



سال ششم

مورخه ۲۹ اسفند ۱۳۱۲

شماره ۱۰۵۸

# مجله رسمی وزارت عدلیه

نمره ۸۲۸۷

قانون

۱۷ اسفند ۱۳۱۲

وزارت جلیله مالیه

## اجازه مساعدت بکارخانهای داخلی بوسیله

اعطاء قرضه مصوبه ۱۳ اسفندماه ۱۳۱۲

ماده واحده - باینکه لایحه می تواند از محل وجوه مذکور در مواد ۷ و ۸ قانون فروش خالصجات و قرضه های تلاحقی و صنعتی مصوب ۱۷ دی ماه ۱۳۱۲ هر سال مبالغی برای مساعدت بگردش کارخانهای داخلی قرض بدهد در مقابل این نوع قرضه ممکن است بجای وثیقه ملکی خود کارخانه را وثیقه گرفت

نمره ۸۴۹۵ ۲۶ اسفند ۱۳۱۲

## مجازات متصرفین عدوانی پس از محکومیت

بخلع یک مصوب ۱۵ اسفند ۱۳۱۲

ماده واحده - ماده ذیل بعنوان ماده ۲۶۵ مکرر بقانون مجازات عمومی اضافه می شود :

ماده ۲۶۵ مکرر - اگر کسی که بموجب حکم قطعی محکوم به خلع بد اذمال غیر منقولی و یا محکوم برفع مزاحمت شده است بعد از اجرای حکم مجدداً مورد حکم را عدواناً تصرف یا مزاحمت نماید بحسب تادیبی از یک الی شش ماه و بجزای نقدی از سیصدالی پنجه زار ریال و یا بیگی ازین دو مجازات محکوم خواهد شد

نمره ۸۴۹۶ ۲۷ اسفند ۱۳۱۲

وزارت جلیله عدلیه

## اصلاح مواد ۳۴ و ۳۵ قانون ثبت اسناد

و املاک مصوب ۱۵ اسفندماه ۱۳۱۲

ماده واحده - مواد ۳۴ و ۳۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ اسفندماه ۱۳۱۰ نسخ و در ماده ذیل بجای آن تصویب و از تاریخ تصویب قابل اجرا خواهد بود

ماده ۳۴ در مورد معاملات مذکوره در ماده ۳۳ هرگاه انتقال دهنده در ظرف مدت از حق خود استفاده نکرد انتقال گیرنده میتواند فروش مال مورد معامله را از اداره ثبت تقاضا نماید در این صورت اداره ثبت با انتقال دهنده اخطار می کند که هرگاه در ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ اخطار به اصل وجه معامله را با اجرت السبای عقب افتاده و خسارت تاخیر ناپذیر

نسبت باصل از روز انقضاء مدت حق ائتداد با انتقال گیرنده ناپذیر تمامید مورد معامله بمزایده گذارده میشود و برای تعیین قیمتی که مزایده از آن قیمت شروع میشود باید ملک قیمت عادله تقویم شود و در صورتیکه تعیین قیمت عادله محتاج باهل خیره باشد یک یا چند نفر خیره بتراضی طرفین و در صورت عدم تراضی سه نفر اهل خیره بقرعه معین شده و بعد از تقویم مال مورد معامله یک خمس از قیمتی که خیره معین نموده کسر و مزایده از آن قیمت شروع می شود و بعد از فروش وجه آن بمیزان طلب با انتقال گیرنده داده می شود اگرچه مدیون طلبکار دیگری هم داشته باشد و اگر در روز مزایده خریداری نبود یا مبالغی که مزایده از آن شروع شده بفروش نرسید از مال مزبور به همان قیمت یعنی قیمت عادله با کسر خمس آن بقدر طلب به انتقال گیرنده داده میشود و اداره ثبت سند قطعی با انتقال گیرنده خواهد داد ولی مؤسسات بانکی از این قاعده مستثنی بوده و باید ملک مورد معامله بطریق مزایده بفروش برسد

تبصره ۱ - املاکی که مورد تقاضای مزایده بوده هنوز بفروش نرسیده و سند قطعی بخریدار داده نشده از حیث مزایده و تقویم و واگذاری به منتقل الیه مشمول این قانون خواهد بود

تبصره ۲ - در صورت تعیین قیمت بوسیله اهل خیره که بقرعه معین شده باشند هرگاه یک طرف اعتراض قابل توجهی بر تقویم اهل خیره بنماید در ظرف ده روز بعد از ابلاغ تصدیق اهل خیره باو حق دارد برای یک نوبت تجدید نظر بخواهد در این صورت خیره های دیگری برای تعیین قیمت انتخاب خواهد شد

تبصره ۳ - محل تقویم مال مورد مزایده و انتخاب خیره بتراضی یا بقرعه و ترتیب قرعه و تجدید نظر در تصدیق خیره و حق الزحمه آنان و سایر ترتیبات بموجب نظامنامه وزارت عدلیه معین خواهد شد

تبصره ۴ - در مورد معاملات مذکوره در ماده ۳۳ خسارت تاخیر ناپذیر باصل وجه مورد معامله از تاریخ انقضاء مدت حق ائتداد تعلق خواهد گرفت - در مورد سایر معاملات استراضی تعلق خسارت تاخیر اداء مشروط بتقدیم اظهارنامه با عرضحال است و از تاریخ ابلاغ اظهارنامه یا تقدیم عرضحال محسوب میشود ولی بطور کلی تعلق خسارت تاخیر اداء در صورتی است که وجه التزامی بین طرفین در ضمن