

شماره ۹۵۷۴/۳۰۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر فریدونکنار

«طرح جامع شهر فریدونکنار، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.»

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۷۲/۳۰۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر نوسود

«طرح جامع شهر نوسود، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.»

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۷۱/۳۰۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر شاپورآباد

«طرح جامع شهر شاپورآباد، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.»

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۲۲۰۵/۳۱۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر قهجاورستان

«طرح جامع شهر قهجاورستان، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.»

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۲۲۰۳/۳۰۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر کهزیزسنگ

«طرح جامع شهر کهزیزسنگ، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب نهایی رسید.»

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۶۵/۳۰۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون لزوم تهیه طرح ویژه برای شهر تاریخی بندرکنگ

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان پیرو درخواست شماره ۹۶۲۵۰۰۵۰۷۵ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۴ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، موضوع درخواست تهیه طرح ویژه برای شهر تاریخی بندرکنگ، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۵، به استناد بند ۱۰ از ماده یک آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور و با توجه به:

انسجام، یکپارچگی، پویایی و سرزندگی بافت تاریخی شهر، وجود سالم‌ترین و وسیع‌ترین بافت تاریخی شهری در حاشیه شمالی خلیج فارس، تعدد دانه‌های سالم ارزشمند دریافت تاریخی شامل خانه‌ها، مساجد و آب انبارها، وجود نمونه‌های کامل از

شماره ۹۶۱۳/۳۰۰

شهرسازی و معماری بومی، دارا بودن میراث معنوی درمقیاس ملی و جهانی، قابلیت‌های گردشگری متعدد در داخل شهر و حومه آن، مقرر نمود:

بنابر اتمام افق طرح جامع قبلی، ضمن توقف اجرای طرح تفصیلی ۱۳۷۸ در محدوده ۱۹۵ هکتاری بافت تاریخی و جلوگیری از تهیه طرح‌های متعدد و موازی، طرح ویژه برای کل شهر، با رویکرد حفاظت از میراث فرهنگی، تاریخی، زیست محیطی و طبیعی شهر و ارزش‌های ملموس و ناملموس موجود در آن در طرح توسعه شهر، صیانت از حقوق ساکنین شهر، ایجاد زمینه‌های استمرار معماری و شهرسازی بومی در بخش‌های توسعه شهری، با رعایت ملاحظات اکولوژیک دریا و خشکی و کلیه ضوابط و مقررات، منشورها و آیین‌نامه‌های ملی و بین‌المللی معطوف به حفاظت از شهرهای تاریخی، در هماهنگی با برنامه مدیریتی ثبت جهانی بندرکنگ، با تاکید بر بهره‌گیری از مشارکت حداکثری شهروندان، توسط وزارت راه و شهرسازی، با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری شهر کنگ، ظرف مدت ۹ ماه تهیه شود. شرح خدمات طرح ویژه، نحوه انتخاب مشاور و چگونگی انجام طرح به تأیید کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش رسیده و طرح نهایتاً به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۵۶۶/۳۰۰

شماره ۱۳۹۶/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان (همه استان‌ها) در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری را که در جلسات کمیته فنی با حضور نمایندگان دستگاه‌های عضو شورای عالی و نماینده جامعه مهندسان مشاور طی پنج جلسه مورد بررسی تأیید قرار گرفته بود، مطرح و ضمن تصویب دستورالعمل مذکور مقرر گردید:

۱- الزامات و ملاحظات مذکور جهت رعایت در کلیه طرح‌های توسعه و عمران شهری ابلاغ و همزمان برای توسعه کیفی آن از نظرات جامعه حرفه‌ای و مجامع علمی استفاده شود.

۲- وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با همکاری سازمان پدافند غیرعامل تمهیدات لازم جهت آموزش الزامات و ملاحظات مذکور به مهندسان مشاور تهیه کننده طرح‌های توسعه و عمران را اتخاذ نموده و معمول نماید.

۳- به دبیرخانه شورای عالی این اختیار داده شده تا اصلاحات ویرایشی لازم براساس نظرات دفتر تخصصی و سایر دستگاهها، مورد تأیید کمیته فنی را حداکثر ظرف دو هفته در این مجموعه اعمال و سپس ابلاغ نماید.

۴- تهیه اسناد مربوط به پدافند غیرعامل (محصول این سند) در کلیه مراکز استانهای کشور الزامی می‌باشد.

لذا با عنایت به سیری شدن مهلت مذکور در بند ۳ به پیوست دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل و به همراه دستورالعمل مکانیابی مراکز حیاتی و حساس (موضوع بند یک الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل - مورد تأیید سازمان پدافند غیرعامل کشور) جهت اجرا و استفاده در طرح‌های توسعه و عمران شهری ابلاغ می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۶۱۳/۳۰۰

شماره ۱۳۹۶/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جدید بهارستان

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۵، موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جدید بهارستان موضوع تغییر کاربری اراضی به مساحت ۳۷ هکتار مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را مورد بررسی قرار داد و با تأیید نظر مخالف کمیته فنی طی صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۴، مقرر نمود:

با توجه به اینکه بازنگری طرح جامع شهر بهارستان در مراحل نهایی تصمیم‌گیری در استان بوده و نیز با عنایت به مقیاس، وسعت و سطح عملکرد و تاثیرات کالبدی اراضی مذکور در نظام برنامه‌ریزی، حمل و نقل و سرانه‌های شهری، ملاحظات زیست محیطی و