



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت اطلاعات - وزارت کشور - وزارت دادگستری

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - وزارت راه و شهرسازی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت نفت - سازمان حفاظت محیط زیست

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی - دادستانی کل کشور

سازمان بازرسی کل کشور - نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

سازمان اوقاف و امور خیریه - استانداری‌ها

ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در جلسه ۱۴۰۱/۳/۲۴ به استناد ردیف (۱۲) پیوست شماره (۱) تصویب‌نامه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵- مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ درخصوص پروژه‌های اولویت‌دار دولت الکترونیک، ماده (۵) مصوبه جلسه دوازدهم شورای اجرایی فناوری اطلاعات موضوع ابلاغیه شماره ۱/۲۰۶۳۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ و همچنین مصوبات سی و پنجمین و چهل و دومین جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در تاریخ‌های ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ و ۱۳۹۷/۹/۱۲، به منظور ایجاد زیرساخت‌های لازم برای پیشگیری و مقابله با پدیده زمین‌خواری، تخریب اراضی ملی، منابع طبیعی کشور و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی و در جهت تسهیل تعاملات بین دستگاهی و اجرا و پیاده‌سازی نهایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به شرح زیر تصویب کرد:

ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین

ماده ۱- سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، به‌عنوان تنها درگاه ارتباطی با متقاضیان اخذ خدمات حوزه زمین و ساختمان کشور محسوب می‌شود. کلیه دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات مذکور پس از راه‌اندازی سامانه در هر استان، موظفند صرفاً از طریق درگاه ارتباطی این سامانه، نسبت به تعامل الکترونیکی با متقاضیان اقدام نموده و درخواست خدمت و خروجی آن را از این طریق با متقاضیان تبادل نمایند.



ماده ۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی مرتبط با حوزه زمین از جمله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان اوقاف و امور خیریه، سازمان امور اراضی، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارتخانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به استثنای مراجع موضوع ماده (۱۴) این مصوبه، باید ضمن ارائه سرویس‌های خدمات الکترونیکی موجود در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، نسبت به برنامه‌ریزی لازم برای ایجاد زیرساخت‌های مناسب جهت تبادل رایگان اطلاعات مورد نیاز نظیر نقشه‌های الکترونیکی، عکس‌های هوایی و تصاویر ماهواره‌ای برای پاسخگویی الکترونیکی به استعلامات دریافتی از سامانه اقدام نمایند. به نحوی که تا پایان سال ۱۴۰۱ در کلیه استان‌ها در بدو ثبت درخواست متقاضی، امکان‌سنجی اجرای درخواست و تصدیق اصالت مدارک و مستندات متقاضی به روش الکترونیکی فراهم شود.

تبصره ۱- ارائه اطلاعات مذکور باید تا انتهای سال ۱۴۰۱ و بر اساس اولویت‌های اعلام شده توسط دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی جهت بهره‌برداری از سامانه مذکور در استان‌ها و مناطق مختلف کشور انجام پذیرد. سازمان فناوری اطلاعات ایران موظف است تمهیدات و اقدامات فنی و مدیریتی لازم را در چهارچوب برنامه عملیاتی مصوب سامانه و منطبق با ضوابط و مقررات توسعه فناوری اطلاعات کشور در خصوص تسهیل و تسریع اجرای موضوع این ماده برای این دستگاه‌ها معمول نماید.

تبصره ۲- کلیه ادارات استانی دستگاه‌های اجرایی کشور موظفند با توجه به برنامه ابلاغی توسط مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ظرف دو هفته پس از ابلاغ برنامه هر استان نسبت به ارائه اطلاعات این ماده اقدام نمایند. پس از پیاده‌سازی سامانه به مرور در استان‌ها، اجرای تکالیف مقرر در این ماده در استان‌ها، الزامی خواهد بود.

ماده ۳- رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با ابلاغ دبیر ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، به عنوان مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه پنجره واحد مدیریت زمین تعیین می‌گردد. سازمان مذکور موظف است ظرف دو ماه، با استفاده از ظرفیت نیروی انسانی موجود و بدون توسعه تشکیلات سازمانی، با تأمین منابع اعتباری لازم توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، نسبت به ایجاد سازوکار اجرایی سامانه و برنامه‌ریزی لازم برای مدیریت و راهبری آن در سطح کشور اقدام نماید.

ماده ۴- سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، پس از راه‌اندازی سامانه در هر استان، باید به نحوی برنامه‌ریزی نماید که ظرف (۴۸) ساعت به استعلامات موردی مراجع قضایی و ضابطین موضوع بند (ب) ماده (۲۹) قانون آیین دادرسی کیفری - مصوب ۱۳۹۲- با ارائه حکم و دستور مرجع قضایی در خصوص



خدمات و مجوزهای حوزه زمین در حدود اطلاعات موجود در سامانه پاسخ دهد. این مراجع باید تمهیدات لازم را ظرف شش ماه به نحوی فراهم نمایند که صرفاً از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات استعلام انجام شود.

تبصره ۱- کلیه اطلاعات این سامانه که به موجب قوانین و ضوابط، مرتبط با حریم خصوصی افراد می باشد، محرمانه بوده و افشای آن به هر نحوی مستوجب پیگرد قانونی خواهد بود. در خصوص اطلاعات مرتبط با دستگاه های اجرایی نظیر نقشه های الکترونیکی محدوده تولی گری، استعلامات و مجوزهای حوزه زمین و پرونده های تخلفات زمین خواری، طبقه بندی اطلاعات توسط سازمان مربوط مطابق با مقررات ماده (۳) آیین نامه طرز نگهداری اسناد سری و محرمانه دولتی و طبقه بندی و نحوه مشخص نمودن نوع اسناد و اطلاعات، تعیین می گردد. سازمان فناوری اطلاعات ایران می تواند با همکاری مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه نسبت به پاسخگویی به استعلامات مبتنی بر محتوای سامانه از طریق شبکه ملی اطلاعات در قالب ضوابط و مقررات مربوط برای بهره برداری دستگاه های اجرایی و کسب و کارهای بخش غیردولتی اقدام نماید.

تبصره ۲- نحوه بهره برداری و دسترسی به اطلاعات این سامانه از سوی مراجع قضایی، ضابطین قضایی موضوع بند (ب) ماده (۲۹) قانون آیین دادرسی کیفری - مصوب ۱۳۹۲- و نهادهای عضو شورای نظارتی کشور، به موجب قوانین و مقررات مربوط و با رعایت تبصره (۱) این ماده، امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۵- سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور موظف است با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران ظرف دو ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به تدوین منشور سامانه مشتمل بر برنامه زمانی استقرار سامانه، ساختار اجرایی طرح، تعیین دستگاه های اجرایی ذی ربط پروژه و شرح وظایف هر یک و نحوه گزارش دهی عملکرد دستگاه های اجرایی اقدام نموده و آن را به تصویب کارگروه فراقوه ای مقابله با زمین خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی برساند.

ماده ۶- پس از راه اندازی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین در هر یک از استان های کشور با اعلام سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری و هماهنگی سامانه، مرجع رسمی تأیید اصالت مجوزها و استعلامات حوزه زمین، سامانه مذکور می باشد. مراجع قضایی و دستگاه های اجرایی ارائه دهنده تسهیلات، یارانه های دولتی و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن موظفند در مواردی که جهت ارائه خدمات به مردم نیازمند احراز صحت مجوزها و استعلامات حوزه زمین نظیر پروانه ساختمانی، مجوز تغییر

کاربری اراضی کشاورزی و واگذاری اراضی ملی و دولتی می‌باشند، اصالت و اعتبار مجوز و استعمال مذکور را که پس از تاریخ راهاندازی سامانه صادر شده‌اند از سامانه پنجره واحد مدیریت زمین استعمال نمایند.

ماده ۷- کلیه شهرداری‌ها، بخشدارهای و دهیاری‌ها و سایر مراجع متولی صدور پروانه ساختمانی موظفند جهت ارائه خدمات حوزه زمین در خارج از محدوده شهرها، صرفاً از طریق درگاه پنجره واحد مدیریت زمین با متقاضیان خدمات مذکور ارتباط برقرار نموده و درخواست خدمت و خروجی آن را از این طریق با متقاضیان تبادل نمایند.

تبصره ۱- سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور موظف است ظرف دو ماه با همکاری وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)، نسبت به تدوین شیوه‌نامه نحوه ارائه خدمات حوزه زمین در محدوده شهرها و محدوده مصوب روستاها از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین اقدام نموده و آن را به تصویب کارگروه فراقوه‌ای مبارزه با زمین‌خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی برساند.

تبصره ۲- کلیه مراجع موضوع این ماده موظفند قبل از اجرای طرح‌های مربوط به خود یا صدور هرگونه مجوز و پروانه عملیات ساخت‌وساز، ضوابط موضوع ماده (۴) آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۱۶۳۶/ت/۴۷۰۹۷ هـ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۰ و اصلاحات بعدی آن را از طریق پنجره واحد مدیریت زمین از دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط استعمال نمایند.

ماده ۸- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است امکان ارتباط وب‌سرویس سامانه سادا با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به نحوی ایجاد نماید که بهره‌برداری و دریافت خدمات لازم برای فروش و مولدسازی اراضی و املاک دولت توسط دستگاه‌های اجرایی از طریق سامانه سادا فراهم گردد.

ماده ۹- سازمان اداری و استخدامی کشور و دبیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات موظفند در تعیین شاخص‌های عمومی و اختصاصی ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی مرتبط با حوزه زمین، نحوه همکاری آنها با متولی راهبری سامانه (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) و انجام وظایف مرتبط با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را معیار ارزیابی سالیانه قرار دهند.

ماده ۱۰- مسئولیت حسن اجرای این مصوبه در هر یک از دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط با بالاترین مقام آن دستگاه می‌باشد. بازرسان و مسئولین موضوع ماده (۱۲) قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور موظفند با نظارت بر عملکرد دستگاه اجرایی ذی‌ربط در رابطه با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، موارد تعلل یا تخلف را مطابق با قوانین و مقررات مربوط پیگیری نموده و مراتب را به اطلاع سازمان بازرسی کل کشور برسانند.



ماده ۱۱- سازمان برنامه و بودجه کشور باید نسبت به تأمین و تخصیص منابع مالی موردنیاز جهت راهبری سامانه به سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری سامانه و نیز سایر دستگاه‌های همکار سامانه به‌ویژه توسعه و تکمیل نقشه‌های الکترونیکی پایه موردنیاز حسب گزارش سازمان فناوری اطلاعات ایران در قالب قوانین بودجه سنواتی مربوط به همان دستگاه‌ها اقدام نماید.

ماده ۱۲- وزارت اطلاعات به عنوان متولی نظارت بر سامانه، موظف است ضمن نظارت بر حسن اجرای این مصوبه، گزارش نظارتی عملکرد دستگاه‌ها را به‌صورت دوره‌ای به ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و عنداللزوم سایر مراجع ارائه نماید. اجرای این ماده مانع نظارت قانونی سایر دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور نخواهد بود.

ماده ۱۳- دادستانی کل کشور موظف است حسب اعلام متولی راهبری پروژه، نسبت به تعقیب قضایی مسئولان دستگاه‌های اجرایی که از اجرای مفاد این مصوبه خودداری نموده‌اند بر اساس دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و کارمندان و نحوه پیشگیری از آن موضوع ابلاغیه شماره ۱۰۰/۱۲۳۱۷/۹۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۷/۳۰ رییس قوه قضاییه و سایر قوانین و مقررات از جمله ماده (۵۷۶) کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده) اقدام نماید.

ماده ۱۴- دستگاه‌های صاحب حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده نظیر وزارتخانه‌های دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، اطلاعات، سازمان انرژی اتمی ایران، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، موظفند ظرف سه ماه، ضمن برقراری ارتباط الکترونیکی با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین با رعایت جوانب امنیتی و بدون تبادل نقشه‌های الکترونیکی حریم مذکور، صرفاً نسبت به پاسخگویی به استعلامات حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده مطابق با قوانین و مقررات اقدام نمایند.

تبصره- وزارت اطلاعات موظف است با همکاری سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، ظرف دو ماه، نسبت به تدوین و ابلاغ پیوست امنیتی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، شامل فهرست دستگاه‌های متولی پاسخ‌گویی به استعلامات حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده، استاندارد امنیتی



اشتراک گذاری نقشه های الکترونیکی، سطوح دسترسی در سامانه و مبانی تأمین امنیت فیزیکی و محیطی مراکز داده و امن سازی و مقاوم سازی سامانه و زیرساخت ها با لحاظ ضوابط افتا، اقدام نماید.

ماده ۱۵- دبیرخانه ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی موظف است گزارش اقدامات موضوع مواد این مصوبه را هر شش ماه یکبار تهیه و در جلسات ستاد مذکور ارائه نماید.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، کمیسیون اصل نودم قانون اساسی، دیوان محاسبات کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای عالی اطلاع رسانی دولت، دفتر هیئت دولت، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، معاونت معادن و فرآوری مواد وزارت صنعت معدن و تجارت، سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور، معاونت آب و آبفای وزارت نیرو، شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب، شرکت توانیر، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان امور اراضی، شرکت شهرک های کشاورزی، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی، معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، شرکت فرودگاه های کشور، شرکت ارتباطات زیرساخت، سازمان فناوری اطلاعات ایران، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز، سازمان فضایی کشور ابلاغ می شود.