۲۶۷۳۱ /ت۵۰۴۱۱ک

شماره .....
تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۱

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت۴۹۵۱۶هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵آیین‌نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی را به شرح زیر تصویب کردند:

آیین نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی

ماده ۱ – در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح بکار می‌روند:

الف – شورا: شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی

ب – منطقه: هر یک از مناطق ویژه اقتصادی که به موجب قانون تأسیس شده و یا می شود.

ج- دبیرخانه: دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی

د – متقاضی: شخص حقوقی دولتی یا غیر دولتی که ایجاد منطقه را درخواست می نماید.

هـ – طرح توجیهی (مطالعات اولیه): شامل مطالعات پایه مبتنی بر مزیت های اقتصادی، تاریخی و فرهنگی به همراه برآورد هزینه‌های راه اندازی و نحوه تأمین منابع مالی مورد نیاز به همراه برنامه زمان بندی و تأثیر عملکرد منطقه بر اقتصاد محلی و ملی با توجه به بازار کشورهای هدف برای تهیه مواد اولیه و صادرات کالاهای ساخته شده و تأثیر آن بر شاخص‌ها و استانداردهای فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی.

و – طرح جامع: طرح بلند مدتی که در آن ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، فرهنگی، آموزشی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی‌های عمومی منطقه، خطوط کلی ارتباطی و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق، نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها و حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تبیین می‌شود. این

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

شماره ۱۳۹۳/۳/۱۱
تاریخ .....

تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

طرح در تطبیق با طرح‌های ناحیه‌ای و منطقه‌ای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه می‌شود.

ز – زیر ساخت ها: مجموع امکانات و پیش نیازهای ضروری و لازم جهت ایجاد و تأسیس منطقه متناسب با موقعیت جغرافیایی محدوده مورد نظر در بخش‌های حمل و نقل (هوایی، زمینی و دریایی)، انرژی و ارتباطات و فناوری اطلاعات

ح- محدوده منطقه: محدوده جغرافیایی که تحت حاکمیت قوانین و مقررات منطقه قرار می‌گیرد.

ماده ۲- فرآیند بررسی هر منطقه شامل مراحل و تشریفات زیر می باشد:

الف- ارائه طرح توجیهی به همراه نقشه جانمایی و سایر اسناد و مدارک مربوط توسط متقاضی به دبیرخانه.

ب- ارائه موافقت بدون قید و شرط دستگاه‌های اجرایی تأمین کننده خدمات زیرساختی و سایر مراجع ذی‌ربط قانونی.

ج – بررسی مدارک و طرح توجیهی ارائه شده توسط دبیرخانه

د – ارائه گزارش نهایی ارزیابی ایجاد منطقه به دبیر شورا

هـ - طرح ایجاد منطقه در شورا بر حسب تصمیم دبیر شورا

ماده ۳- همزمان با ارائه پیشنهاد برای بررسی امکان ایجاد یک منطقه جدید، لازم است سازمان مسئول پیشنهادی، معرفی و در اجرای ماده (۱۹) آیین نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب نامه شماره ۳۴۱۸۶/ت۳۵۳۶۱ک مورخ ۱۳۸۶/۳/۶ به صورت رسمی متعهد به موارد زیر شود:

الف – ارائه گزارش توجیهی

ب – تهیه طرح جامع منطقه ظرف یک سال پس از ابلاغ مصوبه شورا.

ج- ارائه اسناد مالی معتبر دال بر توانمندی مالی متقاضی (توانایی لازم برای تأمین اعتبار حداقل یک سوم هزینه‌های ایجاد زیر ساخت) و ارائه سوابق کاری دال بر توانمندی اجرایی و مدیریتی

د – آماده سازی و ایجاد کامل زیر ساخت‌ها در بیست درصد از کل محدوده مصوب در دو سال اول فعالیت

هـ - گزارش عملکرد منطقه در محدوده مصوب پس از یک سال توسط سازمان مسئول و بررسی آن توسط دبیرخانه با هدف چگونگی تداوم کار

جمهوری اسلامی ایران

شماره .....
تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۱

رئیس جمهور

تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

و – ارائه گزارش ماهانه پیشرفت کار آماده‌سازی از آغاز مرحله حصار (فنس) کشی محدوده تا مرحله نهایی آماده سازی

ز – ایجاد مراکز خدمات پشتیبانی پس از تصویب منطقه

ح- نظر مساعد استانداری و تعهد برای حمایت از منطقه

ماده ۴- جانمایی اراضی محدوده منطقه باید به نحوی باشد تا با توجه به اسناد بالادستی و اهداف تأسیس منطقه، شرایط طبیعی و امکانات بالقوه و بالفعل مورد نیاز را دارا باشد.

تبصره ۱- ارائه اسناد و مستندات از سوی سازمان مسئول غیر دولتی مبتنی بر اثبات مالکیت یا تصرف اراضی محدوده پیشنهادی، طبق تبصره (۲) ماده (۳) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران – مصوب ۱۳۸۴ – ضروری است.

تبصره ۲- حداقل میزان مساحت مورد نیاز با توجه به طرح توجیهی و کاربری اراضی تعیین خواهد شد.

ماده ۵- مدارک و مستندات مورد نیاز به شرح زیر است:

۱- نام منطقه و نقشه جانمایی (کاداستر) محدوده پیشنهادی و موقعیت جغرافیایی (جهات چهارگانه و موقعیت نسبت به شهرهای اطراف و غیره) و نوع و حدود فعالیت مجاز (طبق مفاد تبصره (۱) ماده (۱) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی)

۲- پذیرش رسمی سازمان مسئول توسط شخص حقوقی متقاضی و ارائه اساسنامه (ترجیحاً بخش خصوصی توانمند به لحاظ مالی، فنی و تخصصی با ارائه سوابق کاری، ارائه گردش مالی و مستندات قابل قبول مبنی بر دارا بودن سرمایه‌ای دست کم معادل یک سوم هزینه‌های لازم برای ایجاد زیر ساخت‌ها در محدوده مورد نظر)

۳- شبکه‌های زیربنایی (موافقت رسمی نهادها و سازمان‌های محلی با تأمین خدمات مورد نیاز منطقه به شرح زیر):

الف – موافقت صریح و غیر مشروط شرکت آب و فاضلاب استان یا منطقه ذی‌ربط با تأمین آب

ب – موافقت صریح و غیر مشروط شرکت توزیع برق استان یا منطقه ذی ربط با تأمین برق

ج- موافقت صریح و غیر مشروط شرکت مخابرات استان ذی ربط با تأمین زیر ساخت‌های مورد نیاز ارتباطات و فناوری اطلاعات

د – موافقت صریح و غیر مشروط اداره کل راه و شهرسازی استان ذی‌ربط با تأمین زیر ساخت‌های مواصلاتی (زمینی، دریایی و هوایی) حسب مورد.

هـ - موافقت صریح و غیر مشروط وزارت نفت (واحدهای تابع) با تأمین انرژی.

ت ۵۰۴۱۱ک/ ۲۶۷۳۹

جمهوری اسلامی ایران

شماره .....

تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۰

رئیس جمهور

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

۴- ارائه اسناد و مدارک مثبته مبنی بر تملک (یا واگذاری رسمی دستگاه های دولتی ذی ربط) و تصرف اراضی واقع در محدوده منطقه ویژه مورد نظر برای سازمان مسئول غیر دولتی و موافقت رسمی دستگاه‌های ذی‌ربط مبنی بر واگذاری اراضی به سازمان مسئول دولتی

۵- نظر مساعد ستاد کل نیروهای مسلح

۶- موافقت گمرک با استقرار واحد گمرک در منطقه

تبصره ۱– چنانچه مدارک و مستندات درخواستی ناقص، مبهم و فاقد اطلاعات ضروری باشد، مهلتی جهت رفع نقص به متقاضی داده خواهد شد. چنانچه متقاضی ظرف مهلت مقرر جهت رفع نقص اقدام ننماید، بررسی درخواست ایشان از دستور کار دبیرخانه خارج خواهد شد.

تبصره ۲- پس از ابلاغ مصوبه مربوط به تعیین محدوده، سازمان مسئول و گرایش اقتصادی، متناسب با ایجاد زیر ساخت، پروانه بهره برداری از سوی دبیرخانه صادر خواهد شد.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۰ /۳/ ۱۳۹۳ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رییس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رییس‌جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور، معاونت حقوقی رییس‌جمهور، معاونت امور مجلس رییس‌جمهور، معاونت اجرایی رییس جمهور،دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.