



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت رفاه و تأمین اجتماعی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲ بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران "آیین نامه تأمین مسکن معلولین" را به شرح زیر تصویب نمود:

"آیین نامه تأمین مسکن معلولین"

ماده ۱- مشمولین این آیین نامه معلولین نیازمند تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور می باشند که در این آیین نامه به اختصار معلولین نامیده می شوند.

ماده ۲- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدامات زیر را انجام دهد:

الف - تأمین زمین مناسب برای احداث سی هزار واحد مسکونی در هر سال.

ب - تأمین اعتبارات مورد نیاز از محل یارانه های بخش مسکن به منظور معافیت معلولین از پرداخت هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض صدور پروانه ساختمانی، تأمین خدمات و تأسیسات زیربنایی.

ج - اعمال حداکثر تخفیف در قیمت تمام شده واحدهای مسکونی احداث شده هنگام واگذاری به معلولین.

د - ارسال جدول توزیع استانی و شهرستانی واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک نیمه تمام و تمام شده به وزارت رفاه و تأمین اجتماعی به منظور واگذاری به معلولین ظرف پانزده روز.

ماده ۳- سازمان بهزیستی کشور موظف است بر اساس امتیازبندی مربوط، نسبت به اولویت بندی و معرفی سی هزار نفر از معلولین در هر سال اقدام نماید.

ماده ۴- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است به منظور افزایش توان معلولین در بازپرداخت تسهیلات دریافتی، اقدامات زیر را انجام دهد:

تصویب نامه هیئت وزیران

- الف - پرداخت تسهیلات قرض الحسنه تأمین مسکن با کارمزد چهار درصد (۴٪)
- ب - افزایش دوره زمانی بازپرداخت تسهیلات به بیست سال.
- ج - پرداخت تسهیلات دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریالی به منظور ساخت هر واحد مسکونی.
- د - معافیت از پرداخت تمامی هزینه های مربوط به تسهیلات.
- ماده ۵-** معلولینی که در طرح مسکن مهر ثبت نام نموده اند با معرفی سازمان بهزیستی کشور و با انصراف از طرح یادشده با اولویت مشمول این آیین نامه قرار گیرند و یا با تغییر قراردادهای از امتیازات این آیین نامه بهره مند می شوند.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.