



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

قوة قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - تصمیم نامه ها - قراردادها - رویه های قضائی
اساسنامه ها - تصویب نامه ها - آئین نامه ها - بخشنامه ها و آگهیها

قوانین و مقررات عمومی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره ۱۲۷۵۳۷/ت ۱۷۹۸۸ هـ

۱۳۷۶/۲/۹

وزارت مسکن و شهرسازی - سازمان برنامه و بودجه

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۶/۱/۳۱ بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه و در اجرای تبصره (۳۹) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور، آیین نامه اجرایی تبصره یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی تبصره (۳۹) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور

ماده ۱- وزارت مسکن و شهرسازی می تواند با جلب سرمایه گذاری مردم از طریق انتشار اوراق مشارکت، نسبت به تکمیل ساختمان بیمارستانهای در دست احداث مشمول طرحهای شماره ۳۰۳۰۳۳۸۵ الی ۳۰۳۰۳۳۹۸ و ۳۰۳۰۳۳۹۳ موضوع پیوستهای قانون بودجه سال ۱۳۶۹ و سنوات بعدی آن، همچنین طرحهای دانشگاهی ذیل ردیف ۱۳۳۵۰۰ وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نماید.

ماده ۲- وزارت مسکن و شهرسازی با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه و دستگاههای بهره بردار، برای هریک از بیمارستانها و طرحهای دانشگاهی مشمول تبصره (۳۹) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور که تکمیل آن را مناسب برای مشارکت تشخیص دهد، اقدام به انتشار اوراق مشارکت می نماید.

ماده ۳- وزارت مسکن و شهرسازی، برنامه زمان بندی شده احداث بیمارستانها و دانشگاهها در شهرها را برحسب اولویت تنظیم می نماید و طبق برنامه مذکور و با رعایت ماده (۴) این آیین نامه اوراق مشارکت را در نوبتهای مختلف منتشر خواهد کرد. ماده ۴- باتوجه به برنامه زمان بندی و اعتبار مورد نیاز از محل اوراق مشارکت در هر مرحله، میزان و تاریخ اوراق قابل انتشار باتوجه به بازار اوراق مشارکت با موافقت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین خواهد شد.

ماده ۵- حداقل سهم الشرکه وزارت مسکن و شهرسازی در هر طرح اعم از آورده های نقدی و غیرنقدی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود.

تبصره - ارزش آورده های غیرنقدی توسط کارشناس منتخب وزارتخانه های مذکور تقویم می شود.

ماده ۶- بانک کارگزار اوراق مشارکت با توافق بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت مسکن و شهرسازی انتخاب خواهد شد.

ماده ۷- اوراق مشارکت به میزان مورد نیاز در مبالغ معین و سررسید متفاوت و متناسب با دوره ساخت و تکمیل پروژه های مذکور منتشر می شود.

ماده ۸- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت را با توجه به برنامه زمان بندی و اولویت موضوع ماده (۳) این آیین نامه، منحصر برای اجرای طرحهای موضوع ماده (۱) این آیین نامه به مصرف برساند.

ماده ۹- وزارت مسکن و شهرسازی می تواند مطالبات شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی طرف قرارداد خود را با اوراق مشارکت تأدیه نماید.

همچنین وزارت مسکن و شهرسازی می تواند سپرده شرکتهای مزبور را که

در اختیار ذی حساب طرحهای عمرانی وزارت مسکن و شهرسازی است با اوراق مشارکت جایگزین کند.

ماده ۱۰- وزارت مسکن و شهرسازی اقدامات احتیاطی را به منظور حفظ داراییهای طرح و جلوگیری از بروز خسارات بعمل خواهد آورد.

ماده ۱۱- سود علی الحساب در مقاطع شش ماهه به دارندگان اوراق مشارکت پرداخت می شود و تسویه حساب نهایی سود، در سررسید اوراق صورت می گیرد.

ماده ۱۲- بازپرداخت اصل و سود متعلقه به اوراق مشارکت بعد از سررسید، مشمول مرور زمان نمی شود ولی دارندگان اوراق مشارکت نسبت به مدت بعد از سررسید اوراق مذکور سودی دریافت نخواهند کرد.

ماده ۱۳- دولت بازپرداخت اصل و پرداخت سود متعلقه اوراق مشارکت را در سررسید، تعهد و تضمین می نماید.

ماده ۱۴- سازمان برنامه و بودجه مکلف است اعتبار مورد نیاز را در بودجه سالانه براساس گزارش عملکرد وزارت مسکن و شهرسازی منظور نماید.

ماده ۱۵- وزارت مسکن و شهرسازی پس از اتمام عملیات اجرایی طرح (ساختمانی و تأسیساتی) هربیمارستان یا دانشگاه مشمول مشارکت، به منظور پرداخت اصل مبالغ اوراق مشارکت و سود سالانه متعلقه، داراییهای حاصل از مشارکت را به مأخذ هزینه های تمام شده با احتساب سود قطعی مشارکت به نمایندگی دولت خریداری می نماید.

ماده ۱۶- سود علی الحساب و قطعی متعلق به اوراق مشارکت موضوع این ماده در سال ۱۳۷۶ از پرداخت مالیات معاف است.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۵۲۸۳۹/ت ۱۷۸۳۹ هـ

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه - ستاد بازاری و نوسازی مناطق جنگزده کشور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۵/۱/۶ بنا به پیشنهاد شماره ۳۳۰۲-۸۴۵۴/۴۲-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۱ سازمان برنامه و بودجه و در اجرای تبصره (۳۱) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور آیین نامه اجرایی تبصره یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی تبصره (۳۱) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور

ماده ۱- واحدهای مسکونی و تجاری (اعم از احداثی یا خریدای شده)، زمینها، کارگاههای تولیدی، سهام و داراییهای منقول شرکتهای تحت پوشش، ماشین آلات، ابزار، اموال و خودروهای مازاد بلااستفاده ستاد بازاری و نوسازی مناطق جنگزده کشور - که در این آیین نامه ستاد نامیده می شود - به عنوان امکانات مشمول تبصره (۳۱) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور و این آیین نامه تلقی می شوند.

تبصره ۱- اموال مذکور در ماده (۱) این آیین نامه با رعایت اولویت مهاجران جنگ تحمیلی و آن دسته از کارکنان ستاد که از ستاد منفک می شوند در موارد زیر به قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی به فروش می رسد:

الف - فروش واحدهای مسکونی، خدماتی یا صنفی و اموال منقول به مهاجران جنگ تحمیلی.

ب - فروش امکانات اشتغالزای کارکنان منفک شده ستاد.