

شماره ۱۳۹۴/۴/۲۹

شماره ۲۲۳۲۱/۳۰۰

شماره ۱۳۹۴/۴/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح کاهش خسارات ناشی از تغییر کاربری اراضی کشاورزی در استان‌های شمالی کشور

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان
در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۴/۸، در ادامه بررسی‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره ساخت و ساز و تغییر کاربری در استان‌های شمالی کشور عطف به مکاتبه شماره ۲۲/۵۰۸۷۶/۱۶۶۳۱ کمیسیون زیربنایی، صنعت و محیط زیست دولت و پس از استماع گزارش ارائه‌شده توسط دبیرخانه شورا و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی، موضوع پیشنهاد وزیر محترم جهاد کشاورزی مطرح و پس از بحث و بررسی، جمع‌بندی زیر ارائه گردید:

۱. اجماع اعضا شورای عالی شهرسازی و معماری نسبت به تردیدناپذیری بر ضرورت حفظ اراضی تجدیدناپذیر شمال کشور در عرصه اراضی کشاورزی، باغات، مرتع، جلگه و جنگلی و پایبندی به لوازم و ضرورت‌های آن توسط همه دستگاه‌های ذیربط.
۲. اقدامات تنبیهی و کنترلی به تنهایی واقعی به مقصود نیست، هر چند به عنوان شرط لازم، پیگیری مجذاته آنها ضروری است.
۳. در کنار اقدامات نظارتی و کنترلی ضرورت وجود برنامه به منظور هدایت تقاضاهای واقعی صحیح و پاسخ‌اندیشیده شده به این تقاضاها انکارناپذیر است و می‌بایست در دستور کار دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری قرار گیرد.
۴. پیشنهادات وزیر محترم جهاد کشاورزی در همین راستا مورد توجه، بررسی و اقدام قرار گیرد.

۵. تفکیک تقاضاها به دو دسته صحیح واقعی و سودگرایانه می‌بایست موردتوجه قرار گیرد. پاسخ به تقاضاهای دسته نخست ضروری است، اما اقدامات ساده‌انگارانه در این راستا می‌تواند به تحریک تقاضاهای سودگرایانه منجر شود.

۶. شورای عالی شهرسازی و معماری با اتخاذ رویکرد دفاع از حقوق مردم و شهروندان به ایجاد و افزایش بسترها و تسهیلات لازم توسط بخش‌های حاکمیتی به منظور نهادینه ساختن و تحکیم نظارت اجتماعی توسط سازمان‌های مردم‌نهاد و افزایش نظارت عمومی درباره موضوع تأکید می‌نماید.

۷. از دستگاه‌های فرهنگی خصوصاً وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به منظور فرهنگ‌سازی برای کاهش تقاضا جهت تفریح در فضای خصوصی و چگونگی فضای مفرح عمومی دعوت می‌شود.

۸. شورای عالی شهرسازی و معماری تلفیق تجارت پیشگی و مدیریت محلی را بروز عارضه‌ای می‌داند که راه حل آن در تفکیک مدیریت سیاسی و مدیریت عمرانی در سلسله مراتب مدیریت کشور می‌باشد و بطور خاص در موضوع ساخت و ساز در شمال کشور گره‌گشا خواهد بود.

۹. برنامه پاسخ‌اندیشیده شده به تقاضاهای صحیح و واقعی به منظور مکان‌یابی در سه استان شمال کشور با تأکید بر بررسی افزایش تراکم در دستور کار دبیرخانه شورای عالی قرار گرفته و نتیجه این بررسی حداکثر ظرف مدت نه ماه به شورا ارائه گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

اصلاح ماده (۶) اساسنامه سازمان فناوری اطلاعات ایران

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت صنعت، معدن و تجارت

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۳/۲۷ به پیشنهاد شماره ۱/۱۵۴۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و به استناد ماده واحده قانون استفساریه درخصوص اختیار اصلاح اساسنامه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت - مصوب ۱۳۷۷ - تصویب کرد:

ماده (۶) اساسنامه سازمان فناوری اطلاعات ایران موضوع بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۱۲۱۶۸۴/ت/۴۷۸۲۳-هـ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۹ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۶ - سرمایه سازمان مبلغ نهصد و یازده میلیارد و یکصد و پنجاه و پنج میلیون و هشتصد و هشتاد و سه هزار و دویست و چهل و شش (۹۱۱.۱۵۵.۷۷۳.۲۴۶) ریال می‌باشد که به نه میلیون و یکصد و یازده هزار و یانصد و پنجاه و هفت (۹۱.۱۱۱.۵۵۷) سهم یکصد هزار (۱۰۰.۰۰۰) ریالی و هشتاد و سه هزار و دویست و چهل و شش (۷۳.۲۴۶) ریال پاره سهم بانام تقسیم می‌گردد و صددرصد سهام متعلق به دولت است. افزایش سرمایه یادشده از محل منابع بند (۲) الحاقی و تبصره آن به تصویب‌نامه شماره ۴۹۱۲۱-ت/۴۰۶۰-هـ مورخ ۱۳۸۷/۴/۵ موضوع بند (ب) تصویب‌نامه شماره ۹۳۱۹۹-ت/۵۰۲۰۳-هـ مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۸ تأمین شده است.

این اصلاحیه به موجب نامه شماره ۹۴/۱۰۲/۲۱۲۹ مورخ ۱۳۹۴/۵/۷ شورای نگهبان تأیید شده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۳۹۴/۵/۱۷

شماره ۲۲۳۲۱/۳۰۰

اصلاح ماده (۶) اساسنامه شرکت سهامی آب منطقه‌ای لرستان

وزارت نیرو

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۴/۷ به پیشنهاد شماره ۹۴/۱۷۳۲۰/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۰ وزارت نیرو و به استناد ماده واحده قانون استفساریه در خصوص اختیار اصلاح اساسنامه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت - مصوب ۱۳۷۷ - تصویب کرد:

متن زیر جایگزین ماده (۶) اساسنامه شرکت سهامی آب منطقه‌ای لرستان موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۰۷۶۸۷/ت/۵۰۳۴۸-هـ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۶ می‌شود:

ماده ۶ - سرمایه شرکت مبلغ چهارصد و نود و شش میلیارد و دویست و سی و سه میلیون (۴۹۶.۳۳۳.۰۰۰.۰۰۰) ریال است که به چهارصد و نود و شش هزار و دویست و سی و سه (۴۹۶.۳۳۳) سهم یک میلیون ریالی منقسم گردیده و تماماً متعلق به شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران می‌باشد. افزایش سرمایه یادشده از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها تأمین شده است.

این متن به موجب نامه شماره ۹۴/۱۰۲/۲۱۳۰ مورخ ۱۳۹۴/۵/۷ شورای نگهبان تأیید شده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۲۱۸۰۵/۳۰۰

شماره ۱۳۹۴/۴/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص اصلاح حریم شهر بندر ماهشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴، بند یک مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۵ خود در خصوص طرح جامع بندر ماهشهر را به شرح زیر اصلاح نمود:

با توجه به نامه معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور منضم به پاسخ استعلام دفتر تقسیمات کشوری وزارت کشور، خط حریم شهر بندر ماهشهر با رعایت مرز تقسیمات سیاسی (بخش و شهرستان) اصلاح گردید.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

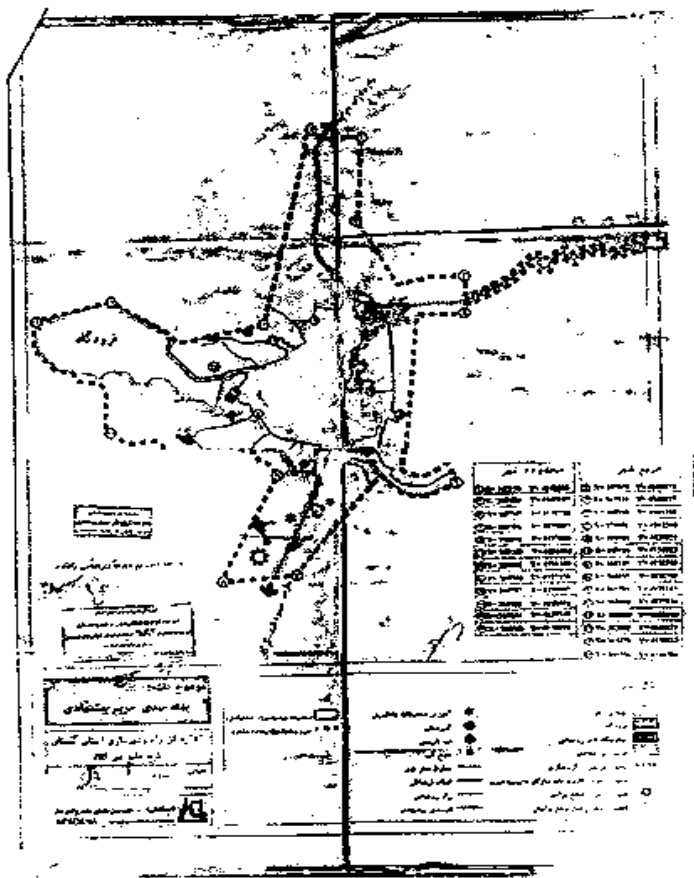
شماره ۱۳۹۴/۴/۲۳

شماره ۲۱۸۱۱/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح شهر کلاله

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۲ طرح جامع شهر کلاله را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۵ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:



۱- افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۵ و در نظر گرفتن نرخ رشد جمعیت ۱/۵ درصد.
۲- در نظر گرفتن تغییر کاربری اراضی باغی و کشاورزی داخل محدوده شهر و نیز اراضی حریم رودخانه به عنوان مغایرت اساسی و ارائه اساس طرح و آستانه مغایرت‌های اساسی با رعایت مصوبات شورای عالی.

۳- اصلاح نقشه سلسله مراتب راه‌های شهری با رعایت آیین‌نامه راه‌های شهری.
۴- ارائه ضوابط پدافند غیرعامل و اصلاح و ارائه ضوابط و مقررات و پهنه‌بندی‌های تراکمی.

۵- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه‌بندی حریم مطابق نقشه پیوست.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و نمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جناب‌عالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر کلاله بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزخانچای

۱۳۹۴/۴/۲۹

شماره ۲۳۳۲۲/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ارائه گزارش اولیه پیرامون میراث صنعتی

اعضاء محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

با توجه به تغییرات ساختار اقتصادی کشور و تعطیلی برخی از کارخانه‌ها و تبدیل شدن به فضاهای متروکه با اراضی نسبتاً وسیع در محدوده و حریم شهرها از یک سو، و توجه جهانی به موضوع میراث معاصر با تأکید بر حفظ میراث صنعتی (از قبیل برخی از کارخانجات، برخی از پل‌ها، برخی از ایستگاه‌های راه‌آهن و...) با هدف ایجاد بستر مناسب برای توسعه شهرها از سوی دیگر، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۲ مقرر نمود:

۱- باتوجه به لزوم توجه به معماری و میراث صنعتی و وسعت قابل توجه اراضی مربوطه و نظر به تأثیر این اراضی بر سازمان فضایی شهرها و محیط پیرامونی، هرگونه تصمیم‌گیری در این موارد، در کمیسیون‌های ماده پنج پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی قابلیت اجرایی می‌یابد. کمیسیون‌های ماده ۵ موظفند در بررسی‌های موردی خویش نسبت به ایجاد فضاهای عمومی شهری و پویا و الزامات توسعه اجتماعی و فرهنگی به منظور ایجاد محک‌های توسعه، توجه و تأکید داشته باشند.

۲- نوع کاربری پیشنهادی برای این اراضی در طرح‌های توسعه و عمران شهری بر مبنای ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی و اقتصاد میراث صنعتی و استفاده از توانمندی‌ها و انگیزه‌های بخش خصوصی تعیین و نسبت به تهیه طرح‌های موضوعی لازم در این باره اقدام گردد.

۳- دبیرخانه شورای عالی موظف است مطالعاتی را با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و نیز سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به منظور شناسایی کلیه آثار میراث صنعتی در کشور و نیز حفظ، نگهداری و کارآمدی این آثار و نیز در موارد لزوم ثبت آنها به عنوان میراث و ارائه راهکارهای حفظ و ارتقاء کارکرد، انجام و نتایج را صورت دستورالعمل به کمیسیون‌های ماده ۵ سراسر کشور ابلاغ نماید.

۴- مقرر گردید کارگروهی با عضویت متولیان موضوع (وزارت صنعت، معدن و تجارت، دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و وزارت کشور و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دفاع) تشکیل و نسبت به تدوین سندی جامع به منظور تعیین راهبردها و تقسیم وظایف دستگاه‌های مرتبط اقدام گردد. بسته به موضوعات مطرح در این کارگروه از سایر دستگاه‌های ذی‌ربط دعوت بعمل آید.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزخانچای

