



۱۴
۶۱

تاریخ ۱۷ شهریور ۱۳۵۵

شماره ۲۰۱۵۸

نخست وزیر

سازمان اوقاف

تصویب نامه هیئت وزیران

وزارت امور اقتصاد و دارایی

سازمان برنامه و بودجه

استیعوب و نه درجی فرستاد

امیرالامرا در تشریح

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۲۵۳۵/۳/۱۷ بنا به پیشنهاد شماره ۲۱۳۵-۲۲۳-۱۴/ق مسسورخ

۲۵۳۴/۷/۱۲ سازمان اوقاف و باستاناد ماده ۲۲ قانون اوقاف آئین نامه اجرایی قانون اوقاف رایسرخ زیر -

تصویب نمودند .

فصل اول - تعاریف و کلیات

ماده ۱- از لحاظ این آئین نامه تعاریف و عناوین و اصطلاحات مندرج در آن بشرح زیر است .

۱- موقوفات عاقله که متولی قانونی دارد و بر طبق مقررات و مدلول وقفنامه رقبیات موقوفه را اداره مینمایند -

موقوفات غیر متصرفی و در غیر این صورت بعنوان موقوفات متصرفی سازمان اوقاف نامیده میشوند .

۲ نظارت بر دو قسم است - اطلاعی یا استصوابی

نظارت استصوابی آنستکه اقدامات متولی یا تصویب ناظر صورت گیرد و در غیر این صورت نظارت اطلاعی خواهد بود .

۳- اماکن مذهبی اسلامی - یا ماکنی اطلاق میشود که برای عبادت یا زیارت یا انجام مراسم مذهبی بوجود آمده

و مالک مشخصی نداشته باشد .

ماده ۲- اداره اوقاف هر حوزه فقط امور مربوط به همان حوزه را انجام خواهد داد ولی اداره تحقیق یک حوزه در

صورت لزوم با پیشنهاد سازمان اوقاف و با تصویب شورای عالی میتواند با امور مربوط به تحقیق حوزه دیگر نیز رسیدگی نماید .

تبصره - در صورتیکه رقبیات یک موقوفه در حوزه های مختلف واقع شده باشد رسیدگی ببودجه و حساب موقوفه در

صلاحیت اداره اوقاف محل مصرف است و ادارات اوقاف محل وقوع رقبیات موظفند با تشکیل پرونده های لازم بسایر

امور موقوفه واقع در همان حوزه رسیدگی نمایند . چنانچه مصرف در چند محل مختلف باشد رسیدگی ببودجه و حساب

موقوفه با اداره اوقاف اقامتگاه متولی خواهد بود و در غیر این صورت و در مواردیکه موقوفه متصرفی باشد شعبین محل رسیدگی

باشورای عالی اوقاف است و ادارات اوقاف محل وقوع رقبیات کماکان سایر امور موقوفه واقع در همان حوزه را بر عهده

خواهند داشت .

ماده ۳- سازمان اوقاف در کلیه اعمال متولیان و نظارت ناشی از تولیت و نظارت موقوفات عام نظارت کامل دارد و

میتواند نظارت خود را مستقیما " و یا به ترتیبی که مقتضی بداند اعمال نماید .

در موارد تبدیل با حسن .

ماده ۵- در مورد تبدیل با حسن موقوفات مزروعی که بر طبق ماده واحد مصوب فروردین ماه ۲۵۳۰ بفروش رسیده است مطابق قانون مذکور و آئین نامه مربوطه عمل خواهد شد .

تبصره - در مواردیکه ثمن بیع وقف تکافوی خرید موقوفه مستغلی را ننماید سازمان اوقاف میتواند با مشارکت چند موقوفه و جلب نظر متولیان آنها موقوفه واحدی خریداری و سهم هر موقوفه را از درآمد آن متناسب با سرمایه آنها منظور دارد .

ماده ۵۱- از تاریخ اجرای این آئین نامه احکام تصدی متصدیان موقوفات که بر مبنای مقررات سابق اوقاف صادر شده است کان لم یکن میباشد .

ممتنع

مخالف

موافق

نخست وزیر
وزیر کشور
وزیر امور خارجه
وزیر فرهنگ و هنر
وزیر مشاور و معاون اجرائی نخست وزیر
وزیر کشاورزی و منابع طبیعی
وزیر امور اقتصادی و دارائی
وزیر مشاور - اصفیا
وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه بودجه
وزیر مشاور - محمدیگانه
وزیر نیرو
وزیر جنگ
وزیر دادگستری
وزیر کار و امور اجتماعی
وزیر راه و ترابری
وزیر اطلاعات و جهانگردی
وزیر تعاون و امور روستاها



تاریخ ۲۰/۵/۵۸

شماره ۱۷/۳/۲۵۲۵

نخست وزیر تصویب نامہ ہیئت وزیران



ممتنع

مخالف

موافق



وزیر صنایع و معادن

وزیر آموزش و پرورش

وزیر علوم و آموزش عالی

وزیر پست و تلگراف و تلفن

وزیر مشاور - مہدوی

وزیر مسکن و شہر سازی

وزیر تندرستی و رفاه اجتماعی

وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر

وزیر مشاور و مسئول امور زنان

وزیر بازرگانی

ماده ۴- موقوفاتیکه درآمد آنها برای تعظیم شعایر اسلامی و امور تربیتی و فرهنگی و بهداشتی و معاونت‌های عمومی و خیریه و نظایر آنها اختصاص دارد جزء موسسات عام المنفعه شناخته میشود .

- تبصره - تشخیص مصادیق معاونت‌های عمومی و نظایر آن در صورت بروز اختلاف با شعب تحقیق است .

ماده ۵- سازمان اوقاف موظف است بمنظور شناسائی کامل رقبات و قفی نسبت بتهیه شناسنامه آنها که حساوی اطلاعات لازم براساس آمار و داده‌های آماری باشد اقدام نماید و با تنظیم راهنما و جمع‌آوری و طبقه‌بندی اطلاعات جغرافیائی و اقتصادی و اجتماعی مورد استفاده قرار دهد .

ماده ۶- سازمان اوقاف موظف است در حفظ و نگهداری اسناد و مدارک مربوط بموقوفات کشور بنحواطمینان بخشی اقدام نماید .

ماده ۷- سازمان اوقاف موظف است بمنظور ازدیاد درآمد و بهره‌وری موقوفات متصرفی بادر نظر گرفتن نیاز واقفان و برنامه‌های اجتماعی و توسعه اقتصادی کشور طرح‌های لازم تهیه و بانظر شورای عالی اوقاف بموقع اجراء بگذارد .
ماده ۸- سازمان اوقاف مجاز است بمنظور ترویج معارف اسلامی دوره‌های لازم برای وعاظ و مبلغین اسلامی تشکیل دهد .

ماده ۹- سازمان اوقاف میتواند بمنظور توسعه روابط مذهبی بین ایران و سایر کشورهای مسلمان و مجامع اسلامی بین‌المللی برنامه‌هایی تنظیم و اجراء نماید و نیز کتب و نشریات مذهبی با کشورهای و مجامع مذکور مبادله کند .

ماده ۱۰- بمنظور تشویق واقفان و نیکوکاران باموقف و خیرات عمومی سازمان اوقاف میتواند لوحه مخصوصی تهیه و بترتیبی که شورای عالی اوقاف تصویب مینماید بکسانیکه خدمت موثر در امور خیر انجام داده اند اعطاء کند .

ماده ۱۱- سازمان اوقاف میتواند بمنظور توسعه معارف اسلامی و تربیت محققین و علمای دینی از محل درآمدهای موضوع ماده ۸ قانون اوقاف و وجوه بلامانع دیگر و پذیره‌های دریافتی مربوط بموقوفات با رعایت مقررات قانون اوقاف اقدام بتاسیس دانشگاه اسلامی و موسسات عالی علوم دینی بنماید .

ماده ۱۲- اداره کل تحقیق سازمان اوقاف وظایفی را که طبق قانون بر عهده دارد بوسیله شعب حقوقی و حسابرسی انجام خواهد داد . طرز تشکیل و رسیدگی و وظایف شعب تحقیق و هیئت تجدیدنظر طبق آئین‌نامه مربوط خواهد بود .

فصل دوم - وظایف متولیان

ماده ۱۳ - متولی امین وقف است و موظف است باتوجه بقوانین موضوعه و مقررات مربوط ، موقوفات تحت تولیت خود را طبق مدلول وقف‌نامه و بانظارت سازمان اوقاف اداره کند و در حفظ و نگهداری عین و منافع و حقوق موقوفه مجاهدت نماید .

ماده ۱۴- متولیان موظفند ظرف یکسال از تاریخ اجرای این آئین‌نامه نسبت به ثبت رقبات تحت تولیت خود مبادرت نمایند و همچنین در مورد اعتراض بر ثبت واقعه دعوی در مراجع صالحه بمنظور دفاع از حقوق موقوفه



تاریخ

شماره

نخست وزیر

تصویب نامه هیئت وزیران

- ۳ -

در مواعد قانونی اقدام کنند .

تبصره ۱- متولیان موظفند موقع طرح دعوی یا اعتراض بر ثبت نسخه ای از اعتراض نامه یا دادخواست را در مقابل اخذ رسید یا اداره اوقاف مربوط تسلیم کنند . اداره اوقاف باید در این قبیل موارد برای حفظ حقوق موقوفه جریان دعوی را مستمرا " مراقبت نماید .

تبصره ۲- ادارات اوقاف مکلفند در صورتیکه متولی نسبت به تقاضای ثبت و اعتراض بر ثبت واقعه دعوی در مواعد قانونی بوظایف خود عمل ننماید برای حفظ حقوق وقف در مواعد قانونی را " نسبت به موارد مذکور در حدود قانون اقدام کند .

ماده ۱۵- متولیان موظفند برای بهره برداری صحیح از رقبات موقوفه با رعایت قوانین مربوطه آنها را منفردا " یا مجموعا " با جلب نظر کارشناس رسمی و نظارت سازمان اوقاف و رعایت شرایط زیر از طریق مزایده با جاره واگذار نمایند .
(الف) خسارات احتمالی حتی الامکان بر عهده مستاجر باشد .

(ب) از مستاجر باید ضامن معتبر و یا وثیقه مناسب برای تادیه حقوق موقوفه و تخلیه و تحویل آن در پایان مدت اخذ شود .

(ج) حق انتقال مورد اجاره از طرف مستاجر به غیر موکول به موافقت متولی و اداره اوقاف باشد .

(د) مدت اجاره نباید بیش از ده سال باشد مگر با جلب موافقت شورای عالی اوقاف و این حکم در مورد موقوفات خاص نیز تسری دارد .

(ه) از پیشنهاد دهندگان برابر ده درصد مبلغ حداقل مزایده سپرده اخذ شود .

(و) حداقل مال الاجاره بر اساس نظر کارشناس رسمی و بنرخ عادله روز و سایر شرایط لازم در آگهی مزایده قید گردد .

(ز) اجاره نامه رسمی باشد و در مواردیکه تنظیم اجاره نامه رسمی میسر نیست برای مدت اجاره قرارداد تنظیم گردد .

تبصره ۱- نسبت به اراضی مشمول بند ز ماده ۸ آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب اول مرداد ماه (۱۳۴۳) ۲۵۲۳

و تبصره ۲ ماده واحده قانون تبدیل باحسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفه بزارعین صاحب نسق و نیز در مورد رقباتیکه درآمد سالانه آنها تا سی هزار ریال باشد مزایده الزامی نیست مشروط بر اینکه میزان اجاره از طرف کارشناس رسمی با توجه

به نرخ عادلانه روز تعیین شده باشد .

تبصره ۲- آگهی مزایده باید متضمن شرایط مذکور در ماده قبل و هر گونه اطلاعات لازم باشد و در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی منتشر شود . فاصله انتشار آگهی تا تاریخ قرائت پیشنهادها کمتر از پانزده روز و بیشتر از سه روز نخواهد بود .

تبصره ۳- در مورد تجدید اجاره رقباتیکه در تصرف مستاجر است آگهی باید سه ماه قبل از انقضای مدت اجاره منتشر گردد .

ماده ۱۶- در مورد موقوفاتیکه عرصه " و اعیان " وقف شده باشد اعطای حق تملک اعیان به مستاجر ممنوع است .

در موارد استثنائی تملک اعیانی مستحدثه بوسیله مستاجر با تصویب شورای عالی اوقاف مجاز است و این حکم در مورد باغهای موقوفه نیز جاری است .

ماده ۱۷- اجاره اراضی و رقبات بلا معارض موقوفه که مورد نیاز سازمانهای دولتی و موسسات وابسته بآن است با رعایت صلاح و غبطه وقف بر اساس نظر کارشناس رسمی و بر مبنای نرخ عادلانه روز بدون انجام مزایده مجاز است و در موارد دیگر در صورتیکه مصالح وقف ایجاب نماید با تصویب شورای عالی اوقاف و بر مبنای نظر کارشناس رسمی و بنرخ عادلانه روز انجام مزایده الزامی نخواهد بود .

ماده ۱۸- کمیسیون مزایده از مسئول اداره اوقاف ، نماینده اداره امور اقتصادی و دارائی محل و متولسی موقوفه تشکیل میشود . در صورتیکه موقوفه بدون متولی باشد نماینده دادستان شهرستان در جلسه شرکت خواهد نمود . تبصره ۱- در مواردیکه پیشنهادی نرسد و یا پیشنهادهای رسیده بنظر کمیسیون مزایده مخالف مصالح و قسوف تشخیص داده شود مزایده یکبار دیگر تجدید میشود و در صورت تکرار وضعیت اولیه تکلیف امر بوسیله اکثریت اعضای کمیسیون مذکور تعیین خواهد شد .

تبصره ۲- در صورتیکه واگذاری اجاره موقوفه بدلیل موجهی میسر نگردد تا زمانیکه رفع محذور نشده است موقوفه بر مبنای نظر کارشناس و با نظارت اداره اوقاف توسط متولی یا قائم مقام او بطور امانی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت . تبصره ۳- در مورد آن قسمت از باغات موقوفه که فروش سردرختی آنها از طریق دید بحال موقوفه مفید باشد میتوان مدت اجاره را منحصر بفصل و مزایده را بر طبق عرف و عادات محل و با نظر کارشناس بطور حضوری انجام داد .

ماده ۱۹- در صورت تساوی مفاد دو یا چند پیشنهاد برنده مزایده با نظر اکثریت اشخاص مذکور در ماده فوق تعیین خواهد شد .

ماده ۲۰- متولی موظف است نسبت بوصول مطالبات موقوفه بموقع اقدام کند و نیز برای روشن کردن وضع دستور پرداختهای اصلاحات ارضی مربوط بموقوفات مزروعی و تحصیل مرتب اصل و بهره قانونی آنها از بانک اقدام نماید .

ماده ۲۱- وجوه حاصل از ضبط سپرده های مزایده موقوفات و اماکن مذهبی بر طبق مدلول ماده ۱۱ این آئین نامه بمصرف خواهد رسید .



تاریخ

شماره

نخست وزیر

تصویب نامه هیئت وزیران

- ۵ -

ماده ۲۲- مخارج موقوفه بشرح زیر است .

الف) تعمیرات جاری و هزینه های مربوط به بهره برداری

ب) مالیات و عوارض و حق التولیه و حق النظاره و مخارج ثبتی و محاکماتی

ج) مصارف مقرر در وقفنامه یا سیره جاریه

ماده ۲۳- اعتبارات بندهای الف و ج بوسیله متولی و بانظارت کلی اداره اوقاف محل بمصرف می رسد ولی

در مورد مصرف اعتبارات بند " ب " تسلیم اسناد مربوطه از طرف متولی کافیست .

تبصره - در آن قسمت از مخارج بند ج ماده ۲۲ که تحصیل اسناد مصرف یا پرداخت مقدور نیست متولی بایستد

قبلا " مراتب را با اداره اوقاف محل اطلاع دهد تا اداره مزبور بوسایل مقتضی نظارت خود را اعمال نماید .

ماده ۲۴- متولیان و متصدیان و اماناء و مباشران موقوفات و اماکن مذهبی باید حداقل ظرف سه ماه اول هر سال

بودجه موقوفات و اماکن مربوطه را که حاوی صورت ریز ارقام در آمد و هزینه موجودی و مطالبات و بدهی ها باشد بر طبق

مدلول وقفنامه موقوفات و عرف و معمول هر یک از اماکن مذهبی مطابق نمونه ای که سازمان اوقاف معین می نماید در چهار نسخه

تنظیم و با اداره اوقاف مربوطه تسلیم کند .

تبصره ۱- اداره اوقاف موظف است ظرف یکماه از تاریخ دریافت اوراق بودجه آنهارا بررسی و در صورتیکه طبق

مقررات و مدلول وقفنامه یا سیره جاریه تنظیم شده باشد تصویب و الا با دلایل موجه و راهنمایی های کتبی بمتولی مسترد

دارد . در صورت اخیر متولی موظف است بودجه را در ضرب الاجلی که اداره اوقاف تعیین می نماید تکمیل و برای تصویب

با اداره مذکور تسلیم نماید . رسیدگی به چنین بودجه باید حداکثر ظرف ده روز بعمل آید . بررسی و تصویب بودجه های

موقوفات متصرفی با اداره اوقاف استان مربوط خواهد بود .

تبصره ۲- یک نسخه از بودجه های تصویب شده بمتولی و یک نسخه با اداره اوقاف محل یک نسخه با اداره تحقیق

مربوطه و یک نسخه بسازمان اوقاف تسلیم خواهد شد .

ماده ۲۵- برای تعمیرات جاری موقوفات حداکثر بیست درصد مجموع عایدات هر سال در بودجه منظور می گردد

و در صورتیکه کلاً " یا بعضاً " بمصرف نرسید جزء عایدات خالص سال بعد محسوب خواهد شد .

متولیان میتوانند در مواقع ضروری با اعلام کتبی بداره اوقاف بمنظور اعمال نظارت حداکثر نصف اعتبار مزبور را بشرط آنکه متجاوز از بیست هزار ریال نباشد بمصرف برسانند .

ماده ۲۶- مطالبات و صرفه جوئیهای سالهای قبل هر موقوفه بعنوان درامدخالص در بودجه هر سال منظور خواهد شد و چنانچه قبلاً "حق التولیه و حق النظاره از این مبلغ دریافت شده باشد مجدداً" احتساب نخواهد گردید .

ماده ۲۷- متولیان موقوفات و امنای اماکن متبرکه مکلفند دفتر مخصوصی برای ثبت درآمدها و هزینه موقوفه یا اماکن مزبور تنظیم نمایند و هرگاه درآمدها سالانه آنها بیش از پنجاه هزار ریال باشد باید با معرفی اداره اوقاف حساب جداگانه بنام موقوفه یا مکان متبرکه در یکی از بانکهای مجاز افتتاح و مبالغ و وصولی را باین حساب تحویل و هرگونه پرداخت را از طریق آن انجام دهند .

ماده ۲۸- متولیان و امناء مکلفند صورتحساب درآمدها و مخارج موقوفه و اماکن مذهبی را برطبق فصول بودجه سالانه تنظیم و ظرف سه ماه بعد از انقضای هر سال در قبال اخذ رسید بشرح زیر بداره اوقاف محل تسلیم نمایند . اداره اوقاف موظف است صورتحساب مزبور را حداکثر ظرف ده روز بداره تحقیق مربوطه بجهت رسیدگی و صدور مفاد حساب ارسال دارد .

۱- هر رقم از درآمد و هزینه باید دارای مدارک و سند خرج معتبر باشد .

۲- مانده حساب درآمد و هزینه سال قبل باید در صورت مزبور ملحوظ شود .

۳- صورتحساب عملیات بانکی حساب مربوطه ضمیمه اسناد باشد .

ماده ۲۹- برای اماکن مذهبی و موقوفاتیکه درآمدها سالانه آنها کمتر از ده هزار ریال است تنظیم بودجه لازم نیست ولی متولی و هیئت امناء مکلفند اسناد و صورتحساب خود را طبق مدلول این آئین نامه بضمیمه حقوق اوقافی بداره اوقاف محل تسلیم نمایند تا اداره اوقاف ضمن تأیید میزان درآمدها سالانه اسناد را برای صدور مفاد حساب بداره تحقیق ارسال دارد . در مواردیکه درآمدها سالانه موقوفات یا اماکن متبرکه کمتر از پنجاه هزار ریال است تسلیم صورتحساب لازم نیست و متولی باید حقوق اوقافی را بداره اوقاف محل بپردازد .

ماده ۳۰- متولیان مکلفند که با رعایت استعداد محلی در آبادی موقوفه اهتمام نمایند بطوریکه حداقل در هر پنج سال افزایش محسوسی در عایدات حاصل شود .

ماده ۳۱- ادارات تحقیق موظفند همه ساله مفاد حساب عملکرد سال قبل موقوفه را صادر و بمتولی یا امین تسلیم نمایند در صورتیکه عدم صدور مفاد حساب ناشی از عمل متولی یا امین باشد ادارات اوقاف بموازات درخواست ممنوعیت از اداره تحقیق برای احقاق حق و وصول مطالبات از متولی مبادرت به تسلیم دادخواست بمراجع قضائی خواهند کرد .

تبصره - موجودی حساب پانزده درصد ذخیره احتیاطی که طبق ماده ۹۹ سابق آئین نامه سازمان اوقاف مصوب (۱۳۴۷) ۲۵۲۷ وصول شده است برطبق مفاد ماده مذکور باتصویب شورای عالی اوقاف بمصرف عمران موقوفات خواهد رسید و موجودی صدی پنج هزینه های اداری که تا تاریخ تصویب قانون اوقاف وصول شده است طبق نظرسر



نخست وزیر

تصویب نامه هیئت وزیران

تاریخ
شماره

— ۷ —

شورای عالی اوقاف صرف مرمت و نو سازی بنای اماکن مذهبی اسلامی که در آن مدکافی ندارد خواهد شد .

ماده ۳۲- شعب تحقیق اوقاف موظفند در آن مدو هزینه کلیه موقوفاتی را که اسناد آنها طبق ماده ۲۸ این آئین نامه از طریق ادارات اوقاف ارجاع میشود منتها تا آخر شهریور ماه سال بعد رسیدگی و تکلیف آنها را مطابق ماده ۳۴ این نامه طرز تحقیق و رسیدگی در شعب تحقیق اوقاف روشن نمایند . متخلفین از این دستور در دادگاه اداری - محاکمه و مجازات قانونی محکوم خواهند شد .

ماده ۳۳- متولیان مکلفند همه ساله مالیات و عوارض قانونی و حقوق اوقافی موقوفه را بر داخت نمایند و در صورتیکه بر اثر تعلل در پرداخت جریمه های بآن تعلق گیرد باید شخصا " آنرا جبران کنند .

تبصره - ندور و هدایای تقدیمی یا اماکن مذهبی از پرداخت حقوق اوقافی معاف میباشند .

فصل سوم - وظایف ادارات اوقاف

ماده ۳۴- در مواردیکه اداره امور موقوفه بحکم قانون با سازمان اوقاف است کلیه وظایف و مسئولیتهای متولی بعهدہ آن سازمان خواهد بود .

تبصره - تخلفاتی که در مورد موقوفات غیر متصرفی موجب ممنوعیت متولی میشود در باب موقوفات متصرفی موجب آمادہ به خدمت شدن کارمند مسئول و رئیس اداره اوقاف مربوط و ارجاع پرونده امر بدادگاه اداری خواهد بود .

ماده ۳۵- ادارات اوقاف مکلفند در تمام اعمال متولیان موقوفات عامه از قبیل در آن مدو هزینه و اجاره و عمران و کارهای مربوط به ثبت و محاکمات و فروش و نحوه تبدیل با حسن و امثال آنها و همچنین در اعمال نظار و اماناء در موارد مذکور نظارت نمایند .

ماده ۳۶- بمنظور حفظ عین رقبات و نگهداری حساب در آمد و هزینه سالانه موقوفات اداره اوقاف هر محل باید دارای دفتر ذیل باشد :

۱- دفتر آمار و ثبت رقبات وقفی حوزه مربوطه

۲- دفتر معین برای موقوفات متصرفی بمنظور ثبت در آمد و هزینه آنها

۳- دفتر کل ثبت عملیات روزانه

۴- دفتر ثبت قبوض اقساطی اجاره موقوفات متصرفی

۵- دفتر ثبت محاکمات موقوفات

۶- دفتر ثبت واجارات

۷- دفتر فروش املاک وقفی مزروعی

۸- دفتر ثبت بودجه‌های تنظیمی

تبصره ۱- مدت محبوسات و تاریخ خروج آنها از حبس باید بصراحت در دفتر امارد رستون مربوطه قید شود.

تبصره ۲- سهام و هرگونه اوراق بهاداری که در حکم عین موقوفه باشد باید در دفتر موضوع بند ۱ این ماده

ثبت شود.

ماده ۳۷- وجوه اهدائی باماکن مذهبی اسلامی و حاصل فروش اموال منقول زائد بر احتیاج این قبیل اماکن

باجلب نظر سازمان اوقاف بوسیله هیئت امناء و در مواردیکه هیئت امناء نباشد بوسیله ادارات اوقاف بترتیب بمصرف

عمران و آبادی آنها و تدارک وسایل رفاه و بهداشت زوار اماکن مذکور و ساکنان آن ناحیه خواهد شد. برداشت حق التولیه

و حق النظاره از وجوه و ندور مذکور ممنوع است.

حق التولیه و حق النظاره

ماده ۳۸- حق التولیه متولی در قبال عمل بوظایف تولیت همچنین حق النظاره ناظر بمیزان مقرر در وقفنامه

خواهد بود. هرگاه میزان حق التولیه و حق النظاره در وقفنامه قید نشده باشد حق التولیه ده درصد و حق النظاره پنج درصد

از عایدات خالص موقوفه خواهد بود.

ماده ۳۹- سازمان اوقاف برای نظارت در موقوفات عام که متولی دارد پنج درصد از عایدات خالص را بعنوان

حق النظاره دریافت خواهد داشت.

تبصره - از نظر تعیین میزان حق التولیه و حق النظاره هشتاد درصد کل درآمد موقوفه عایدات خالص محسوب

میشود.

ماده ۴۰- هرگاه واقف خود متولی باشد سازمان اوقاف جز برخواست خود او نسبت بدرآمد و هزینه نظارت

نخواهد داشت و حق النظاره نیز دریافت نخواهد نمود.

ماده ۴۱- سازمان اوقاف از موقوفات مساجد و بیمارستانها و مدارس حق التولیه و حق النظاره دریافت نخواهد

نمود و نیز نظارت آن سازمان بر درآمد و هزینه موسسات خیریه و آبهای وقف بر شهرها مجانی خواهد بود.

فصل چهارم - امور ثبتی و محاکماتی

ماده ۴۲- ثبت معاملات راجع به عین یا منافع موقوفه و حبس و ثلث و نذریکه منافع آنها بطور دائم یا در مدتیکه

کمتر از ده سال نباشد و برای مصارف عامه تخصیص داده شود و همچنین ثبت معاملات رقبات مربوط باماکن متبرکه در



تاریخ

شماره

نخست وزیر

تصویب نامه هیئت وزیران

- ۹ -

دفاتر اسناد رسمی بدون موافقت سازمان اوقاف ممنوع است . در صورت تخلف ادارات ثبت مکلفند بر طبق قوانین مربوطه سردفتر متخلف را تحت پیگرد قانونی قرار دهند .

تیمبره ... دفاتر اسناد رسمی مکلفند در نوشتن اسناد راجع بوقف و حبس و ثلث و نذر را ظرف ده روز پس از ثبت با ادارات اوقاف مربوطه ارسال دارند .

ماده ۴۳- ادارات ثبت مکلفند در نوشتن مصدق اسناد مالکیت وقف و ثلث و حبس و نذر را پس از صدور با اداره اوقاف محل تحویل نمایند . این حکم نسبت به اسنادیکه قبلاً "نیز صادر شده است تسسری دارد .
ماده ۴۴- ادارات اوقاف مکلفند اسناد و آگهی های ثبتی مربوط به حوزه خود را بررسی و برای حفظ عین و منافع موقوفات هرگونه اقدام لازم معمول دارند .

ماده ۴۵- سازمان اوقاف مکلف است دفاتر مخصوصی برای ثبت خلاصه اسناد و وقفنامه های هر شهرستان تهیه و تنظیم نماید .

ماده ۴۶- ادارات اوقاف مکلفند بمنظور دفاع از حقوق موقوفات خاص نسبت با فراز و تعدید حدود آنها نظارت کامل نمایند و چنانچه تقاضای ثبت بملکیت شده باشد اعتراض کنند .

ماده ۴۷- نسبت بموقوفات مسلم که بعنوان ملکیت تقاضای ثبت شده و در مدت قانونی اقدام به اعتراض نگردیده و یا اینکه دادخواست اعتراض اداره اوقاف ابطال یابد یا قرار سقوط صادر گشته است ادارات اوقاف مکلفند متقاضی و متخلف را مطابق مقررات قانون تعقیب نمایند .

فصل پنجم - بیع وقف و تبدیل باحسن

ماده ۴۸- ثمن و بیع وقف در صورت جواز بیع باید در حساب مخصوصی در بانک تودیع شود و حداکثر ظرف ششماه با جلب موافقت شورای عالی اوقاف و بر طبق ماده ۹۰ قانون مدنی بمصرف تدارک موقوفه دیگری برسد و بر طبق مقررات وقفنامه مربوطه وقف و مورد اقدام قرار گیرد .

ماده ۴۹- سهام و اموال موضوع مواد ۱۸ و ۱۹ قانون اوقاف در حکم عین موقوفه است و قابل انتقال نیست مگر