

شماره ۱۱۶۷۷۶/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر اسکو
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ طرح جامع شهر
اسکو، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۸ کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و
معماری مورد بررسی و تصویب قرار داد و مقرر نمود:

- ۱- اصلاحات به شرح مندرج در صورتجلسه کمیته فنی شورا (پیوست) در طرح اعمال شود.
- ۲- با عنایت به این که بخشی از محدوده طرح هادی مصوب بر اساس مصوبه شورای
برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی کاهش یافته است، مقرر گردید حقوق مکتسبه
احتمالی در بخش‌های کسر شده از محدوده طرح هادی، بررسی و اراضی دارای مجوزات
قانونی صادره قبلی با تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان در محدوده شهر لحاظ شود.
- ۳- با عنایت به تأکید استاندار محترم، مقرر گردید درخواست‌های مقامات محلی و
مدیریت شهری اسکو در خصوص اراضی فاز ۴ شهرداری سهند در مراجع استانی و با
لحاظ همه جوانب امر مورد رسیدگی و جمع بندی قرار گیرد.
- دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه عمران
اسناد طرح با رعایت شروط صدرالذکر اصلاح و جهت ابلاغ نهایی حداکثر ظرف مدت ۲
ماه به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۲۴۲۹۹/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۱۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر باغبهادران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ خود طرح جامع شهر باغبهادران را
پیرو صورتجلسات مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان و
مورخ ۱۳۹۶/۵/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ
تصمیم نمود:

- ۱- افق طرح جامع شهر باغبهادران با حفظ سقف جمعیت مصوب شورای برنامه‌ریزی و
توسعه استان به سال ۱۴۱۰ افزایش یابد.
 - ۲- حریم رودخانه زاینده رود بر اساس استعلام مجدد دبیرخانه شورای عالی از
وزارت نیرو در کلیه اسناد طرح لحاظ گردد.
 - ۳- در خصوص اراضی الحاقی در شرق محله ملک آباد به محدوده طرح هادی با
توجه به قرارگیری در بالا دست رودخانه ملاحظات زیر اعمال شود:
 - ۳-۱- محدوده اراضی الحاقی صرفاً در حد حقوق مکتسبه و تعهدات قانونی مورد
تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان تدقیق شود.
 - ۳-۲- حریم کیفی رودخانه زاینده‌رود و ضوابط معطوف به آن در اسناد طرح لحاظ شود.
 - ۳-۳- در صورت عدم مغایرت با ضوابط حریم کیفی رودخانه و به جهت کنترل
بارگذاری در بالادست آن، تراکم ساختمانی درحد بسیار کم حداکثر معادل ۶۰ درصد و
سطح اشغال ۳۰ درصد تعیین میگردد.
 - ۳-۴- حدنصاب تفکیک اراضی ۲۰۰۰ مترمربع تعیین می‌گردد.
 - ۳-۵- هرگونه تغییر کاربری و تغییر ضوابط ساخت و سازاین محدوده پس ازاعمال
در طرح جامع مغایرت اساسی محسوب میگردد.
 - ۴- اراضی زراعی و باغی در دو موضع واقع در جنوب و غرب شهر (مطابق نقشه
پیوست) از محدوده خارج و در حریم شهر تحت پهنه باغات تثبیت شود.
 - ۵- اراضی تفکیکی در دو موضع - اراضی موسوم به کوهاب و اراضی مسکن مهر و
اینارگران در حد تعهدات قانونی ایجادشده مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و
تدقیق شده و به محدوده الحاق شوند.
 - ۶- تداخل حریم پیشنهادی با حریم شهرهای مجاور رفع و خط حریم حتی المقدور در
بخش جنوبی بر عوارض طبیعی و مصنوعی انطباق یابد و همچنین سند پهنه‌بندی حریم
بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و
منضم به اسناد طرح جامع ابلاغ شود.
 - ۷- آثار تاریخی با ارزش و حریم آنها مطابق نظر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و
گردشگری در اسناد طرح لحاظ شود.
- مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌شود.
- معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

باستان» در اراضی به وسعت ۹۹ هکتار در اراضی عزبلو و کچلو شهرستان زندیه واقع
در جنوب آزاد راه تهران ساوه (پیوست) بدینوسیله مراتب موافقت شورای عالی با
کلیات استقرار شهرک گردشگری امین گستر تهران باستان در اراضی مذکور با عنایت
به مکاتبه ۹۷/۱/۶۹۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۳ ریاست محترم سازمان جنگلها، مراتع و
آبخیزداری کشور مبنی بر «عدم وجود موانع قانونی در واگذاری اراضی» و همچنین
نامه شماره ۹۷/۳۷۰۸۹/۷۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۲ مدیر کل محترم دفتر برنامه‌ریزی
کلان آب و آبفای وزارت نیرو مبنی بر «امکان تأمین آب فقط به میزان ۱۱۵ هزار مترمکعب
در سال از محل تغییر کاربری چاه کشاورزی خریداری شده توسط سرمایه‌گذار»
اعلام می‌گردد.

با عنایت به تأکید وزارت نیرو، لازم است مراحل قانونی تملک و تغییر کاربری
چاه کشاورزی توسط سرمایه‌گذار انجام گردد. همچنین کاربری‌های مختلف طرح مصوب
شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مرکزی (اعم از سطوح باز و سطوح بارگذاری شده)
براساس سرانه‌های استاندارد مصرف آبی کاربری‌های مختلف تا حد منابع آب
تخصیص یافته تعدیل شود.

تبعاً و در اجرای مصوبه صدراالاشاره شورای عالی، جداول و نقشه‌های کلی مربوط به
سطوح، سرانه‌ها و میزان بارگذاری طرح پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی جهت طی
فرآیند قانونی احداث شهرک در چارچوب دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به ستاد
شهرک‌سازی ابلاغ خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۲۴۳۰۳/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۱۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طراحی شهری رودخانه خرم‌آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۴، پیرو مصوبه مورخ
۱۳۹۶/۳/۸ (در مورد تصویب پلان سیاستگذاری و چارچوب طراحی شهری رودخانه خرم‌آباد)
و با توجه به مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ کمیسیون ماده پنج شهر خرم‌آباد، اسناد تفصیلی
طراحی شهری رودخانه خرم‌آباد را بررسی و ضمن تصویب اصول و راهبردهای طرح، مقرر
نمود اسناد تفصیلی طرح با توجه به موارد ذیل، در کمیته تخصصی معماری، طراحی
شهری و بافت‌های واجد ارزش بررسی شده و اسناد طرح پس از اصلاح و تکمیل توسط
دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغ گردد.

- ۱- در مورد ایده بازآرایی توزیع تراکم ساختمانی، ضروری است میزان هماهنگی
پیشنهادهای طرح با ضوابط و مقررات طرح جامع شهر خرم‌آباد بررسی شده و پیشنهادات
در راستای دستیابی به حد پهنه به منظور رعایت ضوابط طرح جامع، ملاحظات مربوط به
ارتقاء کیفیت عرصه‌های عمومی و ارتقاء نقش رودخانه در فرم کالبدی بافت و ایمنی
پهنه‌های در معرض خطر سیلاب ارائه شود.
- ۲- ارزیابی دقیق تأثیرات محیط زیستی احداث سدهای لاستیکی، به عنوان آب‌بند،
با توجه به ویژگی‌های رودخانه خرم‌آباد، تأثیرات احتمالی آن بر رفتار رودخانه و حریم
کمی و کیفی رودخانه ضروری است. اعلام نظر در این خصوص، توسط وزارت نیرو و
سازمان حفاظت محیط زیست، ظرف مدت یک ماه انجام شده و نتایج جهت بررسی
میزان انطباق با اولویت‌های اجرایی طرح پیشنهادی، به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و
معماری گزارش شود.

۳- پیشنهادهای طرح در مورد نظام حرکت و دسترسی، به لحاظ میزان هماهنگی با
طرح جامع شهر، تأمین ایمنی مسیرهای مجاور رودخانه و ارتقاء کیفیت عرصه‌های
عمومی رودکناری ارزیابی گردد.

۴- با توجه به مغایرت احداث پل سواره در حریم قلعه فلک‌الافلاک با ضوابط
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری لازم است، ضمن بررسی مصوبات
مربوط به احداث پل مذکور، بررسی‌های لازم به منظور تأمین دسترسی‌های شهری
(مکان‌یابی و معماری پل) ضمن حفاظت از حریم قلعه فلک‌الافلاک و بافت تاریخی
شهر صورت پذیرد.

۵- رعایت الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل (وقف مصوبه مورخ
۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری)، همچنین حفاظت از ذخایر ژنتیکی و
گونه‌های گیاهی خاص زاگرس، به عنوان ظرفیت شاخص محیط زیستی، در بررسی طرح
مورد تأکید است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی