.

۸- هرگونه پیش‌بینی به منظور استقرار صنعت صرفاً می‌تواند از صنایع یا میزان حداقل مصرف آب باشد و این موضوع در مجموعه ضوابط و مقررات توسط مشاور طرح به تفصیل ذکر گردد.

۹- معادله ضوابط و مقررات طرح باید به صورت مجزا ارائه شود.

۱۰- موضوع یادگان واقع در شمال شهر و خروج یا باقی‌ماندن آن در محدوده شهر مجدداً توسط کمیته فنی شورای عالی بررسی و اعلام نظر جهت اعمال در طرح گردد.

۱۱- دبیرخانه شورای عالی موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه کلیه اصلاحات مشاور را مطابق مذاکرات جلسه شورا بررسی و پس از تأیید نسبت به ابلاغ طرح اقدام نماید

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

شماره ۷/۹۳/۱۷۳۱

۲۷۱

شماره پرونده ۲۵۳ - ۶۶ - ۹۲

سؤال

شهرداریهای مراکز استانها و شهرهای بالغ بر یک میلیون نفر جمعیت در اجرای قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملاتی شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵ در مبحث معاملات متوسط تا سقف هفتصد میلیون ریال بدون اخذ مجوز از شوراهای محترم شهرهای مربوط قادر به انجام مطلق معاملات اعم از خرید، فروش، اجاره، استیجاره و... می‌باشند. اما به رغم نص مقررات موضوعه توسط مقنن در طرح قانون یاد شده که سیر تشریفات شکلی و ماهوی لازم را از مجاری مربوط گذرانده است، یکی از شورای محترم شهر در پاسخ به نامه این شهرداری مبنی بر تفویض اختیار تصویب و انجام معاملات به شهردار، این حکم عام قانونی موضوع معاملات مصرحه در قوانین استنادی را صرفاً محدود به انجام معاملات خرید تا سقف ریالی یادشده تنفیذ و تفویض نموده و موضوع فروش را از این مقوله قانونی خارج نموده و آنرا مستلزم اخذ مصوبه از شورای مربوط دانسته است. مضاف بر اینکه انجام هرگونه اجاره و استیجاره را به هر میزان و مبلغ نیز با مجوز و تصویب آن شورا قانونی تلقی نموده است. حالیه با توجه به مراتب معروضه و توجهاً به اینکه مفاد مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تفسیری جز تحدید دایره شمول قانون اصلاح و تسری را به ذهن متبادر نمی‌کند، خواهشمند است اعلام نظر فرمایند آیا نوعیت معامله اشاره شده در قانون اصلاح و تسری حسب تفسیر شورای شهر مزبور صرفاً محدود به معامله از نوع خرید می‌باشد و یا اینکه سایر معاملات از قبیل فروش، اجاره، استیجاره از این حکم قانونی مستفاد می‌گردد.

نظریه شماره ۷/۹۳/۱۶۷۱ - ۱۳۹۳/۷/۲۰

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

تعیین میزان معامله و نوع آن به استناد تبصره بند ۱۴ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی در خصوص خرید و فروش، اجاره و استیجاره توسط شهردار یا تصویب شورای اسلامی شهر است. به عبارت دیگر شورای اسلامی شهر می‌تواند مطلق معاملات، اعم از خرید و فروش، اجاره را تا میزان معین با رعایت آیین‌نامه معاملاتی شهرداری به شهردار واگذار نماید. بنابراین شورای اسلامی شهر، نظارت بر معاملات و تصویب معاملات را به عهده دارد و می‌تواند این اختیار را به شهرداری فقط از باب «خرید» یا از باب «فروش» یا مطلق معاملات تفویض نماید، لذا در موضوع سؤال، شورای اسلامی شهر، تصمیم مغایر با قانون اتخاذ نموده است. ضمناً با توجه به سوابق ارسال شده، شایان ذکر است ۱- رئیس شورای اسلامی شهر به تنهایی حق اظهارنظر و محدودیت معاملات به «خرید» را ندارد؛ باید حتماً مصوبه شورای اسلامی شهر باشد. ۲- مفید کردن معاملات برای همیشه توسط شوراهای اسلامی شهر می‌تواند، مغایر با قانون باشد.