

شماره ۱۰۸۸۲۳/۳۰۰

۱۳۹۸/۷/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر دارخوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ طرح جامع تفصیلی - شهر دارخوین، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۵ شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۲۲۴۸۳/۳۰۰

۱۳۹۸/۸/۲۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تفت

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تفت، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۳ شورای برنامه ریزی و توسعه استان یزد را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۳۹۰۷/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه خراسان شمالی

مدیرکل محترم دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران استان خراسان شمالی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۰ خود، طرح جامع ناحیه خراسان شمالی مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۵ شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان شمالی را مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را جهت بررسی و بروزآوری مطالعات و پیشنهادات طرح در محورهای زیر به کمیته فنی ۵ عودت و مقرر نمود نظر کمیته مذکور بعنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ابلاغ شود.

۱- بررسی و تحلیل جاذبه‌های طبیعی، تاریخی و فرهنگی ناحیه و همچنین روستاهای هدف گردشگری در جهت ارتقاء نقش ناحیه در بخش گردشگری
۲- تعاملات مرزی ناحیه با کشور همسایه (ترکمنستان) بررسی شود.
۳- هماهنگی مطالعات پدافند غیرعامل طرح با سایر اسناد مصوب استان از جمله سند توسعه استان

۴- بروزآوری مباحث مربوط به شبکه حمل و نقل جاده‌ای و ریلی در سطح ناحیه بر اساس آخرین برنامه‌های مصوب وزارت راه و شهرسازی
۵- درج اطلاعات مربوط به شهرک و نواحی صنعتی و همچنین سرمایه‌گذاری کلان مقیاس صورت گرفته در بخش صنعت در اسناد خروجی طرح
۶- محدوده‌ها، عرصه و حرانم و ضوابط میراث فرهنگی در اسناد طرح منعکس گردد.
مقتضی است در اسرع وقت نسبت به طرح و بررسی موضوع در کمیته فنی طرح‌های فرادست و جمع‌بندی نظرات اقدام نمایند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۳۱۴۹۱/۳۰۰

۱۳۹۸/۹/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر کرج

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ خود مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر کرج، موضوع تغییر کاربری اراضی ۵ هکتاری از آموزش عالی به اداری - انتظامی، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۲ شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز را مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ کمیته فنی شماره یک با تغییر کاربری مذکور منوط به رعایت موارد زیر موافقت می‌نماید:

۱- با توجه به تأکید اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به عنوان مرجع واگذاری اراضی، هرگونه بهره برداری غیر از کاربری اداری - انتظامی (شامل مسکونی - تجاری و...) از اراضی موردنظر ممنوع است. همچنین تغییر کاربری اراضی مذکور توسط کمیسیون ماده ۵ مشمول طی فرآیند مغایرت‌های اساسی خواهد بود.

۲- با توجه به همجواری اراضی مورد نظرها کاربری‌های شهری پیرامونی (سکونت و فعالیت)، رعایت ملاحظات پدافندی در خصوص استقرار فعالیت‌های مختلف در آن، بایستی به تأیید اداره کل پدافند غیرعامل استان البرز برسد.

۳- ضمن لزوم رعایت ملاحظات مربوط به حرایم حفاظتی و امنیتی بر اساس قوانین ملاک عمل، مقرمی گردد آن بخش‌هایی از حرایم مذکور که براساس ضوابط ملاک عمل استقرار و احداث بنا در آنها محدودیت و ممنوعیت به دنبال خواهد داشت از داخل اراضی ۵ هکتاری تأمین و نقشه جانمایی استقرار توده و فضا سایت قبل از ابلاغ به تأیید دبیرخانه شورای عالی برسد. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، دستور فرمائید نقشه اراضی پس از اعمال اصلاحات مطابق مصوبه جهت تأیید به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۲۳۴۳۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۸/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح ساماندهی اراضی پادگان ۰۶ ارتش جمهوری اسلامی ایران

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ خود پیرو مباحث مطروحه در جلسه ۱۳۹۶/۱۱/۹ موضوع طرح ساماندهی اراضی پادگان ۰۶ ارتش جمهوری اسلامی ایران بر اساس آخرین جلسه کمیسیون ماده ۵ تهران در مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ (بند ۲ صورتجلسه ۵۸۲) و توافق حاصله بین شهرداری تهران و ارتش جمهوری اسلامی ایران (اعلامی طی نامه شماره ۱۰/۵۵۳۳۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۰ شهردار محترم تهران) را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع گزارش صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۴ کمیته فنی شماره ۱، کلیات توافق حاصله و طرح پیشنهادی را در اجرای ماده ۳ «قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن نیروهای مسلح به خارج از حریم شهرها» را با توجه به تأمین سطح یکپارچه برای پارک عمومی به مساحت حدود ۳۵ هکتار، حفظ حداکثری ارزشهای طبیعی و میراثی پادگان و تعدیل قابل توجه تراکم پیشنهادی، مورد تصویب قرار داد و مقرر نمود اقدامات و اصلاحات به شرح زیر در طرح اعمال و اقدامات آتی بر اساس آن صورت پذیرد.

۱- نقشه تفکیکی عرصه‌های سهم «ارتش جمهوری اسلامی» و «شهرداری» به شرح پیوست مورد تأیید قرار گرفت.

تبصره: با عنایت به نامه شماره ۹۸۲۱۰۰/۱۷۳۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۵/۳۰ وزیر محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مبنی بر ثبت اثر ملی پادگان ۰۶ مقرر می‌گردد تمهیدات لازم جهت بازدید نمایندگان وزارتخانه مذکور و تدقیق محدوده اثر ثبتی از سوی «آجا» اتخاذ گردد.

۲- مجموع زیربنای قابل احداث در اراضی سهم ارتش جمهوری اسلامی، مجموعاً معادل ۶۲۰ هزار مترمربع شامل حداکثر (۲۵۰ هزار مترمربع مسکونی، ۱۵۷ هزار مترمربع اداری و ۱۲۵ هزار مترمربع تجاری) و حداقل (۶۲ هزار مترمربع گردشگری، تفریحی و فرهنگی و حداقل ۲۵ هزار مترمربع آموزشی، ورزشی و درمانی و سایر خدمات پشتیبان سکونت محله‌ای) تعیین می‌گردد.

۳- عرصه اراضی سهم شهر تحت پهنه G111 «پارک عمومی» و به عنوان اساس طرح جامع بدون امکان تغییر کاربری آتی در کمیسیون ماده ۵ تثبیت می‌گردد.

۴- با توجه به اینکه بر اساس توافق حاصله کل زیر بنای قابل احداث در پادگان، در سهم ارتش تخصیص یافته، فلذا شهرداری مجاز به احداث بنای جدید در اراضی مربوط به شهر (پارک عمومی) نخواهد بود. تبعاً بناهای موجود در عرصه پارک عمومی با رعایت ملاحظات میراثی، جهت فعالیت‌های متناسب فرهنگی و تفریحی و گردشگری و تجهیز پارک عمومی قابل استفاده خواهند بود.

۵- طرح «منظر و احیای بناهای واجد ارزش» پارک عمومی توسط شهرداری تهران تهیه و با تأیید نماینده وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در کمیسیون ماده ۵ تصویب شود.

۶- حداکثر سطح اشغال احداثات در سهم ارتش جمهوری اسلامی چهل درصد سهم عرصه (تقریباً معادل ۶۰ هزار مربع) تعیین می‌گردد این سطح حداکثر تا طبقه چهارم خواهد بود و میزان کاهش سطح اشغال طبقات بالاتر و تعداد طبقات با رعایت ملاحظات مربوط به دید و منظر و ایجاد بدنه‌های متخلخل و نفوذ پذیر (به لحاظ بصری) و همچنین ضوابط استقرار و معماری ساختمانهای بلند مصوب ۱۳۹۷/۷/۱۶ شورای عالی تا سقف زیر بنای فوق‌الاشاره براساس طراحی شهری خواهد بود که پس از تدقیق محدوده اثر ثبت ملی «پادگان ۰۶».