



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه
دفتر رئیس

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۷۰/۲/۱۴
شماره: ۳۴/۱۸۱
پرست: ...

وزارت امور اقتصادی و دارایی

در اجرای مفاد بند (۱) و جزء (ب) بند (۶) تبصره بیستم، شماره
۵۱-۲۱/ت ۷۹۰ مورخ ۷۱/۱۰/۲۶ هیأت وزیران در خواست شماره ۱۴۲۳۹ مورخ ۷۲/۵/۶
وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه آئین نامه تعیین قیمت پایه ، نحوه

واگذاری و فروش اقساطی سهام قابل واگذاری متعلق بدولست ، سازمانها و شرکتهای
دولتی در جلسات مورخ ۷۲/۷/۱۹ ، ۷۲/۱۰/۲۷ ، ۷۲/۱۱/۴ و ۷۲/۱۱/۱۱ شورای اقتصاد مطرح
گردید و آئین نامه های ذیل به تصویب رسید :

- الف - آئین نامه نحوه تعیین قیمت پایه سهام در ۷ ماده بشرح پیوست شماره (۱)
- ب - آئین نامه فروش اقساطی در ۶ ماده بشرح پیوست شماره (۲)
- ج - آئین نامه نحوه واگذاری سهام در ۱۲ ماده بشرح پیوست شماره (۳)

مسعود روشنی زنجانی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

رونوشت :

- رئیس مجلس شورای اسلامی - معاون اول رئیس جمهور - دفتر رئیس جمهور -
- دفتر هیأت دولت - برادران اعضاء هیأت دولت - معاون اجرایی رئیس جمهور -
- معاون حقوقی و پارلمانی رئیس جمهور - معاون رئیس جمهور در امور اقتصادی - دفتر
- بازرسی ویژه رئیس جمهور - وزارت کشور - دیوان محاسبات کشور - اداره کسب
- قوانین و مقررات کشور - استانداریها - کابینه معاونتهای سازمان برنامه و بودجه -
- دفاstr معاونت امور اقتصادی و معاشگی - دفتر امور صنایع .



سازمان برنامه و بودجه

تاریخ

شماره

پیوست

شرکتهاییکه در ۳ سال آخر قبل از واگذاری از ارز دولتی در فعالیت جاری استفاده کرده اند، قیمت پایه فروش سهام آنها توسط مجمع عمومی دستگاه واگذارنده در چارچوب مفاد این آئین نامه و سایر عوامل موثر تعیین خواهد شد.

ماده ۶ - بنا به تشخیص وزیر مسئول دستگاه واگذارنده، تعیین قیمت پایه سهام شرکت قابل واگذاری میتواند توسط دستگاه به ترتیب مندرج در ماده ۵ انجام گیرد.

ماده ۷ - این آئین نامه از تاریخ ۱۳۷۳/۱/۱ قابل اجرا خواهد بود.



بسمه تعالی

آئین نامه نحوه واگذاری سهام متعلق به دولت ، سازمانها و شرکتهای دولتی

=====

ماده ۱ - واگذاری سهام موضوع این آئین نامه پس از تعیین قیمت پایه فروش سهام مطابق آئین نامه مربوط مصوب شورای اقتصاد و اقدام لازم جهت آماده سازی و بازاریابی از طریق انتشار آگهی عمومی و اعلام نوع واگذاری (بورس - مزایده - مذاکره) صورت میگیرد.

ماده ۲ - قیمت پایه فروش سهام باید به تأیید وزیر مسئول دستگاه واگذارنده سهام رسیده و سپس در آگهی درج گردد.

ماده ۳ - آگهی واگذاری سهام در حداقل دو روزنامه کثیرالانتشار داخلی و علاوه بر آن بنابه تشخیص دستگاه واگذارنده عنداللزوم از طریق اعلام در صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران یا سایر روشهای اطلاع رسانی صورت میگیرد.

ماده ۴ - آگهی واگذاری سهام در حداقل سه توبت بفاصله حداقل یک هفته صورت میگیرد.

تبصره : چنانچه واگذاری قطعی سهام تا یکسال پس از انتشار اولین آگهی صورت نپذیرد تجدید اقدامات شامل انتشار آگهی و تعیین قیمت پایه با نظر وزیر مسئول مجاز خواهد بود.

ماده ۵ - دستگاههای واگذارنده مکلفند سازمان مناسب جهت تحقق امر واگذاری



سهام را ایجاد نمایند.

ماده ۶ - اتخاذ تصمیم نسبت به نوع واگذاری سهام به یکی از روشهای مزایده، مذاکره

و با عرضه در بورس اوراق بهادار یا وزیر مسئول دستگاه واگذارنده میباشد.

تبعیه: در مورد شرکتهایی که در بورس پذیرفته شده اند اولویت واگذاری سهام آنها از

طریق بورس است.

ماده ۷ - برای هر یک از سه روش واگذاری، آگهی با اعلام حداقل اطلاعات لازم بشرح

مواد آتی در آن داده میشود.

ماده ۸ - در مواردی که واگذاری سهام از طریق عرضه در بورس اوراق بهادار صورت

میگیرد در آگهی درج موارد ذیل ضروری است.

الف - نام و موضوع فعالیت شرکت

ب - تعداد سهام قابل واگذاری و درصد آن نسبت به کل سهام شرکت

ج - اعلام وضعیت باقیمانده سهام شرکت مشتمل بر درصد سهام سایر سهامداران

د - تعیین محل دریافت فرمها و اطلاعات مربوط.

ه - اعلام تاریخ عرضه سهام در تالار بورس و قیمت پایه و چگونگی عرضه سهام

بصورت خرد و بایکجا.

و - هر گونه اطلاعات و شرایط دیگری که دستگاه واگذارنده برای آگاهی خریاران

لازم میدانند.

ز - اعلام آمادگی برای بازدید از کارخانه توسط متقاضیان علاقه مند به بازدید.

ماده ۹ - در مواردیکه واگذاری سهام از طریق مزایده صورت میگیرد در آگهی مزایده

درج موارد ذیل ضروری است:



الف - موارد مندرج در بندهای الف، ب، ج، د، و، ز ماده ۸.

ب - اعلام مدت قبول پیشنهادات و جگونگی ارسال و تحویل پیشنهادات.

ج - اعلام مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد قیمت پایه بوده و در

صورتیکه مبلغ قیمت پایه بیش از ۵ میلیارد ریال باشد نسبت به مازاد حسب

تشخیص دستگاه واگذارنده تا میزان حداقل ۲ درصد قابل تعدیل خواهد بود.

د - اعلام اینکه متقاضیان باید پیشنهاد خود را روشن و مشخص و بدون هرگونه

ابهام و قید و شرطی در مهلت مقرر در پاکت لاک و مهر شده تسلیم نمایند.

ه - اعلام تاریخ باز کردن پاکتهای پیشنهادات و آزاد بودن حضور شرکت کنندگان

در جلسه افتتاح پاکتها.

ماده ۱۰ - در مواردیکه واگذاری سهام از طریق مذاکره صورت میگیرد در آگهی

واگذاری درج موارد ذیل ضروری است:

الف - موارد مندرج در بندهای الف، ب، ج، د، و، ز ماده ۸.

ب - اعلام شرایط متقاضیان خرید سهام از طریق مذاکره.

ج - اعلام شرایط خاص واگذارنده و تضمین های مربوط برای تحقق شرایط

مذکور.

د - اعلام نحوه انتخاب طرف معامله از بین متقاضیان.

ماده ۱۱ - اطلاعات و فرمها و مدارکی که برای متقاضیان توسط دستگاه واگذارنده تهیه

میشود باید بصورت کامل و یکجا به تمام متقاضیان خرید تحویل و رسید دریافت

گردد.

ماده ۱۲ - دستگاههای واگذارنده مکلفند علاوه بر ارسال آگهی واگذاری اطلاعات

مربوط به اقدامات اجرایی این آئین نامه را بر تئیی که مورد تقاضای دبیرخانه

واگذاری فرامیگیرد به دبیرخانه ارسال دارند.



آئین نامه فروش اقساطی سهام قابل واگذاری متعلق بدولت، سازمانها و شرکتهای دولتی

در جهت اجرای سیاستهای دولت جمهوری اسلامی ایران، در زمینه
واگذاری سهام متعلق به دولت و سازمانها و شرکتهای دولتی در شرکتهای
تحت پوشش دستگاههای واگذارنده، تسهیلات ذیل تصویب میگردد:

ماده ۱- در مواردیکه به تشخیص وزیر مسئول دستگاه واگذارنده فروش
نقدی سهام میسر نباشد واگذاری از طریق فروش اقساطی صورت
خواهد گرفت.

ماده ۲- فروش اقساطی فقط در مواردی است که خریدار یا خریداران،
متقاضی خرید کلیه سهام متعلق به دستگاه واگذارنده بطور یکجا
باشند.

ماده ۳- فروش اقساطی برای عموم متقاضیان خرید به غیر از کارکنان و
مدیران هر شرکت بشرح زیر خواهد بود:

۱- در صورتیکه ۳۰ درصد ثمن معامله بصورت نقد پرداخت شود و
مابقی ظرف مدت سه سال باقساط وصول خواهد شد.

۲- در صورتیکه ۴۰ درصد ثمن معامله بصورت نقد پرداخت شود مابقی
ظرف مدت ۳/۵ سال و باقساط وصول خواهد گردید.

۳- در صورتیکه ۵۰ درصد ثمن معامله بصورت نقد پرداخت شود مابقی
ظرف مدت ۴ سال و باقساط وصول خواهد گردید.



ماده ۴ - کارکنان و مدیران شرکت ها در صورت تمایل و در شرائط مساوی با سایر خریداران میتوانند با پرداخت ۲۰ درصد ثمن معامله بصورت نقد مابقی را ظرف مدت ۴ سال با قسط پرداخت نمایند .

ماده ۵ - ثمن معامله در فروش اقساطی ، عبارتست از قیمت فروش نقدی سهام با اضافه سود فروش اقساطی سیستم بانکی در بخش صنعت .

ماده ۶ - فروش اقساطی با تنظیم قرارداد انجام میگردد و در آن شرایط زیر نیز جهت حفظ حقوق دولت ملحوظ خواهد گردید .

۱- سهام خریداری شده باید تا تصفیه کامل کلیه اقساط بدهی خریدار در وثیقه دستگاه واگذارنده باقی مانده و معادل و جوره پرداخت نشده ثمن معامله سفته معتبر و یا اسناد معتبر دیگری از خریدار یا خریداران اخذ گردد .

همچنین خریدار یا خریداران باید متعهد شوند مادام که سهام در وثیقه دستگاه واگذارنده میباشد از هر گونه تغییر در وضعیت سهام خودداری نموده و نیز موجب هیچگونه تغییری در وضعیت سهام نگردند .

۲- در صورتیکه خریدار بتواند ضمانت نامه بانکی و یا تضمین معتبر دیگری برای کل بدهی ارائه نماید کلیه وثائق دریافتی مسترد خواهد گردید .

۳- هر گونه فروش اموال غیر منقول و ماشین آلات تا تادیه کامل بدهی خریدار یا خریداران منحصراً با اجازه کتبی دستگاه واگذارنده صورت میگیرد .



بسمه تعالی

آئین نامه نحوه تعیین قیمت پایه سهام شرکت های قابل واگذاری متعلق به دولت ، سازمانها و شرکت های دولتی

در اجرای جزء " ب " بند ۶ تصویب نامه شماره ۵۱۰۲ / ت ۴۹۰ مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۲۶ هیئت محترم وزیران نظر به اینکه تداوم فعالیت شرکت و تعهد خریداران به این تداوم ، طمع نظر است قیمت پایه سهام شرکت های قابل واگذاری متعلق به دولت ، سازمانها و شرکت های دولتی مطابق مفاد این آئین نامه برای عرضه تعیین میگردد.

ماده ۱ - قیمت پایه سهام شرکت های تولیدی سودده (باستثنای شرکت های موضوع ماده ۵ این آئین نامه) از حاصل تقسیم سود خالص قبل از مالیات به نرخ بازده سرمایه گذاری و با توجه به عوامل موثر در تعدیل سود شرکت و همچنین تاثیر عوامل جانبی که قیمت پایه سهام شرکت را تعدیل مینماید به شرح مواد ۲ و ۳ آئین نامه تعیین میگردد.

تبصره : نرخ بازده سرمایه گذاری معادل نرخ موثر سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری بلند مدت پنج ساله بانکی باضافه ۵ درصد تعیین میگردد.

ماده ۲ - مبنای تعیین سود خالص قبل از مالیات ، میانگین سود ۳ سال آخر شرکت با توجه به عوامل موثر در تعدیل آن به شرح زیر خواهد بود :

الف - درآمدها و هزینه های استثنائی و نیز درآمدهای حاصل از فروش داراییهای اسقاط و یا موجودیهای نایاب و امثالهم در



محاسبه سود خالص قبل از مالیات منظور نمیگردد.

ب - چنانچه متوسط تولید سالهائیکه مبنای محاسبه سود خالص قبل از مالیات قرار گرفته است کمتر از ۷۰ درصد بالاترین تولید هریک از سالهای پنجساله اخیر شرکت باشد قیمت پایه سهام ظرف یکماه به تشخیص مجمع عمومی دستگاه واگذارنده تعیین خواهد شد.

ماده ۳ - عوامل جانبی موضوع ماده ۱ که باعث تعدیل قیمت پایه سهام شرکت میگردد بشرح زیر است :

الف - در صورتیکه سرمایه شرکت در سال واگذاری سهام و یا سال ماقبل آن، از محل آورده نقدی افزایش یافته باشد ۱۰۰٪ مبلغ افزایش سرمایه به ارزش کل شرکت افزوده میگردد. همچنین مبالغ نگهداری شده در شرکت از محل سود سال قبل از واگذاری تحت هر عنوان به قیمت پایه شرکت اضافه می شود.

ب - در مواردیکه مالیات بردرآمد شرکت از طریق رسیدگی به دفاتر و برگشت هزینه به روال عادی تعیین گردیده و قطعی نشده است، مالیاتهای قطعی نشده مزبور به نسبت تفاوت میانگین مالیاتهای قطعی شده و محاسبه شده در آخرین ۳ سالی که مالیاتهای شرکت به روال مذکور قطعی گردیده محاسبه و تفاوت بین مالیاتهای مزبور و ذخائر مربوط از قیمت پایه سهام کسر میگردد و یالینکه پرداخت مابه التفاوت مالیاتهای قطعی شده و ذخائر مربوط به سالهای قبل از واگذاری توسط واگذارنده تعهد میگردد.

ج - تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش روز دارائیهای غیر منقولی که



برای عملیات شرکت ضروری نمیباشد به تشخیص وزیر مسئول
مربوط به قیمت پایه سهام اضافه خواهد شد.

ه - قیمت تمام شده طرحهای توسعه و تکمیل طرحهای نیمه تمام
یا آماده بهره برداری که کمتر از یکسال از شروع بهره برداری آن گذشته
باشد با تعدیل هزینه ارزی به قیمت جاری ارز
و تعدیل هزینه های ریالی با شاخص عمده فروشی اعلام شده توسط
بانک مرکزی و یا کارشناسی تجدید محاسبه و پس از تأیید مجمع
عمومی تفاوت حاصله به قیمت پایه سهام اضافه میشود.

و - تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش روز سهام و سرمایه گذارهای
انجام شده در سایر شرکتهای حسب مورد به قیمت معامله شده بورس و یا
ارزیابی آن به روش ارزیابی انجام شده در شرکت سرمایه گذار مطابق این
آئین نامه ، اضافه و یا از آن کسر میگردد. در مواردیکه سود این قبیل
سرمایه گذارها در حسابها عمل شده باشد سود منظور شده میباشد از
سود خالص قبل از مالیات کسر گردد

ز - دستگاه واگذارنده مکلف است قبل از انتقال سهام بدهیهای
مربوط به وجوه دریافتی از خزانه بابت طرحهای عمرانی را پرداخت و یا
ترتیب پرداخت آنها را با خزانه توافق نماید.

ماده ۴ - قیمت پایه طرحهایی که امکان اداره آنها مستقلاً و بصورت
شرکت وجود داشته باشد براساس بنده ماده ۳ محاسبه میگردد.

ماده ۵ - با توجه به وضعیت خاص شرکتهای کشت و صنعت ، شرکتهای
خدماتی و نیز شرکتهائی که در ۳ سال آخر قبل از واگذاری زیان ده بوده و
یا سود آنها تناسب با حجم سرمایه گذاری انجام شده ندارد و همچنین