

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود همچنین دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت 'اجراء ابلاغ' تردد معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۳/۱۲/۲۷

شماره ۷۲۷۳۱.۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق به محدوده طرح جامع شهر امیرکلا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان مازندران در 'اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ الحاق به محدوده طرح جامع شهر امیرکلا (الحاق منطقه عباس آباد به محدوده قانونی شهر امیرکلا) را که در 'اجرای بند (۲) از ماده (۴) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۴ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مازندران به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با توجه به انجام ساخت و سازهای غیرمجاز در منطقه عباس آباد، عدم وجود توضیحات فنی و کارشناسی جهت الحاق اراضی مدنظر به شهر امیرکلا و گذشت بیش از یکسال از فوق طرح جامع شهر امیرکلا مقرر نمود:

ضمن تأکید بر تسریع در تهیه طرح بازنگری طرح جامع شهر امیرکلا موضوع الحاق در صورت داشتن توجیهات فنی و کارشناسی همزمان با طرح بازنگری بررسی گردد، همچنین با توجه به اینکه این اراضی از سال ۱۳۸۹ در حریم شهر امیرکلا واقع شده است، در نظارت شهرداری طبق قوانین و ضوابط بر ساخت و سازهای غیرمجاز منطقه تأکید می گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۳/۱۲/۵

شماره ۷۲۷۳۱.۳۰۰

اصلاح ماده واحده امکان شرکت نمودن فرهنگیان دارای مدرک معادل در آزمون های ورودی مقاطع بالاتر

(مصوب جلسه ۷۲۹ مورخ ۱۳۹۲/۸/۲۸ شورای عالی انقلاب فرهنگی)

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری - وزارت آموزش و پرورش - دانشگاه آزاد اسلامی

ماده واحده «اصلاح ماده واحده امکان شرکت نمودن فرهنگیان دارای مدرک معادل در آزمون های ورودی مقاطع بالاتر» که در جلسه ۷۲۹ مورخ ۱۳۹۲/۸/۲۸ شورای عالی انقلاب فرهنگی و بنا به پیشنهاد مورخ ۱۳۹۱/۷/۲۵ وزیر آموزش و پرورش به تصویب رسیده است، به شرح ذیل برای 'اجراء ابلاغ' می شود:

ماده واحده - «آن دسته از فرهنگیان که دارای مدرک معادل فوق دیپلم و با مدرک معادل کارشناسی می باشند؛ پس از ارزشیابی مدارک آنها، نسبت به مدارک معادل کارشناسی، ۷۰ تا ۷۵ درصد و کارشناسی ۶۰ تا ۶۵ درصد واحدهای گذرانده شده، پذیرفته می شود و تحصیل این اشخاص در مقاطع تحصیلی بالاتر که قبول شده اند، مشروط به جبران کسری واحدهای درسی خود در مدت زمان معین مندرج در آئین نامه اجرایی این ماده واحده، می باشد.

تبصره ۱ - این مصوبه صرفاً شامل کسانی می شود که در آزمون سفاضت تحصیلی بالاتر (کارشناسی و کارشناسی ارشد) شرکت کرده و پذیرفته شده اند.

تبصره ۲ - قبولی نامبرداران در دانشگاه های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و دانشگاه آزاد اسلامی در مدت زمان مشخص مندرج در آئین نامه اجرایی این ماده واحده، ذخیره خواهد شد.

تبصره ۳ - جبران کسری واحدهای پذیرفته شدگان صرفاً در دانشگاه های وابسته به وزارت آموزش و پرورش (شهید رجایی و فرهنگیان) امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۴ - آئین نامه اجرایی این ماده واحده، با همکاری وزارتین آموزش و پرورش و علوم، تحقیقات و فناوری براساس مجوزهای مذکور در ماده واحده و تبصره های فوق به تصویب می رسد.

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - حسن روحانی

ضروری می داند از مشارکت مؤثر و تمرین بخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و ملاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر یابارستانی بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت 'اجراء ابلاغ' تردد معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۲/۱۲/۲۷

شماره ۷۲۷۳۵.۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر شویشه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کردستان در 'اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ طرح جامع - تفصیلی شهر شویشه را که در 'اجرای بند (۲) از ماده (۴) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان کردستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- افق طرح جامع با حفظ جمعیت پیشنهادی، به سال ۱۴۰۵ افزایش یابد.
۲- نقشه منطقه بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعریف و مفاهیم کاربری های شهر و تعیین سرانه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد.
۳- مقرر شد در بخش شرقی و شمال شهر خط محدوده شهر بر لبه غربی مسیل و معابر شرق شهر مطابق نقشه پیوست منطبق شود و کمربندی پیشنهادی شرق شهر در صورت نیاز در حریم لحاظ گردد.

۴- باغات داخل محدوده شهر در ضوابط و مقررات به عنوان اساس طرح جامع ذکر گردد و اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و استانه مغایرت های اساسی براساس تبصره یک ذیل ماده ۴۴ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقاء می گردد. این طرح براساس جمعیت پیش بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۰) معادل ۱۷۲۷ نفر در محدوده های به وسعت ۵۸/۸ هکتار شامل کاربری های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۲۹/۵ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۲۵۶ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می داند از مشارکت مؤثر و تمرین بخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و ملاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر شویشه بیش از پیش فراهم گردد.