



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تعمیم نماینده ویژه رئیس جمهور

(موضوع اصل ۱۲۷)

تاریخ ۱۰/۳/۳۷۷
شماره ۲۰/۱۴۳۵۵

بسمه تعالی
سازمان برنامه و بودجه
وزارت امور اقتصادی و دارایی
دفتر امور مناطق بازسازی شده جنگ تحمیلی

تعمیم نماینده ویژه رئیس جمهور در اداره امور مربوط به بازسازی مناطق جنگزده که براساس اصل یکم دویست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به استناد تصویب نامه شماره ۶۳۸۱۹/ت/۱۸۵۵۱ هـ مورخ ۱۳۷۶/۶/۴ به عنوان تعمیم هیات وزیران اتخاذ شده است ، به شرح زیر جهت اجراء ابلاغ می گردد .
به استناد تبصره ۳۰ قانون بودجه سال ۱۳۷۷ کل کشور (موضوع مصوبه شماره ۴۸۲۷/۲۰ / ت / ۱۹۴۴۳ هـ مورخه ۷۷/۲/۶ هیات وزیران) بدینوسیله دستورالعمل نحوه واگذاری واحدهای مسکونی احداث شده برای مهاجرین بی سرپرست یا ازکار افتاده جهت اطلاع و اقدام مقتضی ارسال میشود .
بدیهی است ، دستورالعملهای قبلی در این مورد کان لم یکن تلقی میگردد .

حسن حبیبی
معاون اول رئیس جمهور

۷۷/۳/۴

رونوشت :

دفتر مقام معظم رهبری - دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضاییه - دفتر معاون اول رئیس جمهور - دفتر معاونت اجرائی - اداره قوانین مجلس شورای اسلامی - دیوان محاسبات - دفتر هیات دولت - اداره کل حقوقی - اداره قوانین و مقررات کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی - دفتر مناطق بازسازی شده - استانداری خوزستان - استانداری ایلام - استانداری کرمانشاه - استانداری کردستان .



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ
شماره

دستورالعمل نحوه واگذاری واحدهای مسکونی احداث شده برای مهاجرین
بی سرپرست یا ازکارافتاده

مقدمه :

با توجه به اینکه حسب تبصره ۲۰ قانون بودجه سالهای ۷۱، ۷۲ و تبصره ۲۱ قانون بودجه سالهای ۷۳، ۷۴، ۷۵ و ۷۶ کل کشور و آئین نامه های اجرایی آنها مقرر گردید، ستاد مرکزی بازسازی از محل فروش اموال تبصره های مذکور جهت تامین حداقل مسکن مورد نیاز مهاجرین بی سرپرست فاقد مسکن که قصد بازگشت و اقامت در شهرهای جنگزده محل سکونت اولیه را دارند نسبت به احداث واحدهای مسکونی اقدام نماید. فلذا این دستورالعمل جهت بررسی و امتیازبندی و تعیین اولویتها و نهایتا واگذاری واحدها به افراد واجد شرایط مشمول دستورالعمل تهیه و تدوین گردیده و جهت اجراء ابلاغ میگردد. بدیهی است مهاجرین بی سرپرست روستائی مشمول این دستورالعمل نبوده بلکه مشمول دستورالعمل نحوه بازسازی واحدهای مسکونی (ماداره از سوی بنیاد مسکن) میباشند.

الف - کمیته واگذاری :

۱ - جهت امتیازبندی و تعیین افراد واجد شرایط واگذاری واحدهای یادشده کمیته های مرکب از نمایندگان تام الاختیار استانداری، گروه پیگیری و نظارت امور بازسازی استان، کمیته امام خمینی (ره) استان و سازمان بهزیستی استان با مسئولیت استاندار یا نماینده تام الاختیار وی در شهرستانهای جنگزده تشکیل خواهد گردید. دبیر جلسات از بین اعضاء کمیته مذکور با حکم استاندار تعیین خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ
شماره

ب - شرایط عمومی متقاضیان :

۲ - متقاضی بایستی مهاجر بی سرپرست یا ازکارافتاده بوده و قبل از جنگ نیز در شهرهای مشمول این دستورالعمل ساکن بوده باشد . ملاک تعیین مهاجرت کارت مهاجرت صادره از سوی امور بازگشت و اشتغال مهاجرین و ملاک بی سرپرست بودن گواهی اموربازگشت و یا تایید سازمان بهزیستی ، کمیته امداد امام خمینی و نهایتاً تأیید کمیته مذکور در ماده ۱ مبنی بر تداوم شرایط بی سرپرستی ایشان مورد نیاز می باشد .

۳ - متقاضی بایستی از سال ۱۳۵۹ تاکنون زمین یا مسکن به نام خود یا بستگان درجه اول تحت تکفل (همسر و فرزند) نداشته باشد و هیچگونه خسارتی بابت واحد مسکونی از ستاد بازسازی دریافت نکرده باشد .

۴ - افرادی که در طرحهای هیجاری ، واگذاری یا فروش از محل تبصره مذکور و یا به هر نحوی توسط اموربازگشت مهاجرین یا سایر ادارات و سازمانهای دولتی مالک زمین یا واحد مسکونی گردیده اند مشمول این دستورالعمل نمی شوند .

۵ - متقاضی در صورت استفاده از شهرک یا خوابگاه بایستی نسبت به تخلیه آن اقدام نموده باشد .

ج - نحوه امتیازبندی :

- ۶ - هر خانواده بی سرپرست اعم از ساکن در مجتمع ها یا خارج از مجتمع ۵ امتیاز
- ۷ - برای هر خانواده مهاجر بی سرپرست ساکن در مجتمع های تحت پوشش اموربازگشت ۲ امتیاز (علاوه بر امتیاز بند ۱) به شرط تخلیه و تحویل واحد مسکونی
- ۸ - به ازاء هر عضو خانوار یک امتیاز (حداکثر تا ۵ نفر)
- ۹ - به ازاء هر عضو دختر بالای ۹ سال ۱ امتیاز علاوه بر امتیازات مذکور اضافه میشود .
- ۱۰ - هر عضو معلول جسمی یا ذهنی از کار افتاده (۱) امتیاز
- ۱۱ - خانواده معظم شهدا و مفقودالاشرها به ازاء هر شهید یا مفقود الاثر عضو درجه یک خانواده ۲ امتیاز
- ۱۲ - خانواده های معظم جانبازان (۵۰ % به بالا) و آزادگان به ازای هر مورد جانباز و آزاده ۲ امتیاز
- ۱۳ - موارد خاص به تشخیص کمیته استان یا اعلام دفاتر امور مناطق بازسازی شده جنگ تحمیلی (۵) امتیاز



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ

شماره

د - مدارک موردنیاز :

- ۱۴ - کارت مهاجرت یا برگ تمویه حساب
- ۱۵ - تایید لازم از سازمان بهزیستی - کمیته امداد - بنیاد شهید - بنیاد امور جوانان و ستاد امور آزادگان (حسب مورد)
- ۱۶ - ارائه گواهی از سازمان مسکن شهرسازی مبنی بر عدم استفاده از امکانات زمین و مسکن
- ۱۷ - ارائه گواهی از گروه پی گیری و نظارت امور بازسازی منطقه مبنی بر عدم استفاده از خسارات واحدهای مسکونی
- ۱۸ - فتوکپی شناسنامه خود و افراد تحت تکفل از تمامی صفحات (فتوکپی باید برابر با اصل بشود)
- ۱۹ - فتوکپی سند ازدواج (طلاق برای افراد مطلقه) از تمامی صفحات (فتوکپی باید برابر با اصل بشود)

۲۰ - تعهد محضری مبنی بر نداشتن مسکن و زمین از سال ۵۹ تا کنون

ه - نحوی واکذاری :

- ۲۱ - با توجه به اینکه واحدهای مذکور در متراژ و زیر بناهای مختلف ساخته شده فلذا منازل بر مبنای افراد تحت تکفل بعد از کسب امتیاز لازم واکذار خواهد شد (به عنوان مثال واحدهای با زیر بنای بیشتر به خانواده های پر جمعیت واکذار خواهد شد) در مجموع بایستی به نحوی عمل گردد که خانواده های کم جمعیت از واحدهای با زیر بنای کمتر و خانواده های پر جمعیت از واحدهایی با زیر بنای بیشتر بهره مند گردند
- ۲۲ - در شرایط مساوی و یا در صورت عدم وجود واحدهای ساخته شده یا متراژهای کوناگون واحدهای موجود به قید قرعه توزیع خواهد شد .
- ۲۳ - کمیته شهرستان افراد واجد شرایط را (بعد از احراز شرایط کامل و تعیین واحدها به اسم افراد و انقضای سکونت یکساله) جهت انجام مراحل قانونی و دریافت سند واکذاری قطعی به مراجع ذیصلاح معرفی خواهد نمود . لازم به ذکر است چنانچه بعد از گذشت ۶ ماه از واکذاری واحد مسکونی ، مهاجر معرفی شده در واحد اختتامی یافته ساکن نگردد واحد یاده شده به فرد واجد شرایط دیگری واکذار میشود .



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

تاریخ

شماره

۲۴ - مهاجرین بی سرپرست و از کار افتاده که شرایط مندرج در این دستورالعمل را داشته باشند مشمول دریافت واحد مسکونی بوده و برای حضور در استانهای جنگزده و یا زندگی در استانهای غیر جنگزده امتیاز خاصی در نظر گرفته نمی شود.

۲۵ - در صورتی که در هر مرحله از واگذاری واحد مسکونی محرز شود متقاضی شرایط لازم جهت دریافت واحد مسکونی را نداشته و یا مدارک ارائه شده توسط وی جعلی، دستکاری شده و یا ساختگی بوده علاوه بر پس گرفتن واحد مسکونی و مطالبه ضرر و زیان به مراجع ذیربط قانونی معرفی خواهد شد .

۲۶ - کلیه واحدهای ساخته شده به صورت رایگان به واجدین شرایط واگذار خواهد شد . ضمناً مسئولیت نحوه انتقال قطعی و صدور سند به عهده کمیته مذکور در ماده یک دستورالعمل خواهد بود.

تبصره یک : بدیهی است هزینه نگهداری، خدمات، آب و برق و... از زمان تحویل واحد مسکونی به عهده متقاضی خواهد بود .

تبصره دو : در صورت اعلام کمیته شهرستان مبنی بر عدم متقاضیان واجد شرایط بنا بر پیشنهاد کمیته مذکور و تایید استاندار واحدهای باقی مانده جهت استفاده افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا بهزیستی تحویل نهادهای مذکور می گردد بدیهی است استفاده از این واحدها برای خانه سازمانی یا استفاده های اداری مجاز نمی باشد.