*خلاصه مدافعات طرف شکایت:

ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۸۳ مقرر میدارد وجوه دریافت شده از زائران در حساب مخصوصی متمرکز می‌شود و پس از تأمین هزینه‌های زائران و سایر هزینه‌های جانبی و مازاد احتمالی که مبلغ آن توسط حسابرس سازمان مشخص میشود باقی‌مانده آن بنا به پیشنهاد وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و تأیید رئیس جمهور به مصرف امور فرهنگی و خیریه می‌رسد در ماده (۴) لایحه قانونی تشکیل سازمان حج و زیارت ارشاد ملی و انتزاع کلیه امور مربوط به حج و زیارت از سازمان اوقاف به سازمان مذکور مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب نیز مقرر شده است وجوهی که بنا به تصویب شورای عالی حج و زیارت از زائران دریافت میشود در حساب مخصوصی متمرکز و هزینه‌های زائران در ایام حج و زیارت و هزینه‌های خدمات رفاهی و جنبی از این محل تأدیه و مازاد احتمالی آن بنا به پیشنهاد وزیر ارشاد ملی و تصویب نخست وزیر به مصرف امور خیریه و تبلیغات اسلامی خواهد رسید. چنانکه ملاحظه میشود متن ماده (۱۱) آیین‌نامه مورد شکایت کاملاً برگرفته از حکم مقرر در ماده (۴) لایحه قانونی یاد شده و منطبق با آن بوده و با عنایت به این که این لایحه قانونی در زمان تصویب مصوبه مورد شکایت (سال ۱۳۸۳) معتبر بوده است بنابراین آیین‌نامه مورد شکایت نه تنها با قوانین جاری زمان تصویب مغایرتی نداشته بلکه منطبق با لایحه قانونی یادشده نیز بوده است.

*پرونده کلاسه ۰۲۰۳۲۱۰ موضوع شکایت آقای یعقوب محمدی با خواسته "ابطال ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امورخیریه مصوب اول شهریور ۱۳۸۳ هیات وزیران" در جلسه هیأت تخصصی اداری و امور عمومی مطرح و به شرح آتی اتخاذ تصمیم گردید:

رأی هیأت تخصصی اداری و امور عمومی

به موجب ماده ۴ لایحه قانونی تشکیل سازمان حج و زیارت وابسته به وزارت ارشاد ملی و انتزاع کلیه امور مربوط به حج و زیارت از سازمان اوقاف به سازمان مذکور مصوب ۱۳۵۸/۹/۲۴ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران "وجوهی که بنا به تصویب شورایعالی حج و زیارت از زائران دریافت می شود در حساب مخصوصی متمرکز و هزینه های زائران در ایام حج و زیارت و هزینه های خدمات رفاهی و جنبی از این محل تأدیه و مازاد احتمالی آن بنا به پیشنهاد وزیر ارشاد ملی و تصویب نخست وزیر به مصرف امور خیریه و تبلیغات اسلامی خواهد رسید." قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه نیز در تاریخ ۱۳۶۳/۱۰/۲ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و بر مبنای تجویز حاصل از ماده ۱۷ این قانون، ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۸۳/۶/۴ مقرر کرده است که "وجوه دریافت شده از زائران در حساب مخصوصی متمرکز می‌شود و پس از تأمین هزینه‌های زائران و سایر هزینه‌های جانبی و مازاد احتمالی که مبلغ آن توسط حسابرس سازمان مشخص می‌شود، باقیمانده آن بنا به پیشنهاد وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و تأیید رئیس جمهور به مصرف امور فرهنگی و خیریه می‌رسد."

بنابه مراتب مذکور نظر به اینکه از سویی حکم مقرر در در ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۸۳/۶/۴ همان حکم ماده ۴ لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۸/۹/۲۴ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران است و از سوی دیگر با عنایت به اینکه وفق ماده ۱۸ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳/۱۰/۲ کلیه قوانین و مقرراتی که با این قانون مغایرت دارد از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون لغو می‌گردد و در قانون اخیرالذکر، حکمی مغایر ماده ۴ لایحه قانونی مصوب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران نیامده است و در نتیجه با بقا و قابلیت اجرای حکم یاد شده و عدم نسخ آن، اعضاء هیأت تخصصی با اکثریب قریب به اتفاق آراء مقرره مورد شکایت را مغایر قانون تشخیص نداد علیهذا مستنداً به بند «ب» ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ رأی به رد شکایت صادر می‌شود؛ این رأی ظرف مهلت بیست روز پس از صدور از سوی رئیس و یا ده نفر از قضات دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

نائب رئیس هیأت تخصصی اداری و امور عمومی
دیوان عدالت اداری ـ جواد سپهری کیا

شماره ۵۷۳۰۶/۳۰۰ ۱۴۰۲/۴/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بهبهان

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بهبهان، موضوع الحاق ۳۵ هکتار اراضی با مالکیت دولتی واقع در غرب شهر به محدوده، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق، مقرر نمود طرح تفصیلی اراضی با رعایت چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

۱ـ رعایت کلی ملاحظات مربوط به نرخ فروشست زمین بر اساس مکاتبه شماره ۶۳ـ۲۳۴۲۶ـ۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی الزامی است.

۲ـ همسو با تراکم غالب شهر و نیز ملاحظات فنی مد نظر مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، تراکم ساختمانی متضمن تامین حداقل ۲۲۰۰ واحد (۴ طبقه مسکونی) با توجه به نیاز بالقوه و موجود متقاضیان تأیید صلاحیت شده نهضت ملی تعیین شود.

۳ـ حریم خط انتقال برق فشار قوی ۱۳۲ کیلو ولت رعایت شود.

۴ـ سرانه‌های خدمات عمومی پشتیبان سکونت، حداقل در مقیاس محله و ناحیه تامین شود.

همچنین در راستای بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ شورای عالی مرتبط با طرح جامع شهر و مستند به نقشه‌های ابلاغی طرح جامع، تأکید می‌شود با توجه به وجود کنارگذر موجود شرقی شهر(زیربار ترافیک)، احداث رینگ غربی(درخارج ازمحدوده شهر) به هیچ وجه توجیه و ضرورت فنی نداشته و هرگونه تصمیم‌گیری در خصوص احداث آن از مصادیق مغایرت اساسی با طرح جامع بوده و مستلزم اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها . . . نقشه اراضی پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ جهت ابلاغ به مراجع ذی ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ـ فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۵۷۳۰۷/۳۰۰ ۱۴۰۲/۴/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر همدان

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان در خصوص الحاق حدود ۱۴۵ هکتار اراضی دولتی موسوم به اراضی استانداری به محدوده شهر همدان را که در قالب یکی از جهات توسعه شهر در تجدید نظر طرح جامع مد نظر قرار گرفته است، مورد بررسی قرار داد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ کمیته فنی شماره یک، ضمن تاکید بر ارسال هرچه سریع تر اسناد طرح جامع، صرفا معطوف به تعیین تکلیف و تامین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن و همسو با بند ۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ شورای عالی مبنی بر استفاده از اراضی در اختیار استانداری به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف ـ با توجه به احاطه اراضی کشاورزی در پیرامون شهر و محدودیت‌های مختلف توسعه شهر در جهات مختلف، این اراضی با توجه به مالکیت دولتی آنها، شیب و توپوگرافی مناسب و مجاورت با زیر ساخت‌های مورد نیاز یکی از اولویت توسعه شهری همدان بوده و قرار گیری آن در محدوده آتی شهر جهت پاسخگوئی به تعهدات قانونی دولت مورد تأیید می‌باشد. بدیهی است سازوکار نحوه تعامل این اراضی با ساختار کالبدی شهر همدان (اعم از توسعه متصل یا منفصل) منطبق بر یافته‌های طرح جامع و اسناد خروجی آن بوده و از این جهت لازم است مراحل بررسی و تصویب طرح جامع در اسرع وقت در دستور کار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

ب ـ طرح تفصیلی اراضی با تامین سرانه‌های خدماتی در تمام مقیاس‌ها (محله تا شهر) و ظرفیت واحد پذیری حداقل ۱۰ تا ۱۱ هزار واحد در قالب بلوک‌های آپارتمانی ۴ تا ۶ طبقه، با رعایت موارد زیر به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد:

•الزامات مربوط به حریم پروازی فرودگاه ومحدودیت‌های ارتفاعی آن براساس اعلام نظر شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور در اسناد طرح لحاظ شود.

•حریم برج مراقبت قدیمی (اثر ثبت ملی) براساس اعلام نظراداره میراث فرهنگی، گردشگری وصنایع دستی استان درصورت تداخل با اراضی رعایت شود.

•با توجه به مجاورت این اراضی با کارخانه آسفالت (متعلق به شهرداری) در سمت جنوب شرقی و عدم رعایت فواصل زیست محیطی لازم به تبع این استقرار، انتقال و جابجایی کارخانه قیروآسفالت شهرداری و اختصاص اراضی آن به سایر کاربری‌های سازگار با سکونت مورد تاکید است.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ـ فرزانه صادق‌مالواجرد