

شماره ۱۴۳۴/۳۰۰

۱۳۹۶/۳/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح مطالعاتی بررسی، نقد و آسیب شناسی نحوه تفکیک اراضی شهری در توده گذاری ۶۰-۴۰

مدیرکل محترم دفتر معماری و طراحی شهری و دبیر کمیته فنی - تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای با ارزش

در راستای اجرای ماده ۱ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اعتلای هنر معماری ایران و رعایت سبکهای مختلف معماری سنتی و ملی و ارائه ضوابط و جنبه های اصیل آن با در نظر گرفتن روشهای نوین علمی و فنی و در نتیجه یافتن شیوه های اصولی و مناسب ساختمانی در مناطق مختلف کشور با توجه به شرایط اقلیمی و طرز زندگی و مقتضیات محلی، طرح پژوهشی «بررسی، نقد، ارزیابی و آسیب شناسی نحوه تفکیک اراضی شهری در شیوه توده گذاری (ضابطه شصت - چهل)» در جلسه روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط محقق محترم ارائه و بنابر اهم نتایج آسیب شناسی به شرح:

الف) آثار خرد اقلیمی الگوهای توده گذاری ۶۰ درصد (پیدایش پلان عمیق، پیوستگی پوسته های ساختمانی در امتداد معابر، عدم توجه به مقوله اقلیم (جریان باد، پوشش گیاهی و...)

ب) آثار ادراکی توده گذاری (تضاد بارز در وضعیت کالبدی بدنه شمالی و جنوبی معابر)
ج) آثار رفتاری (فقدان حریمیت بصری، اشرف توده ها به یکدیگر و فضاهای باز، کمرنگ شدن نقش مؤثر فضاهای باز و نیمه باز در کنار فضاهای بسته در توده های ساختمانی)
ح) آثار فنی (معضل پی های جانبی و گود برداری های جدید و...)

مقرر گردید موارد زیر پس از بررسی در کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش ظرف مدت دوماه به شورای عالی ارائه گردد:

۱. چگونگی استفاده کاربردی از آموزه های توده گذاری مسکن سنتی ایران با تأکید بر اصول معماری بومی با رویکرد اصلاح وضع موجود و تدوین معیارهای سنجش؛
۲. تدوین ساختار تفصیلی محتوای ضوابط و مقررات ساختمانی در طرح های توسعه و عمران با تأکید بر ضوابط نحوه استقرار، سطح اشغال، تراکم، ابعاد و تناسبات تفکیک ساختمانهای مسکونی؛

۳. بنا بر ضرورت آگاهی رسانی و ترویج آموزه های معماری بومی دبیر خانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نسبت به انتشار نتایج طرح پژوهشی شامل موارد زیر اقدام نماید:

- * نتایج بررسی توده گذاری مسکونی در معماری سنتی ایران
- * تجربیات جهانی در خصوص شیوه های توده گذاری

همچنین مقرر گردید بنابر اهمیت بررسی و نقد رویه های تفکیک اراضی شهری، دبیرخانه شورای عالی مطالعات مرتبط با «نحوه تفکیک و اثرات آن در شکل گیری یکسان شهرهای کشور» را نیز انجام و پیشنهادهای اصلاحی به شورای عالی ارائه گردد.

۴. نتایج آسیب شناسی پروژه توسط دبیر خانه شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسات مشترک با حرقه، جامعه مهندسان معمار و شهرساز و نظام مهندسی های کشور مطرح و ارائه شده و کارگاه های آموزشی در این خصوص برگزار گردد.

لذا مقتضی است مراتب در اسرع وقت مورد پیگیری و اقدام قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی گزارش شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۸۳۸۳/۳۰۰

۱۳۹۶/۲/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر مرزن آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان مازندران
در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر مرزن آباد موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ شورای عالی به شرح ذیل، ابلاغ می گردد.

- ۱- یک جلد آلبوم نقشه های طرح
 - ۲- چهار دفترچه مطالعات طرح
 - ۳- یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر

سیستان و بلوچستان به ترتیب بازارچه مرزی تخت عدالت در شهرستان هیرمند، بش دلبر در شهرستان نیمروز، شاهگل در شهرستان زهک و جالق و میل (۱۶۰) در شهرستان سراوان احداث نماید.

ماده ۳- هزینه های ایجاد تأسیسات اداری و زیربنایی و تأسیسات مورد نیاز واحدهای اجرایی در این بازارچه ها و سایر سرمایه گذاری ها و تأمین کارکنان اجرایی بازارچه و اداره آن بر عهده استانداری مربوط است.

ماده ۴- وزارت کشور موظف است از نظر احداث مکان و چگونگی حفظ انتظامات کنترل تردد افراد در بازارچه های مذکور در این آیین نامه، هماهنگی لازم را با گمرک جمهوری اسلامی ایران انجام دهد.

ماده ۵- مدیریت بازارچه های مذکور بر عهده گمرک جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۶- افرادی که دارای سه سال اقامت در فاصله حداکثر (۲۰) کیلومتری از نقطه صفر مرزی در استان های آذربایجان غربی، کردستان و کرمانشاه و حداکثر (۵۰) کیلومتری صفر مرزی در استان سیستان و بلوچستان قرار دارند می توانند برای واردات فهرست اقلام کالاهای موضوع ماده (۹) این تصویب نامه، از تخفیف سودبازرگانی ماهانه حداکثر به مبلغ پنج میلیون (۵.۰۰۰.۰۰۰) ریال بهره مند گردند.

تبصره ۱- سقف کلی میزان تخفیف این ماده حداکثر نه هزار میلیارد (۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال در سال خواهد بود.

تبصره ۲- ساکنین شهرهای مرکز شهرستان های استان های مذکور، مشمول دریافت تسهیلات این تصویب نامه نمی باشند.

ماده ۷- وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است ظرف دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این تصویب نامه نسبت به صدور کارت الکترونیکی برای افراد واجد شرایط اقدام نماید.

ماده ۸- در راستای استفاده از مزایای این تصویب نامه، عبور (ترانزیت) اقلام کالاهای مورد نیاز مرزنشینان از سایر مبادی به بازارچه های مرزی و گمرکات مجاز است.

ماده ۹- فهرست کالاهای قابل ورود در هر یک از استان های مذکور، علاوه بر اقلام قابل ورود مرزنشینان موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۸۱۹/ت/۵۱۹۶۷-هـ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۸ (بدون لحاظ مقدار) با پیشنهاد وزارت کشور یا وزارت صنعت، معدن و تجارت در کارگروه ماده (۱۲) قانون ساماندهی مبادلات مرزی - مصوب ۱۳۸۴- و با حضور نماینده ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز تعیین و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۰- وزارت کشور و نیروهای نظامی و انتظامی مکلفند پس از لازم الاجرا شدن این تصویب نامه نسبت به انسداد کلیه معابر زمینی غیرمجاز اقدام نمایند.

ماده ۱۱- دستگاه های اجرایی ذی ربط مکلفند ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این تصویب نامه نسبت به اجرا نمودن احکام آن (به جز ماده (۵) با زمان اجرای مقرر) اقدام نمایند و مسئولیت اجرا و نظارت بر آن بر عهده وزارت کشور است، دستورالعمل اجرایی مربوط به نقاط مشمول، شناسایی مرزنشینان مشمول صدور کارت، نحوه اجرا، توزیع سهمیه وارداتی برای مرزنشینان هر شهرستان موضوع این تصویب نامه ظرف یک ماه توسط وزارت یادشده تهیه و پس از تصویب در کارویژه مرز و با حضور نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت و ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز به دستگاه های اجرایی، استانداری های ذی ربط و نیروهای نظامی و انتظامی ابلاغ می گردد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۴۴۴/۵۴۴۴/ت/۵۴۴۴

۱۳۹۶/۵/۱۰

اصلاح بند (۱) تصویب نامه شماره ۱۶۶۳۶۷/ت/۵۴۱۴۷-هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶

وزارت راه و شهرسازی

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۵/۸ به پیشنهاد شماره ۲۰۳۳۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

در بند (۱) تصویب نامه شماره ۱۶۶۳۶۷/ت/۵۴۱۴۷-هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶، پس از عبارت «کنترل کیفی»، واژه «احداث»، الحاق و عبارت «شرکت راه و ساختمان سالم راه سپاهان» به عبارت «سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان» اصلاح می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری