

۴- رعایت ملاحظات زیست محیطی مطابق نامه شماره ۸۹/۱۰/۲۱/۷۷۹۶ مورخ ۸۹/۲/۸ سازمان حفاظت محیط زیست در مراحل اجرای طرح الزامی است.

۵- کل عرصه و اعیان منطقه نمونه گردشگری جهت استفاده عمومی است و هرگونه تفکیک و واگذاری عرصه و اعیان ممنوع است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید مدارک طرح پس از اصلاح براساس مصوبه، جهت ابلاغ ذی‌ربط به دبیرخانه شورای عالی تحویل شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوآورد

شماره ۵۰۵۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۱/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جزایر جنوب کشور

معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ با استناد به بند ۱۰ ماده ۱ فصل یکم آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی کشور ضرورت «تهیه طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جزایر جنوب کشور» را به جهت تحقق نقش موثر و هماهنگ جزایر فضایی یکپارچه در کل سرزمین اعم از خشکی و دریا و ایفای نقش موثر و هماهنگ جزایر خلیج فارس در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و نظامی تصویب و مقرر نمود طرح مذکور توسط سازمان بنادر و دریانوردی و با اخذ نظرات کارگروه تخصصی ساماندهی سواحل، بنادر و جزایر کشور تحت نظارت و راهبری معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی ظرف مدت ۹ ماه و با رعایت ملاحظات زیر تهیه و جهت تصویب به شورای عالی ارائه گردد.

۱- طرح با رویکرد برنامه‌ریزی توسعه فضایی و با هدف برنامه‌ریزی هماهنگ توسعه نواحی ساحلی و جزایر تهیه خواهد شد و جنبه راهبردی دارد و بر اساس آن نقش و مأموریت‌های هریک از جزایر تعیین می‌گردد. فلذا رعایت نتایج آن برای کلیه دستگاه‌های دولتی، عمومی و نظامی الزامی خواهد بود. تبعاً نحوه هماهنگی طرح‌های موجود و آتی جزایر و دستگاه‌های متولی هریک از آن‌ها از خروجی‌های اصلی آن خواهد بود.

۲- اتخاذ رویکرد منظومه‌ای و شبکه‌ای در مواجهه با جزایر و در عین حال تنظیم روابط و تعاملات هر یک از آنها با سرزمین اصلی ضروری خواهد بود.

۳- کلیه مراحل تهیه طرح (تدوین شرح خدمات، انتخاب مشاور و مجری طرح، تهیه طرح و بررسی‌های فنی و تخصصی آن) با نظارت و هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی انجام خواهد شد. دستورالعمل اجرایی این نظارت و هماهنگی به صورت مشترک توسط معاونت مذکور و سازمان بنادر و دریانوردی تدوین و به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.

۴- شرح خدمات تهیه طرح ظرف مدت حداکثر یک ماه به تأیید معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی رسیده و بر همین اساس مشارکت موثر کلیه دستگاه‌های اجرایی و ذی‌نفعان کلیدی در فرآیند تهیه طرح ضروری است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوآورد

شماره ۵۰۵۲/۳۰۰

۱۳۹۹/۱/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر ایرانشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ خود «طرح جامع شهر ایرانشهر» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را مورد بررسی قرار داد و با عنایت به صورتجلسات مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ و ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ کمیته فنی شماره یک، ضمن تصویب طرح جامع شهر ایرانشهر با جمعیت ۱۶۳ هزار نفری سال افق ۱۴۱۰، مقرر نمود اصلاحات به شرح ذیل در اسناد مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لحاظ و متعاقباً طرح توسط دبیر شورای عالی ابلاغ شود.

در خصوص محدوده شهر،

۱- ضمن موافقت با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر الحاق روستای چاه جمال به محدوده شهر مقرر گردید انجام مراحل قانونی الحاق و اعلام موافقت معاونت سیاسی وزارت کشور پیش از ابلاغ اسناد طرح توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری پیگیری شود.

تبصره: سیاست‌گذاری، هماهنگی و نظارت در حوزه علم، فناوری و نوآوری در سطح منطقه برعهده هیأت اجرایی می‌باشد و نهادهای ملی و استانی مکلفند مبتنی بر وظایف قانونی خود هماهنگ با سیاست‌ها و برنامه‌های آن اقدام نمایند.

ماده ۶: به منظور برنامه‌ریزی، پیگیری اجرای مصوبات و تصمیم‌های هیأت اجرایی در سطح استان و ملی، دبیرخانه منطقه با تأیید هیأت اجرایی در استانداری تشکیل می‌شود. دبیرمنطقه با پیشنهاد استانداری و تأیید هیأت اجرایی منصوب می‌شود.

تبصره: در صورت بروز اختلاف نظر بین دستگاه‌های ملی و هیأت اجرایی، موضوع در کمیسیون دائمی شورا طرح و متناسب با ظرفیتهای قانونی موجود جهت رفع اختلاف نظر اقدام می‌شود.

د: نحوه تأمین مالی منطقه ویژه و طرح‌های مصوب

ماده ۷: اعتبارات لازم برای ایجاد، توسعه و راهبری مناطق ویژه علم و فناوری و ارتقاء زیرساخت‌های مورد نیاز و تقویت کسب‌وکارهای دانش‌بنیان در مناطق ویژه بر اساس برنامه‌های مصوب به صورت زیر تأمین می‌شوند:

الف: اعتبارات لازم برای راهبری دبیرخانه منطقه ویژه و مطالعات اولیه طرح‌های توسعه‌ای از محل منابع مالی استانی تأمین می‌شود.

ب: اعتبارات لازم برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای مصوب از محل منابع عمومی، خصوصی، مشارکت عمومی - خصوصی تأمین می‌شود.

تبصره: برای حمایت و پشتیبانی از توسعه پهنه‌ها و فعالیت‌های مناطق ویژه علم و فناوری مصوب، سالانه با پیشنهاد دبیرخانه شورا، سازمان برنامه و بودجه اعتباری در ردیف بودجه آن دبیرخانه، در نظر می‌گیرد.

هـ: ارزیابی و گزارش عملکرد منطقه ویژه

ماده ۸: دبیرخانه منطقه موظف است گزارش عملکرد منطقه ویژه را در راستای تحقق وظایف تعیین‌شده، هر شش ماه یکبار به هیأت اجرایی منطقه ارائه نماید. هیأت اجرایی منطقه موظف است گزارش‌های دریافتی را بررسی و بر مبنای آن‌ها گزارش‌های نظارتی خود را در زمینه چگونگی پیشرفت کار اجرایی و همچنین ارزیابی عملکرد منطقه ویژه ذی‌ربط تهیه نموده و سالانه به دبیرخانه شورا ارائه نماید.

ماده ۹: شورا براساس گزارش‌های دریافتی از مناطق ویژه، پیشنهادات لازم برای تأمین منابع مالی طرح‌های توسعه‌ای متناسب با میزان پیشرفت آنها از محل منابع عمومی را به سازمان برنامه و بودجه ارائه می‌نماید.

ماده ۱۰: دبیرخانه شورا هر پنج ساله یکبار، عملکرد مناطق ویژه علم و فناوری را مورد ارزیابی قرار داده و گزارش ارزیابی را جهت تصمیم‌گیری در خصوص تمدید و یا لغو مجوز منطقه به شورا ارائه نماید.

ماده ۱۱: این تصویب‌نامه جایگزین تصویب‌نامه شماره ۳۶۱۷۰/۷۸۴۱۱ مورخ ۱۳۸۹/۴/۹ می‌شود.

شماره ۱۱۹۱۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۲/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع منطقه نمونه گردشگری سامان - زاینده‌رود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ خود، «طرح جامع منطقه نمونه گردشگری سامان زاینده‌رود»، مصوب مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۱ کمیته فنی ۲ (گردشگری) مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود اسناد و مدارک طرح با اعمال اصلاحات زیر و تأیید دبیرخانه شورای عالی به مراجع مربوطه ابلاغ شود:

۱- طرح منطقه نمونه گردشگری سامان در محدوده ای به مساحت ۳۰/۷ هکتار اصلاح و جمعیت متوسط گردشگر روزانه ۱۳۰۰ نفر ملاک برنامه‌ریزی فیزیکی و احداث فضاهای اقامتی، تفریحی و خدماتی پروژه مطابق معیارهای وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار گیرد.

۲- با مکاتبه دبیرخانه شورای عالی با وزارت نیرو میزان دقیق آب قابل تخصیص به پروژه برای مصارف مختلف استعمال و با نیاز آبی احداثات مختلف پروژه منطبق گردد. در هر صورت حداکثر سطح اشغال ساختمانی برای کلیه احداثات طرح اعم از فضاهای اقامتی، تفریحی، گردشگری و خدماتی معادل ۸ درصد و حداکثر تراکم قابل احداث در آن معادل ۱۵ درصد خواهد بود.

۳- هرگونه بارگذاری در حریم کیفی و بستر رودخانه زاینده‌رود (تحت هر عنوان و اعم از اقامتی، خدماتی و...) ممنوع می‌باشد.