

شماره ۱۴/۸۷۳/ت ۳۱۶ک

۱۳۸۷/۵/۳۰

تصویب نامه در خصوص آماده سازی اراضی موضوع برنامه واگذاری حق بهره برداری (اجاره بلندمدت تا ۹۹ سال)

وزارت کشور - وزارت بازرگانی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - وزارت تعاون

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور - وزارت مسکن و شهرسازی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

وزیران عضو کارگروه موضوع بند (الف) تصویب نامه شماره ۳۹۲۳۸/ت ۴۰۰۱ هـ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۹ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت بند (هـ) تصویب نامه یادشده و در جهت تسهیل و تسریع در اجرای برنامه های مسکن مهر (مسکن یا حق بهره برداری از زمین به صورت اجاره ۹۹ ساله) تصویب نمودند:

۱- آماده سازی اراضی موضوع برنامه واگذاری حق بهره برداری (اجاره بلندمدت تا ۹۹ سال) زمین به صورت متمرکز توسط اتحادیه ها و تعاونی های مسکن انجام می گیرد و در کلیه شهرها به جز شهر تهران (که واگذاری آن به صورت مجتمع سازی هم قابل انجام است) همزمان با شروع آماده سازی قطعات تفکیکی با تعیین بر و کف زمین به گروه های (۳) تا (۵) نفره با برگه واگذاری تحویل متقاضیان می گردد. گروه های یادشده می توانند عملیات اجرایی ساختمان را رأساً و یا از طریق تعاونی های مربوط به انجام رسانند و در صورتی که تمایل داشته باشند ساختمان را به صورت مجتمع سازی انجام دهند عملیات ساختمانی می تواند از طریق تعاونی برنامه ریزی و اجرا گردد.

۲- حداقل میزان پیشرفت کار واحدهای مسکونی مهر شامل اتمام سفتکاری (سازه ها - کارهای زیربنایی تأسیسات - عایق های رطوبتی) و نمای خارجی ساختمان ها می باشد و سایر مراحل ساختمان بسته به توان مالی متقاضیان قابل اجرا خواهد بود. شهرداری های سراسر کشور موظفند در صورت درخواست متقاضیان نسبت به صدور پایان کار در پایان مرحله یادشده اقدام نمایند.

۳- هزینه های مربوط به ساخت مدارس و مساجد براساس ضوابط طرح های تفصیلی در این مناطق مشابه سایر خدمات روبنایی از طریق اعتبارات دولتی و مشارکتهای داوطلبانه مردمی (بدون تحمیل به مالکین و سازندگان مسکن) تأمین خواهد شد.

۴- به منظور اجرای کامل تعهدات و اقدامات مربوط به برنامه های تأمین مسکن، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است اعتبارات یارانه ای بخش مسکن در قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور را صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص داده و وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز مکلف است به فوریت این اعتبار را پرداخت نماید تا از طریق بانک مسکن پشتوانه تأمین منابع ساخت مسکن مهر شود.

۵- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است اراضی تجاری واقع در طرح های آماده سازی این تصویب نامه را به ارزش کارشناسی روز و به روش مزایده به فروش رسانده و وجوه حاصله را در راستای اهداف برنامه مسکن گروه های کم درآمد هزینه نماید.

۶- مسئولیت حسن اجرای طرح مسکن مهر و واگذاری ۹۹ ساله و تشخیص نحوه اجرای مفاد این تصویب نامه در شهرهای هر استان به عهده شخص استاندار می باشد و استانداران موظفند ضمن رفع مشکلات مربوط و موانع با اتخاذ تصمیمات لازم، هماهنگی های مورد نیاز را در اجرای مصوبات به عمل آورده و با استفاده از امکانات محلی خدمات فنی و اجرایی اقدامات مقتضی را جهت واگذاری و آماده سازی اراضی به عمل آورده و گزارش عملکرد مربوط را به طور ماهانه به وزارت مسکن و شهرسازی جهت طرح در شورای مسکن کشور ارائه نمایند.

این تصویب نامه جایگزین فصل سوم آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور، موضوع تصویب نامه شماره ۳۰۳۳۲/ت ۲۷۰۵۷ هـ مورخ ۱۳۸۶/۲/۳۰ می گردد.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۷/۵/۳۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - پرویز دلوودی

شماره ۸۷۳۴۲/ت ۳۹۴۴۲ هـ

۱۳۸۷/۵/۳۱

تصویب نامه در خصوص الحاق تبصره های (۱) و (۲) به آیین نامه اجرایی بند (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۷

کل کشور

وزارت نفت - وزارت نیرو - وزارت امور اقتصادی و دارایی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۳ بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های نفت، نیرو و امور اقتصادی و دارایی، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد بند (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور تصویب نمود:

متن زیر به عنوان تبصره های (۱) و (۲) به آیین نامه اجرایی بند (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور، موضوع تصویب نامه شماره ۷۵۵۷۸/ت ۳۹۴۴۲ هـ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۴ الحاق می شود:

تبصره ۱ - بهای برق تولیدی از نیروگاه های برقایی و سایر انرژی های تجدیدپذیر در هر مرحله (مقاطع سه ماهه)، مطابق قیمت برق تولیدی توسط سایر نیروگاه های شبکه سراسری با احتساب قیمت آزاد گاز طبیعی در تعیین قیمت آزاد برق قابل محاسبه است. شرکت توانیر موظف است طی سال ۱۳۸۷ در چارچوب بودجه مصوب معادل مبلغ یارانه گاز طبیعی و متناسب با برق تولیدی نیروگاه های برقایی و سایر انرژی های تجدیدپذیر، اعتبار لازم را از محل منابع داخلی هزینه های سرمایه ای خود تأمین و از طریق شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران برای توسعه نیروگاه های برقایی و نیز نیروگاه های تجدیدپذیر اختصاص داده و مصرف کند.

تبصره ۲ - برای پرداخت علی الحساب یارانه برق مصرفی در نه ماهه اول سال جاری الزامی به تأیید سازمان حسابرسی نمی باشد.

معاون اول رئیس جمهور - پرویز دلوودی

شماره ۸۷۳۴۰/ت ۴۰۵۵۸ ک

۱۳۸۷/۵/۳۱

تصویب نامه در خصوص تعیین نرخ سود مقابله با آثار ناشی از افزایش قیمت جهانی نفت

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور - وزارت بازرگانی

وزارت صنایع و معادن - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

کمیسیون اقتصاد در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۹ بنا به پیشنهاد وزارت صنایع و معادن و به استناد ماده (۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - و با توجه به تصویب نامه شماره ۳۹۶۲۲/ت ۲۰۱۷۵ هـ مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۵ و جزء «الف» بند (۲) تصویب نامه شماره ۱۸۷۳۷۰/ت ۴۵۴ هـ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۷ و براساس تصویب نامه شماره ۵۱۲۲۵/ت ۴۰۱۷۶ هـ مورخ ۱۳۸۷/۴/۹ و اصلاحات بعدی آن تصویب نمود:

۱- تسهیلات موضوع تصویب نامه شماره ۴۰۱۷۶/ت ۵۱۲۲۵ هـ مورخ ۱۳۸۷/۴/۹ علاوه بر سهم تسهیلات اختصاص یافته قبلی از محل حساب ذخیره ارزی به صورت دلاری با دوره بازگشت یک ساله به متقاضیان واجد شرایط پرداخت گردد و نرخ سود آن معادل نرخ سود بین بانکی ارزها در بازار بین المللی (LIBOR) به اضافه ۳ درصد خواهد بود.

۲- صد در صد وجوه برگشتی ناشی از اعطای تسهیلات یادشده که توسط بانکهای عامل به حساب ذخیره ارزی واریز می گردد مجدداً برای اعطای تسهیلات تا پایان برنامه چهارم توسعه با رعایت ضوابط تصویب نامه فوق الذکر و این تصویب نامه قابل تخصیص می باشد.

۳- هر یک از بانکها با رعایت ضوابط مربوط می توانند عاملیت اعطای تسهیلات موضوع تصویب نامه فوق الذکر را عهده دار باشند و تسهیلات مزبور را با معرفی وزارت صنایع و معادن به اشخاص واجد شرایط پرداخت نمایند.

معاون اول رئیس جمهور - پرویز دلوودی