

ت - با توجه به محدودیت منابع آب و اختصاص اراضی به نهضت ملی، لازم است تأمین آب پروژه صرفاً از طریق مدیریت مصرف منابع آب شرب موجود و صرفه‌جویی در آنها صورت پذیرد. همچنین رعایت بستر و حریم کمی و کیفی آبراهه‌هایی که احتمالاً در اراضی موجود باشند الزامی است به این منظور شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل راه و شهرسازی استان مکلفند موارد احتمالی را در طرح پیشنهادی و نیز طرح تفصیلی اراضی منعکس و کمیسیون ماده ۵ کنترل و مصوب نماید.

ث - با توجه به مقیاس طرح و به استناد مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ شورای عالی، طرح عارضه‌سنجی ترافیکی در مرحله تهیه طرح تفصیلی، تهیه و به تصویب شورای ترافیک استان و متعاقباً کمیسیون ماده ۵ برسد.

ج - رعایت مصوبه ۱۳۹۹/۷/۲۱ شورای عالی با موضوع تهیه و تدقیق گسلهای تهران به لحاظ ضوابط و مقررات در حریمهای مورد نظر الزامی است.

چ - لزوم اخذ استعلام از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صمت استان مورد تأکید است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... دستور فرمایید نقشه محدوده و حریم پس از انجام اصلاحات بر اساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۴۱۰۲/۳۰۰

مضوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت طرح تفصیلی با اساس طرح جامع شهر تبریز اصلاح حریم و الحاق اراضی موسوم به خاوران ۲ استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی در خصوص «مغایرت طرح تفصیلی با اساس طرح جامع شهر تبریز اصلاح حریم و الحاق اراضی موسوم به خاوران ۲» را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و مقرر گردید:

ضمن موافقت با اصلاح حریم در چهارچوب قوانین موضوعه و تأکید بر ضرورت رعایت مرز تقسیمات سلسلی و در صورت نیاز اصلاح آن در بخش باسمنج، با بررسی مجدد موضوع الحاق اراضی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان پس از حذف اراضی حاصلخیز درجه ۱ و ۲ کشاورزی از شمول الحاق، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط بارگذاری بر روی پهنه‌های گسلی مطابق اعلام نظر مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی، همچنین رعایت موارد مرتب بر محدوده مطابق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ کمیته فنی شماره یک، صرفاً جهت پاسخگویی به حقوق مکتسبه موجود موافقت و مقرر نمود اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص الحاق اراضی موسوم به خاوران ۲ با رعایت موارد فوق و قوانین موضوعه به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی واگذار گردد. ضمناً نماینده جهاد کشاورزی به عنوان نماینده شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت حضور در جلسات اتخاذ تصمیم معرفی می‌گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... دستور فرمایید نقشه محدوده و حریم پس از انجام اصلاحات بر اساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۵۲۴۰/۳۰۰

مضوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مجموع راهکارهای تشویقی با هدف احیاء و تقویت سکونت در محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی کشور

استانداران محترم و رؤسای شوراهای برنامه‌ریزی و توسعه کلیه استان‌های کشور
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ و در اجرای ماده ۲ و جزء ۳ بند ج مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ خود، با موضوع «سیاست‌ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری»، ابلاغیه شماره ۱۱۱۸۹۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶، و نیز ردیف ۲ مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی هم راستا با مفاد ۳، ۹، ۸، ۱۱ و ۱۶ «قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی» مصوب ۱۳۹۸/۴/۲ مجلس شورای اسلامی و همچنین نظر به اهمیت اتخاذ رویکرد یکپارچه و توانمندسازی، «توانمندسازی» و ارائه «راهکارهای تشویقی کالبدی» به منظور احیاء و تقویت سکونت در محدوده‌های تاریخی شهرها؛ پس از استماع گزارش شرکت بازآفرینی شهری ایران و نظر به صورتجلسه

مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ کمیته فنی شماره ۴، پیشنهاد مشترک وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شرکت بازآفرینی شهری ایران پیرامون «مجموعه راهکارهای تشویقی با هدف احیاء و تقویت سکونت در محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی کشور» را بررسی و پس از بحث و تبادل نظر، سیاست‌های ذیل را با پایبندی به رعایت ضوابط پدافند غیرعامل، قانون مدیریت بحران و مقررات ملی ساختمان مصوب و مقرر نمود:

۱. در راستای اجرایی نمودن ماده ۱۶ «قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی» و با توجه به تکلیف پیش‌بینی شده در بند ۵ مصوبه شماره ۱۹۳۴۰۰/ت/۶۸۳۵-ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ هیأت وزیران، سازمان اداری و استخدامی کشور با همکاری وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، ظرف مدت ۳ ماه نسبت به تدوین «چهارچوب ایجاد ساختار مناسب اداری در شهرداری‌های دارای بافت تاریخی - فرهنگی و همچنین ارتقاء ساختار بازآفرینی (حفاظت و احیاء) در شهرداری‌ها به تناسب درجه و ادارات کل راه و شهرسازی استانها به تناسب سطح» اقدام نماید.

۲. وزارت راه و شهرسازی به منظور تهیه «طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی»، برنامه سالانه خود را به سازمان برنامه و بودجه ارائه نموده و در صورت تخصیص اعتبار از سوی آن سازمان در خصوص تکالیف مندرج در ماده ۳ قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی اقدام نماید.

۳. کمیسیون‌های موضوع ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی مکلفند با قید فوریت نسبت به بررسی و طی فرآیندهای تصویب «طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی» و حسب مورد از طریق شورای عالی اقدام نمایند. بدیهی است وفق بند ۳ مصوبه شماره ۱۴۱۶۷۷/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۱ مرجع نهایی تصویب طرح‌های مذکور «شورای عالی شهرسازی و معماری ایران» تعیین گردیده است.

۴. مشوق‌های پیشنهادی در این سند صرفاً در چهارچوب ضوابط عمومی و اختصاصی حفاظت از بافت‌های تاریخی و طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء بافت‌های تاریخی، موضوع ماده ۳ «قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی» و در هماهنگی با الگوهای بومی قابل اعمال بوده و متناسب با شرایط ویژه هر شهر تهیه و تدوین می‌گردد.

۵. این مشوق‌ها صرفاً در محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی مصوب وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و ابلاغی شورای عالی ملاک عمل بوده و در سایر انواع محدوده‌های ناکارآمد شهری مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱، یا موضوع «سیاستها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری»، ابلاغیه شماره ۱۱۱۸۹۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶، ملاک عمل خواهد بود.

۶. مشوق‌های ویژه محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی در قالب «طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی» توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری شهرداری‌ها از طریق مهندسین مشاور ذیصلاح تدوین و پس از تأیید وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بر اساس ضوابط ابلاغی آن وزارت، در شورای عالی تصویب و پس از طی مراحل قانونی ابلاغ می‌گردد.

۷. به منظور تسریع در بازآفرینی، احیاء و رونق سکونت در محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی، شهرداری‌ها مکلفند تا زمان تهیه و تصویب طرح‌های ویژه حفاظت، ضوابط و مشوق‌های عمومی ستاردار مندرج در این مصوبه که قابلیت بهره‌برداری در تمامی بافت‌های تاریخی را داراست، در چهارچوب ضوابط عمومی و اختصاصی حفاظت از بافت‌های تاریخی و در هماهنگی با الگوهای بومی و با تأیید وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ استان‌ها در خارج از حرائم درجه یک و دو آثار ثبت ملی ملاک عمل قرار دهند.

تصرد: ضوابط و مشوق‌های عمومی مذکور در قالب طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی، با توجه به شرایط اختصاصی بافت، تدقیق و تکمیل شده و پس از تصویب طرح، جایگزین ضوابط و مشوق‌های عمومی خواهد شد.

۸. شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تأمین پارکینگ‌های محله‌ای در مکان‌های مناسب در محدوده بلافاصل بافت‌های تاریخی (حاشیه محدوده مصوب) برای جبران کسری پارکینگ ناشی از ضوابط و محدودیت‌های تردد سواره در این محدوده‌ها اقدام نمایند.

۹. وفق ماده (۳) قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی، مبنی بر تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء بافت‌های تاریخی، توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری میراث فرهنگی و شهرداری‌ها، شهرداری‌های دارای بافت تاریخی ابلاغی شورای عالی، می‌توانند در تأمین اعتبار تهیه طرح‌های مذکور مشارکت نمایند.

۱۰. با توجه به شرایط ویژه بافت‌های تاریخی - فرهنگی و وضعیت ناپایدار بناهای واقع در این محدوده‌ها، استانداران مکلفند نسبت به برنامه‌ریزی و اجرای این مصوبه در کلیه شهرهای دارای بافت تاریخی مصوب ظرف مدت ۱۲ ماه اقدام و گزارش دوره‌ای از عملکرد اجرای این مصوبه را در دوره‌های ۳ ماهه به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، شرکت بازآفرینی شهری ایران و دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند.