



جمهوری اسلامی ایران

نخستین

تصویب نامه هیئت وزیران

- ۲ -

۲- منابع مالی

۲/۱- بر اساس موافقت شورای پول و اعتبار موضوع نامه شماره ۵۲۶/م ح مورخ ۱۱/۱۲/۶۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران سقف تسهیلات اعطائی بانکها جهت کارکنان دولت سالانه سه صد و پنجاه میلیارد ریال میباشد. بازپرداخت تسهیلات اعطائی کارکنان دولت بیست ساله و نرخ کارمزد تسهیلات اعطائی ۲٪ خواهد بود. بازپرداخت ماهیانه قسط انبساط نیز بشوندای صورت خواهد گرفت که از ۲٪ مخفوق و زمانی ماهیانه کارکنان دولت تجاوز نماید.

۲/۲- زمین که به کارکنان دولت داده میشود جزو آورده آید برای استفاده از تسهیلات باید که متعلق به خود باشد. سرآمدن کارکنان دولت ۱٪ میزان تسهیلات اعطائی است که به وزارت پیشرفت کار و پس از قسط اول و اتمام تقسیم و تمهیل خواهد شد.

۳- سطح زیر بنا و مصالح ساختمانی

۳/۱- زمین با نرخ ترجیحی و هزینه واد و مصالح خارج از نوبت به واحدهای اعطاء میگردد که برای خانه های متعلق ۷۵ متر مربع زیر بنا و برای واحدهای مشاع و محله های آپارتمانی تا ۱۰۰ متر زیر بنا اعتبارات گردد.

بر اساس دستورالعمل شماره ۱۳۸۴۸/۱/۲۲ مورخ ۱۱/۱۲/۶۴ و در گذر کارکنان دولت

عوارض اخذ جواز ساختن و عوارض نوسازی طبق جدول پیوست شماره ۳ محاسبه خواهد شد.

۳/۲- وزارت بازرگانی خارج از نوبت هزینه مصالح ساختمانی مربوط به نمای زیربنای فوق و طبق پیوست شماره ۴ صادر و تحویل خواهد نمود.

۴- مدیریت ساخت

۴/۱- ارگانهای زیربنا و انبوه سازان، مدیریت ساخت واحدهای مسکونی را بعهده میگیرند و از حداکثر توان خود برای



جمهوری اسلامی ایران

نخست وزیر

تصویب نامه هیئت وزیران

- ۳ -

سرمایه گذاری بدین منظور استفاده می نمایند .

کارخانجات خانه سازی وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی ، سازمان مسکن ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، بنیاد مسکن مستضعفان ، سازمان تامین اجتماعی ، صندوقهای قرض الحسنه و نظام بانکی کشور .
وزارت مسکن و شهرسازی سهم دریک از این ارگانها را تعیین خواهد کرد .

۴/۲- اولویت واگذاری کلیه واحدهای مسکونی که توسط ارگانهای فوق و یا شرکتیهای با مدیریت دولتی (به صورت نیمه ساه تمام تا تکمیل) ساخته میگردند با کارکنان دولت است . ارگانهای فوق در صورت داشتن تعهد نسبت به غیر کارکنان سازمان دولت به میزان آن تعهد مستثنی خواهد بود .

۴/۳- وزارت مسکن و شهرسازی از تعاونیهایی که در امر مدیریت و ساخت مسکن فعالیت دارند حمایت نموده و زمینه تسهیل و تسهیل آنان را در قالب همگنیهای شغلی و حق انتخاب همسایه فراهم میآورد .

۴/۴- ساخت مسکن بصورت تک واحدی ، بیروال معمول کماکان ادامه داشته و کارکنان دولت با در نظر گرفتن شرایط نسبت بدانتخاب یکی از روشهای فوق مختارند .

۵- شرایط و اولویتهای واگذاری

۵/۱- واگذاری زمین و مسکن به کارکنان دولت براساس شیوه امتیازبندی بشرح جدول ضمیمه شماره ۵ صورت میگیرد .

۵/۲- واگذاری زمین و مسکن با اولویت خاص طبق ضوابط پیوست شماره ۶ میباشد .

۵/۳- اولویت واگذاری زمین و مسکن به کارکنان دولت براساس رتبه سنی بشرح زیر میباشد .

حد اقل سن متقاضیان در شهر تهران	۳۰ سال
" " " شهرهای بزرگ	۲۸ سال
" " " شهرهای کوچک	۲۵ سال

شهرهای بزرگ عبارتند از : اصفهان - تهران - اهواز - ارومیه - اراک - باختران - تبریز - مشهد - زنجان -

ساری - شیراز - قزوین - قم - کرج - کرمان - مشهد - دماوند - گرگان .



جمهوری اسلامی ایران

نخستین وزیر

نویسندار هیئت وزیران

- ۴ -

۵/۴ - شرط حداقل سکونت موضوع مواد ۶ و ۷ آییننامه اجرائی قانون اراضی شهری در اراضی حاکمیت ملی دانشگاهها و کارکنان نیروهای مسلح در صورتیکه تقاضای زمین در شهر محل تولد خود یا شهرهای کوچک محل خدمت باشد از شروط واگذاری حذف میگردد.

توضیح

مدت ماء مورثیت و انتقال کارکنانی که بنا به نظر دستگاه ماء مورث یا منتقل به شهرهای دیگر شوند باید در پیوسته ۵/۴ در شرط سکونت محلی کارکنان مزبور تقاضای واگذاری زمین باشد مندرج میگردد.

۵/۵ - کارکنانیکه از تسهیلات زمین و یا مسکن استفاده میکنند باید بایستی حداقل سه سال سابقه خدمت داشته باشند و ۱۰ سال تبعید خدمت به دولت بهر جهت و در صورت احتیاج لازم توسط دستگاههای اجرائی ذیربط پیشبینی شود.

۵/۶ - وزارت مسکن و شهرسازی بعد از پنج سال زمین تعلق گرفته به دولت تا امین سال اندیکه از تاریخ واگذاری به کارکنان دولت تا امین خواهد نمود. وزارت برنامه و بودجه و سالانه پانصد میلیارد ریال در مدت اعیانهای مختلف و زمینهای جامع و تفضیلی در زمینههای موضوع این دایره در بودجه کل کشور پیشبینی می نماید.

۵/۷ - تهیه بانکها و تلفن، برگهای وانهاداری سازمان زمین شهری را هر دینف استاندارد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به استاندارد رسمی را در خصوص برگهای مزبور اعمال نمایند.

مسکن استجاری

۶/۱ - بمنظور تأمین مسکن کارکنان دولت که زیر سقفهای سنی مندرج در بند ۵/۲ قرار دارند و آن حد از کارکنان که به علت قلت درآمد توان مالی لازم را برای تأمین مسکن ماکمی ندارند و یا آنستند که از کارکنانیکه به علت تحرک شغلی امکان خرید مسکن در مسکن در یک محل ثابت را ندارند. کمیته ای مرکب از وزارت مسکن و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان، سازمان تأمین اجتماعی و بانک مسکن تشکیل خواهد شد تا از بیندیشی اجرائی تأمین مسکن از این اجاره را با استفاده از رهنایه هاداری و کارگزار مدیریت ساخت و انکشافهای فنی فراهم آورند.

دوره به فراداده نقل تقسیم و تدوین مقررات
تاریخ ۱۳۶۴ / ۱۲ / ۲۱
شماره ۹۸۶

نخستین وزیر
نویسندار هیئت وزیران

در صورتیکه در این سند هیچگونه امضاء و مهری درج نشده باشد این سند فاقد اعتبار است و در صورتیکه در این سند امضاء و مهر درج شده باشد این سند معتبر است.