

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷

۱۰۰۸۸

۱۳۹۳/۳/۱۷

توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و ملاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر قادرآباد بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
۱۰۰۸۸
شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
در خصوص تغییر کاربری اراضی در خیابان آیتا... کاشانی تهران (پروژه نور)
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۵ موضوع تغییر کاربری اراضی در خیابان آیتا... کاشانی تهران (پروژه نور) را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

با توجه به توضیحات معاون شهرداری تهران هیچگونه تغییر کاربری در اراضی موصوف داده نشده است و پهنه اراضی همچنان G112 است که در اینصورت نظر شورای عالی تأمین است. با این وجود مقرر گردید که دبیرخانه شورای عالی کاربری این اراضی را بر روی سامانه طرح تفصیلی تهران بررسی کند و نتیجه را به شورا ارائه نماید. افزون بر این قرار شد که هیأتی متشکل است آقایان دکتر حناچی، دکتر متصدی، مهندس خندان‌دل، مهندس کریمی (معاون استانداری تهران) و آقا سالاری نماینده شورای شهر تهران به‌اتفاق از اراضی مزبور بازدید میدانی به عمل آورند و نتیجه را به جلسه گزارش نمایند. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷

۱۰۰۸۸

۱۳۹۳/۳/۱۷

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
۱۰۰۸۸
شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر قادرآباد
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۲، طرح جامع شهر قادرآباد را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۱۲ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- افاق طرح جامع شهر با حفظ جمعیت، سطوح و سرانه‌ها به ۱۴۰۴ افزایش می‌یابد.
۲- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.
۳- اراضی کشاورزی و باغی در جنوب قادرآباد، به عنوان اساس طرح منظور و در محدوده شهر باقی بماند.
۴- لکه صنعتی کارگاهی در جنوب حریم در حد کارگاه موجود در حریم باقی بماند و مابقی آن از حریم خارج شود. (در نقشه حریم)

۵- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و آستانه مغایرت‌های اساسی براساس تبصره یک ذیل ماده ۴۴ این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۶- ضوابط و مقررات ساختمانی طرح مورد بازنگری قرار گیرد و مواردی از جمله عرض معبر، تناسب قطعه، سطح اشغال، پارکینگ، تراکم و حداقل مساحت واحد مسکونی موردنظر قرار گیرد.

۷- شهرکها و نواحی صنعتی مصوب دولت، از شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس استعلام و در اسناد طرح لحاظ شوند و در صورت قرارگیری در حریم، از حریم شهر خارج شوند مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مرجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقا می‌گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۲) معادل ۱۹۹۱۱ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۵۲۲ هکتار شامل کاربری‌های موردنیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۳۶/۶۴ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۲۳۹۴/۲ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷

۱۰۰۸۸

۱۳۹۳/۳/۱۷

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
۱۰۰۸۸
شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع گزارش
در خصوص کانال انتقال آب رودخانه سیروان در غرب کشور

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه

احتراماً به استحضار می‌رساند شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۲ با توجه به گزارش شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران مقرر نمود:

مطالعات کالبدی منطقه‌ای زاگرس و نواحی مربوطه با توجه به اجراء طرح یاد شده از محل اعتبارات کد ۲۱۵ و با عنایت ویژه به تأثیرات زیست محیطی، میراث فرهنگی و حمل و نقل و با حمایت شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بازمینی شود. همچنین نظر به اهمیت مسائل زیست محیطی ضروری است نسبت به تهیه و انجام ارزیابی راهبردی زیست محیطی در مقیاس کلان پروژه اقدام شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷

۱۰۰۸۸

۱۳۹۳/۳/۱۷

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
۱۰۰۸۸
شماره ۱۳۹۳/۳/۱۷
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
در خصوص طرح جامع شهر آبداه طشک

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس
در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۲، طرح جامع شهر آبداه طشک را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۵ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- افاق طرح جامع شهر با حفظ جمعیت، سطوح و سرانه‌ها به ۱۴۰۵ افزایش می‌یابد.
۲- باغات واقع در جنوب شرقی میدان ورودی غربی شهر، در جدول کاربری‌های پیشنهادی اصلاح و تثبیت گردد.
۳- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و آستانه مغایرت‌های اساسی براساس تبصره یک ذیل ماده ۴۴ این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۴- جدول ضوابط و مقررات اجرائی طرح شامل تراکم و سطح اشغال تهیه و ارائه گردد. مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقا می‌گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۲) معادل ۹۵۹۰ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۳۹۰ هکتار شامل کاربری‌های موردنیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۲۳/۶۵ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۲۲۶۲ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه

کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر آباد طشک بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجزای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۱۰۳۴/۳۰۰ ۱۰۰۲۹ ۱۳۹۳/۳/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح توسعه و عمران جامع شهر لالی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹، طرح توسعه و عمران جامع شهر لالی را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۰/۵/۱۵ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- آفق طرح جامع با حفظ سطوح، سرنه‌ها و جمعیت پیشنهادی، به سال ۱۴۰۵ افزایش یابد.

۲- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرنه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.

۳- با توجه به اختلاف عدد مساحت محدوده بین مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان (۲۸۶ هکتار) و جداول ارائه شده توسط مشاور (۳۹۵) هکتار، مقرر شد با حفظ خط محدوده، عدد مساحت محدوده در کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان مورد بررسی مجدد قرار گرفته و کتباً به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری اعلام تا مدارک طرح جامع ابلاغ گردد.

۴- عرض و درجه معبر واقع در شمال شرق شهر (ادامه بلوار جلوی امامزاده ابوالقاسم) در نقشه سلسه مراتب شبکه معابر تعیین تکلیف گردد.

۵- نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرنه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد در بند ۴ اساس طرح جامع (محدوده و حریم شهر) این عبارت اضافه می‌شود: «مگر در قالب تدقیق محدوده طرح در زمان تهیه طرح تفصیلی»

۶- براساس تبصره ۳ مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری، نقشه کاربری‌هایی که می‌توانند در زمان بحران مورد استفاده قرار گیرند از جمله پارک زمینهای ورزشی و ... تهیه و ارائه گردد. مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقاء می‌گردد. این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۰) معادل ۲۲۵۴۰ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۳۸۶ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۵۷ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۱۱۹۱ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر لالی بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجزای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۲۶۲۶/۳۰۰ ۱۰۰۵۱ ۱۳۹۳/۳/۱۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر ریحان شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۲ طرح جامع - تفصیلی شهر ریحان شهر را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- حرایم گسل‌ها و سایر حرایم از مراجع ذی ربط استعلام و در طرح اعمال گردد.

۲- آفق طرح جامع با حفظ جمعیت پیشنهادی، به سال ۱۴۰۸ افزایش یافته و پایه جمعیتی بر مبنای سرشماری رسمی کشور در سال ۱۳۹۰ اصلاح و اعمال گردد.

۳- جهت ساماندهی و ایجاد امنیت عبور و مرور شهری مقرر شد در محل تقاطع راه ترانزیتی کرمان - زرنند و معبر شهری طرح هندسی مناسب تهیه گردد.

۴- با توجه به کاهش محدوده در شرق شهر مقرر شد در خصوص حقوق مکتسبه بررسی به عمل آید و در صورت ایجاد حقوق مکتسبه در محدوده باقی بمانند.

۵- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین نامه طراحی راه‌های شهری ایران، مصوبه مورخ ۱۳۷۲/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد.

۶- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرنه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.

۷- نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرنه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد و در نقشه منطقه‌بندی حریم پهنه با قابلیت توسعه حذف و حرایم تأسیسات و راه‌ها در نقشه مذکور اعمال گردد.

۸- با توجه به تثبیت عملکرد زراعتی و باغی در حاشیه شهر، حریم سبز حفاظتی با عنوان کمربند سبز که در حریم شهر پیشنهاد شده حذف گردد.

مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقاء می‌گردد. این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۰) معادل ۹۴۳۲ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۴۶۹ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۲۰ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۱۹۴۲ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر ریحان شهر بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجزای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب