

شماره ۱۸۶۳۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۲/۱۵

## مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون چارچوب طراحی شهری مجموعه ۱۲۰ هکتاری و طرح جامع سه بعدی فاز دوم برج میلاد

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵، با استناد به بند ۸ - ۲ جدول "ب" پیوست شماره ۴ سند اصلی طرح جامع مصوب شهر تهران (۱۳۸۶) و براساس نامه شماره ۸۰/۹۹۶۶۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۹ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران منضم به صورتجلسه ۶۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۷ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، "چارچوب طراحی شهری مجموعه ۱۲۰ هکتاری و طرح جامع سه بعدی فاز دوم برج میلاد" را بررسی و ضمن تصویب چهارچوب مذکور مقرر نمود:

۱- طرح معماری بناها و فضاهای شهری پیرامون برج میلاد، در چهارچوب مصوب و بارعایت موارد زیر توسط شهرداری تهران تهیه و پس از تأیید دبیر شورای عالی ملاک اقدام قرار گیرد:

۱-۱- به منظور تحقق اهداف چشم‌انداز مجموعه برج میلاد و اراضی پیرامون با عنوان «بام فرهنگ، هنر و فناوری تهران و عرصه دیپلماسی فرهنگی» ضروری است کلیه کاربری‌ها و عملکردهای پیشنهادی در طرح در راستای تحقق چشم‌انداز مذکور باشد.

۲-۱- تمهیدات لازم به منظور حفظ یکپارچگی فضایی محدوده طرح و با عناصر تأثیرگذار هم پیوند پیرامون آن از جمله پارک پردیسان و رود - دره اوین - درکه اتخاذ گردد.

۳-۱- نتایج مربوطه به مطالعات پدافند غیر عامل، عارضه سنجی ترافیکی و ارزیابی اثرات محیط زیستی اجرای طرح در محدوده اراضی ۱۲۰ هکتاری (EIA) پس از تأیید در مراجع ذیربط در اسناد خروجی و پیشنهادهای اجرایی طرح منعکس گردد.

۴-۱- حریم کلیه مسیله‌ها و آبراهه‌های متداخل با محدوده طرح بر اساس اعلام شرکت آب منطقه‌ای و همچنین حریم تدقیق شده گسل‌های متداخل با اراضی بر اساس آخرین مصوبه شورای عالی در طرح دیده شود. بدیهی است رعایت ضوابط ابلاغ شده ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی در تعیین نوع فعالیت و میزان احداث عرصه‌های تداخلی با حریم گسل الزامیست.

۲- به منظور تنظیم عوامل موثر بر کیفیت محیطی و منظر شهری و در راستای حفظ یکپارچگی سازمان فضایی طرح در شئون مختلف آن بر تهیه سند جامع برنامه‌ریزی، اجرا و مدیریت یکپارچه اراضی در طول ساخت و بهره‌برداری عنوان یکی از اسناد الزام آور طرح تأکید می‌گردد.

۳- ضمن تأکید بر اتخاذ راهکار فوری و کوتاه مدت توسط شهرداری جهت حفظ ایمنی عرصه ۴/۲ هکتاری گودبرداری شده در بخش شمالی مرکز همایش‌ها، بر اولویت اجرای طرح معماری در محل گود مذکور تأکید می‌گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۸۶۲۰/۳۰۰

۱۴۰۰/۲/۱۵

## مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اصفهان موضوع تغییر کاربری اراضی قائمیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اصفهان موضوع تغییر کاربری اراضی قائمیه به مساحت حدود ۲۶/۵ هکتار در مالکیت دولت (شرکت آب منطقه‌ای و شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان) از "خدمات بزرگ منطقه‌ای" به "مسکونی و خدماتی" به منظور تأمین منابع مالی طرح‌های آب رسانی به ۱۴ شهر استان (سامانه دوم) را مورد بررسی قرار داده و ضمن توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۵ کمیته فنی شماره یک و موافقت کلی با تغییر کاربری اراضی مذکور مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی در چهارچوب زیر تهیه و به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسیده و پس از تأیید دبیر شورای عالی ملاک اقدام قرار گیرد.

۱- سقف جمعیت‌پذیری پیشنهادی اراضی (۷۲۰۰ نفر) با هدف تأمین حداکثری سرانه خدماتی در مقیاس شهر و در عین حال حفظ توجیه اقتصادی اجرای طرح تحت نظارت استاندارد تعدیل شود.

۲- بر ضرورت تهیه مطالعات عارضه سنجی ترافیکی طرح، تأیید آن در شورای ترافیک استان و انعکاس نتایج آن در طرح تفکیکی اراضی قبل از هرگونه عملیات اجرایی تأکید می‌گردد.

۳- حداقل دو محور شهری دسترسی مطلوب محور قائمیه و بافت‌های پیرامونی زمین به عرصه‌های جنگل‌کاری شده ۱۴ هکتاری واقع در دامنه کوه دنبه را تأمین نماید.

۴- با عنایت به وجود رواناب‌های احتمالی، نقشه شبکه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی تهیه شده و به تأیید مرجع قانونی ذیربط برسد.

۵ - رعایت نظام سلسله مراتبی ارتفاع مستحذات در انطباق با توپوگرافی زمین و نظام ارتفاعی محلات پیرامونی و تضمین عدم انسداد کریدورهای اصلی دید حداقل کوه دنبه و دشت نازوان.

همچنین مقرر می‌گردد با توجه به اینکه تغییر کاربری این اراضی در راستای «تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز طرح‌های آبرسانی شهرهای استان اصفهان» صورت می‌پذیرد، کمیته‌ای تحت نظر استاندار محترم با عضویت مراجع نظارتی استان، اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری اصفهان بر هدایت صحیح عواید مالی به طرح آبرسانی سامانه دوم نظارت نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۲۱۰۷۷/۳۰۰

۱۴۰۰/۲/۲۰

## مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بررسی ضرورت

### تهیه طرح ویژه توسعه منطقه مرزی سومار و طرح راهبردی یکپارچه

#### توسعه مناطق و مبادی مرزی کشور

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه

در راستای پیگیری بیانات ریاست محترم جمهوری در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۲ مبنی بر ضرورت آبادانی منطقه سومار به عنوان یکی از نقاط مرزی مهم برای تجارت و تبادل کالا با کشور عراق و در چارچوب گردش کار مندرج در فراز ۱۰ ماده ۱ فصل یکم آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، ضرورت تهیه "طرح ویژه توسعه منطقه مرزی با مرکزیت شهر سومار"، پس از هماهنگی‌های استانی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲ کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست و جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه به تأیید رسید.

پیرو مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان، موضوع تهیه طرح ویژه مذکور در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مطرح و شورای عالی پس از استماع گزارش توجیهی تهیه شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه و نظرات اعضا و ریاست شورای عالی در خصوص ضرورت تحول کارکردی مرز و مناطق مرزی در توسعه فضایی کشور، تهیه طرح ویژه توسعه و عمران منطقه مرزی سومار را به شرح زیر مصوب نمود:

۱- طرح ویژه توسعه و عمران منطقه مرزی سومار با اهداف زیر تهیه شود:

۱-۱- توسعه منطقه ارزشمند سومار و بهبود عملکرد توسعه‌ای آن در سطوح محلی، منطقه‌ای و فرامحلی

۱-۲- خلق و توسعه منطقه تجاری و لجستیکی به مرکزیت شهر سومار؛

۱-۳- تبدیل سومار به یکی از قطب‌ها و کانون‌های توسعه اقتصادی با رویکرد مبادلات مرزی در غرب کشور؛

۱-۴- بهره‌گیری از استعدادها و توانایی‌های توسعه همه‌جانبه منطقه سومار از طریق:

- گسترش خدمات صنعتی - تولیدی، تجاری - بازرگانی، اقامتی - تفریحی، درمانی، مسکونی ویژه، لجستیک و حمل و نقل، آموزش و توسعه منابع انسانی؛
- ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری مشترک و بین‌المللی با کشور عراق؛
- هماهنگی با اسناد و طرح‌های فرادست از جمله "طرح‌های توسعه و عمران ناحیه اورامانات و اسلام آباد غرب (پیرو مصوبه انتقال آب به دشت گرمسیری)"

۲- محدوده اولیه طرح در پیوست گزارش توجیهی اداره کل راه و شهرسازی استان تعیین شده و در طی فرایند تهیه طرح توسط مهندسین مشاور تدقیق خواهد شد.

۳- چارچوب شرح خدمات طرح مورد نظر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان با همکاری دفتر طرح ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران تهیه و با تأیید دبیر شورای عالی ابلاغ خواهد شد.

۴- طرح با کارفرمایی اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه تهیه خواهد شد.

۵ - طرح ویژه توسعه و عمران منطقه مرزی سومار پس از تأیید در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد